

Se presenta como Buena Práctica de Actuación cofinanciada *Los Proyectos e Inversiones del Centro Nacional de Energías Renovables (CENER)*

El Campus Empresarial de Lekaroz es un lugar concebido para acoger actividades culturales, educativas y económicas de alto valor añadido.

Ha sido creado para despertar y llevar a la acción la capacidad creativa de las empresas y de las personas, y para contribuir al desarrollo de aquellas nuevas ideas e iniciativas que permitan afrontar los nuevos retos presentes y futuros de Navarra.

La urbanización, que finalizó en mayo de 2012, destina 28.000 metros cuadrados edificables al alojamiento de empresas, un proyecto que está en consonancia con la estrategia del Plan Moderna (Nuevo Modelo de Desarrollo Económico de Navarra a medio y largo plazo).

El nuevo espacio ha supuesto la reurbanización de un ámbito de 120.000 metros cuadrados, con una superficie edificable de 28.000, como se acaba de comentar. Dispone de grandes zonas verdes, baja densidad de edificación e itinerarios peatonales y ciclistas.

Un boulevard central con orientación norte – sur, que parte del entorno de la iglesia, vertebraba la trama urbana en torno a la antigua regata, que ha sido asimismo recuperada.

La ordenación del espacio es flexible para favorecer las edificaciones de modo libre, sin cerramientos, y el tráfico rodado se limita a los viales perimetrales dotados de aparcamientos.



La inversión realizada es de 12 millones de euros desglosados en la forma que a continuación se detalla:

- Compra de terrenos: 3 millones de euros.
- Demolición y urbanización: 6 millones de euros.

- Construcción de un centro de inmersión lingüística: 3 millones de euros.

De estas cantidades se han certificado a 31 de diciembre 3.125.683,50 millones de euros, habiendo recibido esta Comunidad 1.562.841,75 euros de ayudas de fondos FEDER.



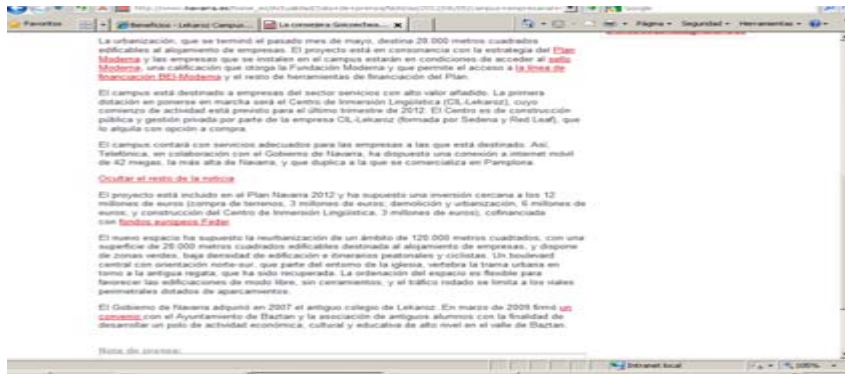
Se considera que es una **“buena práctica”**:

Porque se lleva a cabo una gran difusión entre la ciudadanía en general, y entre el sector empresarial implicado Desde la concepción del proyecto, la comunicación realizada sobre el mismo ha sido intensa, tanto en prensa regional como en las páginas web del Gobierno de Navarra y del propio Campus Empresarial de Lekaroz.

Evidentemente, al tratarse de un proyecto cofinanciado por el FEDER, la mención de la contribución de este Fondo es patente en todo momento, siendo conscientes los responsables de comunicación de los órganos ejecutores de la importancia de poner en valor la aportación comunitaria que permite hacer posible este proyecto.



