

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS
Actuaciones Cofinanciadas

**REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE VIVIENDAS
PROTEGIDAS Y SU ENTORNO 2017-2018**
Gobierno de Canarias

**Programa Operativo
de Canarias**

Año 2019

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

BUENA PRÁCTICA

REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS Y SU ENTORNO 2017-2018

Se presenta como buena práctica el proyecto de Rehabilitación de las viviendas protegidas del Parque Público del Gobierno de Canarias y su entorno (2017 – 2018), cuyo objetivo es mejorar las condiciones de habitabilidad, consumo energético y accesibilidad.

Las actuaciones llevadas a cabo consisten en la impermeabilización de fachadas y cubiertas, reparación del saneamiento, sustitución de lucernarios, reparación y sustitución de carpinterías exteriores, reparación de elementos prefabricados exteriores y reposición de pavimentos en zonas comunes.

Para gestionar este proyecto, durante las anualidades 2017-2018, el Gobierno de Canarias suscribió un Acuerdo Marco con empresas constructoras para la ejecución de estas obras de reforma, reparación y conservación de las viviendas protegidas.

Gasto público elegible: 3.400.000 €

Ayuda FEDER (85% de cofinanciación): 2.890.000 €

Este proyecto ha hecho posible realizar 649 actuaciones en viviendas de la provincia de Santa Cruz de Tenerife y 1.385 en la provincia de Las Palmas. Se estima que estas obras han beneficiado a más de 16.000 residentes.

Justificación de los Criterios de Buenas Prácticas:

1-El papel del FEDER en la actuación ha sido convenientemente difundido entre los beneficiarios/as, beneficiarios/as potenciales y el público en general

Carteles de Obra:



En la web de la Consejería de Vivienda:

<http://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/destacados/unioneuropea.html>

SUBVENCIONES 2018 INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

AL QUINTE 11...
REHABILITACIÓN PARA LA EFICIENCIA ENERGÉTICA 11...
ALQUILER JOVEN 11...

Está en Inicio > destacados > vivienda usada

Temas

- Plan de Vivienda
- Normativa
- Información Técnica
- Documentos Varios
- Ayudas 2017
- Otras informaciones
- Historico de publicaciones

Destacados

- Sede Electrónica (Trámites y Servicios)
- Información Hipotecaria

Canarias avanza con Europa

Fondo europeo de desarrollo regional

Fondos europeos del Gobierno de Canarias

Unión Europea PO FEDER

El Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, establece disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca.

En el Programa Operativo Feder 2014-2020, dentro del eje 5, que tiene por objetivo promover la inclusión social, luchar contra la pobreza y contra cualquier tipo de discriminación, se encuentra el PI 5b), relativo al apoyo a la regeneración física, económica y social de las comunidades desfavorecidas de las zonas urbanas y rurales, dotando a la región de mecanismos que permitan atender las desigualdades sociales y coordinar e incrementar el impacto de las actuaciones realizadas dentro del Fondo Social para que conjuntamente con éste y con las políticas regionales se atiendan las necesidades sociales existentes.

Noticia en el portal Web del Gobierno de Canarias:

<http://www.gobiernodecanarias.org/noticias/epsv/89959/vivienda-ejecuta-obras-reforma-total-845-casas-parque-publico-provincia-palmas?fbclid=IwAR3fScK179YgDix9bebNBG6OIAQi1Ztey9uf0OaQpBrCgh8zFrTVLgc42K>

05 de diciembre de 2017 - 10:33

La inversión para la ejecución de estas obras asciende a 787.244,09 euros, financiadas a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

Vivienda ejecuta obras de reforma de un total de 845 casas del parque público en la provincia de Las Palmas

Las viviendas beneficiadas por estas obras de mejora se encuentran ubicadas en los municipios de Las Palmas de Gran Canaria, San Mateo, Mogán, Guía, Telde, La Aldea e Ingenio, en la isla de Gran Canaria; de Puerto del Rosario, en Fuerteventura y de Arrecife, en Lanzarote.

Imprimir Noticia

La Consejería de Empleo, Políticas Sociales y Vivienda, a través del Instituto Canario de la Vivienda, ha iniciado las obras de reforma, reparación y conservación de las viviendas protegidas adscritas al patrimonio del Instituto Canario de la Vivienda de la Comunidad Autónoma de Canarias. En concreto, Vivienda invierte este año a estas actuaciones un total de 787.244,09 euros, financiadas a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), que permitirán la ejecución de obras de impermeabilización, tratamiento de carpintería de madera y metálica, además de mejoras en las instalaciones eléctricas y mecánicas. Además, según adelantó la directora del Instituto Canario de la Vivienda, María del Pino de León, para el 2018, se cuenta ya con una partida presupuestaria para obras de mejora y rehabilitación cuya cuantía asciende a 850.000 euros.



Noticia en Twitter de la Consejería de Vivienda del Gobierno de Canarias:

<https://twitter.com/ViviendaCanaria/status/999618080161583104>

Vivienda Canaria
24 de mayo

Las actuaciones de mejora y reforma que beneficiarán a este grupo de 15 viviendas que forman parte del parque público de viviendas dependiente del Instituto Canario de la Vivienda ubicadas en el municipio de Sansevero, se inician en el mes de abril, con un plazo de ejecución de cuatro meses.

GOB. CANARIAS (GR)

Vivienda ejecuta obras de reforma de un conjunto de 15 casas del parque público en La Palma

La Consejería de Empleo, Políticas Sociales y Vivienda, a través del Instituto Canario de la...

