

*Una manera de hacer Europa*



# BUENAS PRÁCTICAS

## Actuaciones Cofinanciadas

Rehabilitación Integral del edificio del nuevo Centro Cívico para Gente Mayor de Ciutat Cooperativa. EDUSI CAPACI[U]TAT.  
Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat

**Programa Operativo  
Plurirregional de España**

Año 2022

**Fondo Europeo de Desarrollo Regional**

**BUENA PRÁCTICA EDUSI CAPACI[U]TAT  
AYUNTAMIENTO DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

**REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CASAL DE GENT GRAN DE CIUTAT COOPERATIVA**

La Buena Práctica ha consistido en la Rehabilitación Integral del edificio del nuevo Centro Cívico para Gente Mayor, situado en el barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou. El proyecto forma parte de la operación **sSCOPE** (Rehabilitación del interior del espacio polivalente para un **centro social de gente mayor e incubadora de iniciativas de economía social**) y de la operación **COMFORT COVERING** (Rehabilitación energética de la fachada del edificio del nuevo Centro Cívico para Gente Mayor). En adelante Casal de Gent Gran de Ciutat Cooperativa.

Este espacio es de propiedad municipal, anteriormente estaba destinado al Centro de Atención Primaria del barrio y tiene una superficie de 700 metros cuadrados. El edificio está ubicado en la calle Camí Vell de la Colònia, 1-3 y forma parte de una isla delimitada por las calles Ernesto Che Guevara, Ventura Gasol, Ramon Llull y Camí Vell de la Colònia.

Con la rehabilitación integral del conjunto edificado se ha convertido en un nuevo espacio de encuentro para las personas mayores del barrio. La rehabilitación ha consistido en el acondicionamiento de las zonas de entrada y salida, la creación de espacios polivalentes y la dotación de mobiliarios y equipos. Además se han adecuados espacios diáfanos destinados a zona de gym-suave, multifuncional y biblioteca. En un sector se han habilitado salas de reuniones y despachos para el uso de asociaciones de vecinos, almacén, servicios auxiliares del equipamiento y el aula de formación homologada por la Generalitat de Catalunya que ofrece cursos de formación reglada.

En cuanto a la rehabilitación energética de la nueva fachada ventilada, ha incorporado aislamiento térmico por la cara exterior del edificio, placas fotovoltaicas que cubren la demanda estable de energía, sistemas inteligentes de climatización y tratamiento del aire y elementos de control para uso eficiente y sostenible.

Junto con la rehabilitación, la actuación también ha puesto en marcha un proyecto de emprendeduría social que promueve el empoderamiento y la capacitación para que sean los propios usuarios/as quienes gestionen el espacio, trabajando creativamente y de forma conjunta y corresponsable a través de políticas de envejecimiento activo.

La actuación en su conjunto **ha tenido un coste total de 951.948,92 € y la financiación de la ayuda FEDER ha sido de 475.974,46 €** Por operaciones, sSCOPE ha tenido un coste de 564.232,61 € (Rehabilitación interior) + 70.400,- € (Atención personas mayores y con dependencia) y la financiación de la ayuda FEDER ha sido de 317.316,31 €, y el coste de la

operación COMFORT COVERING ha sido de 226.814,74 € (Rehabilitación energética de la fachada) y la financiación de la ayuda FEDER ha sido de 113.407,37 €

El nuevo Casal de Gent Gran de Ciutat Cooperativa, que fue inaugurado el 22 de octubre de 2021, tiene gran impacto en el barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou que cuenta con una población total de 10.099 personas, de las cuales 2.428 son mayores de 64 años.

