

**LOGROÑO: UN CASCO ANTIGUO
PARA EL SIGLO XXI**

ÍNDICE

<u>1. RESUMEN DE LA PROPUESTA.....</u>	<u>5</u>
<u>2. EVOLUCIÓN DE LA CONFORMACIÓN URBANÍSTICA DE LOGROÑO.....</u>	<u>7</u>
<u>3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ACTUACIÓN.....</u>	<u>8</u>
3.1 DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA DE LA ZONA DE ACTUACIÓN.....	8
<u>4. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO DE LA ZONA.....</u>	<u>10</u>
4.1 POBLACIÓN.....	10
4.1.1 EVOLUCIÓN Y DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBLACIÓN	10
4.1.2 NIVEL ECONÓMICO DE LA POBLACIÓN.....	11
4.1.3 POBLACIÓN INMIGRANTE DE LA ZONA.....	11
4.1.4 DENSIDAD DE POBLACIÓN.....	15
4.2 NIVEL EDUCATIVO DE LOS HABITANTES DE LA ZONA.	15
4.3 DEMANDANTES DE EMPLEO	16
4.4 DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	17
4.5 CARACTERIZACIÓN DEL TRANSPORTE Y COMUNICACIONES. TELECOMUNICACIONES	18
4.6 SITUACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS Y DE LA INFRAVIVIENDA	19
4.6.1 INFRAVIVIENDA.....	19
4.6.2 PERIS. NÚMERO DE EDIFICIOS Y SOLARES.....	20
4.6.3 ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PARQUE EDIFICADO.....	20
4.6.4 INICIATIVA EN LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN EL CASCO ANTIGUO.....	20
4.6.5 OCUPACIÓN DE LAS VIVIENDAS.....	22
4.7 CARACTERÍSTICAS DE NÚCLEOS DE POBLACIÓN CON CONFLICTOS DE SITUACIÓN SOCIAL, COLECTIVOS MARGINALES, ETC.	22
4.7.1 SEGURIDAD CIUDADANA.....	23
4.8 SITUACIÓN MEDIOAMBIENTAL DE LA ZONA, VALORACIÓN EN TÉRMINOS TOTALES Y RELATIVOS FRENTE AL CONJUNTO URBANO.....	24
4.8.1 ESPACIOS DE VIDA SOCIAL: ZONAS NATURALES, BANCOS, ETC.....	24
4.8.2 RED DE ABASTECIMIENTO Y ALCANTARILLADO. RESIDUOS. RED ELÉCTRICA.	24
4.8.3 CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y DETERIORO DEL ENTORNO URBANO DERIVADAS DEL OCIO NOCTURNO.....	25
4.9 CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS SOCIO ECONÓMICO ...	26

4.10 PROPUESTA DE INDICADORES DE SEGUIMIENTO DE LA REVITALIZACIÓN DEL CASCO ANTIGUO.....	28
---	-----------

5. ANÁLISIS DAFO DE LA ZONA URBAN.....29

5.1 DEBILIDADES.....	31
5.2 AMENAZAS.....	34
5.3 FORTALEZAS.....	35
5.4 OPORTUNIDADES.....	36

6. EL PROYECTO. “LOGROÑO: UN CASCO ANTIGUO PARA EL SIGLO XXI”.....38

6.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS NUEVOS CENTROS ECONÓMICOS Y SOCIALES....	38
6.2 EL CASCO ANTIGUO COMO REFERENTE SIMBÓLICO, LUGAR DE LA MEMORIA Y DE LA IDENTIDAD.....	41
6.2.1 LA IDENTIDAD RIOJANA.....	41
6.2.2 LOS CASCOS ANTIGUOS COMO CENTROS URBANOS DE LA NUEVA ERA.....	42
6.3 ARTICULACIÓN DE LA CIUDAD: EL CENTRO Y LOS CENTROS, ENTRE LAS MÁRGENES PERO NO AL MÁRGEN	43
6.4 PLANTEAMIENTO: LAS CUATRO GRANDES CUESTIONES.....	43
6.5 IDEAS Y POSIBLES ESTRATEGIAS	44
6.5.1 POSIBLES ACTUACIONES.....	46

7. PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS PRESUPUESTADOS DEL MUNICIPIO PARA LA PROPUESTA URBAN.....48

7.1 DAFO VERSUS CARACTERÍSTICAS DE LOS NUEVOS CENTROS ECONÓMICOS Y SOCIALES	48
7.2 PRESUPUESTO DEL CASCO ANTIGUO	50
7.3 CUADRO INVERSIONES DEL CASCO ANTIGUO/ ÁREAS URBAN	51
7.4 CUADRO INVERSIONES DEL CASCO ANTIGUO CLASIFICADO DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS NUEVOS CENTROS ECONÓMICO-SOCIALES	52

8. PROPUESTA URBAN 2008-2013: LOGROÑO UN CASCO ANTIGUO PARA EL SIGLO XXI.....53

8.1 OBJETIVOS Y ESTRATEGICAS DE LA PROPUESTA URBAN.....	53
8.2 PROGRAMA DE ACTUACIONES DE LA PROPUESTA URBAN.....	54

9. PLAN DE GESTIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO URBAN..... .56

<u>10. INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS.....</u>	<u>56</u>
<u>11. PLAN DE INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD DEL PROYECTO URBAN</u> <u>.....</u>	<u>57</u>
<u>12. PRESUPUESTO DEL PROYECTO URBAN.....</u>	<u>58</u>
12.1 PRESUPUESTO DESGLOSADO POR PROGRAMA DE ACTUACIONES Y AÑO.....	58
<u>13 ANEXO I: METODOLOGÍA DE ELABORACIÓN DE LA</u> <u>PROPUESTA-URBAN</u>	<u>59</u>
13.1 EQUIPO DE PROYECTO DEL AYUNTAMIENTO.....	61
13.2 ASISTENCIA TÉCNICA.....	61
<u>14 ANEXO II: NORMATIVA-LEGISLACIÓN-PLANES REFERENTES</u> <u>DEL PROYECTO URBAN.....</u>	<u>61</u>
14.1 MARCO EUROPEO.....	61
14.2 MARCO NACIONAL.....	62
14.3 MARCO REGIONAL.....	62
<u>15 ANEXO III: ESTRUCTURA DEL AYUNTAMIENTO IMPLICADA EN</u> <u>LA GESTIÓN DE LA PROPUESTA URBAN.....</u>	<u>63</u>
<u>13. ANEXO IV: ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA POR PARTE DE</u> <u>LOS AGENTES SOCIALES, ECONÓMICOS Y ASOCIACIONES VECINALES</u> <u>.....</u>	<u>64</u>

1. RESUMEN DE LA PROPUESTA

El Programa de Iniciativa Comunitaria URBAN III es un conjunto de medidas y actuaciones cofinanciadas por la **Comisión Europea y los Ayuntamientos**, que ofrece a los municipios europeos la posibilidad de favorecer la regeneración urbana de la zona más deprimida (urbanística, social y económicamente) de la ciudad. El Ayuntamiento de Logroño ha visto en esta iniciativa la oportunidad de revitalizar y transformar una de las zonas más emblemáticas a la par que más degradadas de la ciudad: su Casco Antiguo.

El rápido crecimiento que la ciudad de Logroño ha experimentado en los últimos 50 años junto con el desplazamiento de los centros de producción y decisión ha implicado la urbanización de las zonas periféricas de la ciudad en detrimento del Casco Antiguo, el cual no sólo ha perdido protagonismo del que gozaba, sino que ha iniciado un importante proceso de degradación al quedar marginado por el crecimiento hacia el sur de la ciudad.

La situación actual del Casco Antiguo de Logroño se caracteriza, ordenando los factores de más acusado a menos, por una alta inseguridad ciudadana, una profunda degradación del entorno y baja calidad ambiental, una ocupación dominada por grupos sociales en riesgo de exclusión y pobreza (inmigrantes, etnia gitana, ancianos), un deterioro y falta de ocupación de la vivienda y del patrimonio cultural e histórico, una escasa actividad vecinal y social (diurna: limitada a las prestación de algunos Servicios Sociales, sanitarios, administrativos y educativos; nocturna: determinada por la hostelería-bares y restaurantes-) y una escasa actividad económica, fundamentalmente comercial.

Como consecuencia de esta situación de pobreza social, colapso ambiental y ausencia de economía subyacente el Casco Antiguo de Logroño corre serio peligro de ser considerado una zona “no recomendable”, con una población envejecida y en riesgo de exclusión social y con escaso interés turístico y cultural a pesar de que en él se concentra la mayoría del patrimonio cultural e histórico de la ciudad, el comercio más tradicional de Logroño y una incipiente empresa de servicios de marcado carácter tecnológico, además de ser depositario simbólico de las señas de identidad riojanas (vino, Camino de Santiago, lengua castellana).

La iniciativa URBAN ofrece la oportunidad de invertir esta situación colaborando en un ambicioso proyecto transformador e integrador que apoyándose en las fortalezas de la zona (de instalaciones culturales, gastronómicas y comerciales) sea capaz de acometer la **regeneración urbana sostenible del Casco Antiguo de Logroño**, en el marco de un proyecto de **VIDA SOCIAL**, fundamentado en la idea de que los procesos sociales de **instalación de la economía del conocimiento basada en la creatividad** están demandando un nuevo concepto de centralidad caracterizado por una nueva percepción del espacio, en la que la proximidad de la vida laboral y personal es un valor crecientemente apreciado. Esta característica de los procesos socio-económicos vinculados con la instalación de la Sociedad del Conocimiento ofrece una **oportunidad de transformación a los Cascos Antiguos de las ciudades aprovechando algunas de sus fortalezas** que conlleva una elevación del nivel **educativo-cultural y medioambiental** de la misma, y como consecuencia de los tres factores mencionados, el logro de una mayor **cohesión social**. En el caso particular del Casco Antiguo de Logroño posibilitaría el comenzar a revertir el proceso de degradación en el que se halla inmerso, a la par que el iniciar un **proceso de cambio que lo convierta en un Casco Antiguo para el siglo XXI: un Casco Histórico con capacidad** para incorporar a sus estratos culturales el de la creatividad, el emprendimiento de base tecnológica y los servicios avanzados; capaz de colaborar en ampliar y llevar más allá del vino, la lengua y el Camino a la identidad de la Comunidad de La Rioja.

El conocimiento avanzado necesita para desarrollarse de espacios sociales densos, con una alta concentración de personas y empresas de servicios en constante interacción formal e informal. En este nuevo contexto no son precisas grandes instalaciones ni infraestructuras, por lo que **los antiguos centros históricos** pueden

aportar a los trabajadores del conocimiento, los emprendedores de la Nueva Revolución Industrial en curso (basada en la nanotecnología, las biotecnologías, las tecnologías de la información y las ciencias de la conducta), los artistas y, en general, las clases más ilustradas capaces de crear valor sobre ideas, conceptos y conocimiento un **espacio práctico y adecuado para su desarrollo profesional y también para la vida personal.**

Nuestra propuesta supone que buena parte de los requisitos y de las condiciones de esta nueva demanda más sofisticada pueden ser satisfechas por los Cascos Antiguos, históricos y monumentales, de las viejas ciudades europeas, desarrollando una dinámica urbana policéntrica basada en el diálogo con los otros centros urbanos (el industrial, el comercial y de servicios y el del ocio y entretenimiento) sobre la base de una economía de la creatividad en la que primen factores como la calidad del emplazamiento, una oferta educativa y cultural de alto nivel, la conectividad, los servicios personales, de ocio y entretenimiento sofisticados (alta restauración, comercio especializado...) y una vida social y económica significativas, capaz de satisfacer las necesidades de esta nueva economía y de estos nuevos clientes.

Específicamente, la presente propuesta contempla **4 actuaciones** que consideramos **contribuirán significativamente al proceso transformador del Casco Antiguo logroñés en un Casco Antiguo del siglo XXI** ya que pretenden:

generar las condiciones que hacen posible la vida económica avanzada en las condiciones derivadas de la instalación de la sociedad y la economía del conocimiento mediante el despliegue de una estrategia de conectividad orientada a la **instalación de un sistema de redes y comunicaciones avanzadas en la Zona de Actuación.**

apostar por un nuevo modelo de hostelería más sofisticado y basado en el conocimiento, atractivo tanto para el habitante local como para el turista mediante la recuperación, la rehabilitación y armonización de los elementos urbanos **del corredor gastronómico de interés turístico C/ Laurel -C/San Juan**, una de las zonas más tradicionales y populares del Casco Antiguo, lo que contribuirá a revitalizar la actividad económica y social del Casco Antiguo.

promover la creación de zonas residenciales asociadas a la cultura del rioja Vino, lengua Castellana, camino de Santiago u otras señas de identidad riojana mediante la **adecuación del edificio de la Casa de la Virgen para crear el Centro de la Cultura del Vino de Rioja.**

Regenerar la vida social a la vez que promover la integración social de los colectivos en situación de exclusión característicos de la zona. El Casco Antiguo de Logroño se caracteriza por una progresiva desocupación de su parque de viviendas, a la par un progresivo deterioro de las condiciones de habitabilidad del mismo; todo lo cual contribuye al empobrecimiento y, a la postre, colapso de la vida social funcional e integrada. **Mediante el programa de subvenciones para la regeneración del parque de viviendas de la zona el Ayuntamiento trata de promover la instalación en la zona de las nuevas generaciones tanto como la recuperación del parque de infraviviendas ocupadas por colectivos en riesgo de exclusión social.**

2. EVOLUCIÓN DE LA CONFORMACIÓN URBANÍSTICA DE LOGROÑO

Logroño es, desde 1982, la capital de la Comunidad Autónoma de La Rioja, la menor de las diecisiete autonomías españolas pero situada en uno de los primeros lugares de renta "per cápita" fundamentada en actividades agrícolas e industriales. Situada en pleno Camino de Santiago, Logroño es una ciudad de clara vocación jacobea marcada por la proximidad del río Ebro.

La ciudad de incierto origen histórico (la época íbera es la opción predominante), estuvo varios siglos bajo dominio musulmán y comenzó su desarrollo como núcleo urbano de cierta entidad en la Edad Media coincidiendo con la consolidación de las peregrinaciones a Santiago de Compostela a finales del siglo XI. Su emplazamiento excelente como punto de paso del río Ebro, vital para el Camino de Santiago, fue decisivo para que el Rey castellano Alfonso VI le concediera un favorable fuero y además financiara las obras de construcción del puente de Piedra, que permitía cruzar el río Ebro y alcanzar la población.

El puente, su fortaleza defensiva y el cordón de edificaciones que se apoyan en él formarían una primera fase, de estructura lineal, que se ampliaría en un crecimiento hacia el sur mediante calles principales sensiblemente paralelas a la inicial y transversales de escasa importancia. Una muralla rodeaba el conjunto, dejando fuera por el este un barrio que se incorporaría posteriormente al conjunto gracias a una ampliación de la cerca.

La Guerra de la Independencia afectó a los edificios principales, especialmente los conventos utilizándose muchos de ellos como cuarteles. La desamortización de bienes de la Iglesia que se produjo el siglo XIX culminó este proceso, arruinando algunos edificios o transformando profundamente otros, como el convento de la Merced (fábrica de tabacos y actualmente sede del Parlamento de La Rioja). La posición fronteriza de la ciudad en las guerras carlistas retrasó el derribo de la muralla (de hecho se reformó y amplió) y la construcción extramuros. En este siglo Portales se constituiría como calle principal de la ciudad, sustituyendo a la Mayor.

El ensanche de la ciudad, con el Espolón como nuevo centro, coincidió con el derribo de la muralla. Aunque se realiza por zonas y en todas las direcciones menos el norte (el río actúa de muralla infranqueable), predomina un sistema ortogonal de ejes dominantes, el formado por las salidas a Zaragoza y a Soria. El ferrocarril surge como un nuevo elemento que condicionaría el crecimiento urbano actuando como barrera, pero también atrayendo actividades industriales. La construcción del puente de Hierro abrió el único eje importante norte-sur en el Casco Antiguo (calle Sagasta), uniendo la estación con la orilla izquierda del río.

El ensanche en manzana cerrada siguió dominando en esta época la construcción de la ciudad, dando lugar a un núcleo concentrado con escaso desarrollo en barrios periféricos. La industria fue ocupando las distintas salidas por carretera, excepto la de Soria, preferida para viviendas unifamiliares de segunda residencia. El traslado del ferrocarril a finales de los cincuenta dio lugar en el espacio liberado a la Gran Vía, que pasó a ser el nuevo centro de la ciudad, coincidiendo además con el inicio de una etapa de rápido crecimiento.

Como consecuencia de este crecimiento, el Casco Antiguo no solo perdió protagonismo, sino que inició un importante proceso de degradación al quedar marginado por el crecimiento hacia el sur. Se inició la formación de polígonos industriales en zonas nuevas (Cascajos, Cantabria) o se consolidaron otras zonas ya ocupadas parcialmente (San Lázaro, La Portalada, El Campillo...). No obstante, el conjunto de la ciudad estaba escasamente dotado a excepción del nuevo polígono residencial de Lobete.

No es de extrañar, por tanto, que en los últimos años los esfuerzos se hayan centrado en corregir esta situación, aumentando el nivel de dotaciones en todas las zonas y disminuyendo la densidad de vivienda. Se ha pretendido sin embargo mantener las ventajas, como la accesibilidad peatonal, que proporciona un modelo

concentrado. Por ello en el crecimiento se ha intentado compensar la tendencia hacia el sur, planteando sectores residenciales en otras direcciones. El Ebro ha cobrado un nuevo protagonismo como eje verde con la construcción del Parque del Ebro y de La Ribera, complementado por otros parques, como San Miguel o La Grajera. Por otro lado, se ha procurado reconducir la industria a la zona más adecuada, el este, sustituyéndola por vivienda en los antiguos polígonos.

Los retos actuales son la superación de la barrera del ferrocarril y la del Ebro, planteándose ya el crecimiento residencial en la orilla izquierda. Así, los últimos planeamientos urbanísticos de la ciudad tratan de compensar la tendencia de crecimiento de la vivienda hacia el sur con un planteamiento que fomenta otras direcciones. En una primera etapa se prescindió del crecimiento hacia el norte, considerando infranqueable la barrera del río, pero a partir de 1998 ya se planificó su desarrollo con la inclusión de la orilla izquierda como zona de crecimiento residencial y la construcción de nuevos puentes (Quinto puente). La zona del Campillo situada en el margen izquierdo del Ebro, entre el Quinto puente y el puente de Piedra, Valdegastea y Pradoviejo son las zonas actuales de expansión de la ciudad.

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ACTUACIÓN

Marcado por el trazado jacobeo el Casco Antiguo, ubicado en el distrito norte de la ciudad, se vertebra por largas y estrechas calles, entre las que destacan la Rúa Vieja, Barriocepo, Marqués de San Nicolás y Portales. La Rúa Vieja es su arteria más ilustre y desde ella se divisan algunos de los principales monumentos de la localidad: Santa María de Palacio, la fuente de los Peregrinos y, justo en el inicio de la calle Barriocepo, la iglesia de Santiago el Real. La concatedral de Santa María de Redonda, la iglesia de San Bartolomé y la puerta de Carlos V o del Revellín completan el conjunto monumental logroñés.

La situación actual del Casco Antiguo de Logroño puede caracterizarse por un deterioro de la vivienda, una ocupación dominada por grupos sociales marginales (inmigrantes, etnia gitana, ancianos con pensiones mínimas y sin apoyo familiar, etc.), una escasa actividad social (diurna: limitada a las prestación de algunos Servicios Sociales, sanitarios, administrativos y educativos; nocturna: determinada por la hostelería-bares y restaurantes-) y una escasa actividad económica, fundamentalmente comercial.

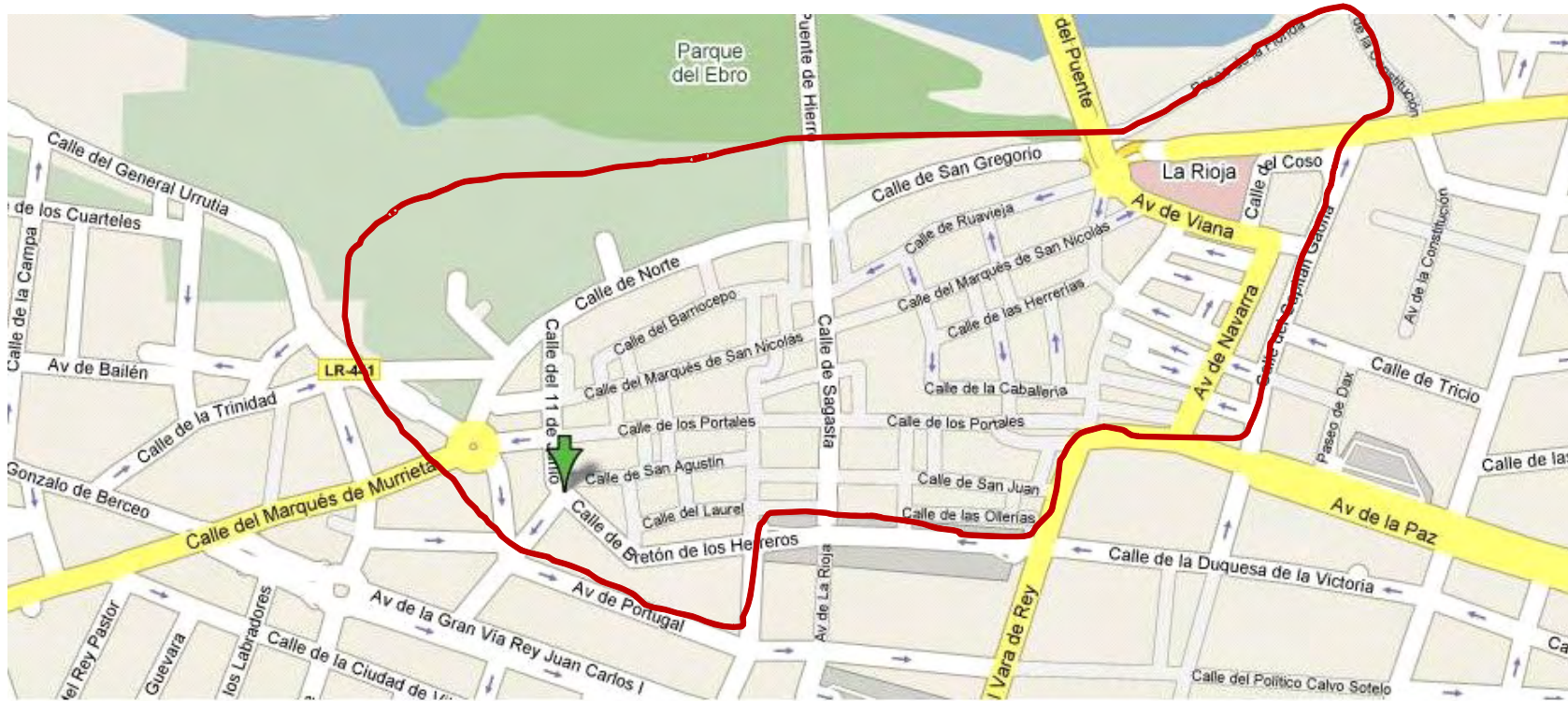
En la actualidad, en un intento por conservar con orgullo el pasado histórico de la ciudad sin frenar su desarrollo hacia el futuro, el Ayuntamiento de Logroño está acometiendo la remodelación parcial del Casco Antiguo de modo que el barrio está inmerso en continuas mejoras y rehabilitaciones de sus edificios.

En contraste con el Casco Antiguo la urbanización de las zonas periféricas de la ciudad de reciente construcción están dotadas de amplias calles, avenidas, parques y jardines. El nivel de ocupación de la vivienda en estas zonas es elevado y de tendencia creciente, sus habitantes son jóvenes en su mayoría y personas de mediana edad con un perfil cultural y económico medio e incluso medio-alto en función de las zonas, situación contrapuesta a la de los habitantes del Casco Antiguo.

3.1 DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA DE LA ZONA DE ACTUACIÓN

El Casco Antiguo de Logroño está delimitado al norte por el curso del río Ebro (Calle Norte, Calle San Gregorio y Paseo de la Florida). Al sur, es la Plaza del Espolón (Muro de la Mata) y la calle Avenida Portugal las que marcan el límite. Hacia el este, el Casco Antiguo de Logroño se extiende hasta la calle Capitán Gaona y Avenida de la Constitución más al Nordeste. Los jardines de Valbuena y la fuente Murrieta son las zonas del Casco Antiguo situadas más al oeste.

Ilustración 1 Delimitación geográfica de la Zona de Actuación.



4. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO DE LA ZONA

4.1 POBLACIÓN

La población de la Zona de Actuación (Casco Antiguo) es un 3,8% de la población del municipio de Logroño. La población del Casco Antiguo presenta una estructura que acusa una clara tendencia al envejecimiento consecuencia de las escasas cifras de población infantil y juvenil, muy insuficientes para compensar el peso de las personas que se sitúan más allá de los 65 años.

Cerca del 19% de la población tiene más de 65 años, un 14,6% se encuentra ya entre los 50 y los 64 años de edad, mientras que sólo un 15,4% de la población se encuentra entre 0 y 17 años de edad.

Edad	TOTAL	%
0-17	891	15,41%
18-34	1.566	27,09%
35-49	1.395	24,13%
50-64	843	14,58%
≥ 65	1.086	18,79%
TOTAL	5.781	100,00%

Tabla 1 Estructura de Población de la **Zona de Actuación** por edad (7-12-2007).
Fuente: Servicio Estadística Ayuntamiento de Logroño.

