

*Una manera de hacer Europa*



# BUENAS PRÁCTICAS

## Actuaciones Cofinanciadas

Rehabilitación edificio para la concentración de los servicios sociales del Barrio de la Bosca

Ayuntamiento de Burriana

**Programa Operativo  
Plurirregional de España**

Año 2022

**Fondo Europeo de Desarrollo Regional**

# REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA LA CONCENTRACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES DEL BARRIO DE LA BOSCA

**Ayuntamiento de Burriana**

El Ayuntamiento de Burriana ha llevado a cabo una relocalización y concentración de los servicios sociales en antiguo ambulatorio. En la actualidad, las oficinas de Servicios Sociales de Burriana se ubican en diferentes zonas del término municipal y esta dispersión dificulta el trabajo del servicio y complica a la ciudadanía la realización de los trámites.

Para ello se ha rehabilitado el antiguo ambulatorio ubicado en la Avenida de Valencia que estaba en desuso. El edificio es propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que ha hecho una cesión de uso del espacio durante un periodo de 30 años.

El espacio tras su rehabilitación aloja a los distintos servicios sociales y a las organizaciones del tercer sector que llevan a cabo programas en colaboración con la administración.

La rehabilitación del edificio se ha hecho teniendo en cuenta criterios bioclimáticos y de accesibilidad.

El coste total de la actuación ha sido de 1.415.077 euros, de los cuales el 50% ha sido cofinanciado por la Unión Europea gracias al Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER): 707.538 euros.



2. El papel del FEDER en la actuación ha sido convenientemente difundido entre los beneficiarios/as, beneficiarios/as potenciales y el público en general.

El cumplimiento de las obligaciones en materia de comunicación se ha realizado a través de:

- a. Publicidad permanente. Placa permanente en la entrada del edificio y cartel temporal



- b. Prensa. Cuñas de Radio.

Se ha editado una cuña de radio anunciando las actuaciones de rehabilitación integral del edificio de Servicios Sociales situado en el barrio de La Bosca. La cuña señala que las actuaciones se han desarrollado en el marco de la Estrategia EDUSI de Burriana e indica la cofinanciación al 50% de los fondos FEDER en el programa operativo pluriregional de España.

- c. Anuncio en Televisión

Se ha realizado un anuncio en televisión en la televisión local.

- d. Prensa. Artículos en diarios.

Las publicaciones en prensa desde la instalación de nuevos equipamientos y regeneración de las zonas verdes han conseguido visibilidad con la difusión de las notas de prensa y el audiovisual que se elaboraron y su publicación en distintos medios. Estas son algunas de las publicaciones en prensa digital y prensa impresa

Algunos enlaces de las publicaciones en medios digitales:

[https://www.elperiodic.com/burriana/arranca-proyecto-para-reformar-antiguo-ambulatorio-burriana\\_689378](https://www.elperiodic.com/burriana/arranca-proyecto-para-reformar-antiguo-ambulatorio-burriana_689378)

[https://www.cope.es/emisoras/comunidad-valenciana/castellon-provincia/castellon/noticias/finalizadas-las-obras-del-centro-atencion-temprana-comarcal-burriana-20210528\\_1313623](https://www.cope.es/emisoras/comunidad-valenciana/castellon-provincia/castellon/noticias/finalizadas-las-obras-del-centro-atencion-temprana-comarcal-burriana-20210528_1313623)

<https://www.urbamed.net/finalizan-las-obras-de-la-sede-de-los-servicios-sociales-de-burriana-2/>

<http://www.radiovila-real.es/finalizan-las-obras-de-la-oficina-de-atencion-e-informacion-de-la-seguridad-social-caiss-de-burriana/>

<http://actualidadcastellon.com/el-nuevo-edificio-que-albergara-los-servicios-sociales-municipales-de-burriana-preparado-para-su-equipamiento/>

<https://www.burriana.es/actualidad/actualidad/18-municipal/4389-comienzan-las-obras-de-reforma-del-antiguo-ambulatorio-de-burriana>

<https://www.elperiodicomediterraneo.com/comarcas/2021/09/08/concluyen-obras-oficina-seguridad-social-57071285.html>

Foto del después



PUBLICIDAD

PUBLICIDAD

Prensa impresa y banners.

**COMARCAS BIENESTAR SOCIAL**  
**BURRIANA LOGRA REUBICAR LOS NUEVOS SERVICIOS SOCIALES**  
La reforma integral del antiguo ambulatorio de la calle Valencia con Fondos FEDER suponen una inversión de 1,7 millones de euros.  
El Ayuntamiento de Burriana ha finalizado las obras de remodelación y renovación integral del edificio del antiguo ambulatorio de la calle Valencia, para albergar los nuevos servicios sociales municipales. La inversión, financiada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) del Programa Operativo de Empleo Juvenil, supone un ahorro del 50% respecto al presupuesto inicial de 3,4 millones de euros. El edificio, que ocupaba un espacio de 1.700 metros cuadrados, se ha dividido en once dependencias de diferentes tamaños, que se han adaptado a las necesidades de los usuarios. El edificio cuenta con un espacio de 1.700 metros cuadrados, se ha dividido en once dependencias de diferentes tamaños, que se han adaptado a las necesidades de los usuarios. El edificio cuenta con un espacio de 1.700 metros cuadrados, se ha dividido en once dependencias de diferentes tamaños, que se han adaptado a las necesidades de los usuarios.