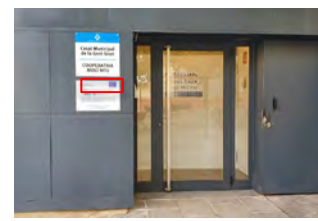
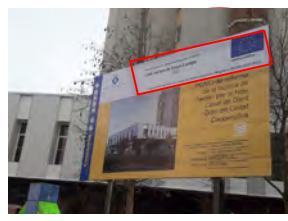
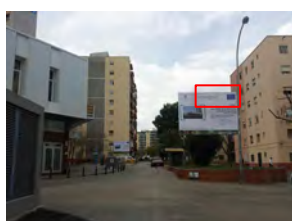
Los criterios para la identificación y selección de la presente Buena Práctica son los siguientes:

## **1. LA ACTUACIÓN HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIR ENTRE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS, BENEFICIARIAS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL**

Desde sus inicios se ha desarrollado una amplia difusión de la operación sSCOPE, operación de la que forma parte la reforma del Casal de Gent Gran, entre los vecinos del barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou y de toda la ciudad. También se ha hecho difusión de su ejecución e inauguración, entre la población.

Referente a la **comunicación reglamentaria**, se ha publicado el anuncio del procedimiento de contratación y toda la documentación administrativa del expediente en el portal web del Perfil del Contratante de la Generalitat de Catalunya y en el DOGC (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya) en relación a que el expediente forma parte del proyecto Capaci[u]tat y que está cofinanciado al 50% por el FEDER. Durante su construcción se han colocado carteles informativos sobre la cofinanciación.

En relación con las acciones de **comunicación y difusión de la actuación**, desde el inicio de su planificación y antes de su ejecución, se han realizado reuniones con las personas del barrio para explicar la operación sSCOPE a la ciudadanía. En este caso también reuniones con los vecinos/as del bloque donde se ha ubicado el nuevo Casal de Gent Gran.



Carteles informativos de la realización de obras de las 2 operaciones (2 interior y 1 fachada) con el indicador del proyecto EDUSI y placa permanente en la entrada del Casal.



Reunión con los vecinos para dar a conocer el futuro proyecto, 30.10.19



[Nota de prensa del Ayuntamiento](#), 11.11.19



[Viure Octubre 2021.pdf](#)  
[\(santboi.cat\)](#)  
[Noviembre](#), 2019



[Viure Sant Boi](#), noviembre 2021



[Casal \(sSCOPE\)](#)



[Fachada \(Comfort Covering\)](#)



[Inauguración del Casal](#)

Publicaciones en el web Edusi



Distribución y exposición en los centros cívicos de Sant Boi de Infografías para prácticas de envejecimiento activo, Servicio de Empoderamiento para personas mayores.

[Web del Ayuntamiento. publicación destacado sobre la inauguración del Casal](#), 05.10.21



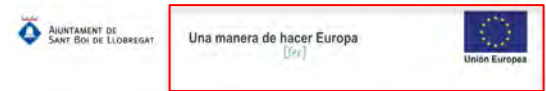
[Web del Ayuntamiento. Nota de prensa Inauguración del Casal](#), 21.10.21



## Redes sociales.

Inauguración y puertas abiertas:

[Video Youtube](#), 25.04.22



Reforma del nou Casal de Gent Gran de CIUTAT COOPERATIVA - MOLÍ NOU



[Flickr](#), 22.10.21



[Instagram](#)

06.10.21

[Instagram](#)

22.10.21



[Instagram](#),

12.04.22

[Twitter](#)

12.04.22



[Facebook](#), 06.10.21



[Facebook](#), 12.04.22



[Facebook](#), 22.10.21

## 2. LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES

La rehabilitación del espacio del nuevo Casal de Gent Gran de Ciutat Cooperativa - Molí Nou se diseñó y configuró añadiendo elementos innovadores al equipamiento con el fin de ofrecer un mejor servicio a sus usuarios y usuarias.

La remodelación del espacio ha incluido una sala totalmente digitalizada concebida para ser usada como espacio de formación, la sala se ha homologado por la Generalitat de Catalunya, para que los cursos que se imparten en el espacio sean de formación reglada. Está esencialmente dedicada a aula de informática, considerando todos los dispositivos móviles, como formación básica.