Esta tendencia al envejecimiento se aprecia también en el resto de la ciudad si bien es más acusada en la Zona de Actuación; en Logroño la proporción de población con edad inferior a 18 años es ligeramente superior a la del Casco Antiguo, al contrario que la proporción de población que supera los 65, que es ligeramente inferior.

Edad	Varones	%	Mujeres	%	TOTAL	%
0-17	12.979	50,67%	12.636	49,33%	25.615	16,85%
18-34	19.302	51,56%	18.131	48,44%	37.433	24,62%
35-49	17.977	49,50%	18.343	50,50%	36.320	23,89%
50-64	13.738	47,96%	14.909	52,04%	28.647	18,84%
≥ 65	9.695	40,40%	14.304	59,60%	23.999	15,79%
TOTAL	73.691	48,48%	78.323	51,52%	152.014	100,00%

Tabla 2 Estructura de Población del Municipio de **Logroño** por sexo y edad. (7-12-2007).
Fuente: Servicio Estadística Ayuntamiento de Logroño.

4.1.1 Evolución y distribución espacial de la población

La población del Casco Antiguo de Logroño ha sufrido con el paso de los años un proceso de despoblamiento progresivo que ha contribuido a incrementar la población de otras áreas urbanas de creciente creación.

Como ha ocurrido en otros centros históricos de ciudades españolas¹, en la década de los años 70-80 la Zona de Actuación sufrió regresiones importantes de población debido a que las condiciones de vivienda, nivel de equipamientos, espacios públicos y entorno de convivencia fueron quedando obsoletos, degradándose y marginalizándose, lo que se tradujo en una desvalorización general de la zona. Esta

¹ La evolución de población centros históricos de ciudades españolas que optaron a la iniciativa URBAN queda patente en la descripción de sus programas: http://ec.europa.eu/regional_policy/urban2/towns_prog_es.htm;

situación respondía al espíritu de la época: cierta sensación de orgullo de lo nuevo contrastada con la vergüenza que producía la zona, y principalmente la fachada al Ebro. Como consecuencia, un considerable número de personas autóctonas de estos barrios los abandonaron, pasando a residir a otras zonas mejor equipadas y con mayores posibilidades de calidad de vida, provocándose casi simultáneamente en estos barrios una concentración cada vez mayor de personas con bajas rentas y problemas de integración social, una regresión de la actividad económica y de las condiciones de competencia, y un deterioro manifiesto del parque de viviendas.

El Casco Antiguo de Logroño manifiesta una notable tendencia al despoblamiento que en los últimos años parece ser menos acusada, en parte por la instalación de nuevos residentes en viviendas de protección oficial.

4.1.2 Nivel económico de la población

No ha sido posible conseguir datos vigentes que revelen numéricamente el nivel económico de la población. Los últimos disponibles datan de 2002 de un estudio denominado “La precariedad de la vivienda en el Casco Antiguo de Logroño”² que analizaba el estado de la vivienda del numeroso colectivo de exclusión social presente en la zona. De los datos explicitados por esta investigación se deduce que 10.949 € eran los ingresos anuales medios por vivienda, en la cual cohabitaban de promedio 4,3 personas, lo cual implica unos 2.562€ por persona al año. Las características económico-sociales de esta población marginal asentada en el Casco Antiguo apenas han variado desde el año 2002, año de la citada investigación, hasta hoy.

No obstante, es importante destacar que la instalación de VPO, viviendas de protección oficial, en la zona ha implicado el asentamiento de núcleos familiares con rentas bajas y medias.

En definitiva, un porcentaje elevado de la población de la zona:

cuenta con **bajos ingresos**: ingresos económicos potencialmente insuficientes para hacer frente, más allá de la mera cobertura de las necesidades básicas, a los gastos necesarios para mantener los **niveles mínimos de bienestar**.

presentan situación de **POBREZA**: ingresos económicos potencialmente insuficientes para hacer frente a la cobertura de las **necesidades más elementales**.

4.1.3 Población inmigrante de la zona

En junio de 2002 se contabilizaban en el Casco Antiguo de Logroño alrededor de 761 personas inmigrantes que suponían un 12,68% de la población de esta zona, 6000 habitantes en 2002, y un 8,93% de la población inmigrante de Logroño.

En la actualidad la Zona de intervención cuenta con una presencia de 1159 extranjeros que constituyen el **20,04%** de la población total de la zona (5.781 en la actualidad) y el 6,61% de la población de inmigrante de Logroño, instalados en una zona cuya población es el 3,8% de la total de la ciudad.

En definitiva, se ha incrementado el número de inmigrantes asentados en la zona y se ha reducido la población total de la misma, lo que implica una mayor concentración porcentual de extranjeros.

² “La precariedad de la vivienda en el Casco Antiguo de Logroño”, estudio realizado entre octubre de 2001 y junio de 2002

Residentes zona URBAN (7-12-2007)		% sobre el Total	varones	% varones	mujeres	% mujeres
Espanoles de nacimiento	4.518	78,14%	2.095	46,37%	2.423	53,63%
Nacionalizados	105	1,82%	47	44,76%	58	55,24%
Extranjeros	1.159	20,04%	647	55,82%	512	44,18%
Total Zona URBAN	5.782	100,00%	2.789	48,24%	2.993	51,76%

Tabla 3 Distribución de la población extranjeros/españoles de la **Zona de Actuación** por sexo. Fuente: Servicio Estadística Ayuntamiento de Logroño.

En la totalidad de la ciudad la proporción de extranjeros, **12,03%**, es notablemente inferior a la del Casco Antiguo, **20,04%**:

Residentes Logroño	Total	% sobre el Total	varones	% varones	mujeres	% mujeres
Espanoles	128.282	87,97%	61.151	47,67%	67.131	52,33%
Extranjeros*	17.539	12,03%	9.616	54,83%	7.923	45,17%
Total Logroño**	145.821	100,00%	70.767	48,53%	75.054	51,47%

* Con fecha 20-12-2007 la población de extranjeros de Logroño registrada asciende a 20875

** Con fecha 1-1-2007 la población total de Logroño es de 145866

Tabla 4 Distribución de la población extranjeros/españoles de la **Logroño** por sexo. Fuente: Servicio Estadística Ayuntamiento de Logroño.

La procedencia de la población inmigrante en Logroño y en el Casco Antiguo es similar, sobre todo del Norte de África, de países latinoamericanos y, en algunos casos, de países de la Europa del Este y de países de Oriente.

En concreto con respecto la distribución por nacionalidades de la población inmigrante en la Zona de Actuación se observa que el colectivo mayoritario es el de la nacionalidad marroquí (23%), seguido por la rumana (19,4%), pakistaní (11%) y boliviana (10,8%).

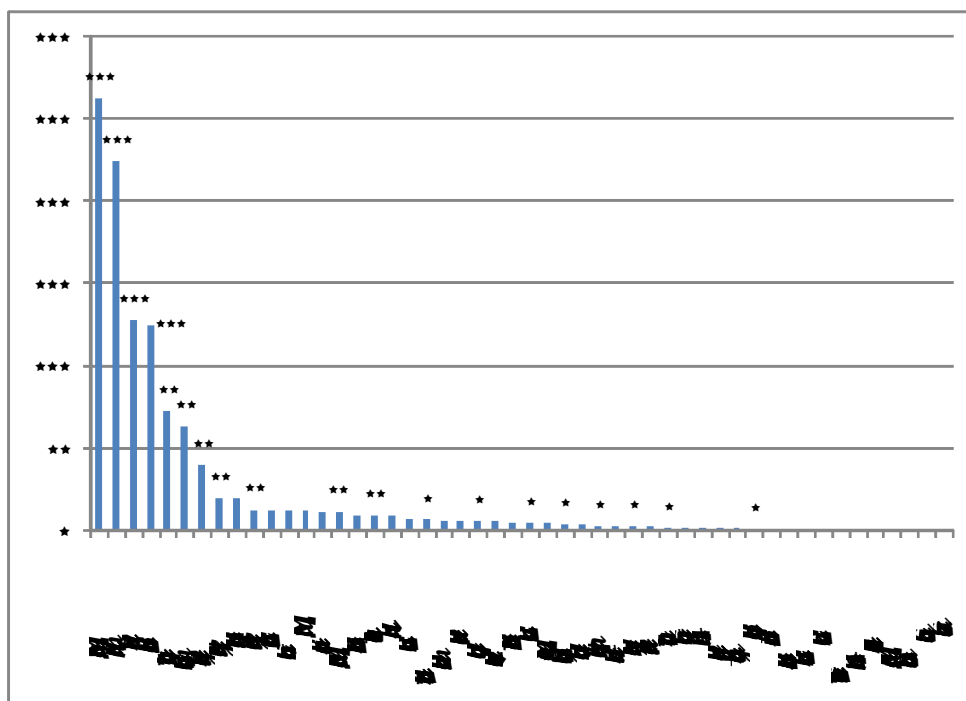


Ilustración 2 Distribución por nacionalidades de la población inmigrante en la **Zona de Actuación** (7-12-2007). Fuente: Servicio Estadística Ayuntamiento de Logroño.

En Logroño coinciden las cuatro nacionalidades predominantes de la población inmigrante de la Zona de Actuación, si bien varía la proporción de éstas sobre el colectivo total de extranjeros: rumana (21,14%), pakistaní (10,41%), marroquí (10,41%) y boliviana (9,48%).

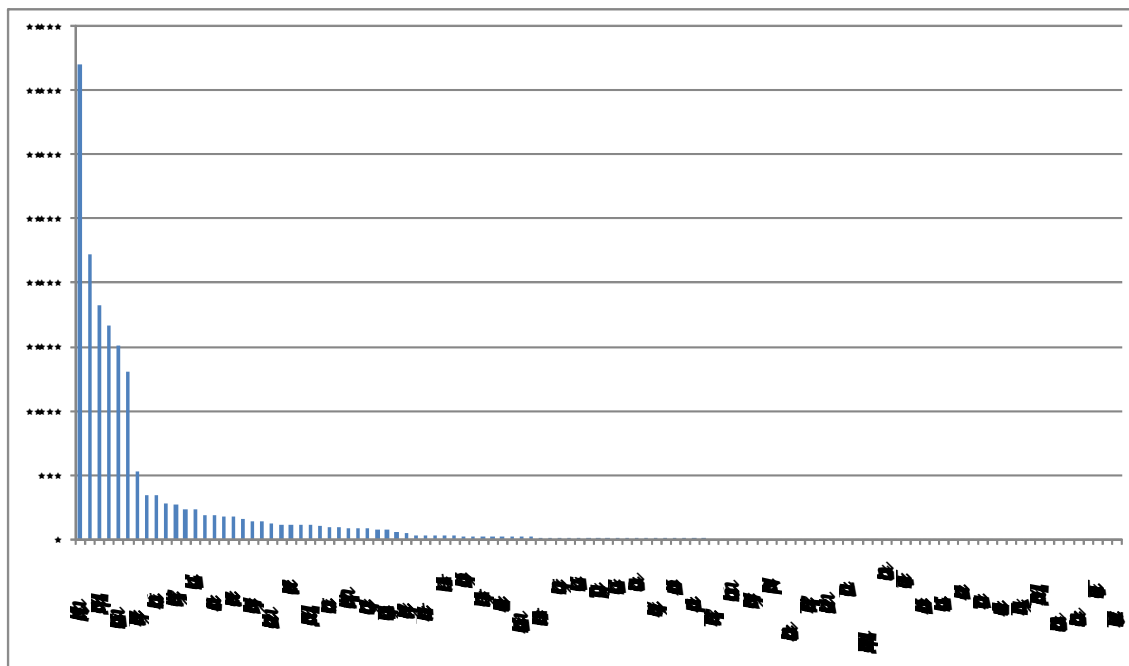


Ilustración 3 Distribución por nacionalidades de la población inmigrante en **Logroño** (7-12-2007).
Fuente: Servicio Estadística Ayuntamiento de Logroño.

En la tabla y gráficas siguientes se observa el crecimiento de la población inmigrante de Logroño durante el periodo comprendido entre los años 1995 y 2006.

Año	Varones	Mujeres	Total
1995	562	498	1.060
1996	591	518	1.109
1997	740	647	1.387
1998	984	814	1.798
1999	1.395	1.134	2.529
2000	2.836	2.192	5.028
2001	4.380	3.287	7.667
2002	5.899	4.655	10.554
2003	7.178	5.859	13.037
2004	8.997	7.187	16.184
2005	9.044	7.232	16.276
2006	9.616	7.923	17.539

Tabla 5 Población inmigrante en **Logroño** (Mayo1995-Enero 2007).
Fuente: Servicio Estadística Ayuntamiento de Logroño.

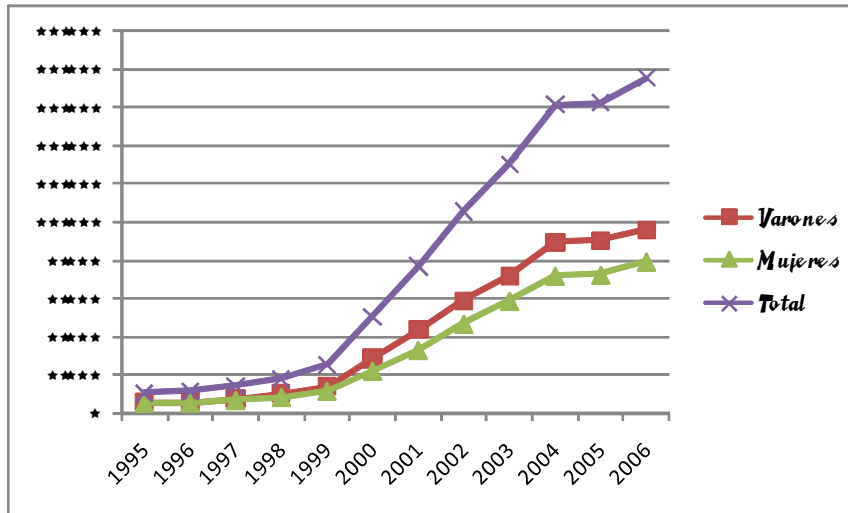


Ilustración 4 Evolución de la población inmigrante en **Logroño** (Mayo 1995-Enero 2007). Fuente: Servicio Estadística Ayuntamiento de Logroño. **Nota:** Del año 2006 los datos están fechados en mayo y fueron obtenidos después del proceso masivo de renovación/caducidad de las inscripciones de los extranjeros no comunitarios sin autorización de residencia permanente.

No ha sido posible conseguir información tan detallada de la evolución de la población inmigrante en la Zona de Actuación, si bien podemos considerar que en ambos casos la **tendencia es creciente** aunque ligeramente menos acusada en el Casco Antiguo; así en un periodo de cinco años comprendido entre los años Junio 2002 y Enero 2007 la población se ha multiplicado por un factor de 1,5 en la Zona de Actuación y por 1,7 en Logroño.

Año	Varones	Mujeres	Total
2002	499	262	761
2007	647	512	1.159

Tabla 6 Población inmigrante en la **Zona de Actuación** (Junio 2002-Enero 2007). Fuente: Ayuntamiento de Logroño.

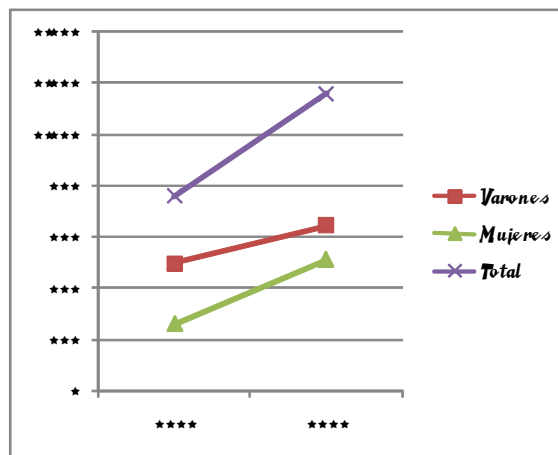


Ilustración 5 Crecimiento de la Población inmigrante en la **Zona de Actuación** (Junio 2002-Enero 2007). Fuente: Ayuntamiento de Logroño.

4.1.4 Densidad de población

La diferencia entre la densidad de población de Zona de Actuación y la de la totalidad de la ciudad es notable, la del Casco Antiguo es casi 10 veces superior a la de Logroño.

La magnitud de esta discrepancia se hace más patente si se razona que un total de 5782 habitantes, casi el 4% de la población total de Logroño, ocupan tan sólo un 0,4% de la extensión total de la ciudad.

DENSIDAD DE POBLACIÓN	Hectáreas Zona Residencial	% Extensión Total	Población	% Población Total	Densidad hab./ha.
Casco Antiguo	32,41	0,4%	5.782	4,0%	178,40
Logroño	7.890,58	100,0%	145.866	100,0%	18,49

Tabla 7 Densidad de población en la **Zona de Actuación** (Casco Antiguo) y en **Logroño** (7-12-2007). Fuente: Servicio Estadística Ayuntamiento de Logroño.

4.2 NIVEL EDUCATIVO DE LOS HABITANTES DE LA ZONA.

Los datos disponibles³ acerca del nivel educativo de la Zona de Actuación no son actuales, corresponden a un estudio socioeconómico de la zona realizado en el año 1999 y que ponía de manifiesto el bajo nivel cultural y de cualificación profesional de la zona, un 79% de la población de esta zona no tenía estudios equivalentes a la Educación Secundaria Obligatoria de la actualidad.

Nivel de Instrucción	Casco Antiguo % sobre la población total de la zona
Sin Estudios	19%
Estudios Elementales	60%
Bachiller/FP	11%
Estudios Universitarios	10%
Total	100%

Tabla 8 Nivel de educación en la **Zona de Actuación**. Fuente: Estudio Social y demográfico de las zonas Casco Antiguo y La Ribera de Logroño, 1999.

Dada la baja movilidad social de la zona, sigue habiendo una cuantiosa concentración de grupos étnicos y culturalmente minoritarios de características similares a las de la época referenciada, por tanto, probablemente los porcentajes explícitos en la tabla previa que reflejaban un **pobre nivel de instrucción** de la población no diferirán mucho de la situación actual de la zona.

Un dato educativo interesante es la proporción de centros educativos de Enseñanza Obligatoria con respecto a la población de edad correspondiente (3-16 años) en la zona. En el Casco Antiguo es casi la mitad que en el resto de la ciudad.

³ No existen datos actuales acerca del nivel de instrucción de la Zona de Actuación, entendiéndose por tales el número de personas que habitan en la zona que son: analfabetos totales, sin estudios, con estudios primarios, con el título de Enseñanza Secundaria Obligatoria, con Bachillerato-FP, Enseñanza Media Superior y Enseñanza Superior.

Centros y Alumnos Matriculados (Curso 2006-2007)	Población con edad 3-16 años	Total Centros Educativos	Centros Educativos/ Población 0-16 años	Educación Infantil y Primaria				Educación Secundaria Obligatoria y Bachillerato LOGSE			
				C.Públicos	Alumnos C.Públicos	C.Privados	Alumnos C.Privados	C.Públicos	Alumnos C.Públicos	C.Privados	Alumnos C.Privados
Logroño	19.860	56	0,0028	20	6.998	14	5.960	8	4.591	14	3.600
Casco Antiguo	658	1	0,0015	1	193						

Tabla 9 Centros y Alumnos matriculados en **Logroño** y en la **Zona de Actuación (Cursos 06-07)** por nivel de estudios. Fuente: Consejería de Educación Cultura y Deportes de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

El único centro escolar ubicado en la Zona de Actuación es el Colegio Público San Francisco en el cual, según la última estadística escolar de Consejería de Educación Cultura y Deportes de la Comunidad Autónoma de La Rioja, en el curso 2006-2007 se matricularon 193 alumnos entre educación infantil y primaria.

Los grupos étnicos y culturalmente minoritarios citados son numerosos en este centro educativo, son alumnos:

De etnia gitana: presentan dificultades de integración escolar y social, bajo rendimiento escolar y un alto índice de absentismo escolar.

De familias inmigrantes: principalmente marroquíes, rumanas, pakistanís y bolivianas.

Procedentes de sectores de alta marginación: presentan el mismo tipo de problemas que los grupo anteriores, sumándose la carencia de la pertenencia a una cultura propia.

Es bien conocido que una alta concentración de colectivos marginales en los centros educativos implica altos índices de desescolarización y de fracaso escolar, y a **menor nivel educativo, mayor probabilidad de pertenecer a hogares de bajos ingresos o pobres.**

4.3 DEMANDANTES DE EMPLEO

Los demandantes de empleo de la Zona de Actuación son un 6,4 % de los demandantes de empleo de la ciudad, porcentaje elevado teniendo en cuenta que la población de esta zona es un 3,8% de la población del municipio de Logroño.

Se registra una mayor demanda de empleo en hombres (52% de la demanda de la zona) que en mujeres (48%), situación inversa a la de la ciudad: 45% hombres y 55% mujeres.

Esta situación probablemente no coincidirá con la tasa de desempleo⁴ de hombres y mujeres. Basta reflexionar en el extenso colectivo de inmigrantes marroquíes, 22,69% del total de extranjeros de la zona, compuesto por 142 hombres de los cuales que probablemente un alto porcentaje habrá demandado empleo y 121 mujeres de las cuales un porcentaje bajo habrá solicitado empleo dadas las características culturales de este colectivo.

Demandantes de Empleo	Total	Hombres	%Hombres de la Zona	Mujeres	% Mujeres de la zona
Logroño	5.539	2.486	44,88%	3.053	55,12%
Código Postal 26001	354	184	51,98%	170	48,02%
% respecto a Logroño	6,39%	7,40%		5,57%	

Tabla 10 Número de demandantes parados de Logroño y de la zona correspondiente al código postal 26001. **La delimitación geográfica de esta zona no coincide exactamente con la del Casco Antiguo pero es bastante aproximada y en cuanto al computo que se detalla no ofrecerá significativas variaciones.** Fuente: Observatorio Ocupacional INEM.

⁴ No ha sido posible disponer de datos actuales acerca de la tasa de desempleo.

4.4 DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Por epígrafes del IAE la actividad empresarial mayoritaria en el Casco Antiguo es la correspondiente a la restauración -epígrafe Servicio de alimentación- (23,5%), seguida de diversas actividades relacionadas con el comercio: comercio menor de productos industriales no alimenticios (20%), servicios prestados a las empresas (15,6%) y comercio al por menor de productos alimenticios, bebidas y tabaco (10,6%), etc.

Sin embargo, todas las actividades comerciales (33,4%) superan el porcentaje de la actividad restauración o gastronómica (23,6%).

Índice de Actividaes Económicas	ACTIVIDAD	LOCAL
67. Servicio de alimentación	247	6
65. Com. Menor de productos industriales no alimenticios (establecimientos permanentes)	210	10
84. Servicios prestados a las empresas	154	1
64. Com. Menor productos alimenticios, bebidas y tabaco (establecimientos permanentes)0	111	4
93. Educación e investigación	39	1
97. Servicios personales (lavanderías, peluquerías, reparación ropas..)	39	0
83. Auxiliares financieros y de seguros. Actividades inmobiliarias	30	20
61.Comercio al por mayor	23	1
96. Servicios recreativos y culturales	23	2
47. Industria de papel y fabricación de artículos de papel; artes gráficas y edición	17	1
95. Asistencia y servicios sociales	16	0
81. Instituciones financieras	13	0
69. Reparaciones	12	0
68. Servicio de hospedaje	11	0
94. Sanidad y servicios veterinarios	11	0
45. Industria de calzado y vestido y otras confecciones textiles	10	0
66. Com. Mixto integrado; ambulancia, mercadillo, expostores en depósito por correo	10	0
75. Actividades anexas a los transportes	9	1
41. Industrias de productos alimenticios y bebidas	8	2
63. Intermediarios del comercio	7	0
82. Seguros	6	1
99. Servicios no clasificados en otras rubricas	6	0
49. Otras industria manufactureras: joyería; fotografía;	5	0
86. Alquiler de bienes inmuebles	5	2
46. Industrias de madera, corcho y muebles de madera	4	0
43. Industria textil	3	0
50. Construcción	3	19
92. Servicios de saneamiento, limpieza y similares. Servicios contra incienos y similares	3	0
98. Parques de recreo, ferias, y otros servicios relacionados con el espectáculo	3	0
24.Industrias de productos minerales no metálicos	2	1
31. Fabricación de productos metálicos (excepto máquinas y material de transporte)	2	0
34. Construcción de maquinari ay material eléctrico	2	0
392.Fab.material medico quirúrgico y de aparatos ortopédicos	2	0
44. industrias del cuero	2	0
111. Extracción, preparación, y aglomeración de hulla	1	0
151. producción, transporte y distribución de energia	1	0
42. industrias de otros productos alimenticios, bebidas y tabaco	1	0
85. Alquiler de bienes muebles	1	0
	1052	72

Tabla 11 Relación de las actividades económicas de empresas dadas de alta en la Zona de Actuación.

La actividad comercial del Casco Antiguo abarca cerca de 276 establecimientos comerciales, el 10% de los registrados en la ciudad; de éstos un porcentaje elevado (62%) corresponde a pequeños establecimientos de alimentación.

Distrito	Nº de comercios	% de comercios sobre total	Nº comercios grupo alimenticio	Nº comercios grupo no alimenticio	Nº comercios grupo mixto o integrado en grandes superficies
Norte	276	10	105	171	0
Centro	1.318	48	271	1.047	0
Este	638	23	187	447	4
Sur	250	9	68	179	3
Oeste	265	10	94	171	0
Total	2.747		725	2.015	7

Tabla 12 Distribución de comercios por distritos de **Logroño** (Enero 2006). Fuente: Ayuntamiento de Logroño Nota: Casi todos los comercios de la zona Norte están ubicados en el Casco Antiguo.