**24 Comarcas**  
**Burriana luce nuevo edificio municipal**  
El Ayuntamiento ha finalizado las obras de la reforma integral del antiguo ambulatorio.  
El Ayuntamiento de Burriana ha finalizado las obras de remodelación y renovación integral del edificio del antiguo ambulatorio de la calle Valencia, para albergar los nuevos servicios sociales municipales. La inversión, financiada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) del Programa Operativo de Empleo Juvenil, supone un ahorro del 50% respecto al presupuesto inicial de 3,4 millones de euros. El edificio, que ocupaba un espacio de 1.700 metros cuadrados, se ha dividido en once dependencias de diferentes tamaños, que se han adaptado a las necesidades de los usuarios. El edificio cuenta con un espacio de 1.700 metros cuadrados, se ha dividido en once dependencias de diferentes tamaños, que se han adaptado a las necesidades de los usuarios.

**Millorrem els Serveis Socials Municipals**  
Noves dependències  
Borriana, fem camí transformant la nostra ciutat  
Una forma de fer Europa

### **3. La actuación incorpora elementos innovadores**

El edificio concentra todas las áreas de Servicios Sociales que antes están dispersas y esto supone una mejora para la gestión interna y para los usuarios.

Además, el edificio incorpora todos los elementos de edificación sostenible y buena experiencia al usuario como la iluminación adecuada, la ventilación natural, la climatización eficiente, la accesibilidad universal y tecnologías de información y comunicación.

En cuanto a los beneficios que va a aportar a la ciudadanía del barrio de La Bosca, el principal es la mejora de las instalaciones para reavivar y dinamizar el entorno de la zona urbanística de la Bosca, con el fin de mejorar día a día e incidir positivamente en la gestión de las necesidades sociales de la ciudad de Borriana, así como reubicará en un mismo edificio todos los servicios sociales de atención al público del municipio.

Entre algunos de los servicios que se ofrecerán en este centro, destacan: se ofrecerá prestaciones de diagnóstico, coordinación con los recursos comunitarios y atención individual y familiar. Además del tratamiento fisioterapéutico especializado y logopédico, también habrá servicios de psicología, pedagogía y estimulación, y será un centro que atenderá a niños y niñas también de otras localidades.

En cuanto a las mejoras en la rehabilitación del edificio, se han acometido diversas acciones, estas son:

- La reforma de dos actuaciones claramente diferenciadas, en las que la mayor parte del edificio se destinará a la recolocación de los Servicios Sociales y, por otro lado, parte de la superficie de la planta baja se habilitará como local independiente destinado a las oficinas del CAISS
- Se ha conservado la estructura, las cubiertas y parcialmente los cerramientos
- Rediseño, modernización y renovación completa de las instalaciones
- Reparación de la estructura y deficiencias de la edificación preexistente
- Reforma de las fachadas, para la mejora de las condiciones de eficiencia energética del edificio, así como su modernización y actualización, aunque manteniendo la filosofía y carácter moderno de arquitectura racional que presenta el edificio.
- Renovación completa del patio interior
- Adecuación y racionalización de accesos con supresión de barreras arquitectónicas y salidas de emergencia.
- Redistribución de las plantas baja, primera y segunda, según el programa de necesidades previsto, conforme a los planos municipales de la propuesta y de acuerdo con las directrices de la Sección VI- Bienestar Social, incorporando todas aquellas modificaciones o mejoras necesarias para el mejor funcionamiento y calidad.
- Se interviene en el control de accesos y en la adecuación de la antigua sala de calderas del centro de salud para ubicación de las nuevas instalaciones proyectadas.

### **4. Adecuación de los resultados obtenidos a los objetivos establecidos:**

La actuación en el barrio la Bosca responden a las necesidades identificadas en el diagnóstico realizado en el marco de la EDUSI y tiene como objetivo dentro de la EDUSI la regeneración física, económica y social de áreas desfavorecidas, al es uno de los más desfavorecidos del municipio, con un elevado número de personas migrantes.

La actuación ha permitido mejorar el funcionamiento de los servicios sociales de Borriana y cumple con el objetivo de ofrecer una atención centralizada en una misma instalación para favorecer el uso de los

grupos destinatarios de los servicios, así como aumentar los servicios multifuncionales que se ofrecen en el municipio.