Otro elemento innovador que se ha instalado en el edificio es una nueva escalera de emergencia exterior que cuenta su apertura en el extremo de la fachada de la calle Camí Vell de la Colònia. Se trata de una escalera basculante motorizada desplegable en caso de emergencia en el interior del edificio, tiene estructura metálica. Esta escalera permitiría a los usuarios y usuarias una evacuación más rápida y sencilla del edificio.



Aula de formación digitalizada



Escalera de emergencia basculante desplegable motorizada

Finalmente, otra innovación del nuevo Casal de Gent Gran es la realización de acciones como incubadora de iniciativas de economía social. Así, se convierte en un espacio idóneo para dar cobijo a proyectos de emprendeduría social, como ejemplo, la atención a las personas mayores mediante políticas de envejecimiento activo, la formación en nuevas tecnologías, la autogestión del centro cívico y de sus actividades, etc. De igual modo, es un impulsor de dinámicas e innovaciones para el desarrollo de actuaciones en materia de excelencia educativa, empoderamiento y capacitación de jóvenes, creando sinergias mediante actividades intergeneracionales, siendo los jóvenes que imparten la formación y se inicie una relación de mentorización.

### **3. LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA MISMA SE ADAPTAN A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS**

El principal objetivo de la construcción del Casal de Gent Gran del barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou era dotarlo de un espacio de encuentro para sus personas mayores, un servicio que ya hacía tiempo que era una demanda de los vecinos y las vecinas.

Antiguamente en el espacio destinado al Casal de Gent Gran estaba ubicado el Centro de Atención Primaria (Ambulatorio) del barrio, al quedar libre este espacio se ha rehabilitado y destinado a este colectivo satisfaciendo esta demanda que el barrio necesitaba.

Se acordó en las reuniones con los vecinos/as y usuarios/as, previas a la rehabilitación, la disposición y distribución que se daría al nuevo espacio. Siguiendo estos acuerdos, se ha dotado de espacios polivalentes, espacios diáfanos destinados a usos de actividad física para mayores, una zona multifuncional para juegos de mesa, talleres, charlas, etc., y biblioteca. El espacio también cuenta con zonas destinadas para el uso de asociaciones de vecinos, almacén, servicios auxiliares del equipamiento y el aula de formación homologada para los cursos de formación reglada.

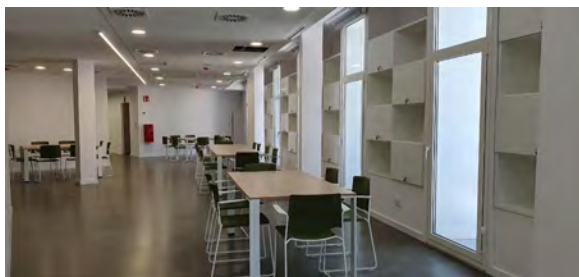
La mayoría de estos espacios se han creado para que sean lo más polivalentes posible y que permitan gran diversidad de actividades, desde la sala de juegos, a una sala en sí polivalente, más adecuada para actividades físicas variadas, la biblioteca para lectura y consulta que cuenta con periódicos, junto con tabletas, para promover la digitalización y comenzar a relacionarse con su entorno también a través de medios electrónicos, y facilitando también las interacciones entre los diferentes tipos de usuarios y usuarias.

En cuanto a la eficiencia del edificio uno de los objetivos era mejorar la eficiencia energética de la antigua fachada. La nueva piel instalada, en forma de fachada ventilada, incorpora aislamiento térmico por la cara exterior del edificio mejorando sus prestaciones térmicas.

Así pues, con este nuevo espacio se cumplen los objetivos planteados al inicio de la operación.

### **4. CONTRIBUYE A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD REGIONAL**

El barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou carecía de un espacio de encuentro para la gente mayor que reside en la zona. Los vecinos/as demandaban la creación de un centro cívico con diferentes servicios para las personas mayores. Con la reforma del que era antiguamente el Centro de Atención Primaria del barrio de Ciutat Cooperativa, el barrio ha ganado un espacio de encuentro social dedicado a la gente mayor de la zona.