4.5 CARACTERIZACIÓN DEL TRANSPORTE Y COMUNICACIONES. TELECOMUNICACIONES

La longitud de la red de transporte público de la Zona de Actuación es reducida. Ésta es atravesada por 6 líneas de autobuses:

por su margen este, donde circula una línea de autobús urbano que comunica la ciudad con el margen Norte del río. En su paso por el Casco Antiguo cuenta con dos marquesinas para recoger/dejar a los viajeros.

por una pequeña proporción limítrofe de la zona sureste del Casco Antiguo (C/Muro del Carmen-Muro de Cervantes y Avenida de la Paz) circulan 5 líneas de autobuses urbanos diurnas y una nocturna (línea búho) que conectan la Zona de Actuación con el resto de la ciudad; esta vía de comunicación cuenta también con dos marquesinas.

La ciudad de Logroño cuenta con 11 líneas de autobuses urbanos diurnas y dos nocturnas (línea búho).

En la Zona de Actuación hay dos paradas de taxis una en lado oeste, Plaza Alférez Provisional, y otra en el límite sur (Plaza del Espolón). La ciudad cuenta en su totalidad con unas ocho paradas de taxi.

Un porcentaje elevado de las vías del Casco Antiguo localizadas en la zona sur de la Zona de Actuación son zonas peatonales con una notable afluencia de transeúntes durante el día; el resto (la mayoría en la zona norte) está conformada por calles estrechas en su mayoría y poco transitadas por la sensación de inseguridad ciudadana que transmite la zona, incluso de día.

Los servicios ofertados por los operadores de telecomunicaciones a los usuarios de esta zona de la ciudad son los mismos que al resto de la ciudad. No obstante, la penetración de las TICs en la zona es escasa debido a las características socioeconómicas de la población que vive en ella y al carácter tradicional de las empresas asentadas en la zona que, salvo escasas excepciones, no se han adaptado a la evolución tecnológica.

4.6 SITUACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS Y DE LA INFRAVIVIENDA

4.6.1 Infravivienda

El antemencionado estudio “La precariedad de la vivienda en el Casco Antiguo de Logroño” arrojaba literalmente las siguientes conclusiones acerca de la situación de la vivienda del colectivo social investigado⁵:

La mayoría de las personas que habitan en las viviendas estudiadas no pueden acceder por sus propios recursos a otro tipo de vivienda en la ciudad.

Menos de la mitad de las personas estudiadas vive en una vivienda de su propiedad (se incluye las que amortizan su vivienda). Incluso las familias propietarias tienen problemas en sus viviendas que no pueden solucionar bien por problemas económicos (cuando se refiere a problemas en el interior de su vivienda) y/o porque dependen del conjunto de los vecinos (problemas del exterior) o del entorno degradado.

No hay en toda la ciudad otra zona donde se concentren al mismo tiempo un porcentaje mayor de población con discapacidad grave o muy grave (13%) y unas viviendas con mayor porcentaje de barreras arquitectónicas (de acceso en la práctica totalidad de las mismas y dentro en las dos terceras partes).

El hacinamiento grave está presente en casi de la mitad de las viviendas investigadas. Unido a la insuficiencia de camas (hay muchas personas que sin ser pareja, comparten la misma cama por necesidad) propicia la aparición de problemas de salud.

La situación de inestabilidad administrativa en torno al presente y futuro de estas viviendas es muy alta: la mitad de ellas tiene declarada algún tipo de intervención (PERI, requerimiento de obras, declaración de ruina, expropiación,..).

Se produce cohabitación (presencia de dos o más unidades familiares por cada vivienda) en casi la cuarta parte de las viviendas.

Es alarmante el número de viviendas que carecen de equipamiento mínimos: agua fría y caliente, inodoro, ducha o bañera, instalación eléctrica.

El 85% de las viviendas no tiene un sistema de adecuación apropiado; el 12% no tiene ninguno.

Casi la cuarta parte de las viviendas no tiene ninguna habitación natural con iluminación natural; menos del 20% tiene una habitación con dicha característica.

La mayoría de las viviendas (oscilando entre la mayoría y las dos terceras partes según cada una de las características analizadas) tienen humedad, grietas, abombamientos, goteras, desconchones, hundimientos, baldosas levantadas, insectos y parásitos y olores insalubres procedentes del exterior.

En más de la mitad de las viviendas, las escaleras, portal y patios interiores tienen graves deficiencias estructurales.

La mayoría de las viviendas no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad exigidas por la normativa en vigor.

Durante la elaboración de este estudio se aprobó el “Plan estratégico Madre de Dios-San José-Casco Antiguo de Logroño” 2001-2007, que dentro del Programa Vivienda comprendía la construcción en suelo de propiedad municipal de 150

⁵ Se entrevistaron a 100 familias usuarias de los Servicios Socio-sanitarios promotores del estudio: Centro de Salud Rodríguez Paterna_Casco Antiguo de Logroño_, Asociación Pro-infancia de La Rioja, Asociación de promoción Gitana de La Rioja y Cáritas diocesana de la Rioja.

viviendas de las que el 60% se destinaron a facilitar el acceso a la primera vivienda a los jóvenes.

A continuación se detallan otros datos vigentes acerca de la situación del parque de viviendas de la Zona de Actuación.

4.6.2 PERIS. Número de edificios y Solares

En la actualidad en la Zona de Actuación están aprobados y en fase de desarrollo cuatros PERIS:

PERI Casa de la Virgen

PERI de C/Carnicerías

PERI de C/Mercaderes

PERI de C/Herrerías

Estos cuatro Planes Especiales de Reforma Integral atañen respectivamente a cuatro manzanas urbanas del Casco Antiguo ubicadas en la zona más degradada de éste tanto desde el punto de vista socioeconómico como urbanístico. Los planes están orientados fundamentalmente a viviendas residenciales.

El número de edificios existentes en la Zona de Actuación es de 850 (según la relación del Catálogo de edificios de Interés del Plan General Municipal). De ellos unos 48 (6%) son edificios de usos dotacionales públicos y/o privados y el resto son edificios con uso de vivienda (94%).

En cuanto al número de solares:

88 solares existentes fuera de los PERIS

36 Solares dentro de los ámbitos de los PERIS vigentes

3 en el de Casa de La Virgen

7 en el de Herrerías

17 en el de Mercaderes

9 en el de Carnicerías

4.6.3 Estado de conservación del parque edificado

De los 850 edificios ubicados en la Zona de Actuación:

140 (16,5%) edificios de viviendas se estiman en **mal estado de conservación y/o con deficiencias en sus condiciones de habitabilidad y uso**, precisando la ejecución de obras de rehabilitación prácticamente integral.

275 (32,4%) edificios de vivienda se estiman en un estado aparente de conservación **aceptable, precisando la ejecución de obras parciales de rehabilitación y adecuación de condiciones de habitabilidad**.

435 (51,2%) edificios, presentan un aparente **buen estado de conservación y condiciones de habitabilidad**, pudiendo requerir puntualmente obras de mantenimiento y adecuación.

4.6.4 Iniciativa en la promoción de viviendas en el Casco Antiguo

Iniciativa privada: actualmente se aprecia cierto interés de los promotores privados en el Centro Histórico. Timidamente se han incorporado nuevos promotores y se mantiene la actividad de aquellos que “tradicionalmente” habían promovido. La actividad de todos ellos se centra principalmente en la promoción de viviendas. El proceso se fundamenta primordialmente en la rehabilitación integral de edificios completos, que dichos promotores logran

adquirir. Se complementa su actividad con la oferta pública de suelo municipal, sean solares o edificios completos, puestos a disposición de promotores mediante concursos públicos promovidos por el Ayuntamiento de Logroño. El tipo de promoción en general es “vivienda de venta libre”. Únicamente en las promociones que se realizan sobre solares y edificios de los concursos municipales, antes citados, se han promovido en determinados casos, vivienda sujeta a algún régimen de las modalidades de protección oficial existentes. Otro método de rehabilitación de viviendas que últimamente ha sufrido un agradable incremento, como actividad menor, pero no desdeñable, resulta la iniciativa privada de propietarios de viviendas que proceden aisladamente al acondicionamiento, reforma y adecuación de sus viviendas bien para su uso, enajenación o alquiler.

Iniciativa pública: de lo realizado se pueden distinguir dos líneas de intervención:

PROMOCIÓN PÚBLICA: a lo largo de los años 80 y 90, el Ayuntamiento de Logroño directamente promovió varias construcciones de viviendas sujetas al régimen de protección oficial. En los últimos años la iniciativa pública se ha basado en la promoción de determinadas promociones de vivienda de protección oficial a través del Instituto Riojano de Vivienda (IRVI), sobre solares de propiedad municipal.

PROMOCIÓN SOBRE INMUEBLES MUNICIPALES: últimamente el Ayuntamiento de Logroño, ha seguido una política de concursos de enajenación de solares y edificios de propiedad municipal para la promoción de viviendas. (ver punto anterior de la “Iniciativa privada”). En dichos concursos públicos, según las características y posibilidades reales de los inmuebles, se han establecido condiciones para la promoción: en unos casos se da la posibilidad de venta libre y en otros sujeto a algún tipo de régimen de protección oficial. Además hay que sumar la promoción de las actuaciones incluidas dentro de los Planes Especiales de Reforma Interior (PERIS).

Como resultado de estas actuaciones, el número de viviendas promovidas sujetas a régimen de protección oficial que se contabilizan desde el año 1985 hasta la fecha es de 178.

4.6.5 Ocupación de las viviendas

En el Casco Antiguo sólo el 55,6 % de las viviendas están ocupadas, este nivel de ocupación es muy bajo en comparación con el resto de la ciudad 85,7%.

PORCENTAJE DE VIVIENDAS FAMILIARES SEGÚN TIPO	Total Viviendas Familiares	Porcentaje de Viviendas según tipo				
		% Ocupación viviendas	Principales	Secundarias	Vacías	Otro tipo
Logroño (2001)*	63.185	85,73%	76,59%	7,68%	14,26%	1,46%
Casco Antiguo (2007)**	4.468	55,55%	55,55%		44,45%	

Tabla 13 Ocupación de las viviendas de Logroño (2001) y de la Zona de Actuación (7-12-07). Fuentes:*Dato de Logroño: Dirección General de Catastro/Datos del Casco Antiguo: Ayuntamiento de Logroño.

4.7 CARACTERÍSTICAS DE NÚCLEOS DE POBLACIÓN CON CONFLICTOS DE SITUACIÓN SOCIAL, COLECTIVOS MARGINALES, ETC.

Los colectivos de exclusión social predominantes en el Casco Antiguo, son personas de etnia gitana, inmigrantes, familias itinerantes, personas mayores, prostitutas y otros sectores de alta marginación no perteneciente a los colectivos anteriores pero que comparten las mismas características marginales de POBREZA (rentas bajas, bajo nivel de instrucción, etc.).

La pobreza (atendiendo a criterios económicos) y la exclusión o acumulación de desventajas medidas en términos de privaciones respecto a bienes considerados básicos, se manifiestan recurrentemente en los mismos individuos y familias del Casco Antiguo de la ciudad.

La falta de acceso a la educación o una formación profesional adecuada, las dificultades de acceso al empleo o la pérdida de éste, y la precariedad del trabajo, como determinantes causales, se unen a otras circunstancias que pueden considerarse consecuencias de la pobreza y que, a su vez, se tornan causantes o coadyuvantes de los procesos de la pobreza y la exclusión. Entre esas circunstancias deben ser objeto de especial atención las vinculadas a la educación, el trabajo, la sanidad y la vivienda⁶.

En el Casco Antiguo habitan un número considerable de familias con escasos recursos económicos, situación que deriva hacia situaciones de marginación, tendencia a la autoexclusión y escasas relaciones sociales.

Los Servicios Sociales que ofrece el Ayuntamiento a la población del Casco Antiguo frente al conjunto del municipio se resumen en las tablas siguientes.

⁶ La pobreza y la exclusión social en España: propuestas de actuación en el marco del plan nacional para la inclusión social.

	Casco Antiguo (Casa Farias)			Logroño	
Población Zona	5.781			152.014	
Servicios Sociales año 2006	Valores absolutos	Porcentaje en relación habitantes Casco Antiguo	Porcentaje en relación a Servicios Logroño	Logroño	Porcentaje en relación habitantes Logroño
Personas atendidas	17.887	309,41%	28,28%	63.239	41,60%
Personas atendidas por TTSS	2.165	37,45%	3,42%	9.823	6,46%
Inmigrantes	482	8,34%	0,76%	4.056	2,67%
Nuevos	171	2,96%	0,27%	1.841	1,21%
Informes emitidos	662	11,45%	1,05%	4.205	2,77%
Comedor Social					
Nº de Vales	6.277	108,58%	9,93%	15.835	10,42%
Nº de usuarios	179	3,10%	0,28%	482	0,32%
Beneficiarios nuevos	46	0,80%	0,07%	148	0,10%

Tabla 14 Datos Generales de los Servicios Sociales de la Zona de Actuación (Centro de Servicios Sociales-Casa Farias) y de Logroño. Fuente: Memoria 2006 Servicios Sociales y salud. Ayuntamiento de Logroño.

Las personas atendidas en los Servicios Sociales de la Zona de Actuación suponen un 28,3% de las atendidas en toda la ciudad, pese a que la población de esta zona es tan sólo un 3,8% de la del total de Logroño.

En los últimos años se ha incrementado notablemente la prestación de Servicios Sociales en toda la ciudad pero de una forma más acusada en la Zona de Actuación, así con respecto al año 2002 en Logroño se ha multiplicado la atención a personas por un factor de 2,3 mientras que en el Casco Antiguo lo ha hecho por 3,5.

	Casco Antiguo (Casa Farias)			Logroño	
Población Zona	5.781			152.014	
Intervención socioeducativa con familias en situación de riesgo (2005)	Valores absolutos	Porcentaje en relación habitantes Casco Antiguo	Porcentaje en relación a Servicios Logroño	Logroño	Porcentaje en relación habitantes Logroño
Nº Casos trabajados	14	0,24%	29,17%	48	0,03%
Nº de casos nuevos en el año	4	0,07%	8,33%	15	0,01%
Nº de casos cerrados en el año	1	0,02%	2,08%	10	0,01%

Tabla 15 Intervención Socioeducativa con familias en situación de riesgo de la Zona de Actuación (Centro de Servicios Sociales-Casa Farias) y de Logroño. Fuente: Memoria 2006 Servicios Sociales y salud. Ayuntamiento de Logroño.

La misma proporción se observa en las intervenciones socioeducativa con familias en situación de riesgo, las efectuadas en la Zona de Actuación suponen un 29,2% de las atendidas en toda la ciudad.

4.7.1 Seguridad Ciudadana

Durante el año 2007 la Policía Local de Logroño efectuó 895 intervenciones en el Casco Antiguo que suponían un 19,5% de las efectuadas en Logroño, porcentaje elevado si tenemos en cuenta el reducido tamaño de esta zona con respecto al resto de la ciudad en población (3,8%) y en superficie (0,4%).

Intervenciones de la policía Local	Casco Antiguo	Logroño	% Caso Antiguo /Ciudad
2003	1.192	4.479	26,61%
2004	1.007	4.336	23,22%
2005	886	4.739	18,70%
2006	1.029	4.806	21,41%
2007	895	4.587	19,51%
TOTAL	5.009	22.947	21,83%

Tabla 16 Intervención de la Policía Local en la Zona de Actuación y en Logroño. Fuente: Policía Local.

Las intervenciones preventivas en el Casco Antiguo suponen un 23,6% de las efectuadas en toda la ciudad y las intervenciones por hechos delictivos un 19,6%.

Los hechos delictivos más frecuentes en el Casco Antiguo son: riñas (19%), robo con fuerza (10%), hurto (8,3%) y daño de “cosas” (8,3%).

Estos altos índices de delincuencia en la zona están correlacionados por la también alta concentración de grupos de población en exclusión social.

4.8 SITUACIÓN MEDIOAMBIENTAL DE LA ZONA, VALORACIÓN EN TÉRMINOS TOTALES Y RELATIVOS FRENTE AL CONJUNTO URBANO

4.8.1 Espacios de vida social: zonas naturales, bancos, etc.

Las tablas siguientes resumen la situación de la Zona de Actuación con respecto a Logroño en cuanto a zonas naturales, zonas verdes, áreas de juego:

Valores Absolutos	Nº de zonas verdes	Nº de fuentes	Nº de bancos	Nº de jardineras	Nº de áreas de juego	Nº de sectores verdes	Nº de vegetales
Casco Antiguo	52	9	211	135	0	86	696
% con respecto a la ciudad	14,57%	5,11%	4,68%	19,71%	0,00%	3,25%	2,42%
Logroño	357	176	4512	685	62	2643	28745

Tabla 17 Nº de Espacios Verdes- Bancos-Áreas de juego en Zona de Actuación y Logroño (Enero 2008). Fuente: Ayuntamiento de Logroño.

Valores por habitante	Población	Nº de zonas verdes/hab.	Nº de fuentes/h ab	Nº de bancos /hab.	Nº de jardine-ras/hab.	Nº de áreas de juego /hab.	Nº de sectores verdes /hab.	Nº de vegetales/hab.
Casco Antiguo	5.782	0,009	0,002	0,036	0,023	0,0000	0,015	0,120
Logroño	145.866	0,002	0,001	0,031	0,005	0,0004	0,018	0,197

Tabla 18 Espacios Verdes- Bancos-Áreas de juego en Zona de Actuación y Logroño por habitante (Enero 2008). Fuente: Ayuntamiento de Logroño.

Destaca la escasa proporción de bancos en Casco Antiguo, 4,68% aunque no es un porcentaje reducido con respecto a la ciudad si tenemos en cuenta la extensión y habitantes de la zona. Si lo es teniendo en cuenta las características de la zona que alberga la mayoría del patrimonio histórico de la ciudad y del comercio tradicional y por tanto tiene un alto potencial de afluencia de transeúntes.

4.8.2 Red de abastecimiento y alcantarillado. Residuos. Red eléctrica

La red de abastecimiento y alcantarillado del Casco Antiguo es similar a la del resto de la ciudad en cuanto a características técnicas y prestaciones a sus

habitantes. Si bien es preciso destacar que las mejoras planteadas en este tipo de infraestructuras quedan supeditadas frecuentemente al hallazgo de elementos del patrimonio histórico en el suelo de este territorio.

Un reducido número de viviendas de la Zona de Actuación aún tiene tensión de red eléctrica a 125 voltios, tensión habitual en las instalaciones eléctricas domésticas en la década de los 70.

Con respecto a la recogida selectiva de residuos, la estrechez de las calles impide el acceso a cierto tipo de vehículos, situación que hace que dentro del Casco Antiguo sólo haya un punto de recogida selectiva (la Plaza del Mercado). No obstante, en el perímetro exterior del Casco (c/Bretón, c/del Norte,...) sí se efectúa recogida selectiva de residuos.

Valores Absolutos	Contenedor de pilas	Contenedor de residuos urbanos	Contenedor de vidrio	Contenedor de envases	Contenedor de papel y cartón
Casco Antiguo	3	105	21	12	0
% con respecto a la ciudad	8,57%	8,70%	5,66%	3,50%	0,00%
Logroño	35	1207	371	343	368

Tabla 19 N° de Contenedores por tipos en Zona de Actuación y Logroño (Enero 2008). Fuente: Ayuntamiento de Logroño.

Valores por habitante	Población	Contenedor de pilas	Contenedor de residuos urbanos	Contenedor de vidrio	Contenedor de envases	Contenedor de papel y cartón
Casco Antiguo	5.782	0,001	0,018	0,004	0,002	0,000
Logroño	145.866	0,000	0,008	0,003	0,002	0,003

Tabla 20 N° de Contenedores por tipos y habitante en Zona de Actuación y Logroño (Enero 2008). Fuente: Ayuntamiento de Logroño.

4.8.3 Contaminación acústica y deterioro del entorno urbano derivadas del ocio nocturno

La contaminación acústica es uno de los principales problemas ambientales del conjunto de la Zona de Actuación.⁷ El ruido derivado de la actividad de ocio nocturna en el Casco Antiguo ha superado en varias ocasiones los niveles de ruido permitido por la legislación vigente. Así lo manifiestan las numerosas denuncias efectuadas por los vecinos de la zona.

También se manifiesta en la Zona de Actuación un deterioro del entorno urbano consecuencia del ocio nocturno: suciedad, malos olores, desperfectos en el mobiliario urbano (vómitos, orines, rotura de cristales, papeleras, cabinas de teléfonos, etc.).

⁷ Véase las siguientes webs donde se aborda el tema:

<http://www.ruido.info/logrono/2004/040831LR.htm>

<http://www.ruido.info/logrono/2004/040901LR.htm>

http://www.larioja.com/20070503/region/rioja-vecinos-casco-antiguo_200705031120.html

<http://www.queremosdormir.es>

4.9 CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS SOCIO ECONÓMICO

La Zona de Actuación supone un total de 5.781 habitantes, el 3,8% de la población total de Logroño, y su extensión ocupa un 0,4% de la total del municipio.

Un 23,3 % de la población tiene más de 60 años, mientras que sólo un 13,5 % de la población tiene menos de 16 años de edad. La tendencia al envejecimiento se aprecia también en el resto de la ciudad si bien es más acusada en el Casco Antiguo.

En el Casco antiguo habitan 1.159 extranjeros que constituyen el 20,04 % de la población total de la zona y el 6,61% de la población de inmigrante de Logroño. En la totalidad de la ciudad la proporción de extranjeros, 12,03%.

En el Casco Antiguo un 55,5% de las viviendas están ocupadas, en Logroño el 86%.

El 16,5% de los edificios del parque de viviendas está mal estado de conservación y/o con deficiencias en sus condiciones de habitabilidad y uso. Un 32,4% está en estado de conservación aceptable pero precisa de la ejecución de obras parciales de rehabilitación y adecuación de condiciones de habitabilidad.

La Zona de Actuación acusa una marcada tendencia al despoblamiento.

Durante el año 2006 los servicios sociales de base de la Zona de Actuación atendieron a 17.887 personas el 41,6% de las personas atendidas en Logroño.

La última investigación efectuada acerca del nivel de instrucción en la zona reflejaba que 79% de la población no tenía estudios equivalentes a la educación secundaria obligatoria.

La actividad económica de mayor peso en el Casco Antiguo es la comercial (33,4%) seguida de la restauración (23,5%). Sus modelos negocio son tradicionales con ausencia de estrategias empresariales asociadas con las nuevas tecnologías.

Durante el año 2007 la policía local de Logroño efectuó 895 intervenciones en el Casco Antiguo que suponían un 19,5% de las efectuadas en Logroño; las intervenciones registradas en el Casco Antiguo por hechos delictivos suponen un 19,6 % de las efectuadas en toda la ciudad.

Los principales colectivos sociales en los que de manera recurrente se manifiesta pobreza y exclusión social son: comunidad gitana, población inmigrante, personas mayores, personas con graves problemas de salud física y psíquica, familias desestructuradas y prostitución.

Los demandantes de empleo de la zona de actuación son un 6,4% de los demandantes de empleo del total de la ciudad.

Tomando en consideración las conclusiones inferidas del análisis socio-económico realizado, se valora a continuación la adecuación de la Zona de Actuación elegida a los requisitos de un proyecto URBAN que establecen el grado de deterioro social, económico y medioambiental de la zona. El criterio seguido ha sido **1** (deterioro bajo); **2** (deterioro medio); **3** (deterioro alto) en relación con el resto de la ciudad.

CRITERIO URBAN	CONCLUSIONES ANÁLISIS	VALORACIÓN
Fuerte índice de desempleo	Los demandantes de empleo de la Zona de Actuación son un 6,4% de los demandantes de empleo del total de la ciudad.	2
Débil tasa de actividad económica	La actividad económica de mayor peso en el Casco Antiguo es la comercial (33,4%) seguida de la restauración (23,5%). Sus modelos negocio son tradicionales con ausencia de estrategias empresariales asociadas con las nuevas tecnologías.	2
Alto nivel de pobreza y exclusión	Los principales colectivos sociales en los que de manera concurrente se manifiesta pobreza y exclusión social son: comunidad gitana, población inmigrante, personas mayores, personas con graves problemas de salud física y psíquica, familias desestructuradas y prostitución.	3
Necesidad de reconversión resultante de dificultades económicas y sociales	La Zona de Actuación acusa una marcada tendencia al despoblamiento.	3
Elevado número de inmigrantes, minorías étnicas o refugiados	En el Casco Antiguo habitan 1.159 extranjeros que constituyen el 20,04 % (12.03% es la media en Logroño) de la población total de la zona y el 6,61% de la población de inmigrante de Logroño.	3
Bajo nivel educativo, importante déficit de cualificaciones y elevado índice de abandono escolar	La última investigación efectuada acerca del nivel de instrucción en la zona reflejaba que 79% de la población no tenía estudios equivalentes a la educación secundaria obligatoria.	3
Nivel elevado de criminalidad y delincuencia	Durante el año 2006 los Servicios Sociales de base de la Zona de Actuación atendieron a 17.887 personas el 41,6% de las personas atendidas en Logroño, siendo la población el 3.8% de todo Logroño. Se trata de una población muy asistida.	2
Tendencias demográficas precaria	Un 23,3 % de la población tiene más de 60 años, mientras que sólo un 13,5 % de la población se tiene menos de 16 años de edad. La tendencia al envejecimiento se aprecia también en el resto de la ciudad si bien es más acusada en el Casco Antiguo.	2
Degradación medioambiental de la zona	El 16,5% de los edificios del parque de viviendas está en mal estado de conservación y/o con deficiencias en sus condiciones de habitabilidad y uso. Un 32,4% está en estado de conservación aceptable pero precisa de la ejecución de obras parciales de rehabilitación y adecuación de condiciones de habitabilidad.	2

Tabla 21 Valoración de la adecuación de la Zona de Actuación elegida a los requisitos de un proyecto URBAN

4.10 PROPUESTA DE INDICADORES DE SEGUIMIENTO DE LA REVITALIZACIÓN DEL CASCO ANTIGUO

A continuación se presenta una serie de indicadores que permitirán medir la revitalización social y económica del Casco Antiguo de Logroño. No obstante cabe destacar que sólo algunos de ellos corresponden a las medidas propuestas en el programa de actuaciones URBAN (ver apartado 10.2 de este doc.)