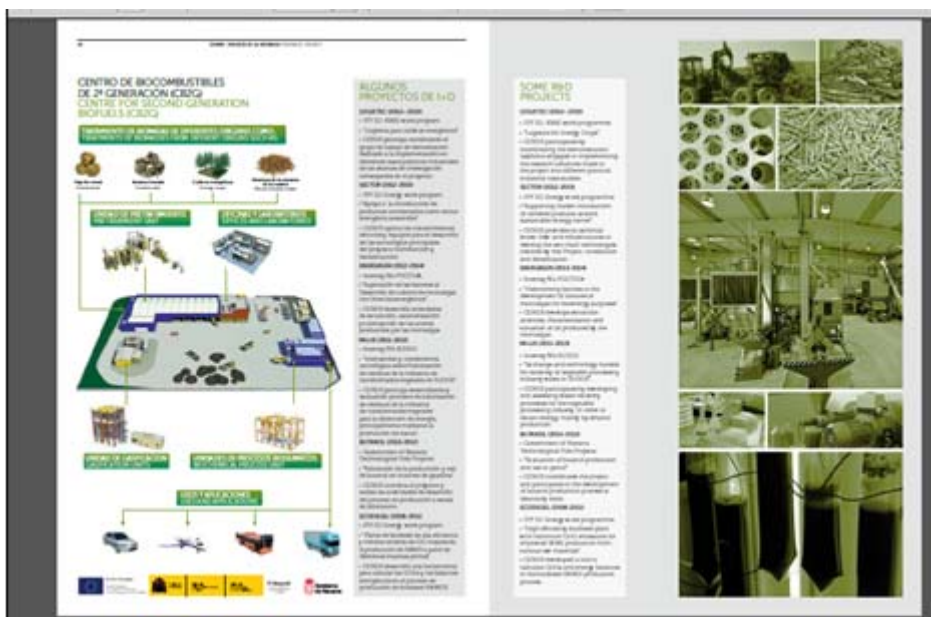
Página web www.campuslekaroz.com



Página web www.navarra.es

Por la incorporación de elementos totalmente innovadores

La innovación es necesaria para la mejora de la productividad y el desarrollo del talento de los profesionales. La región de Navarra debe ser capaz de convertir su conocimiento en riqueza para que a su vez financie nuevo conocimiento. El modelo de desarrollo económico de Navarra fortalece la imagen de una nueva Navarra moderna disponiendo de proyectos y estructuras que atraigan e integren el talento requerido.



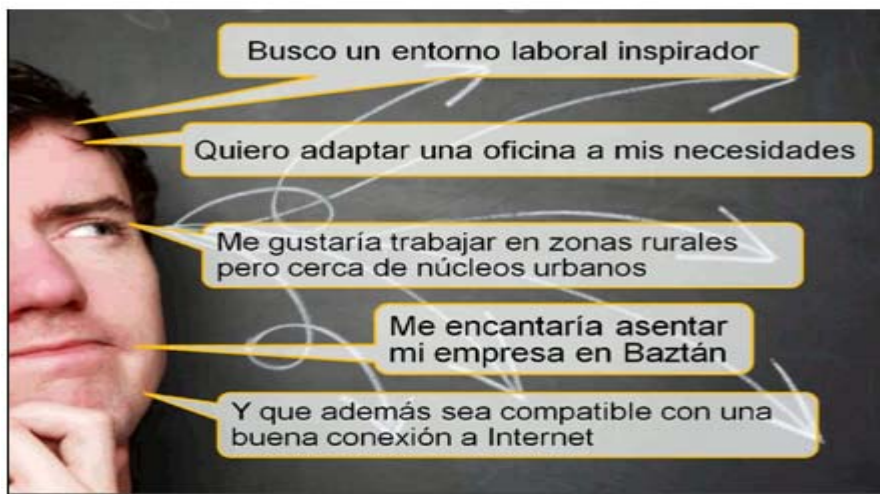
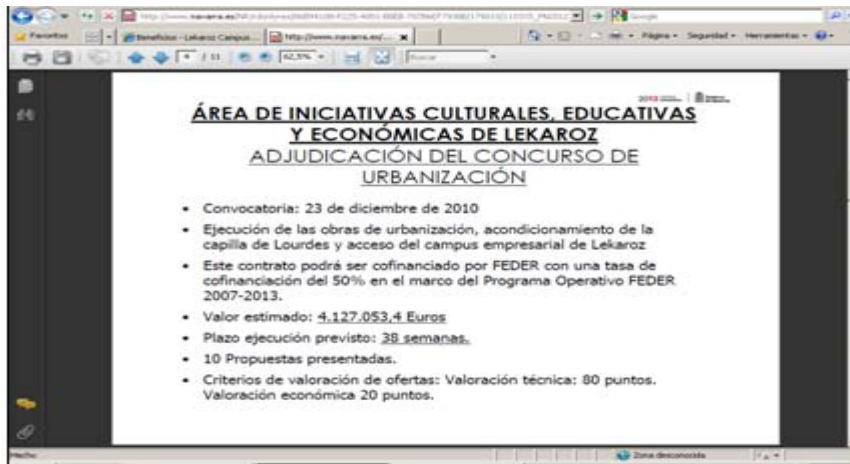
El **Campus Empresarial de Lekaroz** es un buen ejemplo de ello, un espacio único e innovador en Navarra gracias a la esencia y los pilares en los que se sustenta.

Uno de los objetivos es el de convertirse en un nuevo eje económico que albergue empresas innovadoras y de desarrollo sostenible.

Las peculiares características de esta iniciativa orientada hacia las empresas del sector educativo, tecnológico, cultural y de servicios de alto valor añadido hace precisa una labor comercial muy especializada para la atracción de inversiones. Hasta el momento se han mantenido los contactos que se relacionan a continuación, sobre probables proyectos de instalación y sus necesidades de suelo correspondientes:

- Escuela de diseño: 1.500 m²
- Centro de precocinados de gastronomía local 700 m²
- Carpintería de artesanía en madera 500 m²
- Galería de arte 250 m²
- Diseño / Exposición / venta de *roulottes* de artesanía en madera 1.000 m²

El Campus contará con servicios adecuados para las empresas a las que está destinado. Así, la empresa Telefónica, en colaboración con el Gobierno de Navarra, ha dispuesto una conexión a Internet móvil de 42 megas, la más alta de Navarra, y que duplica a la que se comercializa en Pamplona.