Así pues, los objetivos establecidos antes de la actuación como tal fueron:

- Favorecer la inclusión social de la población del barrio de La Bosca
- Mejorar físicamente el barrio de La Bosca mediante actuaciones de regeneración urbana
- Potenciar la resolución de los conflictos sociales que tienen lugar en dicho barrio
- Evitar la marginalidad del barrio de La Bosca
- Ofrecer una atención centralizada en servicios sociales eficaz

#### **5. Alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigida:**

La población beneficiaria de las actuaciones en el barrio es, por un lado, todos los habitantes censados en el área que ascienden a 1.800 personas. Y por otro la población en riesgo de exclusión social y con acceso a los servicios sociales de ámbito local ofertados que supone el 34%.

El barrio de la Bosca se ha caracterizado desde mediados del siglo XX como un barrio de clase trabajadora donde se ubicaban las viviendas más asequibles del municipio. El barrio está dividido en dos secciones censales con diferentes características, una con un alto porcentaje de población migrante y baja inclusión y otra de población envejecida que habita en un parque de vivienda de baja calidad.

La Bosca se encuentra en una situación de fragilidad urbana y demográfica que ha derivado en procesos de exclusión social y residencial, otra vulnerabilidad detectada es el de un espacio urbano degradado, con un territorio aislado del centro urbano y algunas calles deshabitadas, así como los comportamientos incívicos. De tal manera que existe el riesgo de que se expanda la inseguridad en este área.

Actualmente, la población migrante tiene un gran peso entre los rangos de edad que se corresponden con la población activa y hay una mayor concentración masculina entre las edades de 35 a 55 años, representando el 10% sobre el total de población. En concreto, actualmente es la población marroquí, seguida de la rumana, la que tiene un mayor peso con respecto al resto de nacionalidades, y el peso total de la población extranjera es del 21'2%, cinco puntos por encima de la ratio municipal.

Para este espectro de población los factores de vulnerabilidad más importantes serían, en primer lugar, la falta de estudios, seguida de la tasa de desempleo y, en tercer lugar, el riesgo de pobreza. De hecho, este sector del barrio posee la renta familiar más baja de Burriana, concretamente de 16.271 euros, situándose a mucha distancia de la media municipal, fijada en 25.505 euros.

Por ello, la formación para la ocupación y la intervención sociocomunitaria se remarcan como herramientas necesarias a implementar si se quiere reducir la vulnerabilidad de esta sección concreta. También incide en tener en cuenta políticas que repercutan en la salud activa y el cuidado de la población mayor, así como en políticas de reforma y rehabilitación de la vivienda. Además de buscar una solución a los problemas típicos de movilidad de una población envejecida, con el mantenimiento de aceras y del propio firme de la calle o construcción de rampas.

#### **6. Consideración de los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación, así como responsabilidad social y sostenibilidad ambiental:**

Esta operación contribuye a los principios generales de no discriminación, igualdad de género y de desarrollo sostenible en la medida en que:

Sobre igualdad de género se ha tenido en cuenta la utilización de lenguaje no sexista en la redacción de toda la documentación administrativa y técnica. Además, se incluirá la perspectiva de género en el diseño y ejecución de los nuevos espacios y equipamientos públicos.

Sobre accesibilidad, esta operación mejorará las instalaciones de la vía pública en lo relativo a vías ciclistas y peatonales para hacerlas más accesibles a las personas con discapacidad, además se incluirán todas aquellas cuestiones necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad, tales como la ley 51/2003 de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad (LIONDAU).

Sobre desarrollo sostenible se pretende que esta medida contribuya a la mejora de eficiencia energética y a un aumento de la calidad ambiental de la ciudad, así como de apoyo a la lucha contra el cambio climático y a una movilidad urbana más sostenible.

## **7. Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública**

Esta operación guarda relación con la operación vinculada al objetivo específico 6.5.2 de mejora del entorno urbano y medio ambiente, en la medida en que la regeneración urbana, económica y social del barrio de la Bosca. La intervención en el antiguo ambulatorio y su conversión en edificio de servicios sociales centralizados contribuye a revitalizar la ciudad y a mejorar el entorno urbano y su medio ambiente.

También está relacionada con las políticas de integración social y con el principio rector de la Agenda 2030 de *no dejar a nadie atrás*.

Además, destacar la intervención que está haciendo el Ayuntamiento de Burriana en el Barrio desfavorecido de La Bosca.

En primer lugar, se ha realizado un estudio de situación del mismo. También se ha realizado un Plan de Acción para dinamizar el barrio.

Después, se ha intervenido en la creación del bulvar

También se ha habilitado y rehabilitado un antiguo edificio como nuevo Centro de Servicios Sociales de todo el municipio (esta buena práctica)

Y por último, se está rehabilitando una Plaza en el Barrio para ponerla a disposición de los vecinos y vecinas del mismo, para que cuenten con otro activo en materia de espacio público de reunión.



*Una manera de hacer Europa*



# BUENAS PRÁCTICAS

## Actuaciones Cofinanciadas

**Fondo Europeo de Desarrollo Regional**