Demografía

Nº de habitantes de la Zona URBAN

Superficie de la Zona URBAN

Porcentaje de población de la Zona URBAN menor de 16 años

Porcentaje de población de la Zona URBAN mayor de 60 años

Desempleo

Tasa de desempleo total

Proporción de parados de larga duración con respecto al desempleo total %

Actividad económica

Nº de empresas existentes Empresas / 1.000 hab.

Nº de empresas “tecnológicas” instaladas en la zona y tamaño de éstas

Situación Social

Porcentaje de personas ayudadas por las administraciones públicas con respecto a los habitantes de la zona URBAN

Porcentaje de inmigrantes / minorías / refugiados étnicos con respecto a los habitantes de la zona URBAN

Formación / Educación

Porcentaje de fracaso escolar

Porcentaje de población con formación universitaria en la Zona URBAN

Puestos disponibles en guarderías por 1.000

Criminalidad / Seguridad

Total de delitos por habitante

Situación demográfica

Porcentaje de población de la Zona URBAN menor de 16 años

Porcentaje de población de la Zona URBAN mayor de 60 años

Vivienda

Alojamiento medio m²

Dotación tecnológica (TICS) de las viviendas

Porcentaje de viviendas subvencionadas: uso y colectivo al que se destina

Turismo

Visitas al Casco Antiguo por lugares visitados

Medio Ambiente

Nivel de ruido diurno/nocturno

5. ANÁLISIS DAFO DE LA ZONA URBAN

La siguiente tabla muestra la matriz DAFO de Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades de la Zona de Actuación, elaborada a partir del análisis socioeconómico de la zona:

DEBILIDADES	AMENAZAS
Bajo nivel de instrucción de la población	Envejecimiento de la población
Alto porcentaje de desempleo, más acusado en la población femenina	Aumento de grupos de población marginales
Elevados índices de delincuencia (en comparación con el resto de la ciudad y teniendo en cuenta su escasa población)	Degradación más acusada en las áreas no limitofes del casco antiguo
Elevados índices de ruido ambiental (ocio nocturno, ruido doméstico)	Estereotipación del casco antiguo como zona " no recomendable" (Inseguridad-delitos, ruidos, exclusión social)
Pobre comunicación (transportes) con el resto de la ciudad y difícil movilidad dentro de la zona	
Escasa implantación de las TICS, limitada a pocas empresas y casi nula a nivel doméstico	
Escasa vida social limitada a la vida administrativa de día y nocturna de noche	
Elevado número de infraviviendas	
Ausencia de estrategias empresariales/tecnológicas de los sectores tradicionales asentados en la zona: comercio, gastronomía, hostelería, etc.	
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
Concentración de la mayoría del patrimonio cultural e histórico de la ciudad (Sede UNED, Museos en fase de recuperación, proyectos bibliotecas, fundaciones)*	Revitalización del patrimonio histórico- cultural de la ciudad como estrategia para incrementar la ocupación de las viviendas y el turismo de la zona
Fácil accesibilidad a la zona: la ubicación de la zona posibilita el acceso desde el exterior de la ciudad (margen del ebro)	Alineación de la identidad del casco antiguo con una posible ampliación de la identidad riojana: lengua castellana, vino, camino de santiago e innovación y tecnológica// Instalación de actividades empresariales de la nueva economía: que incluye la adaptación de las empresas tradicionales (comercio, on-line etc..) y la instalación de empresas tecnológicas)
Importante número de infraestructuras administrativas y de organismos intermedios**	Rehabilitación de viviendas del casco antiguo orientadas a determinados grupos sociales
Presencia de actividades económicas tradicionales : comercio, gastronomía, hostelería, librerías, etc	Fomento de la movilidad sostenible dentro del casco antiguo
Instalación de algunas empresas "tecnológicas" que pueden servir de germen-semilla para la instalación otras similares	
Ejecución de varios PERIS en la zona que unidos a las rehabilitaciones ya desarrolladas contribuirán al desarrollo sostenible de la misma	
Existencia de determinadas infraestructuras que pueden de las que pueden derivarse usos secundarios (p. sociedades gastronómicas *)	

*Ver concentración de los edificios que los albergan en la siguiente ilustración

Tabla 22 Matriz DAFO del Casco Antiguo de Logroño.

Ilustración 6 Concentración de edificios en el Casco Antiguo caracterizados por el servicio que prestan.



5.1 DEBILIDADES

Bajo nivel de instrucción de la población

El bajo nivel de instrucción de la Zona de Actuación se cristaliza en una pobre cualificación profesional y por ende, minimiza la posibilidad de acceso al mundo laboral, lo que en definitiva se convierte en un problema estructural que termina por afectar al potencial productivo de la zona (el nivel de ingresos es bajo, una gran parte de la población tiene rentas muy bajas), a la par que profundiza en los procesos sociales de exclusión y de degradación ambiental.

Alto porcentaje de desempleo

Muy condicionado por el bajo nivel de instrucción, el porcentaje de desempleo que registra la zona es elevado. El bajo nivel educativo y cultural que manifiesta la población activa del Casco Antiguo impide el aprovechamiento del potencial de empleo existente, y en consecuencia, frena el crecimiento de la tasa de empleo de la zona.

Además la zona se caracteriza por la precariedad laboral de las personas activas, que cuentan con trabajos temporales, que no precisan de cualificación, con pocas posibilidades de proyección, bajos salarios, indefensión.

Como en el resto de la sociedad las principales víctimas de la precarización laboral son mujeres, seguidas por jóvenes, inmigrantes en situación administrativa irregular, mayores de 45 años y discapacitados.

Tanto el bajo nivel de instrucción como el alto porcentaje de desempleo y la precariedad laboral, ponen de manifiesto la necesidad de articular mecanismos para lograr que la población de la zona mejore su nivel de formación y capacitación.

Elevados índices de delincuencia

Parece existir una relación directa entre concentración de colectivos en exclusión social e índices de criminalidad. El índice de criminalidad de la zona parece haberse estacionado, pese a que no se ha corregido la tendencia de polo de atracción de población desfavorecida; ello probablemente se deba al elevado número de intervenciones preventivas efectuadas por la Policía Local, y a la situación estratégica de la sede de la Policía Local en la parte más degradada del Casco Antiguo (la sede de la Policía Local de Logroño está ubicada en la C/ Santiago situada en la zona norte del Casco Antiguo).

No obstante el porcentaje de intervenciones por hechos delictivos efectuadas en el Casco Antiguo con respecto a las efectuadas en Logroño es elevado, un 19,6%, considerando el reducido tamaño de esta zona con respecto al resto de la ciudad en población (3,8%) y superficie (0,4%).

Estrategias de “disolución” de grupos marginales, entendiéndose como tal la disminución de su concentración en el Casco Antiguo, focalizadas en la “normalización” de la población marginal de la zona y en minimizar/eliminar el efecto atractor del Casco Antiguo de colectivos de exclusión social, harían posible una disminución de la delincuencia de la zona y de la sensación de inseguridad ciudadana existente.

Elevados índices de contaminación acústica y degradación del entorno urbano

Los principales efectos negativos del modelo actual de ocio nocturno de la zona son:

Niveles elevados de ruido ambiental

Deterioro de los elementos comunes de los inmuebles de los vecinos, de los comercios, del mobiliario urbano de la zona: los días siguientes de la “fiesta” se evidencia una gran suciedad (vómitos, orines, cristales rotos, etc.)

Ambas características son detractoras de la ocupación residencial y empresarial de la zona.

El actual modelo de hostelería orientado al ocio de la primera juventud caracterizado por un elevado consumo de alcohol durante el fin de semana potencia la contaminación acústica y degradación del entorno urbano, además de ser un foco cada vez más importante de desordenes públicos (peleas, broncas, destrozo de mobiliario,...).

En primer lugar, sería conveniente desde la educación trabajar la idea de ocio nocturno de la juventud. Igualmente sería bueno plantear alternativas a este modelo de ocio nocturno que fueran compatibles con la habitabilidad residencial y laboral de la zona: un modelo que impulsara la sofisticación de la oferta de hostelería y de la gastronómica, y que por ende, fuera atractor de otros colectivos diferentes a los actuales.

Pobre comunicación con el resto de la ciudad y difícil movilidad dentro de la zona

La comunicación mediante transporte urbano público del Casco Antiguo con el resto de la ciudad está limitada a la zona limítrofe este. El trayecto configurado deja fuera de su recorrido la comunicación interna con lugares fundamentales, como el Mercado de Abastos, en detrimento de la actividad socio-comercial de la zona.

El Casco Antiguo abarca una pequeña área de extensión por lo que su recorrido peatonal es posible, no así frecuente, principalmente en la zona norte del mismo (desde la C/ Portales hasta el margen del río Ebro) debido a la sensación de inseguridad ciudadana que transmite. Inseguridad que frena a los ciudadanos a la hora entrar en esta zona, aún cuando ello implique dar considerables rodeos para acceder al parque del Ebro entorno natural de la ciudad recientemente recuperado que cuenta con una notable afluencia diurna de personas.

Por el contrario, la zona sur del Casco Antiguo cuenta con calles en su mayoría peatonalizadas o en vías de serlo y con mayor tránsito de peatones.

Las características de la zona (reducida dimensión, calles estrechas, etc.) harían factible y aconsejable:

Para la movilidad dentro de la zona:

- fomentar el transporte de reducidas dimensiones (p.e bicicleta).
- continuar con la política de peatonalización de vías.
- permeabilizar la zona, ver cómo podría comunicarse la zona sur-Plaza Espolón con el parque del Ebro, identificar una vía transversal donde fomentar la actividad socioeconómica de forma que haga de corredor transversal entre ambas áreas.

Para las comunicaciones con la zona:

- revisar la actual oferta de transporte público.
- efectuar aparcamientos en zonas limítrofes.

Escasa implantación de las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TICs)

La penetración de las TICs en la zona es escasa debido a las características socioeconómicas de la población que vive en ella y al carácter tradicional de las empresas asentadas en la misma que, salvo escasas excepciones, no se han adaptado a la evolución tecnológica.

Se hace necesario plantear actuaciones que:

fomenten el uso de estas tecnologías por parte de los sectores tradicionales de la zona, dada la oportunidad de evolución de su modelo de negocio que les brinda.

faciliten la instalación de empresas tecnológicas en la zona, usuarias habituales de la TICs, que dinamicen la actividad económica de la zona.

promuevan su aplicación en entornos de elevada exclusión social, como estrategia de socialización e integración social.

Escasa vida social de la zona

La vida social de la zona está limitada a la vida administrativa de día y a la nocturna de noche.

El Casco Antiguo cuenta con varias plazas que pese a contar con elementos importantes del patrimonio histórico de la ciudad, entre ellas desataca la Plaza del Mercado donde está situada la concatedral, no invitan a permanecer en ellas. En primer lugar por la ausencia de bancos para sentarse, en segundo lugar por la ausencia de zonas verdes, y en tercer lugar por la escasa oferta diurna de bares-restauración de cierto nivel que estimulen frecuentar las plazas.

La actividad económica de la zona es también escasa y limitada fundamentalmente a la actividad comercial.

Por otro lado, la actividad turística de la zona se ha incrementado en los últimos años, si bien es un turista de paso que viene a conocer La Rioja pero no a conocer Logroño ni su patrimonio histórico.

La vida social del Casco Antiguo podría potenciarse si confluyeran políticas de:

fomento de los valores atractivos de zona para los turistas: focalizada en la identidad riojana “vino, lengua castellana, camino de Santiago” y una sofisticada oferta gastronómica y hostelera.

dinamización de la actividad económica de la zona: estimular la instalación de empresas en el Casco Antiguo.

mejora del entorno natural y medioambiental de la zona.

Elevado número de infraviviendas

El derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada es un elemento imprescindible para asegurar un también digno crecimiento de sus habitantes, a su vez vinculado con la promoción del progreso de la cultura y la economía de la zona.

En el Casco Antiguo un elevado número de viviendas no cumplen unos mínimos de habitabilidad desde un punto de vista estructural, ni favorecen un hábitat adecuado para el desarrollo vital de las personas que viven en ella. Los colectivos que presentan mayores índices de infravivienda son los inmigrantes, la comunidad gitana y las personas mayores.

Las personas y familias que habitan en infraviviendas son las que presentan mayores niveles de pobreza (hogares de bajos ingresos o pobres) o vulnerabilidad social. Estas personas muestran más problemas de salud tanto físico como psicológico (fundamentalmente en personas mayores) que la población que habita en viviendas “dignas”.

Otras consecuencias habituales de vivir en infraviviendas afectan a los procesos básicos de integración: bajos niveles educativos asociados con problemas escolares (fracaso, absentismo, rechazo), escasa estabilidad laboral, marco relacional inadecuado (incluso con aislamiento social grave, fundamentalmente en personas con discapacidad física y barreras en la vivienda), inexistencia de un lugar propio de referencia.

La exclusión residencial “no es sólo un efecto de la exclusión social, es un factor esencial de ese proceso”⁸ y por tanto habría que potenciar medidas que facilitaran el acceso de esta población a viviendas dignas acompañadas de otras actuaciones de integración social y laboral (potenciar las políticas de subvención de rehabilitación de viviendas orientadas a grupos marginales y jóvenes).

Ausencia de estrategias empresariales/tecnológicas de los sectores tradicionales asentados en la zona

⁸ Cáritas Diocesanas de Zaragoza, 2005: *Estudio de pobreza, precariedad laboral y exclusión social*.

Las empresas tradicionales ubicadas en la Zona de Actuación se caracterizan por una ausencia de estrategias empresariales/tecnológicas que les permitan afrontar las amenazas que les desafían y restan posibilidades a su capacidad de competencia, e incluso de supervivencia. Un ejemplo claro de amenaza es la instalación de grandes superficies con una amplia oferta cultural, comercial y gastronómica en diversas áreas periféricas de la ciudad.

Es preciso abordar un plan de desarrollo que plantee una oferta complementaria a la de los competidores de otras áreas de la ciudad y que se adapte al modelo de la nueva economía (comercio on-line, nuevas estrategias de marketing y comerciales, etc.).

5.2 AMENAZAS

Envejecimiento de la población

Como se ha mencionado la población del Casco Antiguo presenta una estructura que acusa una clara tendencia al envejecimiento consecuencia de las escasas cifras de población infantil y juvenil, muy insuficientes para compensar el peso de las personas que se sitúan más allá de los 65 años.

Un 23,3 % de la población tiene más de 60 años, mientras que sólo un 13,5% de la población se tiene menos de 16 años de años de edad.

Una forma de moderar la tendencia al envejecimiento sería establecer planes de rehabilitación-construcción de vivienda orientados a personas jóvenes. Si bien, para que tenga éxito y por tanto implique una elevación del nivel de ocupación de las viviendas de la zona por parte de residentes jóvenes, este tipo de política de vivienda debería estar acompañado de estrategias focalizadas en la mejora de la calidad de vida de la zona (reducción de: contaminación acústica, inseguridad ciudadana, etc.).

Aumento de grupos de población marginales

La existencia de “zonas de marginación” en la ciudad, como es el caso del Casco Antiguo, supone un polo de atracción para otros grupos sociales de similares características.

Para minimizar esta situación sería preciso implantar estrategias de esponjamiento de los grupos marginales como las antemencionadas: fomentar la integración social de la población marginal de la zona y evitar el efecto atractor del Casco Antiguo de colectivos de exclusión social. Todo ello con el objetivo de evitar el efecto “gettho” y la conversión de la zona en un espacio extraterritorial.

Degradación más acusada en las áreas de población no limítrofes

La degradación de la Zona de Actuación es más acusada en las áreas de población no limítrofes con otras zonas de la ciudad. Esta situación se manifiesta principalmente en el área norte del Casco Antiguo cuyo valor residencial, ambiental, económico y social está en desventaja con respecto al área sur. La zona norte del Casco Antiguo presenta importantes deterioros en sus vías públicas y un número de infraviviendas elevado.

Por tanto se deben priorizar en esta área las medidas de revitalización del Casco Antiguo que se han mencionado como p.e.:

fomento de la ocupación de la vivienda: interesante la inversión en vivienda

permeabilizar la zona de forma que favorezca el favoreciendo el flujo de visitantes

promoción de la implantación de actividad económica.

Estereotipación del Casco Antiguo como “zona no deseable”

La actual imagen del Casco Antiguo está estereotipada como zona “no deseable”, imagen que el resto de la ciudad percibe muchas ocasiones reforzada por las noticias en diversos medios de comunicación que transmiten frecuentemente las realidades más negativas de la zona: ruidos, suciedad y deterioro del entorno

derivados de la actividad de ocio nocturno, delincuencia-inseguridad ciudadana, concentración de grupos marginales, etc. Esta caracterización conspira en contra de la vida socioeconómica de la zona: provoca que la afluencia de paseantes sea escasa, retrae la ocupación de la vivienda y disuade la instalación de nuevas actividades económicas.

5.3 FORTALEZAS

Concentración de la mayoría del patrimonio cultural e histórico de la ciudad

El caso antiguo concentra la mayoría del patrimonio cultural e histórico de la ciudad. Destacan entre otros: la concatedral de Logroño ("La Redonda"), la iglesia de Santiago El Real, la característica 'aguja' de la iglesia Palacio, edificios como el Albergue de los Peregrinos, el Palacio de los Chapiteles, el Museo de La Rioja o el recuerdo de determinados episodios históricos como la resistencia de la ciudad ante el sitio de los franceses en 1521, a través de las murallas de El Revellín, cuya puerta se erige hoy en uno de los principales símbolos de la ciudad y que constituye una parte fundamental de la reducida oferta turística de la ciudad.

Ubicación del Casco Antiguo

La **ubicación del Casco Antiguo**, situado por la parte sur cerca de uno de los centros sociales de la ciudad de la ciudad (que se vertebra a lo largo de la Gran vía) y por la norte a la orilla del río Ebro, estando comunicada con la otra margen mediante puentes y pasarelas (puente de Hierro, puente de Piedra) que posibilitan el acceso directo desde el exterior de la ciudad, dota a la zona de un conjunto de **características atractivas para la instalación, por ejemplo, de nuevos establecimientos de hostelería, entre otras posibles actividades económicas**. De hecho, recientemente un hotel de una reconocida cadena hotelera se ha establecido en la zona norte del Casco Antiguo cerca del río Ebro.

Presencia de actividades económicas tradicionales: comercio, gastronomía, hostelería, librerías, etc

Actividades tradicionales como la artesanal, gastronómica, comercial, hostelera, librerías y comercial confluyen en el Casco Antiguo. Además en algunas zonas (calles del Casco Antiguo) se manifiesta una presencia de establecimientos de características similares muy numerosa, un efecto de especialización local de actividades económicas, que contribuye a fomentar la instalación de otras empresas del sector.

La concentración de esta "masa crítica" de actividad económica tradicional, puede ser orientada hacia el diseño de un área competitiva, con una oferta de servicios y productos muy especializados y modelos de negocio adaptados a la nueva economía que tenga un valor diferencial y por tanto pueda competir con la oferta presente en otras áreas de la ciudad.

Instalación de algunas empresas "tecnológicas" que pueden servir de germen-semilla para la instalación otras similares

En los últimos años se manifiesta una tímida aparición de nuevas empresas en el Casco Antiguo de la ciudad principalmente del sector de las Tecnologías de la Información y la Comunicación, TICS, de Gestión de empresas (Consultorías de gestión-organización de empresas, financiero contables, jurídicas, etc.).

Sería interesante incentivar la instalación de empresas de estas características, empresas "tecnológicas" que no necesitan medios de producción masivos (básicamente precisan como recursos: personas, PCs e infraestructuras de telecomunicaciones adecuadas) y aprovechar el efecto referente que las empresas ya instaladas ejercen. Algunas como es el caso de Cámara Oscura tienen un reconocido prestigio en su ámbito de actuación empresarial.

Existencia de determinadas infraestructuras que pueden de las que pueden derivarse usos secundarios novedosos (p. sociedades gastronómicas)

En la Zona de Actuación existen algunas infraestructuras como son las sociedades gastronómicas que pueden utilizarse como actividad secundaria para otro tipo de reuniones sociales: bien empresariales, bien culturales, u otros usos.

Además de forma paralela podría promocionarse un nuevo tipo de modelo gastronómico en la zona más sofisticado como catering a medida para pequeños eventos y para esta tipología de clientes, extensible a nivel particular (viviendas) si las características de la demanda lo hicieran posible. Este último aspecto estaría condicionado por el perfil de los ocupantes de las viviendas que se potencie, en el caso de que fueran jóvenes con ingresos medios sería más probable poder ampliar la oferta de catering a medida a nivel particular.

Ambas medidas podrían incrementar el nivel de la oferta de empleo en la zona, a la par que fomentar la vida social e incentivar la ocupación de la misma.

Ejecución de proyectos de desarrollo socioeconómico del Casco Antiguo

El Casco Antiguo de Logroño ha acometido varios planes y líneas estratégicas de actuación municipal, orientados a la recuperación de esta zona: proyectos de rehabilitación y recuperación de edificios y viviendas, promoción de VPO, recuperación de espacios naturales anexos (parque del Ebro), peatonalización de vías. En la actualidad se están desarrollando cuatro PERIS que incrementarán la oferta de viviendas residenciales de la zona y están presupuestados varios proyectos con objeto de revitalizar la zona: peatonalizar vías, fomentar⁹ el turismo de la zona, incremento de dotaciones (Servicios Sociales y otros), etc..

Todas estas medidas están alineadas con la propuesta URBAN y conforman una estrategia integral, que aborda distintos aspectos sociales, económicos y medioambientales, encaminada a favorecer el desarrollo urbano sostenible del Casco Antiguo.

5.4 OPORTUNIDADES

Revitalización del patrimonio histórico- cultural de la ciudad como estrategia para incrementar la ocupación de las viviendas y el turismo de la zona

La revitalización del patrimonio histórico y cultural del Casco Antiguo constituye una oportunidad para su recuperación y revitalización. Esta medida debería estar acompañada por el desarrollo de otras actuaciones encaminadas a conseguir la mejora de la calidad ambiental y de las condiciones de vida de la población, así como la implantación de actividades compatibles que procuren la dinamización social y económica de este “tejido histórico”.

Alineación de la identidad del Casco Antiguo con la posible ampliación de la identidad riojana: lengua castellana, vino, camino de Santiago e innovación y tecnológica

En el Casco Antiguo confluyen varios factores asociados con la identidad riojana “vino, lengua castellana, camino de Santiago” y con el patrimonio histórico que podrían complementarse con la modernidad, esto es con la instalación de actividades empresariales de la nueva economía que incluyen la adaptación de las empresas tradicionales (comercio on-line, nuevos modelos gastronómicos, etc.), la instalación de empresas tecnológicas, así como el hacer del Casco Antiguo un área con encanto, atractora de la vida social, turística, laboral y residencial.

Rehabilitación de viviendas del Casco Antiguo orientadas a determinados grupos sociales

Las características de las viviendas del Casco Antiguo, de reducidas dimensiones y ubicadas en el centro histórico de la ciudad, hacen que sean idóneas para un determinado colectivo social: los jóvenes de nivel económico bajo-medio y los jóvenes de nivel económico medio-alto.

El número de desempleados jóvenes menores de 35 años parece estar en crecimiento (en enero del 2006 alcanzó el 44% de todos los parados riojanos

⁹ Ver apartado de presupuesto de proyectos municipales.

registrados ese mes). Esta situación incrementa la dificultad de emanciparse: miles de jóvenes no pueden acceder a una vivienda que les permita abandonar el hogar familiar. Se estima que los jóvenes tienen que destinar el 47,5% de su salario a pagar su casa, y en el caso de las mujeres jóvenes la situación es aún peor ya que tienen que destinar el 55% de su salario¹⁰. En este sentido, podrían fomentarse políticas de viviendas que facilitan el acceso a éstas a los jóvenes con pocos medios económicos (jóvenes con rentas bajas-medias, Erasmus, estudiantes de proyectos europeos de intercambios culturales...) en diferentes regímenes (alquiler, propiedad,...).

Por otro lado, las necesidades y expectativas de la vivienda para jóvenes con niveles económicos medios-altos (singles, jóvenes parejas) para los que el centro histórico puede resultar también atractivo son bien diferentes, implican la promoción de viviendas más sofisticadas y por tanto menos económicas.

Otra posible ocupación de las viviendas de la zona sería como segunda residencia. Buena parte de la población que tiene su primera residencia ubicada en las zonas periféricas de la ciudad y desarrolla su actividad laboral en/o cerca del Casco Antiguo estaría interesada en la adquisición de una vivienda en esta zona como segunda residencia que utilizaría fundamentalmente para los periodos del descanso de la jornada laboral (por comida en caso de jornada partida) y los fines de semana. Este colectivo valoraría como positivo la disposición de garaje y así poder aparcar el coche fundamentalmente cuando va al trabajo.

Fomento de la movilidad sostenible dentro del Casco Antiguo

Como se ha mencionado, las características de la zona (su reducida dimensión, calles estrechas, etc.) harían factible y aconsejable fomentar el transporte sostenible y de reducidas dimensiones (p.e bicicleta, segways...). Esta estrategia estaría alineada con la de fomento focalizado de la ocupación de la zona por jóvenes, extranjeros, singles, que apoyarían esta iniciativa de movilidad sostenible.