Imágenes del interior del nuevo espacio rehabilitado

Además, el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat ofrece a las personas de 60 años y más, del barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou y desde este nuevo centro cívico, servicios para la promoción del envejecimiento saludable y la plena inclusión social del colectivo de personas mayores. Este servicio está vinculado y pretende dar continuidad al proyecto anterior de Servicio de empoderamiento y formación de las asociaciones de personas mayores que tienen sede en los centros cívicos municipales de la gente mayor.

Partiendo del nuevo Casal de la Gent Gran de Ciutat Cooperativa - Molí Nou, como eje vertebrador, se ha trabajado en el diseño y la planificación del uso de los espacios por parte de las entidades de mayores en todos los centros de mayores del municipio.

La necesidad que el Ayuntamiento satisface implantando el Servicio de apoyo a la dinamización del Casal de Gent Gran del barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou, ya que las circunstancias de este barrio en concreto es que tiene una población mucho mayor, y con este servicio especializado se mejora y consolida sus niveles de autonomía, la participación activa en la vida comunitaria, la formación y la prevención de las situaciones de aislamiento social y por tanto, facilitando de la forma más eficiente, eficaz e idónea para cubrir la necesidad expuesta.

## **5. TIENE UN ALTO GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDO**



El Casal de Gent Gran se encuentra ubicado en pleno centro del barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou. El barrio cuenta con una población de 10.099 personas, un 24% de las cuales son mayores de 64 años, usuarios y usuarias potenciales del centro cívico para personas mayores.

En este nuevo espacio se ha puesto en marcha el proyecto de emprendimiento social en el que, teniendo en cuenta el colectivo que hará uso de este espacio y mediante un trabajo de empoderamiento y capacitación, se hace autónomos a los usuarios y usuarias para gestionar el espacio, dando respuesta a sus expectativas con flexibilidad, adaptabilidad, trabajando creativamente y de manera corresponsable a través de políticas de envejecimiento activo. Este proyecto se transferirá, desde el principio, a otros dos espacios municipales de personas mayores de la ciudad, de forma que se facilite el trabajo en red respetando los principios de igualdad de oportunidades, cohesión social y equilibrio territorial.

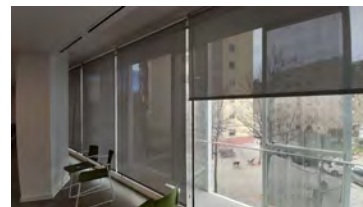
Este proyecto de emprendimiento descrito cuenta con la participación de jóvenes para crear sinergias a través de actividades entre las distintas generaciones siendo los jóvenes que imparten la formación y forma parte de la incubadora de iniciativas de economía social.

El nuevo centro cívico, como se ha dicho, dispone de espacios polivalentes, no sólo a nivel de actividades para las personas mayores, también son polivalentes en cuanto a usos en general. Acogen usuarios de edad más joven, como por ejemplo en el aula de formación digitalizada. También hay salas de reuniones y despachos para uso de las distintas asociaciones de vecinos y vecinas del barrio. Cubriendo así mucha más población de la que sería estrictamente gente mayor.

## **6. SE HAN TENIDO EN CUENTA LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL**

Con la voluntad de que el nuevo Casal de la Gent Gran de Ciutat Cooperativa - Molí Nou sea realmente espacio inclusivo y de uso abierto, dispone de un servicio para la promoción de la participación activa de las personas mayores de la ciudad que no estén vinculadas a ninguna entidad. En él se encuentran espacios polivalentes destinados también a las asociaciones de vecinos del barrio. Además, permite el uso de los espacios a otros rangos de edad, fomentando las interacciones entre las distintas generaciones.

La fachada del edificio se ha rehabilitado energéticamente, mejorando el aislamiento interior, y con revestimiento de pladur. Se han sustituido integralmente las ventanas por sistemas de alta eficiencia de doble cristal y protección Guardian Sun.



Para la rehabilitación del interior del edificio se ha realizado una nueva distribución del local, adaptándolo a las nuevas necesidades dando servicio al Casal de Gent Gran y a la Asociación de Vecinos del barrio. Se han tenido en cuenta especialmente la climatización y renovación de aire, para adaptarse a nueva normativa y mejorar energéticamente el local.