Noticias en Prensa Digital:

https://www.eldiario.es/canariasahora/economia/Gobierno-Canarias-reforma-provincia-Palmas_0_715328741.html

https://www.eldiario.es/lapalmaahora/municipios/barlovento/Vivienda-ejecuta-reforma-conjunto-Barlovento_0_774822898.html

The image shows a screenshot of a news article from the website 'la palma ahora'. The article is titled 'Vivienda ejecuta obras de reforma de un conjunto de 15 casas del parque público en Barlovento'. The text mentions that the regional executive will invest a total of 787,244.09 euros, financed through the Regional Development Fund. The article is dated 24/05/2018 at 12:54h. There are two photographs of yellow residential buildings. A red box highlights the text 'El Ejecutivo regional invertirá este año un total de 787.244,09 euros, financiados a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional'.

2.-Incorporación de elementos innovadores.

En las **obras de ejecución se han aplicado soluciones técnicas innovadoras**, entre ellas la utilización de productos de la mejor calidad, como es el caso de las pinturas, buscando marcas con más resistencia al exterior y que, al mismo tiempo, contribuyen a la protección del medio ambiente.

Otra novedad en esta actuación fue el Acuerdo Marco para la adjudicación de las obras, que consiguió llegar a un mayor número de empresas PYMES y, al mismo tiempo, fomentar el empleo entre las personas en paro de larga duración, dentro del sector de la construcción.

3.-Adecuación de los resultados obtenidos a los objetivos establecidos.

El programa en el que se enmarca este proyecto entre 2014 y 2020 tiene previstas actuaciones en 5.147 unidades. Hasta 2018, el Gobierno de Canarias ha intervenido en 4.116, lo que supone que los resultados obtenidos se ajustan a la programación prevista. Estas actuaciones han mejorado las condiciones de habitabilidad y del entorno público residencial de más de 16.000 personas. El Gobierno de Canarias asegura, así, la función social de la vivienda pública cuyos propietarios no disponen de medios económicos para afrontar obras de mejora.

4.-Contribuye a la resolución de un problema o debilidad detectada en el ámbito de ejecución.

No hay que olvidar que la crisis económico-financiera, que ha afectado a nuestro país y que se ha manifestado de manera más intensa en el sector de la construcción y la rehabilitación, ha provocado importantes recortes en la prestación de servicios públicos, ocasionando el envejecimiento de las viviendas del parque público del Gobierno de Canarias. Por este motivo, la realización de este proyecto ha contribuido a la resolución de un problema o debilidad detectada en el ámbito de ejecución.

Con estas actuaciones se ha conseguido, no solo reparar los desperfectos estéticos de las viviendas y de su entorno, sino que se ha mejorado también su consumo energético y la accesibilidad de los residentes, al eliminar barreras arquitectónicas.

5.- Tiene un alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigida.

El parque público de viviendas, gestionado por el Instituto Canario de la Vivienda, cuenta con más de 10.000 viviendas de promoción pública que están habitadas por familias que se encuentran en riesgo alto de exclusión social. Por ello, esta operación ha supuesto un alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigida, ya que permiten la regeneración de inmuebles situados en zonas desfavorecidas.

6.-Consideración de los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación, así como responsabilidad social y sostenibilidad ambiental.

Este programa contribuye a la igualdad social, por un lado, porque permite garantizar que aquellas personas con menos recursos económicos puedan realizar las obras de rehabilitación de sus viviendas y así mejorar sus condiciones de habitabilidad y porque contribuye a la contratación de personal, parados de larga duración, en condiciones de no discriminación e igualdad entre hombre y mujeres mediante la inclusión de cláusulas sociales en el Acuerdo Marco que rige la contratación.

Además, las obras incluidas en el programa tienen como finalidad reducir el consumo energético en las viviendas, con soluciones que mejoren sus envolventes térmicas para disminuir el consumo, mejorando entre otras, las impermeabilizantes de fachadas y cubiertas, o las carpinterías, que al ser sustituidas por carpinterías de aluminio con perfileras más eficientes, evitan las roturas de puentes térmicos, consiguiendo disminuir el consumo de energía eléctrica dentro de la vivienda y contribuyendo a una mejor sostenibilidad ambiental.

También se contribuye a la no discriminación por razones de edad o movilidad funcional, con la mejora de la accesibilidad de las edificaciones, llevando a cabo la construcción de rampas para facilitarles el acceso a las zonas comunitarias, o la adaptación interior de las viviendas, eliminando las barreras físicas que se puedan encontrar en lugares como los baños, donde se sustituyen las bañera por platos de duchas adaptados y se colocan asideros.

7.- Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública.

Las actuaciones de rehabilitación promovidas por el Gobierno de Canarias, han generado sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención públicos, como la coordinación con proyectos del Fondo Social Europeo, a través de estrategias multifondo, que favorecen la inserción socio-laboral de los grupos más desfavorecidos, especialmente con la contratación de trabajadores de baja cualificación y vinculados al sector de la construcción. En este sentido, el Instituto Canario de la Vivienda suscribió un convenio con el Servicio Canario Empleo y con la Fundación Laboral de la Construcción, cuyo objetivo es la formación y contratación de personas desempleadas, en el sector de la construcción. Hay que destacar también la colaboración con otros departamentos relacionados con el Plan Canario de Vivienda, el Ministerio de Fomento, cabildos y ayuntamientos canarios.

Una manera de hacer Europa



Fondo Europeo de Desarrollo Regional