¹⁰ <http://www.larioja.com/pg060316/actualidad/region/200603/16/precariedad.html>

6. EL PROYECTO. "LOGROÑO: UN CASCO ANTIGUO PARA EL SIGLO XXI"

6.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS NUEVOS CENTROS ECONÓMICOS Y SOCIALES

Los ciclos de auge y decadencia urbanos están estrechamente relacionados con la evolución del concepto de centralidad social y de las actividades económicas vinculadas. De hecho, el centro urbano es un concepto en permanente evolución. En términos generales, el centro social se ha localizado y deslocalizado y, por ende, desplazado numerosas veces a lo largo del siglo XX en las ciudades occidentales, conforme se recreaba la actividad económica y se modificaban los requisitos funcionales y sociales para su desarrollo.

El cuadro de la página siguiente muestra de un modo idealizado cómo han evolucionado y se han localizado los centros urbanos a lo largo del siglo XX, pero en particular, a lo largo de su segunda mitad. Aunque el resumen que presentamos se refiere a entornos económicos y sociales caracterizados por una industrialización más temprana que la acontecida en España o en La Rioja, puede decirse que el itinerario que perfila ha sido recorrido aquí igualmente, si bien de un modo más acelerado; lo que en la práctica significa que los antiguos centros urbanos, los cascos antiguos, empezaron a decaer bastante después de los 50, sólo para sufrir un abandono más radical y una decadencia más acusada y rápida.

Lo cierto es que la transición desde las viejas ciudades de provincias de carácter unitario, a la ciudad industrial, más adelante a la comercial y de servicios, para desembocar en la ciudad como espacio de entretenimiento y ocio responde a un patrón de desarrollo y crecimiento urbano que es perfectamente reconocible en el Logroño de los polígonos industriales, las zonas comerciales, financieras y de servicios administrativos del Ensanche peatonalizado y, por último los complejos comerciales y de entretenimiento y las grandes infraestructuras deportivas en los extrarradios. El resultado es una ciudad policéntrica en la que se van acumulando focos, intereses y movimiento social y ciudadano sin excluirse. El único centro desplazado, por así decirlo, de toda centralidad en este proceso ha sido precisamente el primero, el histórico, pues no reunía los requisitos necesarios para el desarrollo de ninguna de esas actividades o intereses.

Las ciudades con centros históricos muy monumentales han conseguido mantener una vida comercial (aunque no siempre ciudadana) a propósito de la explotación de los valores culturales y patrimoniales que atesoraba. El caso de Logroño no ha sido así, pues su centro rivalizaba con desventaja con otros espacios monumentales y turísticos dentro de la propia región. Se trataba de un centro histórico sin claras fortalezas patrimoniales o con recursos culturales e históricos que habría sido necesario valorizar para incorporarlos a los circuitos de interés ciudadano y turístico. El resultado es el que hemos mostrado en el análisis precedente: un espacio urbano severamente degradado.

La oportunidad de revertir este proceso reside en los requisitos para la instalación y desarrollo de una economía y sociedad basadas en el conocimiento y la creatividad. En este nuevo contexto en el que no son precisas grandes instalaciones ni infraestructuras, los antiguos centros históricos pueden aportar a los trabajadores del conocimiento, los emprendedores de la Nueva Revolución Industrial en curso (basada en la nanotecnología, las biotecnologías, las tecnologías de la información y las ciencias de la conducta), los artistas y, en general, las clases más ilustradas capaces de crear valor sobre ideas, conceptos y conocimiento un espacio adecuado para su desarrollo profesional y también para la vida personal. El conocimiento se desarrolla en espacios sociales densos, con una alta concentración de personas y empresas de servicios que interactúan de una manera constante y finalista tanto de un modo formal como informal. La intensidad y el carácter extremadamente competitivo de la economía basada en el conocimiento está determinando una nueva percepción del espacio, en la que la proximidad de la vida laboral y personal es un valor crecientemente apreciado.

espacio, en la que la proximidad de la vida laboral y personal es un valor crecientemente apreciado.

Años	1950s	1970s	1980-90s	1990-2010s
Foco estratégico	Industrial	Venta al por menor/servicios	Entretenimiento	Creatividad
Perspectiva				
Identidad económica	<ul style="list-style-type: none"> Lugar para realizar y mover mercancías 	<ul style="list-style-type: none"> Lugar para el comercio y bienes 	<ul style="list-style-type: none"> Lugar para visitar por diversión o acceder a servicios especiales 	<ul style="list-style-type: none"> Lugar donde crear e incubar nuevos conocimientos
Principales Clientes	<ul style="list-style-type: none"> Empresas 500 fortunas Operarios 	<ul style="list-style-type: none"> Promotores inmobiliarios Tiendas familiares Tiendas de venta al por menor 	<ul style="list-style-type: none"> Familias del extrarradio Turistas Convenciones Gente de negocios que busca servicios especiales (por ejemplo, gobierno, derecho) 	<ul style="list-style-type: none"> Trabajadores del conocimiento Emprendedores Universitarios Servicios basados en la información Artistas
Principales Servicios	<ul style="list-style-type: none"> Grandes parcelas Bajos costes del transporte Autopistas Ferrocarril o vías navegables 	<ul style="list-style-type: none"> Grandes ventas Centros comerciales Aparcamientos 	<ul style="list-style-type: none"> Grandes estadios Complejos de entretenimiento Museos / parques zoológicos Aparcamiento 	<ul style="list-style-type: none"> Diversidad cultural Vida nocturna Redes Fibra óptica Vida-trabajo Concentración Densidad
Liderazgo Centro de la ciudad	<ul style="list-style-type: none"> Compite por las manufacturas 	<ul style="list-style-type: none"> Compite por los inmuebles y grandes ventas al por menor 	<ul style="list-style-type: none"> Compite por grandes equipos deportivos, venta al por menor, y facilidades de diversión 	<ul style="list-style-type: none"> Compite por el talento, empresas tecnológicas, y comodidades a menor escala
Medidas de Éxito	<ul style="list-style-type: none"> 500 fortunas Generación de empleo 	<ul style="list-style-type: none"> Ingresos de impuestos sobre venta Sedes de empresas Generación de empleo 	<ul style="list-style-type: none"> Asistencia a eventos Ingresos de impuestos sobre venta Animación del ambiente Ganancia de residentes 	<ul style="list-style-type: none"> <i>Start-ups</i> Emprendedores Capital riesgo Ganancia de residentes <i>Coolness</i> Acceso 24h /7días a la semana

Tabla 23 Características de los nuevos centros económicos y sociales. Fuente: Waits, M.J.,2001: "The downtowns of the futur". Morrison Institute for Public Policy.Arizona State University.

--	--	--	--	--

Tabla 23 Características de los nuevos centros económicos y sociales. Fuente: Waits, M.J.,2001:
“The downtowns of the futur”. Morrison Institute for Public Policy.Arizona State University.

El talento es muy sensible a la calidad del emplazamiento y del espacio. En la nueva economía, como ha señalado Florida, las ciudades desarrollan ventajas competitivas a partir de las habilidades locales y regionales para generar, atraer y retener talento. Esa capacidad no sólo depende de la integración de los factores económicos en un sistema de innovación con base regional. Richard Florida ha mostrado que la calidad del agua y del aire y, en general, medioambiental, el acceso sencillo a espacios protegidos donde resulte atractivo realizar actividades al aire libre, la diversidad y la calidad de la oferta cultural, lo que incluye restaurantes, exposiciones, conciertos, etc...y los niveles altos de seguridad personal y la baja criminalidad son elementos críticos que sopesan los trabajadores del conocimiento y por ende sobre los que trabajar para atraer talento. Florida aconseja “invertir en servicios que afectan al estilo de vida (como los culturales y los de seguridad) como un componente del desarrollo económico regional y de atracción de talento”¹¹.

La Rioja y, en particular, el Casco Antiguo de Logroño presentan en este sentido algunas fortalezas que podrían explotarse en el marco de una estrategia consistente y perseverante, cuyos frutos empezaría a verse en el medio plazo. Como trataremos de mostrar las características de la vida social precisa para el desarrollo de la economía de la creatividad podrían devolver a los viejos cascos antiguos su antiguo protagonismo y un lugar en la ciudad policéntrica postinformacional. Sin embargo, para superar las actuales condiciones de pobreza social, degradación ambiental e inseguridad se precisa de un enfoque estratégico que apueste con claridad por este modelo que, a su vez, haría posible una explotación patrimonial y cultural del entorno más intensa y beneficiosa para todos (pues no sería ya un aspecto marginal de un entorno degradado, sino un servicio cultural avanzado y apreciado por los propios habitantes de la zona).

El Casco Antiguo de Logroño podría satisfacer los requisitos de conectividad, calidad ambiental y vida ciudadana social y económicamente significativas si se apostara estratégicamente por ello. Para hacerlo es preciso conocer por donde empezar a desenredar la madeja de la decadencia y el empobrecimiento sociales, en el convencimiento de que no hay una salida a este laberinto de más pobreza cuanto más pobreza se acumule con prácticas compensatorias o exclusivamente basadas en Servicios Sociales. Es preciso generar las condiciones para que se desarrolle en ese medio urbano las condiciones para una vida social robusta, lo que significa que sea un espacio con las fortalezas suficientes como para atraer a individuos y grupos con capacidad transformadora, como los que ya hemos descrito.

6.2 EL CASCO ANTIGUO COMO REFERENTE SIMBÓLICO, LUGAR DE LA MEMORIA Y DE LA IDENTIDAD

El "Casco Antiguo" es el depositario de las **señas de identidad de Logroño y Logroño** es la capital de La Rioja. Es el **centro histórico** de la ciudad y, en este sentido, detenta un alto valor simbólico que se concreta y comunica a través del patrimonio y del valor cultural que éste acumula. En el Casco Antiguo, por último, se sedimentan a acrisolan los Logroño que en el tiempo han sido ¿Podrá seguir detentando este poder civilizatorio o está condenado a convertirse en un parque temático de ocio y cultura, con alguna vida administrativa, un lugar sin vida vecinal, economía subyacente ni interés ciudadano real? Nuestra hipótesis es que, con el necesario foco estratégico, puede compartir centralidad con otros espacios urbanos en la futura ciudad postinformacional.

6.2.1 La identidad riojana

La “Identidad Riojana” se ha configurado alrededor de tres ideas fuerza:

1. Lengua castellana (La Rioja es el lugar de nacimiento y la “sede” del castellano, una lengua que comunica, vincula, emparenta y distingue a 500 millones de hablantes en todo el mundo)

¹¹ Florida, R., (2000): *Competing in the Age of Talent: Quality of Place and the New Economy*. Report prepared for the R.K. Mellon Foundation, Heinz Endowments and Sustainable Pittsburgh, en <http://www.nga.org/NewEconomy/rflorida.pdf>.

2. Vino (“La Rioja es la Tierra con nombre de vino”)
3. Camino Santiago (La Rioja es tierra de tránsito, acogida, hospitalidad y cultura)

La mayor parte de estas “señas de identidad” son parte de la identidad profunda del Casco Antiguo de Logroño. ¿Puede decantarse sobre estos estratos antiguos nuevos sedimentos que hagan posible que la ciudad antigua, medieval y renacentista sea también la ciudad informacional y postmoderna? ¿Puede seguir siendo el Casco Antiguo una pieza central de la identidad contemporánea regional del siglo XXI?

Estas preguntas suponen plantearse y responder otras de carácter preliminar. ¿Es posible añadir a La Rioja una cuarta pata a su identidad, una idea fuerza que contribuya a anclarla en la vanguardia de la creación de conocimiento? ¿Es posible contribuir a que La Rioja incorpore –como ha hecho Navarra con provecho en los últimos 15 años- a su identidad las ideas de INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA –limpias, avanzadas, sofisticadas, como lo son las propias de la Nueva Revolución Industrial en curso, la nanobiología, la biotecnología, las tecnologías de la información o las ciencias de la conducta?

Si así fuera, entonces el concepto clave del proyecto debería ser **INNOVACIÓN**: Innovación social, urbanística, en la gestión del suelo, la movilidad, el transporte, etc... que haga posible que el Casco Antiguo se presente como el modelo de ciudad capaz de salir adelante en el complejo ciclo de auge y decadencia urbanas que han caracterizado su devenir a lo largo del siglo XX. Muchas de las condiciones económicas y sociales que promovieron una urbanización y una economía como las que caracterizaron el Casco Antiguo en el pasado ya no existen. Su traza debe hacer frente a las nuevas reglas del juego caracterizadas por la globalización, la diversidad cultural, una demografía cambiante y también un importante reto medioambiental. En estas nuevas condiciones INNOVACIÓN significa, en el contexto concreto del ciclo de decadencia que caracteriza la vida actual del Casco Antiguo de Logroño “reinventarse a sí mismo”; y ello con el fin de poder seguir siendo el “Centro Simbólico”, un (probablemente ya no el único como en el pasado) referente cultural, social, económico y paisajístico del Logroño del siglo XXI.

Logroño es la capital y centro de La Rioja, el lugar en el que vive más del 50% de su población. Sin embargo es un lugar de paso, sin encanto al que la gente no acude como tal (lo utiliza, como mucho, como “centro de operaciones” para sus escapadas por la región). Lo que en otras ciudades suele ser un centro de atracción por los valores patrimoniales, culturales, visuales y paisajísticos que acumula (su Casco Antiguo) en Logroño es una zona degradada, en la que la vida social vecinal y de barrio se desarrolla con suma dificultad, y donde casi han desaparecido la vida comercial o económica ¿Es posible cambiar este escenario?

6.2.2 Los Cascos Antiguos como centros urbanos de la nueva era

Prácticamente todas las ciudades del futuro están pensando el modo de ser lo suficientemente atractivas y creativas como para atraer la clase de recursos y personas capaces de lanzar y mantener una actividad económica robusta y sostenible. Este es un desafío aún mayor cuando se trata de ciudades históricas fuertemente constreñidas por el urbanismo, la arquitectura y la lógica ciudadana de otros tiempos. Sin embargo, lo que en principio puede tomarse como constricciones, en la práctica pueden activar poderosos procesos de innovación económica y social capaces de generar riqueza a largo plazo.

Como ya hemos visto, los centros sociales y urbanos hasta los 50 se caracterizaron por su actividad industrial, en los 60 y 70 pasaron a ser centros comerciales y de servicios, en los 90 lugares de ocio y entretenimiento y ahora han pasado a ser centros de **CREATIVIDAD**. Las ciudades más estimulantes se caracterizan por una mezcla de diversidad social y cultural, interacciones sociales densas y rápidas y conocimiento experto que son las condiciones sobre las que se despliega la creatividad. El conocimiento experto implica personas con talento y capacidad, una de las condiciones del pensamiento colectivo creativo, la diversidad asegura a las comunidades y grupos contra el virus de la “ceguera de los especialistas”

(una cierta e inevitable visión unidimensional del mundo característica del conocimiento experto) y, por último, la creatividad explota en contextos sociales densos donde es posible una conversación e intercambios fluidos, constantes, informales y apasionados entre todos los agentes económicos y sociales.

Mientras que las dinámicas económicas y sociales de los años comprendidos entre los 50 y 90 del pasado siglo conspiraban contra la vida de los Cascos Antiguos, pues para su despliegue precisaban de mucho espacio y de grandes instalaciones, las dinámicas sociales implicadas por el despliegue e instalación de la sociedad y economía del conocimiento pueden favorecer la regeneración de estas zonas urbanas haciendo de los Cascos Antiguos los centros urbanos de la nueva era.

Ya hemos visto las características de los nuevos centros económicos y sociales. **Nuestra propuesta supone que buena parte de los requisitos y de las condiciones de la demanda más sofisticada pueden ser satisfechas por los Cascos Antiguos (medievales en la mayor parte de los casos) de las ciudades, desarrollando una dinámica policéntrica sobre la base de una economía de la creatividad, para lo que sería preciso:**

Explotar las ventajas derivadas de la instalación de la sociedad y de la economía del conocimiento, que es una economía donde lo pequeño puede llegar a valer mucho.

Desarrollar un producto urbano que encaje con las necesidades de las pequeñas compañías de rápido crecimiento características de la nueva economía.

Desarrollar un espacio con alta calidad ambiental y de servicios sofisticados, atractivo para los trabajadores del conocimiento, emprendedores y artistas y, en general, para los individuos y grupos dotados de alta capacidad transformadora.

Construir y promover unas condiciones de vida que hagan deseable la vida en ese lugar para los consumidores y que sean percibidas como un sello específico de calidad del centro.

Construir *clusters* de habilidades y competencias de trabajadores y empresas tan rápido como sea posible.

Colocar la formación y la mejora de la educación y de los servicios educativos entendidos en un sentido amplio en el centro de la acción municipal.

6.3 ARTICULACIÓN DE LA CIUDAD: EL CENTRO Y LOS CENTROS, ENTRE LAS MÁRGENES PERO NO AL MÁRGEN

El Casco Antiguo fue el centro absoluto de la vida urbana hasta bien entrado el siglo XX (recordad “Calle Mayor” de J. A. Bardem). Progresivamente ese centro se ha ido desplazando, hasta vaciar el lugar de sus antiguos atributos y significados. Logroño crece hacia el sur, pero también quiere dar el salto al norte, a la otra orilla. Y en ese nuevo escenario urbano el Casco Antiguo está llamado a jugar un papel armonizador. Es preciso reequilibrar el centro de Logroño con un espacio articulador que posibilite la comunicación y el crecimiento de las dos márgenes del río (de lo contrario se extenderá un desierto urbano entre ambas y serán dos ciudades y no una). El Casco Antiguo no puede convertirse en el espacio extraterritorial con el que ha amenazado en convertirse hasta el pasado más reciente. Al contrario, está llamado a ocupar alguna clase de centralidad en un nuevo contexto urbano necesariamente policéntrico, en un puente entre las márgenes del río que obliga a considerar su recuperación y desarrollo como una cuestión urgente.

6.4 PLANTEAMIENTO: LAS CUATRO GRANDES CUESTIONES

1. ¿Es posible convertir el Casco Antiguo en una ciudad tecnológica? ¿Es posible que el urbanismo, los volúmenes, la lógica de la edificación y las estrategias de movilidad del siglo XII soporten una tecnópolis del siglo XXI? ¿Es posible generar la

identidad riojana del siglo XXI conservando la tipología del Casco Antiguo, sus fachadas, el trazado urbano...?

2. ¿Puede coexistir una tecnópolis con un “parque temático” centrado en el vino, la huerta, la dieta y gastronomías riojanas que funcione como un atractor de personas y como una bocina de la identidad riojana?

3. ¿Cómo podrían coexistir la ciudad tecnológica y el espacio temático del vino y la huerta con verdadera, constante, activa y rica vida vecinal?

4. ¿Cuál sería la estrategia y la lógica de movilidad que podría plantearse en un espacio de esas características?

A nuestro juicio, cualquier iniciativa de regeneración urbana, social, económica, etc... por pequeña que pueda considerarse debe ocupar un lugar en alguna clase de Plan Estratégico para el Casco Antiguo, un Plan que debe expresar los FINES y debe establecer el FOCO de las tareas de regeneración y auge de ese espacio de la ciudad. De lo contrario se tratará de una OCURRENCIA, de algo que, con independencia de la voluntad, siempre buena, con que se formule posiblemente contribuirá escasamente a la creación y promoción de un espacio social y ciudadano robusto, atractivo, rico y de futuro

6.5 IDEAS Y POSIBLES ESTRATEGIAS

1. **FOMENTAR LA OCUPACIÓN ELIMINANDO LAS BARRERAS DE PRECIO, EXTREME RENEWAL:** Ofertar vivienda o la posibilidad e fabricársela por debajo de los precios del mercado

El primer grupo de acciones debe estar orientado a revitalizar el tejido social y vecinal del Casco Antiguo facilitando la permanencia y el asentamiento de nuevos colectivos sociales que den un nuevo tono a la vida del lugar. Para ello se debe favorecer la ocupación de la zona. La idea rectora de la propuesta de reocupación vecinal del Casco Antiguo la hemos denominado RENOVACIÓN EXTREMA DEL TEJIDO SOCIAL, FAVORECIENDO UNA OFERTA DE VIVIENDA POR DEBAJO DE LOS PRECIOS DE MERCADO O BIEN FAVORECIENDO LA POSIBILIDAD DE CONSTRUIR LA PROPIA VIVIENDA. Se trataría de Incrementar la OCUPACIÓN de las viviendas del Casco Antiguo, para lo que se precisa:

Rehabilitar las viviendas de la zona:

- Aprovechar para **generar empleo en una población cuya actividad está en crisis (sector construcción)**. P.e. fomentando la cooperación de profesionales del sector (arquitectos decoradores, propietarios particulares
- Crear **escuela-taller** asociada a las **rehabilitaciones de forma que los grupos marginales de la zona con una situación económica deplorable-desempleados puedan participar en ella**
- Realizar una **rehabilitación masiva** de la zona
- En línea con las anteriores propuestas: Plantear un **Plan radical de Precio**, apoyado en la construcción mediante cooperativas” y a personas autónoma que como potenciales propietarios de la vivienda y que en los bajos de la misma instalen su oficio.

Se plantea **no limitar el incremento de ocupación de la zona a las zonas limítrofes del Casco Antiguo**, áreas del Casco Antiguo donde ya hay un mayor nivel de ocupación

Reducir la concentración de grupos marginales en la zona: seguir una estrategia de **dispersión por toda la ciudad** (no confundir con expulsión; se trata de un reparto entre varias áreas de la ciudad facilitándoles el acceso a este tipo de viviendas

Abaratar la vivienda: plantear la **promoción tutelada por el ayuntamiento** a determinada población:.

- **Orientar la ocupación a un perfil determinado de población:**
 - “Singles” y en consecuencia diseñar las viviendas pensando en este grupo social (para los casos expuestos suficiente con viviendas de pocos m², tipo loft, etc..)
 - Parejas profesionales sin hijos
 - Extranjeros universitarios “erasmus” o extranjeros que quieran aprender castellano.
 - Jóvenes recientemente emancipados

Minimizar otros aspectos detractores de la ocupación de la zona: ruido, malos olores,

2. **DESARROLLAR UNA ECONOMÍA TECNOLÓGICA Y DE SERVICIOS** (incluidos los gastronómicos y del vino) AVANZADOS EN LA ZONA ¿Es posible construir un gran centro comercial, general o temático, en el Casco Antiguo, que para algún grupo social compita con éxito con las zonas comerciales del extrarradio, ofreciendo servicios comerciales y productos sofisticados?

Sin una actividad económica subyacente, la vida vecinal, de barrio es prácticamente imposible. Cuando no existe, las ciudades se convierten en ciudades dormitorio, en centros administrativos, pero no en lugares vivos y socialmente atractivos. La Calidad Ambiental solo puede construirse sobre la premisa de una economía subyacente. **Por tanto es preciso fomentar la ACTIVIDAD ECONÓMICA de la zona:**

Potenciar la instalación de empresas, en concreto de aquellas que no necesitan productos “masivos” para la generación de sus productos/servicios y que por tanto no se verían afectadas por las limitaciones de movilidad dentro de la zona

Focalizar en determinado **tipo de Empresas:**

- Empresas **tecnológicas**, entendiendo como tales a algunas empresas del sector TIC, consultoras- asesorías, etc. empresas que como recursos básicamente utilizan personas y PCs (P.e. Cámara Oscura).
- **Hacer del Casco Antiguo una Zona WIFI**, tener acceso a Internet y servicios de Banda Ancha sin cables.

Fomentar la instalación de una restauración y comercios de alimentación “superiores”.

Fomentar la instalación de comercios que cubran las necesidades básicas de abastecimiento de los que viven en la zona: pequeños comercios de alimentación, droguerías, etc

Fomentar otro tipo de **comercio SOFISTICADO, y especializado:** se citan librerías, venta de vinilos, juegos de mesa y de rol (tipo C/ S. Juan)

Seguir una **política de subvenciones localizadas**, por pequeñas áreas del Casco Antiguo o calles. Subvencionar en un área la instalación de comercios de alimentación en otra la de librerías-CDs_vinilos, etc (p.e. ver el efecto “masa”, de atracción de comercios similares que ha tenido de la C/San Juan).

Facilitar la adquisición de locales y suelo para actividades empresariales (Política financiera al respecto: Facilidades financieras, subvenciones, abaratamiento del precio).

3. **MEJORAR LA MOVILIDAD: HACIA UN MODELO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE**

Hacer aparcamientos en tres lugares limítrofes de la zona, y luego que la gente camine dentro de la zona, posible dada su reducida dimensión

Efectuar pequeños aparcamientos robotizados

Instalar consignas acondicionadas cerca de éstos, para que la gente deje equipaje, compras y pueda acceder “libre de pesos” al Casco Antiguo (por ocio o trabajo).

Fomentar el uso de la bicicleta en la zona y hacer **aparcamientos para bicicletas en las viviendas**.

Potenciar el uso de segways, carros eléctricos, bicicletas y patinetes; ésta puede ser una posibilidad turística: “Conozca el Casco Antiguo en Segway”: rutas establecidas y/o guiadas.

Potenciar el sharingcar eléctricos: acceso a una flota de vehículos situados en los alrededores del Casco Antiguo (en los nuevos aparcamientos). Se pagaría por horas y kilómetros de conducción.