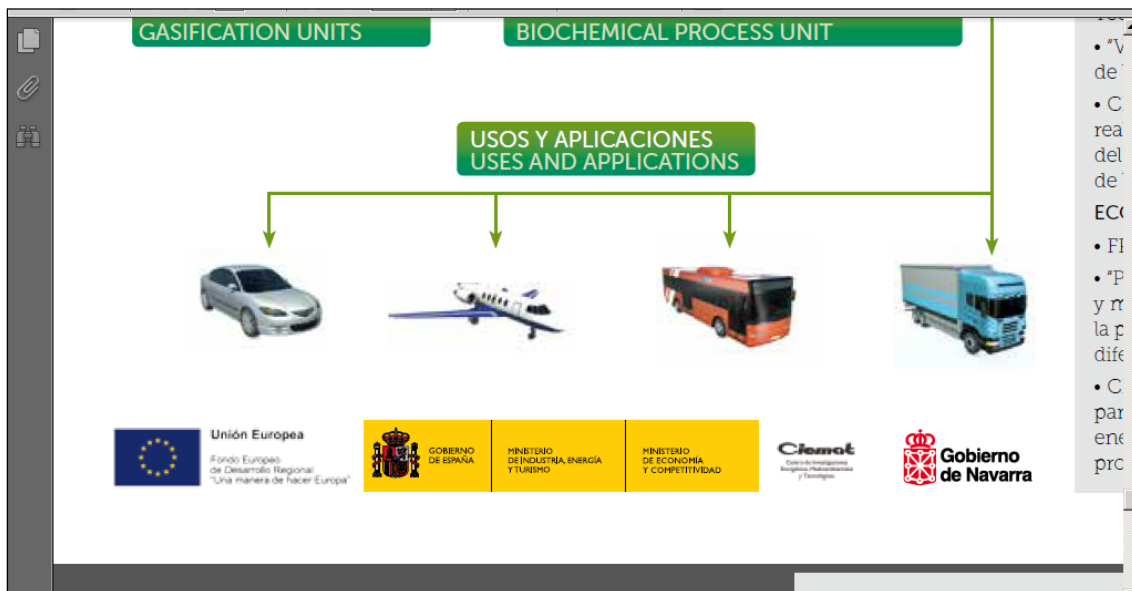
Por el valor añadido de los fondos FEDER que se destinan al proyecto

Gracias a la incorporación en 2011 de esta nueva actuación dentro del Tema Prioritario 09 “Otras medidas destinadas a fomentar la investigación e innovación y el espíritu empresarial en las PYME” del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Navarra, se ha podido disponer de fondos adicionales para llevar a cabo este proyecto.

El apoyo financiero y estratégico de FEDER al desarrollo de las PYMES supone un impulso importante para la puesta en marcha de este tipo de proyectos por parte del Gobierno de Navarra.



Porque **contribuye a paliar determinadas debilidades regionales**



Porque **se han tenido en cuenta los criterios de igualdad de oportunidades y de sostenibilidad medioambiental en la planificación y ejecución del proyecto**

La construcción del campus empresarial de Lekaroz plantea una reurbanización de muy baja edificabilidad, un ámbito de 12 hectáreas donde sólo se edifican 28.000 metros cuadrados.

El nuevo espacio dispone de amplias zonas verdes y apuesta, además, por la creación de itinerarios peatonales y ciclistas.

Se pretende un espacio flexible, similar a un parque, sin cerramientos entre ellos y con un tráfico rodado que se limita a los viales perimetrales con aparcamientos laterales.

En el Campus prima la centralización de la producción energética y se discrimina el consumo.

En cuando al principio de igualdad de oportunidades, uno de los valores importantes que han inspirado la construcción del Campus ha sido el de la convivencia e integración de todas las personas, labores y modos de trabajo.

*Porque existe una **complementariedad con otros instrumentos de la actuación pública.***

En particular con las políticas en materia de I+D+i, tanto europeas, como nacionales y regionales.

Además, la existencia de parques científico-tecnológico-empresariales representa un factor importante para la competitividad de la economía de una región o país, y como polo de atracción de inversiones empresariales.

En este sentido, este proyecto se integra y completa a la política de desarrollo económico y social de Navarra.

En particular, cabe señalar que las empresas que se instalen en el Campus estarán en condiciones de acceder al sello Moderna, una calificación que otorga la Fundación MODERNA y que permite el acceso a la línea de financiación BEI-Moderna, y al resto de herramientas de financiación del Plan Moderna.