

***Otra Buena Práctica es la presentada por el Ayuntamiento de Motril “la Construcción del Centro de Desarrollo Turístico y Empresarial.***

La construcción del Centro de Desarrollo Turístico y Empresarial es una actuación enmarcada dentro de la iniciativa urbana de Motril, con un presupuesto de licitación de 3.947.613,65 € cofinanciado al 80% por la Unión europea con cargo al FEDER y la presentamos como una buena práctica en actuación cofinanciada porque cumple con los criterios para la identificación y selección de buenas prácticas de actuaciones cofinanciadas.



***Se considera una Buena Práctica porque:***

***Elevada difusión entre los beneficiarios y beneficiarios potenciales y el público en general.***

Para esta actuación, además de las medidas de información y publicidad anteriormente descritas, se realizó un spot publicitario que en 2013 enviamos para el Encuentro anual de Comunicación en El Escorial, en el que subtitulaba en todo momento que esa actuación estaba cofinanciada por la Unión Europea con cargo al FEDER. La realización de este video tenía como finalidad su difusión en FITUR, por lo que durante la duración de la feria del turismo de ámbito nacional e internacional se le dio difusión a esta actuación y a la cofinanciación de la misma.



Valla publicitaria durante la licitación, ejecución y puesta en funcionamiento de la actuación cofinanciada.

### ***Incorporación de elementos innovadores.***

Para este requisito, la propia construcción del centro de desarrollo turístico y empresarial, con una oficina de turismo, que no existía en la zona ya que, al haber una distancia geográfica y aislada sin urbanizar, al ser una vega para el cultivo, entre estos barrios costeros y la ciudad, la oficina de turismo más cercana se encuentra a 5 Km.

Por otro lado la construcción de este edificio, con una guardería, escuela de hostelería y un centro de congresos, hará que la zona tome relevancia en lo que a tipo de turistas y visitantes.



Vista exterior nocturna de la plaza de acceso (izquierda, Oficina Recepción Visitantes (Oficina de Turismo). Frente, Centro de Congresos

### ***Adecuacion de los resultados obtenidos a los objetivos establecidos.***

La construcción del Centro de Desarrollo Turístico y Empresarial consta de tres módulos dentro de la misma construcción, es una actuación enmarcada dentro de la Iniciativa Urbana de Motril, dentro del área de “DESARROLLO DEL TEJIDO ECONOMICO”.

El primer módulo lleva ubicada la escuela de hostelería que dará formación a jóvenes, y profesionales del sector, haciendo más cualificada y más competitiva la inserción al mercado laboral.

El segundo módulo de la construcción lleva una ludoteca-guardería, que permitirá hacer más efectiva la conciliación de la vida laboral y familiar.

El tercer módulo de la construcción alberga un palacio de congresos y una oficina de turismo, ya que la oficina de turismo más cercana, se encuentra en el centro de la ciudad, que está separada de la zona de influencia de la iniciativa urbana, por 5 kilómetros de suelo no urbanizable, ya que es la vega de Motril, suelo protegido. Por lo tanto es necesaria la construcción de esta oficina de turismo. Y el palacio de congresos, que fomentará desde eventos culturales, así como reuniones y congresos que suavizará la estacionalidad del turismo en la zona.



***Contribucion a la resolucion de un problema o debilidad regional***

Con la construcción del Centro de Desarrollo Turístico y Empresarial se resuelven una serie de carencias que había en la zona, tanto de estos barrios como en la ciudad e incluso en la propia comarca.

Con la Escuela de Hostelería

El turismo genera una fuente importante de ingresos en la zona y Motril es una ciudad costera, siendo una debilidad importante la alta estacionalidad en el mercado laboral ligada al turismo.

Por ello creemos que con la construcción de esta escuela de Hostelería, actuación enmarcada en la Iniciativa Urbana de Motril, cofinanciada por la Unión europea con cargo al FEDER, se han conseguido una correlación entre la inversión de estos fondos dentro de la iniciativa urbana y los resultados que se esperan obtener, ya que la profesionalización del sector, hará que la zona se desarrolle y se haga más competitiva dentro el sector turístico.

Así mismo la construcción del palacio de congresos, hará que la estacionalidad del turismo sea más liviana, al poder contar con eventos y congresos durante el invierno, donde el turismo es escaso.



Vista exterior patio acceso a Guardería a la izquierda. Frente, Escuela de Hostelería

***Alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigido:***

La repercusión que va a tener esta actuación, no es solo sobre la población de la zona Urban, sino que también tendrá un gran impacto en la ciudad y en toda la comarca, al ser un edificio único en toda la zona.





Vista exterior la Plaza de acceso (izquierda, Oficina Recepción Visitantes. Derecha, Centro de Congresos)

### ***Igualdad de oportunidades:***

Nada queda es más evidente, que para que exista la igualdad de oportunidades, la mujer tiene que tener posibilidad de acceder al mercado laboral, y poder conciliar la vida laboral y profesional. Para ello, se ha construido una guardería dentro del centro de desarrollo turístico y empresarial, de manera que se facilite la conciliación familiar y el acceso al mercado laboral.



Vista exterior Guardería

### ***Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública:***

Esta construcción tiene como principal factor, la formación por lo que el acceso a políticas del Fondo Social europeo que se gestionen a través del ayuntamiento y la Junta de Andalucía, que fomente la formación y la inclusión social de jóvenes y desempleados, por otro lado y por otro lado se está trabajando para que la Junta de Andalucía a través de la Consejería de

Educación y Empleo incluya este centro formativo dentro de los itinerarios de formación reglada en la rama de turismo, de manera que las titulaciones obtenidas sean regladas y homologadas.



Vista exterior acceso entre torres (izquierda, módulo de administración de la Escuela de Hostelería. Frente, Centro de Congresos