4. FOMENTAR LA VIDA SOCIAL DE LA ZONA

Recuperar las reuniones sociales en la zona

- **Recuperar la ocupación de las plazas**: colocar bancos, espacios verdes en las plazas
- **Fomentar los eventos sociales en la zona**: la teatralización en el Casco Antiguo ha dado a conocer la zona, podrían darse más casos similares celebración de eventos en el Casco Antiguo (congresos, foros, exposiciones, etc..)
- Podría **utilizarse las infraestructuras de la zona** para ello (sociedades gastronómicas)
- **Incrementar el nº de lugares con acceso a internet gratuito**: como en la Gota de Leche

Hacer del Casco Antiguo un parque temático evolutivo, que la gente venga a visitarlo por diversas razones:

- Por el turismo de la zona:
 - **Revitalizar el patrimonio artístico de la zona**: rehabilitar las casa-palacios, la heráldica del Casco Antiguo.
 - **Incrementar el nº de elementos-iconos asociados al vino** en la zona
- Por la actividad comercial:
 - **Instalar un gran centro comercial** que genere movimiento social

En definitiva, **HACER DEL CASCO ANTIGUO UN LUGAR CON ENCANTO QUE MEZCLE VIEJO Y NUEVO, EL PATRIMONIO HISTÓRICO Y LA VIDA COMERCIAL, LA GASTRONOMÍA CON TECNOLOGÍA, LOS VALORES MEDIAMBIENTALES REPRESENTADOS POR EL CAUCE DEL EBRO (EL AGUA ES LA VIDA) CON LOS URBANOS Y CIVILIZATORIOS REPRESENTADOS POR LA PIEDRA.**

6.5.1 Posibles actuaciones

En resumen, es necesario convertir el centro en un lugar de actividad económica, vida social y vecinal, cultura, paseo, ocio, compras, etc. Para poder desarrollarlo se debería:

Generar las condiciones que hacen posible la vida económica avanzada en el marco derivado de la instalación de la sociedad y la economía del conocimiento (**PLAN AVANZADO DE REDES Y COMUNICACIONES: RED INALÁMBRICA Y FIBRA ÓPTICA UNIVERSAL-CASCO ACTIGUO CIUDAD DIGITAL**).

Profundizar en su peatonalización y en el desarrollo de un modelo de movilidad y transporte limpios, poco invasivos y sostenibles (**PLAN PARA EL DESARROLLO DE UN MODELO DE TRANSPORTE LIMPIO PARA EL CASCO ANTIGUO QUE INCLUYA BICICLETAS, SEGWAYS Y MINICARROS ELÉCTRICOS**).

Atender a las necesidades de guarda y custodia de vehículos a motor de vecinos y visitantes (**PLAN DE APARCAMIENTOS**) y también a las condiciones que hacen posible una experiencia urbana limpia y peatonal superior (**PLAN DE CONSIGNAS Y REGISTROS PARA LOS CIUDADANOS**).

Modelo y Plan para el estableciendo de nuevos colectivos (**PLAN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COLEGIOS MAYORES, ESCUELAS DE ESPAÑOL PARA EXTRANJEROS, ASÍ COMO SUS ALOJAMIENTOS**)

Modelo y Plan de recogida y tratamiento de residuos urbanos y de basuras (**PLAN PARA EL SOTERRAMIENTO Y RECOGIDA NEUMÁTICA SELECTIVA DE BASURAS**).

La vida nocturna puede ser una fortaleza, pues es algo que demandan las clases profesionales, los trabajadores del conocimiento y, en general las clases emergentes como consecuencia de la instalación de la economía del conocimiento. El Casco Antiguo de Logroño la tiene, pero quizá sería necesario revisar el modelo de negocio de hostelería subyacente, al menos en una buena parte del mismo. También es una fortaleza su oferta gastronómica, así como las sociedades gastronómicas establecidas en la zona. Por ello, sería interesante desarrollar una **PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO SOBRE LA ELEVACIÓN Y MEJORA DE LA OFERTA GASTRONÓMICA** que podría incluir el establecimiento de una ESCUELA DE HOSTELERÍA (asociada con el CENTRO DE LA CULTURA DEL VINO DE RIOJA), el aprovechamiento de las SOCIEDADES GASTRONÓMICAS para comidas de empresa, el desarrollo de un PLAN DE MEJORA DE LA OFERTA GASTRONÓMICA DE PEQUEÑAS RACIONES (Pinchos, tapas...) o la creación de UN **CORREDOR GASTRONÓMICO** que identifique un recorrido desde **SAN JUAN A LAUREL**.

7. PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS PRESUPUESTADOS DEL MUNICIPIO PARA LA PROPUESTA URBAN

Con el fin de establecer la hoja de ruta o las prioridades de este proceso, para de ese modo identificar el proyecto más estratégico y a la vez más prioritario para la consecución del mismo, procederemos a continuación a cruzar las características de los centros sociales y económicos de las ciudades del siglo XXI con los resultados del análisis DAFO que ya hemos expuesto. Esto nos dará una idea clara del modo en el que se relacionan las expectativas, intereses y grupos de usuarios de estos futuros centros con la realidad del Casco Antiguo de Logroño.

Posteriormente cruzaremos ese resultado con las actuaciones y planes de inversión previstos por el Ayuntamiento para el período afectado por el proyecto. De ese modo conoceremos el impacto de la estrategia municipal prevista sobre la satisfacción de las condiciones de identidad económica y servicios, así como el que como resultado de ello pueda conjeturarse con relación a la capacidad de atracción de los grupos humanos de interés (nuevos emprendedores, trabajadores del conocimiento, universitarios, artistas...). Ello posibilitará decidir cual de los proyectos necesarios para esta nueva transformación del Casco Antiguo está menos cubierto o resulta más urgente acometer.

7.1 DAFO VERSUS CARACTERÍSTICAS DE LOS NUEVOS CENTROS ECONÓMICOS Y SOCIALES

En el cuadro siguiente se muestra el resultado obtenido al cruzar el DAFO y las características de los nuevos centros económicos y sociales expuestos en el apartado anterior. Con él se pretende tener una idea clara del modo en que se relacionan las expectativas, intereses y grupos de usuarios de esos futuros centros con la realidad del Casco Antiguo de Logroño.

Para comprender el cuadro es necesario interpretarlo en términos de:

debilidades que deben ser corregidas

fortalezas que deben ser potenciadas

amenazas que deben ser neutralizadas y

oportunidades que deben ser aprovechadas

si se quiere convertir el Casco Antiguo logroñés en un espacio urbano que responda a las características de los nuevos centros económicos y sociales, o lo que es lo mismo, en un Casco Antiguo para el siglo XXI.

Para entender este análisis, y a modo de ejemplo podemos mencionar que la escasa implantación de las TICs en la Zona de Actuación, limitada a pocas empresas y prácticamente inexistente a nivel doméstico, pudiera ser corregida mediante la instalación y/o extensión de servicios de comunicación eficientes tales como las redes inalámbricas o la fibra óptica. Como ya hemos mencionado, estos elementos son parte importante de los servicios vinculados con los nuevos centros urbanos que satisfacen las necesidades de conectividad de sus clientes.

DAFO	CARACTERÍSTICAS DE LOS NUEVOS CENTROS ECONÓMICOS Y SOCIALES				
	Identidad Económica	Principales Clientes	Principales Servicios	Liderazgo del Centro de la ciudad	Medidas de éxito
DEBILIDADES					
Bajo nivel de instrucción de la población	Lugar donde crear e incubar nuevos conocimientos				
Alto porcentaje de desempleo, más acusado en la población femenina					
Elevados índices de delincuencia (en comparación con el resto de la ciudad y teniendo en cuenta su escasa población)			• Vida nocturna		
Elevados índices de ruido ambiental (ocio nocturno, ruido doméstico)			• Vida nocturna • Concentración		
Pobre comunicación (transportes) con el resto de la ciudad y difícil movilidad dentro de la zona					
Escasa implantación de las TICS, limitada a pocas empresas y casi nula a nivel doméstico			• Redes • Fibra óptica		
Escasa vida social limitada a la vida administrativa de día y nocturna de noche					
Elevado número de infraviviendas					
Ausencia de estrategias empresariales/tecnológicas de los sectores tradicionales asentados en la zona: comercio, gastronomía, hostelería, etc.				Compite por el talento, empresas tecnológicas, y comodidades a menor escala	
FORTALEZAS					
Concentración de la mayoría del patrimonio cultural e histórico de la ciudad (Sede UNED, Museos en fase de recuperación, proyectos bibliotecas, fundaciones)*			Diversidad cultural		
Fácil accesibilidad a la zona: la ubicación de la zona posibilita el acceso desde el exterior de la ciudad (margen del ebro)					
Importante número de infraestructuras administrativas y de organismos intermedios**			• Vida-trabajo • Concentración		
Presencia de actividades económicas tradicionales : comercio, gastronomía, hostelería, librerías, etc			• Vida nocturna • Concentración		
Instalación de algunas empresas "tecnológicas" que pueden servir de germen-semilla para la instalación otras similares	Lugar donde crear e incubar nuevos conocimientos	• Trabajadores del conocimiento • Emprendedores • Universitarios • Servicios basados en la información • Artistas	Vida-trabajo	Compite por el talento, empresas tecnológicas, y comodidades a menor escala	• Start-ups • Emprendedores • Capital riesgo
Ejecución de varios PERIS en la zona que unidos a las rehabilitaciones ya desarrolladas contribuirán al desarrollo sostenible de la misma					• Coolness
Existencia de determinadas infraestructuras que pueden de las que pueden derivarse usos secundarios (p. sociedades gastronómicas*)	Lugar donde crear e incubar nuevos conocimientos				• Emprendedores • Ganancia de residentes • Coolness • Acceso 24/7
AMENAZAS					
Envejecimiento de la población			Densidad (de población)		
Aumento de grupos de población marginales					Ganancia de residentes
Degradación más acusada en las áreas no limitofes del casco antiguo					• Coolness
Esterotipación del casco antiguo como zona " no recomendable" (Inseguridad-delitos, ruidos, exclusión social)	Lugar donde crear e incubar nuevos conocimientos	• Trabajadores del conocimiento • Emprendedores • Universitarios • Servicios basados en la información • Artistas	• Vida nocturna • Vida-trabajo	Compite por el talento, empresas tecnológicas, y comodidades a menor escala	• Start-ups • Emprendedores • Capital riesgo • Ganancia de residentes • Coolness • Acceso 24/7
OPORTUNIDADES					
Revitalización del patrimonio histórico- cultural de la ciudad como estrategia para incrementar la ocupación de las viviendas y el turismo de la zona		• Trabajadores del conocimiento • Emprendedores • Universitarios • Servicios basados en la información • Artistas	Vida-trabajo		• Ganancia de residentes • Coolness
Alineación de la identidad del casco antiguo con una posible ampliación de la identidad riojana: lengua castellana, vino, camino de santiago e innovación y tecnológica	Lugar donde crear e incubar nuevos conocimientos	• Trabajadores del conocimiento • Emprendedores • Universitarios • Servicios basados en la información • Artistas	Vida-trabajo	Compite por el talento, empresas tecnológicas, y comodidades a menor escala	• Start-ups • Emprendedores • Capital riesgo • Ganancia de residentes • Coolness • Acceso 24/7
Rehabilitación de viviendas del casco antiguo orientadas a determinados grupos sociales		• Universitarios • Artistas	Vida-trabajo		• Ganancia de residentes • Coolness
Fomento de la movilidad sostenible dentro del casco antiguo		como negocio: • Emprendedores como usuarios • Universitarios/Artistas			• Ganancia de residentes • Coolness • Acceso 24/7

Tabla 24 DAFO del Casco Antiguo versus las Características de los nuevos centros económicos y sociales.

7.3 CUADRO INVERSIONES DEL CASCO ANTIGUO/ ÁREAS URBAN

GASTO CORRIENTE_ INVERSIONES	AÑOS	Investigación, Desarrollo tecnológico e Innovación	Sociedad de la información	Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades	Medioambiente urbano y reducción y tratamiento de residuos	Desarrollo del tejido económico: acciones a favor del empleo, de la actividad empresarial	Turismo	Accesibilidad y movilidad	Transporte y Comunicaciones	Fomento del uso más eficaz de la energía	Cultura y Patrimonio	Infraestructuras de servicios	Formación profesional	Información y publicidad (reservar una partida para la propuesta URBAN)	Gestión y asistencia técnica (reservar una partida para la propuesta URBAN)
INVERSIONES															
Otros Proyectos 2008-2013															
COMERCIO: Implantación de nuevas actividades comerciales o adaptación de las actuales/reconversión Las actuaciones previstas para incentivar inversiones en obras de implantación o reforma y su equipamiento sistemas de gestión de calidad y aplicación de nuevas tecnologías se pueden ampliar o abrir a otras actividades económicas.															
EMPLEO: Enriquecer el Servicio de Orientación Laboral para colectivos vulnerables ubicados en el casco antiguos (derivados desde la UTS Casa Farias) Las actuaciones que se realizan son: • Atención individualizada para determinar el itinerario de acción a desarrollar • Participación en talleres de gestión de ofertas, búsqueda activa, habilidades, tutorías, acompañamiento y presentación a ofertas. • CREACIÓN DE UNA ESCUELA TALLER															
OTRAS INVERSIONES Peatonalización C/Bretón de los Herreros Peatonalización C/Siervas de Jesús															
TOTAL_{OTRAS INVERSIONES}															
Presupuesto Municipal															
Seguridad Ciudadana 3ª fase cimatización sede policía local															
Guarderías Infantiles Adecuación casa Cuna para guardería															
Tecnología de la Información y Comunicaciones TICs Instalación de REDES Y COMUNICACIONES															
Vivienda 50% rehabilitación viviendas C/Albornoz 10															
Rehabilitación de Inmuebles Nueva sede Unidad Casco Antiguo Subvenciones ayudas rehabilitación Rehabilitación del corredor gastronómico de interés turístico C/ Laurel -C/San Juan Subvenciones obras reintegración elementos de interés Rehabilitación de los edificios de la Comandancia															
Teatro Bretón Rehabilitación Teatro Bretón															
Otros servicios Culturales Adecuación del Cubo del Revellin para uso cultural Mobiliario y equipamiento del Cubo del Revellin Adquisición patrimonio artístico futuros museos Equipamiento audiovisual Sala Amos Salvador															
Deportes Actuaciones en el frontón del Revellin															
Arqueología As. Tec. Reubicación puerta muralla Logroño															
Monumento conmemorativo a Martín Zurbano en Valbuena															
Patrimonio Reposición calderas en Los Baños y Ruavieja Acondicionamiento ruinas conj. Valbuena															
Patrimonio municipal del suelo PERI Excuevas Cuarteles Derribos municipales Resto convenio adq. Inmueble Avda. Viana nº 3 Acondicionamiento solares Adquisiciones, indemnizaciones y expr. Casco Antiguo															
Lonjas y Mercados Inst. 2 ascensores Mercado San Blas Reforma Mercado San Blas															
Turismo Asistencia téc. Centro temático del vino															
Plan dinamización enoturismo Adecuación Casa Virgen para Centro de la cultura del rioja															
TOTAL_{PRESUPUESTO MUNICIPAL}															
TOTAL_{INVERSIONES}															
GASTOS CORRIENTES															
GASTOS CORRIENTES URBAN 2007-2013															
Intercambio de experiencias Divulgación y publicidad															
TOTAL_{GASTOS CORRIENTES URBAN}															

Tabla 26 Proyectos del Casco Antiguo caracterizados de acuerdo con las áreas temáticas URBAN.

7.4 CUADRO INVERSIONES DEL CASCO ANTIGUO CLASIFICADO DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS NUEVOS CENTROS ECONÓMICO-SOCIALES

GASTO CORRIENTE, INVERSIONES	Características nuevos centros urbanos	CARACTERÍSTICAS DE LOS NUEVOS CENTROS ECONÓMICOS Y SOCIALES																			
		Identidad Econó	Principales Clientes					Principales Servicios					Liderazgo del Centro de la ciudad	Medidas de éxito							
	Lugar donde crear e incubar nuevos conocimientos	Trabajadores del conocimiento	Emprendedores	Universitarios	Servicios basados en la información	Artistas	Diversidad cultural	Vida nocturna	Redes	Fibra óptica	Vida-trabajo	Concentración	Densidad	Compite por el talento, empresas tecnológicas, y comodidades a menor escala	Start-ups	Emprendedores	Capital riesgo	Ganancia de residentes	Coolness	Acceso 24 horas día / 7 días	
INVERSIONES																					
Otros Proyectos 2008-2013																					
COMERCIO: Implantación de nuevas actividades comerciales o adaptación de las actuales/reconversión Las actuaciones previstas para incentivar inversiones en obras de implantación o reforma y su equipamiento sistemas de gestión de calidad y aplicación de nuevas tecnologías se pueden ampliar o abrir a otras actividades económicas.																					
EMPLEO: Enriquecer el Servicio de Orientación Laboral para colectivos vulnerables ubicados en el casco antiguos (derivados desde la UTS Casa Fariás) Las actuaciones que se realizan son: • Atención individualizada para determinar el itinerario de acción a desarrollar • Participación en talleres de gestión de ofertas, búsqueda activa, habilidades, tutorías, acompañamiento y presentación a ofertas. • CREACIÓN DE UNA ESCUELA TALLER																					
OTRAS INVERSIONES																					
Peatonalización C/Bretón de los Herreros																					
Peatonalización C/Siervas de Jesús																					
TOTAL OTRAS INVERSIONES																					
Presupuesto Municipal																					
Seguridad Ciudadana																					
3ª fase cimantización sede policía local																					
Guarderías Infantiles																					
Adecuación casa Cuna para guardería																					
Tecnología de la Información y Comunicaciones TICs																					
Instalación de REDES Y COMUNICACIONES																					
Vivienda																					
50% rehabilitación viviendas C/Albornoz 10																					
Rehabilitación de Inmuebles																					
Nueva sede Unidad Casco Antiguo																					
Subvenciones ayudas rehabilitación																					
Rehabilitación del corredor gastronómico de interés turístico C/ Laurel -C/San Juan																					
Subvenciones obras reintegración elementos de interés																					
Rehabilitación de los edificios de la Comandancia																					
Teatro Bretón																					
Rehabilitación Teatro Bretón																					
Otros servicios Culturales																					
Adecuación del Cubo del Revellín para uso cultural																					
Mobiliario y equipamiento del Cubo del Revellín																					
Adquisición patrimonio artístico futuros museos																					
Equipamiento audiovisual Sala Amos Salvador																					
Deportes																					
Actuaciones en el frontón del Revellín																					
Arqueología																					
As. Tec. Reubicación puerta muralla Logroño																					
Monumento conmemorativo a Martín Zurbano en Valbuena																					
Patrimonio																					
Reposición calderas en Los Baños y Ruavieja																					
Acondicionamiento ruinas conj. Valbuena																					
Patrimonio municipal del suelo																					
PERI Excuevas Cuarteles																					
Derribos municipales																					
Resto convenio adq. Inmueble Avda. Viana nº 3																					
Acondicionamiento solares																					
Adquisiciones, indemnizaciones y expr. Casco Antiguo																					
Lonjas y Mercados																					
Inst. 2 ascensores Mercado San Blas																					
Reforma Mercado San Blas																					
Turismo																					
Asistencia téc. Centro temático del vino																					
Plan dinamización enoturismo																					
Adecuación Casa Virgen para Centro de la cultura del rioja																					
TOTAL PRESUPUESTO MUNICIPAL																					
TOTAL INVERSIONES																					
GASTOS CORRIENTES																					
GASTOS CORRIENTES URBAN 2007-2013																					
Intercambio de experiencias																					
Divulgación y publicidad																					
TOTAL GASTOS CORRIENTES URBAN																					

Tabla 27 Proyectos del Casco Antiguo versus las Características de los nuevos centros económicos y sociales. En amarillo destacan las actuaciones seleccionadas para propuesta URBAN.

8. PROPUESTA URBAN 2008-2013: LOGROÑO_UN CASCO ANTIGUO PARA EL SIGLO XXI

El Ayuntamiento de Logroño ve en la iniciativa URBAN la oportunidad de dar los primeros pasos en la puesta en marcha de un ambicioso **proyecto estratégico y transformador** capaz de acometer la **regeneración urbana sostenible del Casco Antiguo de Logroño** en el marco de un proyecto de **VIDA SOCIAL**, **alineado** con los procesos sociales inherentes a la **instalación de la economía del conocimiento**, que conlleve una elevación del nivel **educativo-cultural** y **medioambiental** de la zona, y como confluencia de los tres factores previos, el logro de una mayor **cohesión social**.

Dado que la dimensión de la asignación del proyecto URBAN para la Comunidad Autónoma de la Rioja no es suficiente para acometer el conjunto de acciones estratégicas mencionadas en apartados precedentes, ha sido necesario priorizar un conjunto de actuaciones y/o proyectos que consideramos están alineadas con el desarrollo de alguna de las antemencionadas líneas estratégicas del Casco Antiguo de Logroño y en la consecución de sus objetivos. La elección de estas actuaciones se ha realizado de acuerdo con una metodología rigurosa de análisis que ha pretendido identificar claramente la situación actual del Casco Antiguo, para a partir de ahí ver de qué modo y a través de qué actuaciones concretas el Casco Antiguo de Logroño podría acometer el proceso de transformación que lo convierta en un Casco Antiguo del siglo XXI.

En primer lugar **se identificaron las dos grandes transformaciones** necesarias para lograr tal fin: **recambio del tejido social y conversión de la zona en una tecnópolis del siglo XXI que responda a las características de los nuevos centros urbanos**. A continuación, con el fin de tener una idea clara del modo en que se relacionan las expectativas, intereses y grupos de usuarios de esos futuros centros con la realidad del Casco Antiguo de Logroño, se **crizó las características de los nuevos centros urbanos con el DAFO y los resultados del análisis socio-económico**. Asimismo, estas mismas características se cruzaron **con el esfuerzo municipal inversor** para ver el impacto y la alineación de éste con la transformación a acometer. Como resultado estos **crúces se realizó una propuesta estratégica de actuación** orientada a generar las condiciones para que se desarrolle en el Casco Antiguo de Logroño una vida social robusta y transformadora de la actual situación de degradación de la zona. Finalmente, se identificaron **los proyectos de actuación** que a continuación se detallan de acuerdo con los siguientes tres criterios: asignación de recursos, urgencia de las actuaciones a acometer y alineación con las áreas temáticas de la iniciativa Urban (URBAN 2007-2013).

La idoneidad de esta apuesta estratégica y de estas líneas de acción vinculadas fue debatida por representantes de los grupos de interés del proyecto que conformaron el grupo de trabajo encargado de elaborar esta propuesta final.

8.1 OBJETIVOS Y ESTRATEGICAS DE LA PROPUESTA URBAN

Objetivos Generales:

Revitalizar social y económicamente el Casco Antiguo incrementando sustancialmente la calidad de vida de sus habitantes.

Propiciar un entorno físico accesible, atractivo para los residentes y visitantes

Estrategias:

Acercar las nuevas tecnologías de la información y comunicación al conjunto de la población y a las PYMES. Construir una tecnópolis del siglo XXI sobre un urbanismo y una arquitectura históricos.

Poner en valor a los elementos patrimoniales de valor histórico, urbanísticos y culturales del Casco Antiguo.

Regenerar la vida social haciendo atractiva la zona con residencia para las nuevas clases que trabajan en el entorno de la economía de la creatividad y del conocimiento.

Desarrollar una oferta de servicios culturales y de entretenimiento sofisticados.

8.2 PROGRAMA DE ACTUACIONES DE LA PROPUESTA URBAN

A continuación se describe el programa de Actuaciones de la propuesta URBAN del Casco Antiguo de Logroño, las actuaciones que lo componen en qué área temática de la iniciativa Urban 2007-2013 se encuadran y qué objetivos presentan:

Sociedad de la información: Instalación de redes y comunicaciones

A través de esta actuación se prevé promover el uso de las tecnologías de la información y comunicación en las empresas ubicadas en la zona y la población que la habita.

Con esta medida se pretende generar las condiciones que hacen posible la vida económica avanzada en las condiciones derivadas de la instalación de la sociedad y la economía del conocimiento.

Objetivos:

Potenciar el uso de nuevas tecnologías en las PYMEs instaladas en la zona y facilitar la implantación de soluciones tecnológicas adaptadas a las necesidades de la actividad empresarial de su sector y su volumen de actividad, para lograr así evoluciones y saltos tecnológicos que les permita ser más competitivas.

Acercar las nuevas tecnologías de la comunicación a los habitantes de del Casco Antiguo.

Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades: Programa de subvenciones para la regeneración del parque de viviendas de la zona

El Casco Antiguo de Logroño se caracteriza por una progresiva desocupación de su parque de viviendas, un progresivo deterioro de las condiciones de habitabilidad del mismo todo lo cual contribuye al empobrecimiento y, a la postre, colapso de la vida social funcional e integrada. El Ayuntamiento pone, a través de esta actuación, recursos financieros finalistas orientados a la mejora del parque de viviendas con un doble objetivo:

Objetivos:

Atraer y facilitar el acceso de los jóvenes a su primera vivienda

Facilitar la renovación de las infraviviendas en las que desarrollan su vida diversos grupos sociales en riesgo de exclusión social

Esponjar y enriquecer el tejido social de la zona con la instalación de grupos sociales dinámicos

Turismo: Rehabilitación del corredor gastronómico de interés turístico C/ Laurel -C/San Juan

El corredor gastronómico C/ Laurel –Travesía de San Juan es una de las zonas más transitadas del Casco Antiguo de Logroño. En corredor se da además de la mayor concentración de bares de pinchos y restaurantes de la ciudad, una concentración de establecimientos de ventas de vinilos, juegos de rol, librerías (Travesía de San Juan) que hacen que sea una de las zonas de mayor interés turístico de la ciudad.