La rehabilitación también ha incorporado un sistema de aerotermia de refrigeración y calefacción, para ello se han colocado nuevas máquinas de climatización tipo VRV, con gran eficiencia energética, con producción de frío y calor, sistema de ventilación con recuperador de calor, con una eficiencia del 90%. Dispone de elementos de control y medida para garantizar un uso más sostenible y eficiente de los suministros, se ha implementado iluminación de LED de alta eficiencia, megafonía, instalación informática, sistema de alarma y anti intrusión, y video portero con sistema DORLET.

Atendiendo a estos criterios de sostenibilidad ambiental, el espacio ha incluido en la parte superior del edificio la instalación de placas fotovoltaicas de autoconsumo en la cubierta, y que cubren gran parte del consumo diurno del funcionamiento del equipamiento en uso.



Nueva fachada del Casal rehabilitada



Placas solares instaladas en la cubierta

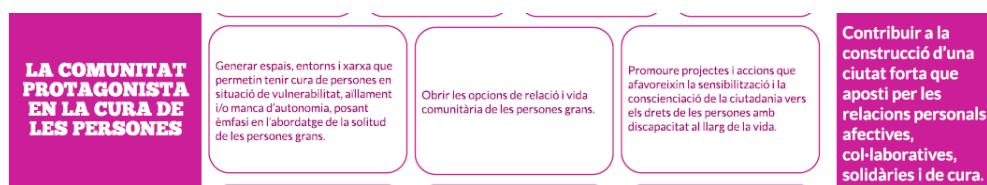
## **7. SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA**

La construcción del nuevo Casal de Gent Gran de Ciutat Cooperativa - Molí Nou, forma parte de las operaciones sSCOPE i COMFORT COVERING, cofinanciadas con FEDER. En su origen,

esta actuación partió del Plan de Mejora Integral de Ciutat Cooperativa-Molí Nou, del año 2009. Las mejoras presentes en estas operaciones recientes, tienen como objetivo continuar con el avance y reformas que inició el Plan de Mejora Integral diseñado para el barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou.

Esta acción está alineada con el [Pacte de Ciutat](#), que se aprobó en el Pleno del 30 de julio de 2020 para un impulso social y económico de Sant Boi. El Pacto de Ciudad cuenta con 4 Palancas de Transformación como ejes transversales en las políticas de los próximos años, siendo la tercera: la sostenibilidad social, económica y ambiental de las actuaciones que se lleven a cabo.

También está alineada con el [Plan de gobierno 2019-2023 \(Estrategia de Ciudad 2030\)](#), en el ámbito de Justicia Social, lucha contra las situaciones de desigualdad incidiendo sobre las causas y promoviendo nuevos escenarios de mejora: uno de sus objetivos es la Comunidad protagonista en la atención y el cuidado de las personas.



Y convergiendo en el ámbito de Ciudad Sostenible, con varias acciones para ser una gran comunidad ciudadana de energía, en cuanto a la rehabilitación energética del edificio, la mejora de su eficiencia energética implementando sistemas de telemedida y telecontrol y sustituyendo las luminarias por sistema LED.



Para finalizar, también sigue la línea presente en el [Pla d'Acció de l'Agenda Urbana](#), hoja de ruta que orientará de forma estratégica las políticas municipales de los próximos años hacia los ODS de Naciones Unidas. El documento está vinculado con la Estrategia de Ciudad de Sant Boi 2030 y alineado con los objetivos de la Agenda 2030 y de las agendas urbanas de Cataluña y España. Tiene 3 ejes estratégicos, el primero es Sant Boi, ciudad sostenible y resiliente, y la 11a acción estratégica es la Rehabilitación energética de edificios municipales.

*Una manera de hacer Europa*



# BUENAS PRÁCTICAS

## Actuaciones Cofinanciadas

**Fondo Europeo de Desarrollo Regional**