Con esta actuación se pretende recuperar una de las zonas tradicionales del Casco Antiguo mediante la rehabilitación y armonización de sus fachadas de forma que contribuya a revitalizar la actividad económica y social del Casco Antiguo.

Objetivos

- Mejorar el paisaje urbano del corredor gastronómico
- Dinamizar el turismo de la zona
- Recuperar algunos ejemplos de arquitectura popular
- Aumentar el atractivo de estas calles desde el punto de vista comercial y gastronómico

Cultura y Patrimonio: Adecuar el edificio de la Casa de la Virgen para crear el Centro de la Cultura del Vino de Rioja

El edificio de la Casa de la Virgen es un edificio caracterizado con protección II con respecto al valor arquitectónico, que cuenta con un importante calado en el sótano. La rehabilitación de la Casa de la Virgen permitirá, además de recuperar un edificio de interés arquitectónico, proporcionar a los habitantes y turistas del Casco Antiguo de espacio socio-cultural donde poder desarrollar actividades variadas y disponer de diversos servicios contribuyendo a la regeneración social y económica de la zona.

Es importante destacar que en torno a la Casa de la Virgen se desarrollará el PERI Casa de la Virgen que cuenta con más de 2.085 metros cuadrados en una manzana de unos 3.100 metros. El PERI Casa de la Virgen comprende también la rehabilitación del calado que se extiende a una edificación anexa obra de un prestigioso arquitecto local, Fermín Álamo, a un edificio de la calle Mayor caracterizado con protección III y contempla la creación de un patio interior en la manzana que servirá de elemento dinamizador para la zona.

La adecuación de la Casa de la Virgen como Centro de la Cultura del Vino de Rioja tiene un carácter estratégico catalizador de otros proyectos de revitalización social y económica asociados con la identidad de la Rioja. En este sentido la actuación pretende incentivar la orientación de la zona residencial del PERI a viviendas residenciales asociadas con la cultura del rioja Vino, lengua Castellana, camino de Santiago u otras señas de identidad riojana (p.e residencias para estudiantes: de enología, de lengua castellana, de proyectos europeos de intercambio cultural, etc.)

Objetivos

- Enmendar el actual estado de deterioro del edificio Casa de la Virgen.
- Incrementar los elementos socio culturales de atracción hacia la zona con el fin de ayudar a su regeneración
- Conformar la Casa de la Virgen como Centro de la Cultura del Vino de Rioja
- Ejercer de catalizador de otros proyectos de revitalización social y económica asociados con la que tengan como centro neurálgico el Centro de la Cultura del Vino de Rioja,

Información y publicidad: Establecer un Plan de Divulgación y Publicidad orientado a comunicar y difundir el Programa de actuaciones URBAN.

Objetivos:

Garantizar la difusión de los objetivos y el Programa de actuaciones URBAN

Dar a conocer el resultado de las medidas adoptadas en el Programa URBAN

9. PLAN DE GESTIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO URBAN

El Ayuntamiento de Logroño va a estructurar la gestión y control del seguimiento del proyecto presentado para la financiación de los proyectos del Casco Antiguo a través de los fondos comunitarios en el programa URBAN, desde la Unidad del Casco Antiguo que el próximo año 2009 contará con un programa presupuestario propio y que permitirá hacer un seguimiento global de todas las intervenciones que se hacen en esta zona de la ciudad.

Esta Unidad está compuesta por arquitectos, aparejadores, administrativos y un trabajador social, que son los encargados de toda la actuación municipal en dicho ámbito.

También se realizará parte de la gestión a través del resto de las concejalías implicadas, pero siempre desde la tutela de la Unidad de Casco Antiguo, para lo que el Jefe de la Unidad, va a tener entre sus obligaciones el desarrollo de la gestión, control y seguimiento del proyecto.

De otra parte, desde la Intervención Municipal de Fondos, igual que se realiza con el resto de los programas comunitarios en los que el Ayuntamiento está participando, se hará un seguimiento de las inversiones realizadas y cofinanciadas con carácter anual.

Se adjunta en el ANEXO III la estructura de la Unidad del Casco Antiguo y de la Intervención Municipal de Fondos, así como de las restantes unidades que tienen que ver con la ejecución de este proyecto como Medio Ambiente y Contratación. Dada la escasa cuantía de las ayudas posibles de financiación por parte de los fondos URBAN, entenderá esa Dirección General de Fondos Comunitarios que no sea necesaria la creación de una oficina de gestión del mismo, y que la misma se haga a través de la estructura municipal ya creada, y que cuenta con amplia experiencia en la gestión de fondos comunitarios como ya conoce esa Dirección General, ya que varios son los fondos comunitarios que hemos recibido con anterioridad, como son los fondos relativos a los fondos de cohesión.

10. INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS

En el proyecto se ha contemplado una partida de 120.000 euros para el conjunto del periodo para intercambio de experiencias y participación en reuniones y encuentros sobre el seguimiento del proyecto, como sobre desarrollo urbano tanto a nivel nacional como internacional.

11. PLAN DE INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD DEL PROYECTO URBAN

Dada también la escasa cuantía de la asignación que se hace para el proyecto URBAN a la Comunidad Autónoma de la Rioja en todo el periodo, es muy importante que la partida financiera sobre información y publicidad sea proporcional al proyecto en sí. Por ello, creemos que el 5% del conjunto del proyecto es suficiente para promocionar y dar publicidad a los proyectos subvencionados. Por lo tanto, estamos hablando de 120.000 euros a repartir entre los 7 años. En concreto, la propuesta del plan sería que todo proyecto que esté financiado por el programa URBAN, en la publicidad que se realice, tanto estática como en medios de comunicación, aparezca la cofinanciación de los fondos comunitarios a estos proyectos, y también que en los anuncios institucionales que se realicen en aquellas actuaciones que también se hagan cofinanciadas, también se haga constar dicha cofinanciación. Ni que decir tiene que lo mismo ocurriría en las jornadas que se puedan celebrar de intercambio de experiencias, y en sí, en todo aquello que suponga cualquier ejercicio de información y publicidad de las actividades cofinanciadas.

12.PRESUPUESTO DEL PROYECTO URBAN

La inversión de la presente propuesta URBAN asciende a **32.347.588 €**, que se ha desglosado por anualidades y se ha detallado la cantidad anual susceptible de ayuda FEDER de acuerdo con los porcentajes detallados en la convocatoria de la iniciativa Urbana- URBAN 2007-20013:

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
Presupuesto total de la Propuesta Urban	1.690.000,0 €	1.765.000,0 €	6.939.000,0 €	6.985.350,0 €	7.033.090,5 €	7.082.263,2 €	1.982.911,1 €	33.477.614,8 €
Posible ayuda FEDER	151.963,6 €	155.002,7 €	158.109,5 €	161.272,8 €	164.492,6 €	167.780,2 €	171.135,6 €	1.129.757,0 €
Inversión Ayuntamiento	1.538.036,4 €	1.609.997,3 €	6.780.890,5 €	6.824.077,2 €	6.868.597,9 €	6.914.483,0 €	1.811.775,5 €	32.347.857,8 €

Tabla 28 Presupuesto de la propuesta URBAN desglosado por años, inversión de ayuntamiento y ayuda FEDER.

12.1 PRESUPUESTO DESGLOSADO POR PROGRAMA DE ACTUACIONES Y AÑO

La siguiente tabla muestra

PROGRAMA DE ACTUACIONES URBAN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	TOTAL AÑOS
Sociedad de la información								
Instalar redes y comunicaciones		50.000 €	150.000 €	150.000 €	150.000 €	150.000 €		650.000 €
Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades								
Subvencionar rehabilitaciones	1.690.000 €	1.500.000 €	1.545.000 €	1.591.350 €	1.639.091 €	1.688.263 €	1.738.911 €	11.392.615 €
Turismo								
Rehabilitar el corredor gastronómico de interés turístico C/ Laurel -C/San Juan		195.000 €	200.000 €	200.000 €	200.000 €	200.000 €	200.000 €	1.195.000 €
Cultura y Patrimonio								
Adecuar Casa Virgen para Centro de la Cultura del rioja			5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €		20.000.000 €
Divulgación y Publicidad								
Intercambiar experiencias			24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	120.000 €
Elaborar el Plan Divulgación y publicidad		20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	120.000 €
TOTALPROPUESTA URBAN	1.690.000 €	1.765.000 €	6.939.000 €	6.985.350 €	7.033.091 €	7.082.263 €	1.982.911 €	33.477.615 €

Tabla 29 Presupuesto de la propuesta URBAN desglosado por años y actuaciones.

13 ANEXO I: METODOLOGÍA DE ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA-URBAN

El plan de anteproyecto, fases y la metodología utilizada en cada una de ellas ha tenido en cuenta las orientaciones de la Iniciativa Urban (URBAN 2007-2013) para la elaboración de propuestas tal como a continuación se detalla:

1. **Se ha efectuado un estudio socioeconómico de zona** lo que ha permitido obtener una “foto actual y realista” de la situación social, económica y medioambiental de la Zona de Actuación. Este análisis se ha fundamentado en factores tales como: la población del Casco Antiguo, la evolución y distribución espacial de la población, el nivel educativo de los habitantes de la zona, el mercado de trabajo, la distribución y localización de la actividad económica, la caracterización del transporte y las comunicaciones, la situación del parque de viviendas y de la infravivienda, los grupos de población en situación de desventaja social y económica, los Servicios Sociales que ofrece el Ayuntamiento a la población del Casco Antiguo o la situación medioambiental de la zona.
2. **Se ha realizado un análisis de las Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades (DAFO) de la Zona de Actuación.** Su fin ha sido conocer la situación de partida desde una perspectiva global, completando la foto realizada en el punto anterior, para a partir de ahí establecer un conjunto de indicadores mínimos cuantificados (*core indicators*) que permitan reflejar una visión concreta y agregada del impacto global alcanzado por el Programa a lo largo de la vida del mismo y en el momento de su finalización.
3. **Se ha establecido la evolución de los centros urbanos y determinado las características de los mismos** para ver de qué modo la ciudad de Logroño ha seguido esta transición y el impacto que ésta ha tenido sobre la Zona de Actuación: el Casco Antiguo de Logroño.
4. **Se ha argumentado que el Casco Antiguo de Logroño puede satisfacer los requisitos de los nuevos centros urbanos. Para ello:**
 - a. **Se han identificado las dos grandes transformaciones** necesarias para lograr tal fin: **recambio del tejido social y conversión de la zona en una tecnopolis del siglo XXI.**
 - b. **Se han cruzado las características de los nuevos centros urbanos con el DAFO y los resultados del análisis socio-económico** para tener una idea clara del modo en que se relacionan las expectativas, intereses y grupos de usuarios de esos futuros centros con la realidad del Casco Antiguo de Logroño.
 - c. **Se han cruzado las características de los nuevos centros urbanos con el esfuerzo municipal inversor** con el fin de conocer donde impactará ese esfuerzo municipal desde el punto de vista de la transformación del Casco Antiguo y si está alineado con las transformaciones a acometer para satisfacer las condiciones de identidad económica y servicios requeridos.
 - d. **Se ha realizado una propuesta estratégica de actuación** como resultado de los cruces anteriormente mencionados orientada a generar las condiciones para que se desarrolle en el Casco Antiguo de Logroño una vida social robusta y transformadora de la actual situación de degradación de la Zona de Actuación.

- e. **Se han identificado los proyectos posibles de actuación** considerados necesarios para acometer la nueva transformación del Casco Antiguo de acuerdo con los siguientes tres criterios: asignación de recursos, urgencia de las actuaciones a acometer y alineación con las áreas temáticas de la iniciativa Urban (URBAN 2007-2013).
5. **Se ha determinado el proyecto de actuación transformador de forma consensuada.** La idoneidad de esta apuesta estratégica y de estas líneas de acción vinculadas se debatieron por representantes de los grupos de interés del proyecto que conformaron el grupo de trabajo encargado de elaborar la propuesta final.
6. **Se ha desarrollado y redactado la propuesta de proyecto de actuación transformador** para el Casco Antiguo de Logroño.

El rigor argumental y estratégico de este enfoque metodológico nos ha permitido conocer y constatar la situación actual del Casco Antiguo como un espacio urbano severamente degradado, para a partir de ahí ver de qué modo y a través de qué actuaciones concretas el Casco Antiguo de Logroño podría acometer un proceso de transformación orientado a convertirlo en un Casco Antiguo del siglo XXI.

El resultado obtenido se recoge en esta propuesta **orientada a la regeneración urbana sostenible del Casco Antiguo de Logroño**, capaz de satisfacer los requisitos de conectividad, calidad ambiental y vida ciudadana social y económicamente significativas asociadas con los nuevos centros urbanos del que el desarrollo de la ciudad de Logroño ha dejado fuera al Casco Antiguo. La propuesta está fundamentada en el fomento de la integración social y la igualdad social, que toma en consideración los objetivos y prioridades comunitarios establecidos en materia de desarrollo sostenible, es coherente con las políticas europeas sobre medioambiente, fomento del empleo, igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres, así como con la estrategia local adoptada, con la estrategia de desarrollo regional, y será complementaria con otras actuaciones previstas en la zona.

13.1 EQUIPO DE PROYECTO DEL AYUNTAMIENTO

EQUIPO:

D. Ángel Varea Ángel

D. Vicente Urquía Almazán

D. Domingo Dorado García

D. Pedro de Grado Sanz

D. Francisco Javier Martínez Laorden

D^a. M^a del Carmen Tamayo Lacalle

D. Francisco Arasa Julve

D. José Luis Sanz Gómez

D^a Lourdes Fontecha Martínez

D. Jesús María Elizondo Valencia

D. Alberto Merchán Rodríguez

CARGO:

Primer Teniente de Alcalde y Concejal Delegado del Casco Antiguo

Segundo Teniente de Alcalde y Concejal Delegado de Economía y Hacienda

Teniente de Alcalde y Concejal Delegado de Movilidad

Director General de Medio Ambiente

Director General de Urbanismo

Directora General de Servicios Sociales

Comisario Jefe de la Policía Local

Director General de Movilidad

Jefa de la Unidad de Estadística

Jefe de la Unidad de Desarrollo Local y Empleo

Jefe de la Unidad de Casco Antiguo y Patrimonio

13.2 ASISTENCIA TÉCNICA

EQUIPO TÉCNICO:

Ricardo Alonso Maturana

Ana Moreno Moreno

María Ortega Mtnez.-Losa

EMPRESA / ENTIDAD:

RIAM

RIAM

RIAM

CARGO:

Director Gerente

Consultora

Consultora

COLABORADORES:

Luis Ignacio Cacho Vicente

Manuel Mañas de Huelves

Rocío Marzo Martínez

Borja López Rodríguez

Pablo Hermoso de Mendoza

Isabel Aia

ARSYS.ES

Nuevo ORFEO 21

FER

Presidente

Consejero Delegado

Arquitecta/Urbanista

Arquitecto/Urbanista

Resp. de Innovación

Diseñadora Gráfica

14 ANEXO II: NORMATIVA-LEGISLACIÓN-PLANES REFERENTES DEL PROYECTO URBAN

A continuación se detalla la normativa-legislación, así como las políticas europeas, nacionales y regionales y los planes derivados de éstas, que atañen al desarrollo local y urbano y constituyen por tanto una referencia obligada que se ha tenido en cuenta en el planteamiento del presente proyecto.

14.1 MARCO EUROPEO

Reglamento (CE) 1083/2006 del Consejo, de 11 de julio de 2006 sobre Disposiciones Generales relativas al FEDER, FSE y Fondo Cohesión

Reglamento (CE) 1080/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo 5 julio 2006 relativo al FEDER

Reglamento (CE) 1028/2006 de la Comisión, de 8 de diciembre de 2006, por las que se fijan las normas de desarrollo del Reglamento 1083/2006.

Agenda de Lisboa y Estrategia de Gotemburgo:

- El Consejo extraordinario de Lisboa (Marzo 2000) nació de la voluntad de dar un nuevo impulso a las políticas Comunitarias
- El Consejo extraordinario de Gotemburgo (Junio 2001) adoptó una estrategia a favor del desarrollo sostenible.

“Política de Cohesión y Ciudades: La Contribución Urbana al Crecimiento y el Empleo en las Regiones” de 13 julio de 2006 COM (2006) 385 Final.

Agenda 21 diciembre del año 1989, la Carta de Aalborg de mayo 1994, la Carta de Aalborg + 10 de junio 2004.

Carta de Leipzig mayo de 2007. El 24 de mayo de 2007 se reunieron en la ciudad de Leipzig, durante la presidencia alemana de la UE, los ministros europeos de desarrollo urbano, estando representado el Estado español por el Ministerio de Vivienda) y firmándose un documento denominado “Carta de Leipzig sobre Ciudades Europeas Sostenibles” dentro del consejo informal de ministros sobre “Desarrollo urbano y cohesión territorial”.

14.2 MARCO NACIONAL

La Dimensión Territorial y Urbana en los Marcos Estratégicos Nacionales de Referencia y los Programas Operativos 2007-2013 (Documento de trabajo de los Servicios de la D.G.)

Comunicación de la Comisión al Consejo y al Parlamento Europeo sobre dichos temas Los Programas Operativos regionales de España 2007-2013.

Estrategia Española de Sostenibilidad Urbana y Local, (Ministerio de Vivienda; Ministerio de Administraciones Públicas Ministerio de Medio Ambiente)

Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo.

14.3 MARCO REGIONAL

Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, vigente desde del 4 de noviembre de 2006

Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural (PEPMAN)

Normas Urbanísticas Regionales (NUR)

Plan General de Ordenación Urbana de Logroño, aprobado en 1985, con dos modificaciones desde su elaboración¹².

Resolución nº 866, de 18 de diciembre de 2006, del Director General de Calidad Ambiental por la que se aprueba el documento de referencia para los planes urbanísticos e instrumentos de Ordenación del Territorio de La Rioja

Resolución nº 130, de 16 de febrero de 2007, del Director General de Calidad Ambiental por la que se aprueban los criterios para la determinación de la existencia de efectos significativos en el medio ambiente del planeamiento urbanístico de desarrollo

¹² http://www.logro-o.org/urbanismo/pub/urbanismo_inicio.htm

15 ANEXO III: ESTRUCTURA DEL AYUNTAMIENTO IMPLICADA EN LA GESTIÓN DE LA PROPUESTA URBAN

Area	Economía
Dirección General	CONTRATACIÓN Y SERVICIOS
Unidad	COMUNITARIOS

Nº	DOT	DENOMINACIÓN PUESTO	CD	C.ESP.	F.P.	GR	Sgr	C.	REQUISITOS	Rel.	tipo.	JORNADA	Función Principal
150	1	DIRECTOR GENERAL DE CONTRATACION Y SERVICIOS COMUNITARIOS	29	22.051,56	L.D	A	A1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Dirigir Contratación y Servicios Comunitarios
20033	1	ADJUNTO A LA DIRECCIÓN GENERAL Y RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y CONSULTORÍAS	26	16.689,60	C.E	A	A1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Gestionar las actividades incluidas en el ámbito de intervención de la contratación de obras y consultorías, contratos administrativos especiales y privados, así como de la seguridad en las edificaciones, ruinas y ejecuciones subsidiarias.
151	1	JEFE SECCION DE COMPRAS	24	13.387,32	C.E	A	A1	A.G.	Licenciado en Derecho		S	J.1./08:00 a 15:00	Gestionar las actividades incluidas en el ámbito de intervención de la contratación de suministros, gestión de servicio público y servicios.
30013	1	JEFE SECCIÓN SUPERVISIÓN DE PROYECTOS	24	13.387,32	C.E	A	A1	A.E.	Arquitecto		S	J.1./08:00 a 15:00	Dirección de la Sección
152	1	GESTOR TÉCNICO DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA	22	11.343,36	C.E	A-C	A2-C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Revisar y calificar la documentación administrativa presentada por los licitadores en los procesos de contratación pública.
30168	1	TECNICO MEDIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA	22	10.722,84	C.E	A	A2	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Fuciones de apoyo a la Unidad en el ámbito de las funciones encomendadas al Cuerpo de Técncos Medios de Administración General
877	1	TEC.GRA.MEDIO SUPERVISOR DE PROYECTOS	22	10.708,68	C.E	A	A2	A.E.	Arquitecto Tecnico		S	J.1./08:00 a 15:00	Colaborar en la redacción de proyectos propios de la Sección y sustituir al Jefe de Sección en caso de ausencia.
155	1	JEFE NEGOCIADO CONTRAT.GESTION S.P.SERVICIOS Y SUMINIS.	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar los trámites administrativos del Negociado de Contratación, Gestión de Servicios Públicos, Servicios y Suministros.
154	1	JEFE NEGOCIADO CONTRAT.OBRAS,CONSUL. Y SEG. EDIFICACION	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar los trámites administrativos del Negociado de Contratación de Obras, Consultorías y Seguridad en la Edificación.
157	1	JEFE NEGOCIADO SERVICIOS COMUNITARIOS	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar los trámites administrativos del Negociado de Servicios Comunitarios.
7771	3	OPERADOR ADMINISTRATIVO (CONTR. OBRAS)	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Auxiliar en los trámites administrativos del Negociado de Contratación de Obras, Consultorías y Seguridad en la Edificación.
778	2	OPERADOR ADMINISTRATIVO (CONTR. SUMINISTROS)	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Auxiliar en los trámites administrativos del Negociado de Contratación, Gestión de Servicios Públicos, Servicios y Suministros.
7741	2	OPERADOR ADMINISTRATIVO (SERVICIOS COMUNITARIOS)	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Auxiliar en los trámites administrativos del Negociado de Servicios Comunitarios.
734	1	JEFE GRUPO CEMENTERIO	14	8.614,20	C.E	C-AF	C1- -	A.E.	-		S	J.E./8:00 a 12:00 y 15:00 a 18:00	Responsabilizarse de la plantilla municipal adscrita al Cementerio.

Area Economía
Dirección General CONTRATACIÓN Y SERVICIOS
Unidad COMUNITARIOS

Nº	DOT	DENOMINACIÓN PUESTO	CD	C.ESP.	F.P.	GR	Sgr	C.	REQUISITOS	Rel.	tipo.	JORNADA	Función Principal
170	1	JEFE GRUPO MERCADOS	14	8.266,20	C.E	C-AF	C1- -	A.E.	-		S	J.E./07:15 a 14:15 y 13:45 a 20:45, 2 sáb 7:15 a 16:00	Vigilar y controlar el funcionamiento del Mercado de Abastos.
171	6	OPERARIO CEMENTERIO	13	8.266,20	C. G.	AF	--	A.E.	-		N.S.	J.E./8:00 A 12:00 y 15:00 A 18:00	Cuidar del buen estado y funcionamiento de los cementerios y colaborar en los enterramientos.
686	1	OPERARIO MERCADOS	13	7.343,76	C. G.	AF	--	A.E.	-		N.S.	J.E./07:15 a 14:15 13:45 a 20:45, 2 sáb 07:15 a 16:00	Auxiliar en las labores de vigilancia y control del funcionamiento del Mercado de Abastos.

Area **Economía**
Dirección General **INTERVENCIÓN**
Unidad

Nº	DOT	DENOMINACIÓN PUESTO	CD	C.ESP.	F.P.	GR	Sgr	C.	REQUISITOS	Ref.	tipo.	JORNADA	Función Principal
19	1	INTERVENTOR GENERAL MUNICIPAL	30	44.997,84	L.D	A	A1	H.N.	Habilitado Nacional		S	J.1./08:00 a 15:00	Controlar y fiscalizar la gestión económica-financiera y presupuestaria. Dirigir y desarrollar la Contabilidad Municipal. Asesorar econ-finac.y fiscal a la Corporación. Formación y Rendición de la Cuenta General. Dirigir la Unidad de Intervención.
23	1	JEFE SECCION COORDINACION ECONOMICA Y FINANCIERA	24	12.415,80	C.E	A	A1-A2	A.E.	Lic/Diplo.Económicas o Empresariales		S	J.1./08:00 a 15:00	Gestionar la Sección económico-financiera del Ayuntamiento.
22	1	JEFE SECCION FISCALIZACION	24	12.415,80	C.E	A	A2	A.G.	Diplo.Económicas o Empresariales		S	J.1./08:00 a 15:00	Gestionar la Sección de Fiscalización.
21	1	JEFE SECCION GASTOS INTERVENCION	24	12.415,80	C.E	A	A2	A.G.	Diplo.Económicas o Empresariales		S	J.1./08:00 a 15:00	Impulsar y controlar las actividades de gestión del Gasto.
20	1	JEFE SECCION INGRESOS INTERVENCION	24	12.415,80	C.E	A	A2	A.G.	Diplo.Económicas o Empresariales		S	J.1./08:00 a 15:00	Impulsar y controlar la contabilización de los ingresos del Ayuntamiento.
27	1	JEFE NEGOCIADO CONTABILIDAD	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar las tareas administrativas del Negociado de Contabilidad.
715	1	JEFE NEGOCIADO FISCALIZACIÓN	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar las tareas administrativas del Negociado de Fiscalización.
25	1	JEFE NEGOCIADO GASTOS INTERVENCION	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar las tareas administrativas del Negociado de Gastos Intervención.
24	1	JEFE NEGOCIADO INGRESOS INTERVENCION	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar las tareas administrativas del Negociado de Ingresos Intervención.
26	1	JEFE NEGOCIADO PAGOS INTERVENCION	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar las tareas administrativas del Negociado de Pagos Intervención.
797	1	OPERADOR ADMINISTRATIVO AUXILIAR DE JEFATURA	16	7.416,36	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Prestar apoyo administrativo al Interventor
20032	1	OPERADOR ADMINISTRATIVO (COORDINACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA)	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Auxiliar en las tareas administrativas del Negociado de Contabilidad.
1707	2	OPERADOR ADMINISTRATIVO (GASTOS)	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Auxiliar en las tareas administrativas del Negociado de Gastos Intervención.
753	1	OPERADOR ADMINISTRATIVO (PAGOS INTERVENCIÓN)	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Auxiliar en las tareas administrativas del Negociado de Pagos Intervención.
754	1	OPERADOR ADMINISTRATIVO(FISCALIZACION)	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Auxiliar en las tareas administrativas del Negociado de Fiscalización.
28	3	OPERADOR ADMINISTRATIVO(INGRESOS INTERVENCION)	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Auxiliar en las tareas administrativas del Negociado de Ingresos Intervención.

Area **Desarrollo Urbano**
Dirección General **MEDIO AMBIENTE, AGUAS Y**
Unidad **URBANIZACIONES**

Nº	DOT	DENOMINACIÓN PUESTO	CD	C.ESP.	F.P.	GR	Sgr	C.	REQUISITOS	Rel.	tipo.	JORNADA	Función Principal
736	1	DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE AGUAS Y URBANIZACIONES	29	22.051,56	L.D	A	A1	A.E.	Ingeniero Superior o Arquitecto Superior		S	J.1./08:00 a 15:00	Dirección y control de la Dirección General de Aguas Medio Ambiente y Urbanizaciones
30034	1	ADJUNTO CALIDAD AMBIENTAL Y AGUAS	26	16.689,60	C.E	A	A1	A.E.	Ingeniero Superior o Químico		S	J.1./08:00 a 15:00	Supervisar y dirigir en colaboración con el Director la gestión y control del mantenimiento y explotación Limpieza Vial y Recogida de R.U. y de aquellos otros contratos y cometidos adscritos a las funciones de esta Adjuntía.
30035	1	ADJUNTO DE OBRAS PARQUES Y JARDINES	26	16.689,60	C.E	A	A1	A.E.	- Ingeniero Superior		S	J.1./08:00 a 15:00	Supervisar y dirigir en colaboración con el Director la gestión y control de aquellos otros contratos y cometidos adscritos a las funciones de esta Adjuntía.
30037	1	JEFE UNIDAD DE CALIDAD AMBIENTAL	25	13.262,04	C.E	A	A1	A.E.	Ingeniero Superior Arquitecto o Licenciado		S	J.1./08:00 a 15:00	Controlar y gestionar el cumplimiento de las normativas relacionadas con ruidos, olores, vertidos y calidad del medio ambiente urbano en general en todo el término municipal.
834	1	JEFE SECCION PROYECTOS Y OBRAS	24	13.387,32	C.E	A	A1	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Colaborar en la redacción de Estudios y Planes Directores relativos a temas competencia de la Dirección General, en especial los relacionados con Infraestructuras Generales de Saneamiento, Abastecimiento, Riego y Parques
180	1	JEFE SECCION URBANIZACIONES	24	13.262,04	C.E	A	A1-A2	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Colaborar en la redacción de Estudios y Planes Directores relativos a temas competencia de la Dirección General, en especial los relacionados con Urbanizaciones, Infraestructuras Generales y Planes Urbanísticos de la ciudad.
30040	1	JEFE SECCION CONTROL Y DISCIPLINA MEDIOAMBIENTAL	24	12.610,32	C.E	A	A1-A2	A.E.	Ing. Superior o Técnico		S	J.1./08:00 a 15:00	Controlar y gestionar el cumplimiento de las normativas y ordenanzas relacionadas con el Control y Disciplina Medioambiental.
30039	1	JEFE SECCION PARQUES Y JARDINES	24	12.610,32	C.E	A	A1-A2	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Gestionar y controlar la conservación y mantenimiento de Parques y Jardines.
213	1	JEFE SECCION MANTENIMIENTO DE REDES	24	12.415,80	C.E	A	A1-A2	A.E.	Ingeniero Superior o Ingeniero Técnico		S	J.1./08:00 a 15:00	Controlar y gestionar el cumplimiento de las normativas relacionadas con el agua potable y saneamiento en todo el término municipal.
839	1	JEFE SECCION MEDIO AMBIENTE	24	12.415,80	C.E	A	A1-A2	A.E.	Ing. Superior o Ingeniero Técnico		S	J.1./08:00 a 15:00	Controlar y gestionar el cumplimiento de las normativas relacionadas con los residuos sólidos urbanos, vertederos, limpieza viaria, tenencia de animales, en todo el término municipal.

Area **Desarrollo Urbano**
Dirección General **MEDIO AMBIENTE, AGUAS Y**
Unidad **URBANIZACIONES**

Nº	DOT	DENOMINACIÓN PUESTO	CD	C.ESP.	F.P.	GR	Sgr	C.	REQUISITOS	Rel.	tipo.	JORNADA	Función Principal
214	1	JEFE SECCION PLANTAS DEPURADORAS	24	12.415,80	C.E	A	A1-A2	A.E.	Ing. Superior o Ing.Tec. Industrial, Químico o Farmaceutico		S	J.1./08:00 a 15:00	Gestión, explotación y mantenimiento de la planta potabilizadora y sus instalaciones auxiliares: Captación de agua, conducciones de agua bruta, ETAP Río Iregua, depósitos, etc.
840	1	TECNICO SUPERIOR CALIDAD DE LAS AGUAS	22	12.415,80	C.E	A	A1	A.E.	Químico, Biólogo o Farmaceutico.		S	J.1./08:00 a 15:00	Supervisar el control analítico de las Plantas de tratamiento de aguas municipales.
30036	1	TECNICO DE EDUCACIÓN AMBIENTAL	22	10.708,68	C.E	A	A1-A2	A.E.	Pedagogo o Maestro		S	J.1./08:00 a 15:00	Diseño y desarrollo de actividades de educación ambiental desarrolladas dentro de las competencias de la Dirección
841	1	TECNICO GRADO MEDIO MEDIO AMBIENTE	22	10.708,68	C.E	A	A2	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	-
216	1	TECNICO GRADO MEDIO REDES Y PROYECTOS	22	10.708,68	C.E	A	A2	A.E.	Ingeniero Tecnico		S	J.1./08:00 a 15:00	Comprobar el cumplimiento de las Ordenanzas reguladoras del Servicio de Aguas y del Alcantarillado. Colaboración en los proyectos y direcciones de obras del Servicio.
815	1	TECNICO GRADO MEDIO URBANIZACIONES	22	10.708,68	C.E	A	A2	A.E.	Arquitecto Tecnico		S	J.1./08:00 a 15:00	Apoyo al Jefe de Sección en sus cometidos.
30071	1	TECNICO GRADO MEDIO URBANIZACIONES	22	10.708,68	C.E	A	A2	A.E.	Ingeniero Tecnico		S	J.1./08:00 a 15:00	Apoyo al Jefe de Sección en sus cometidos
835	1	TECNICO ESP. RESP. MTTO. REDES	21	8.743,20	C.E	C	C1	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Colaborar con el Jefe de Sección en la organización y programación de los trabajos en la asignación de los medios.
217	1	TECNICO ESP. RESP. DE INSTALACIONES DE DEPURACION	20	9.876,84	C.E	C	C1	A.E.	Tecnico Especialista F.P.II		S	J.E./07:00 a 14:10 y 14:00 a 21:10	Organizar y supervisar las tareas de mantenimiento y explotación de las estaciones de tratamiento y depuración de aguas.
30043	1	JEFE GRUPO DELINEANTES MEDIO AMBIENTE AGUAS Y URBANIZACIONES	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.E.	-FP-II Delineante		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Coordinar tareas del grupo de Delineantes adscritos a la Dirección General
227	1	JEFE NEGOCIADO AGUAS	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar las tareas administrativas del Negociado de Aguas.
159	1	JEFE NEGOCIADO MEDIO AMBIENTE	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar los trámites administrativos del Negociado de Gestión de Medio Ambiente.
30042	1	JEFE NEGOCIADO URBANIZACIONES	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Control y seguimiento del Presupuesto, de la autorización de gasto y posterior factura.
218	8	TECNICO ESP. PLANTAS DEPURADORAS	18	10.305,96	C. G.	C	C1	A.E.	Tecnico Especialista F.P.II		N.S.	J.1./Sin determinar	Velar por el correcto estado y funcionamiento de las estaciones de tratamiento de aguas asignada
30033	2	DELINEANTE (URBANIZACIONES.)	18	8.259,96	C. G.	C	C1	A.E.	-FP-II Delineante		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Confección y delimitación de planos para Proyectos, Pliegos, Obras, etc.

Area **Desarrollo Urbano**
Dirección General **MEDIO AMBIENTE, AGUAS Y**
Unidad **URBANIZACIONES**

Nº	DOT	DENOMINACIÓN PUESTO	CD	C.ESP.	F.P.	GR	Sgr	C.	REQUISITOS	Rel.	tipo.	JORNADA	Función Principal
228	2	DELINEANTE ASESORAMIENTO USUARIOS	18	8.259,96	C. G.	C	C1	A.E.	-FP-II Delineante		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Realizar los trabajos de delineación del Servicio de Aguas y atender e informar al Público.
229	2	DELINEANTE PROYECTOS Y OBRAS	18	8.259,96	C. G.	C	C1	A.E.	-FP-II Delineante		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Delineación de planos para proyectos y obras.
30038	1	INSPETOR TÉCNICO DE CALIDAD AMBIENTAL	18	8.259,96	C.E	A-C	A2-C1	A.E.	-		S	J.1./Sin determinar	Definición, actualización y modificación de criterios estéticos de implantación de actividades fijas o temporales en zonas públicas.
30041	1	TECNICO ESP MEDIO AMBIENTE	18	8.259,96	C.E	C	C1	A.E.	FP II / Bachiller		S	J.1./08:00 a 15:00	Seguimiento y control de obras externas en su afección a Parques y Jardines, e instalaciones de limpieza viaria y recogida de residuos.
20030	1	TÉCNICO RESPONSABLE DE SISTEMAS DE CONTROL DE REDES Y MEDIO AMBIENTE	18	8.259,96	C.E	C	C1	A.E.	-		S	J.1./Sin determinar	Velar o el correcto estado y funcionamiento de las estaciones de control asignadas.
233	1	CAPATAZ BRIGADA CONTADORES	17	8.119,44	C.E	C	C2	A.E.	Oficial de Aguas		S	J.1./07:50 a 14:50	Controlar y apoyar los trabajos ejecutados por la Brigada de Contadores
232	1	CAPATAZ BRIGADA REDES	17	8.119,44	C.E	C	C2	A.E.	Oficial de Aguas		S	J.1./07:50 a 14:50	Controlar los trabajos ejecutados por la Brigada de Redes.
238	1	JEFE GRUPO LECTOR DE CONTADORES	16	7.489,08	C.E	C	C2	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Seguimiento del equipo de Lectores Contadores e Inspección primaria de fraudes y consumos.
234	7	OFICIAL INSPECTOR (MEDIO AMBIENTE Y JARDINES)	16	7.489,08	C.E	C	C2	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Velar por el cumplimiento de la legalidad en relativa al Medio Ambiente.
838	1	OFICIAL INSPECTOR (SANEAMIENTO)	16	7.489,08	C.E	C	C2	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Seguimiento y valoración en ella limpieza de colectores. Colaboración en la inspección de vertidos.
30044	2	OFICIAL INSPECTOR (URBANIZACIONES)	16	7.489,08	C.E	C	C2	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Inspeccionar y controlar las obras de urbanización a que sea asignado.
30065	2	OFICIAL INSPECTOR CONTROL Y DISCIPLINA MEDIOAMBIENTAL	16	7.489,08	C.E	C	C2	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Inspeccionar, seguir y controlar el cumplimiento de las normativas y ordenanzas relacionadas con el Control y Disciplina Medioambiental.
836	1	OFICIAL INSPECTOR SERVICIO AGUAS	16	7.489,08	C.E	C	C2	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Supervisar y controlar los trabajos efectuados en la vía pública que puedan afectar a las instalaciones del servicio
2391	2	OPERADOR ADMINISTRATIVO (AGUAS)	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Realizar las tareas administrativas de la unidad de Aguas y Medio Ambiente.
30045	1	OPERADOR ADMINISTRATIVO (URBANIZACIONES)	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Auxiliar en las tareas administrativas del Negociado de Urbanizaciones.
160	1	OPERADOR ADMINISTRATIVO MEDIO AMBIENTE	16	7.179,96	C. G.	C	C1-C2	A.G.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Auxiliar en los trámites administrativos del Negociado de Gestión de Medio Ambiente.

Area **Desarrollo Urbano**
Dirección General **MEDIO AMBIENTE, AGUAS Y**
Unidad **URBANIZACIONES**

Nº	DOT	DENOMINACIÓN PUESTO	CD	C.ESP.	F.P.	GR	Sgr	C.	REQUISITOS	Rel.	tipo.	JORNADA	Función Principal
241	4	OFICIAL PLANTAS DEPURADORAS	15	8.531,64	C. G.	C	C2	A.E.	-		N.S.	J.E./07:00 a 14:10 y 14:00 a 21:10	Tarea de mantenimiento y explotación en las estaciones depuradoras.
262	1	OFICIAL ALBAÑIL (AGUAS Y MEDIO AMBIENTE)	15	7.651,80	C. G.	C	C2	A.E.	-		N.S.	J.1./07:50 a 14:50	Reparar las averías que se produzcan en la red de agua potable.
246	9	OFICIAL AGUAS	15	7.489,08	C. G.	C	C2	A.E.	-		N.S.	J.1./07:50 A 14:50	Tareas de mantenimiento y reparación de la red de agua potable, instalaciones y mantenimiento de sistemas de medición del consumo.
255	1	OFICIAL SANEAMIENTO	15	7.489,08	C. G.	C	C2	A.E.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Realizar tareas de limpieza y explotación del alcantarillado. Seguimiento del contrato de limpieza de colectores.
837	1	OPERADOR TÉCNICO ENLACE Y ASISTENCIA	15	7.253,64	C. G.	C	C2	A.E.	Conocimientos en Informática.		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Tareas de enlace y coordinación entre las Brigadas operativas y la Unidad Administrativa
240	1	GUARDA MANTENIMIENTO PARQUE LA GRAJERA	14	8.453,52	C.E	AF	--	A.E.	-		S	J.E./Sin determinar	Vigilar y custodiar el parque de La Grajera y sus instalaciones.
30046	1	GUARDA MANTENIMIENTO PARQUES	14	8.453,52	C.E	AF	--	A.E.	-		S	J.E./Sin determinar	Deberá realizar las actividades que requiera la adecuada utilización social y pública de los Parques
260	2	JEFE GRUPO JARDINES	14	7.131,60	C.E	C	C2	A.E.	-		S	J.1./07:50 a 14:50	Cuidar del Vivero Municipal de plantas.
256	4	LECTORES DE CONTADORES	14	6.470,40	C. G.	C	C2	A.E.	-		N.S.	J.1./08:00 a 15:00	Leer los contadores de la Red de Suministro de Agua Potable.
263	7	OPERARIO AGUAS	13	6.680,88	C. G.	AF	--	A.E.	-		N.S.	J.1./07:50 a 14:50	Tareas de mantenimiento y reparación de la Red de agua potable.
266	6	OPERARIO JARDINES	13	6.680,88	C. G.	AF	--	A.E.	-		N.S.	J.1./07:50 a 14:50	Auxiliar en el cuidado del Vivero Municipal y colaborar en el mantenimiento de parques y jardines.
271	2	OPERARIO PLANTAS DEPURADORAS	13	6.680,88	C. G.	AF	--	A.E.	-		N.S.	J.1./07:00 a 14:00	Tareas de mantenimiento de las plantas depuradoras.

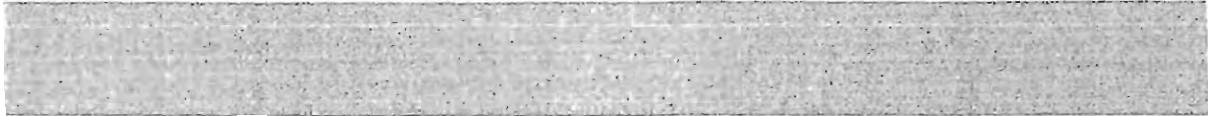
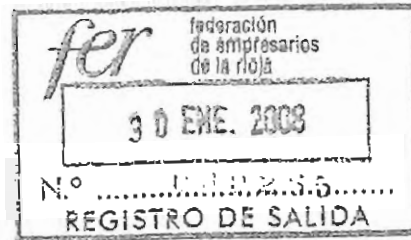
Area
Dirección General
Unidad **Casco Antiguo**

Nº	DOT	DENOMINACIÓN PUESTO	CD	C.ESP.	F.P.	GR	Sgr	C.	REQUISITOS	Rel.	tipo.	JORNADA	Función Principal
30052	1	JEFE UNIDAD CASCO ANTIGUO Y PATRIMONIO HISTÓRICO	26	15.949,92	L.D	A	A1-A2	A.E.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Funciones de organización y control de las actuaciones previstas en el programa
30053	1	JEFE SECCION SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN	24	12.415,80	C.E	A	A2	A.E.	Arquitecto Técnico		S	J.1./08:00 a 15:00	Aplicación y desarrollo bajo la supervisión del Jefe de Unidad de las conclusiones establecidas en el Grupo de Trabajo de Seguridad en las edificaciones
723	2	ARQUITECTO CASCO ANTIGUO	23	12.751,68	C.E	A	A1	A.E.	Arquitecto		S	J.1./08:00 a 15:00	realización de informes de licencias, pliegos de concursos de urbanismo o de enajenación, informes y tramitación de la gestión, etc., Informes urbanísticos de normativa de protección, informes técnicos en general, redacción de proyectos, etc
30055	1	ARQUITECTO SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN	23	12.751,68	C.E	A	A1	A.E.	Arquitecto		S	J.1./08:00 a 15:00	realización de informes técnicos de ayudas a la rehabilitación
30057	1	TAG CASCO ANTIGUO	23	12.751,68	C.E	A	A1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Efectuar Informes jurídicos en materia de Patrimonio Histórico, ordenanzas, Modificaciones de Plan, etc
30054	1	TAG SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN	23	12.751,68	C.E	A	A1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Colaborar en la actividad de la Asistencia Jurídica al Area, realizando informes, contestando alegaciones, reclamaciones y recursos en vía administrativa en materias relacionadas con los Servicios Técnicos y que encargue el Director General
30058	1	INSPECTOR ACTIVIDADES (CASCO ANTIGUO)	22	11.766,36	C.E	A	A2	A.E.	Ingeniero Técnico o Arquitecto		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar inspecciones técnicas de Licencias referidas a Seguridad en la Edificación
30059	1	INSPECTOR LICENCIAS DE OBRA (CASCO ANTIGUO)	22	11.766,36	C.E	A	A2	A.E.	Arquitecto Técnico		S	J.1./08:00 a 15:00	Realizar inspecciones técnicas de Licencias de Obras
185	1	TECNICO GRADO MEDIO CASCO ANTIGUO	22	10.708,68	C.E	A	A2	A.E.	Arquitecto Técnico		S	J.1./08:00 a 15:00	realización de Informes de licencias, informes técnicos de ayudas a la rehabilitación, informes técnicos en general, dirección de asistencias técnicas, informes derribos, informes estado de edificaciones, proyectos de mantenimientos, etc
30050	1	TECNICO GRADO MEDIO CASCO ANTIGUO	22	10.708,68	C.E	A	A2	A.E.	Arquitecto Técnico o Ingeniero Técnico		S	J.1./08:00 a 15:00	funciones de realización de Informes de actividades, informes técnicos de licencias, reposiciones, afección a viario público, aguas, alumbrado, condiciones de licencias, normativa de protección de incendios etc.
186	2	TRABAJADOR SOCIAL CASCO ANTIGUO	22	10.460,04	C.E	A	A2	A.E.	-Trabajador Social		S	J.1./08:00 a 15:00	Colaborar en la resolución de los problemas en materia de vivienda derivados de actuaciones municipales en el Centro Histórico y participar en procesos de Rehabilitación.
30066	1	JEFE NEGOCIADO AYUDAS REHABILITACIÓN CASCO ANTIGUO	20	8.743,20	C.E	C	C1	A.G.	-		S	J.1./08:00 a 15:00	Trámites Administrativos del Negociado

13.ANEXO IV: ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA POR PARTE DE LOS AGENTES SOCIALES, ECONÓMICOS Y ASOCIACIONES VECINALES

Hnos. Moroy 8
26001 Logroño
T: 941 271 271
F: 941 262 537
www.fer.es
presidencia@fer.es

Julián Doménech Reverté
Presidente



Excmo. Sr. D. Tomás Santos Munilla
Alcalde
AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO
Avda. de la Paz, 11
26071 LOGROÑO

Logroño, 28 de enero de 2008

Ref: Proyecto URBAN

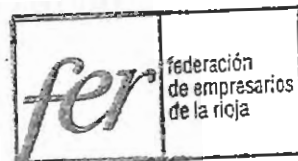
Estimado Alcalde:

Hemos tenido conocimiento del proyecto que el Ayuntamiento de Logroño va a presentar a la Dirección General de Fondos Comunitarios del Ministerio de Economía y Hacienda para participar en el proyecto URBAN, y participar en la financiación comunitaria a través de este proyecto con el 50% con las acciones que en él se contemplan para el Casco Antiguo de la ciudad de Logroño, con el objetivo de mejorar el estado de las viviendas, aumentar su población, mejorar la economía de la zona, atraer nuevas actividades económicas ligadas al vino y a la lengua castellana y la configuración del Casco Antiguo con un fuerte atractivo de desarrollo tecnológico y digital.

Desde esta Federación de Empresarios apoyamos esta iniciativa por contribuir al desarrollo social y económico de esta ciudad.

Un cordial saludo,

Julián Doménech Reverté
Presidente



Presidencia
Hnos. Moroy, 3 - LOGROÑO

Excmo. Sr. D. Tomás Santos Munilla
Alcalde de la Ciudad de Logroño

Logroño, 28 de enero de 2008

Excmo. Sr.:

Hemos tenido conocimiento del proyecto que el Ayuntamiento de Logroño va a presentar a la Dirección General de Fondos Comunitarios del Ministerio de Economía y Hacienda para participar en el proyecto URBAN, y participar en la financiación comunitaria a través de este proyecto con el 50% con las acciones que en él se contemplan para el Casco antiguo de la ciudad de Logroño, con el objetivo de mejorar el estado de las viviendas, aumentar su población, mejorar la economía de la zona, mejorar el empleo y su calidad, el bienestar social de los ciudadanos y ciudadanas de esta zona, atraer nuevas actividades económicas ligadas al vino y a la lengua castellana y la configuración del Casco Antiguo con un fuerte atractivo de desarrollo tecnológico y digital.

Un cordial saludo.



UNIÓN REGIONAL
de La Rioja
Pío XII, 33
Plantas 1.ª, 2.ª, 3.ª y 4.ª
26003 LOGROÑO (La Rioja)
Tel. 941 238144

Carlos Ollero Vallés
S. General CC.OO. LA RIOJA



Unión General de Trabajadores de La Rioja
Comisión Ejecutiva Regional

D. Tomás Santos Munilla
Alcalde de la Ciudad de Logroño

Logroño, 28 de enero de 2008

Señor Alcalde.:

Este sindicato, la Unión General de Trabajadores de La Rioja, ha tenido conocimiento del proyecto que el Ayuntamiento de Logroño va a presentar a la Dirección General de Fondos Comunitarios del Ministerio de Economía y Hacienda para participar en el proyecto URBAN y, de este modo acceder a la financiación de los fondos comunitarios.

En este proyecto se contemplan diversas acciones en el Casco Antiguo de la ciudad de Logroño, con objetivo de mejorar el estado de las viviendas, aumentar su población, mejorar la economía de la zona, atraer nuevas actividades económicas ligadas al vino y a la lengua castellana y la configuración del Casco Antiguo como un eje de desarrollo tecnológico y digital en la ciudad.

La UGT de La Rioja considera que este proyecto es un elemento principal para el desarrollo económico y social, equilibrado y sostenible, de la ciudad y, en consecuencia muestra su interés en participar en las actuaciones de carácter social y laboral que le son propias.

Por todo ello, le informo para que tenga en consideración nuestra participación activa en las diversas fases del citado proyecto.

Un cordial saludo.



Fco. Javier Granda Loza
Secretario General



Excmo. Sr. D. TOMAS SANTOS MUNILLA
ALCALDE
AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO

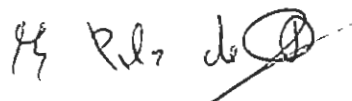
Logroño, 28 de Enero de 2.008

Estimado Sr.:

Los representantes de la Asociación de Vecinos "Centro Histórico" hemos tenido conocimiento de que el Ayuntamiento de nuestra Ciudad va a presentar, en la Dirección General de Fondos Comunitarios del Ministerio de Economía y Hacienda, una petición para participar en el Proyecto URBAN y colaborar en la financiación comunitaria con el 50 % de las acciones que en él se contemplan para el Casco Antiguo de Logroño, con el objetivo de mejorar el estado de las viviendas, aumentar su población, mejorar la economía de la zona, atraer nuevas actividades económicas (sobre todo ligadas al vino y a la lengua castellana) y conseguir una nueva configuración de este Casco Antiguo con un fuerte atractivo de desarrollo tecnológico y digital.

Es por ello que desde esta Asociación le trasladamos nuestro apoyo a esta iniciativa del Ayuntamiento, a la vez que nos ponemos a su disposición para todo aquello que pudiera ser necesario.

Atentamente, reciba un cordial saludo.



Fdo.: PILAR DE PEDRO RUIZ
Presidenta AA.VV. Centro Histórico