

*Una manera de hacer Europa*



# BUENAS PRÁCTICAS

## Actuaciones Cofinanciadas

Rehabilitación y equipamiento del edificio del INFOEM para que sirva de espacio de trabajo compartido.  
EDUSI Cieza 2025 Ciudad Integradora

**Programa Operativo  
Plurirregional de España**

Año 2022

**Fondo Europeo de Desarrollo Regional**

## INFORME DE BUENA PRÁCTICA, AYUNTAMIENTO DE CIEZA: “REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO DEL INFOEM PARA QUE SIRVA DE ESPACIO DE TRABAJO COMPARTIDO”

El Ayuntamiento de Cieza presenta como buena práctica la rehabilitación y equipamiento del edificio de propiedad municipal INFOEM, para la creación de un espacio de trabajo compartido.



La actuación ha consistido en la rehabilitación de la planta baja del edificio INFOEM, que se encontraba infrutilizada hasta el momento, para crear un espacio de trabajo compartido dedicado principalmente a los jóvenes de Cieza, que nace para dar respuesta a unas políticas activas de empleo y de emprendimiento.

Las nuevas instalaciones cuentan con 70 metros, en los que podemos encontrar 6 puestos de trabajo, una sala de reuniones, taquillas individualizadas, zona cooking (frigorífico, microondas, cafetera, etc.), zona verde exterior y wifi de alta velocidad. Todo lo necesario para disponer de herramientas que den alas al talento de Cieza.

Esta actuación se enmarca en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado, *Cieza 2025 Ciudad Integradora*, y ha supuesto un coste total de **99.091,74 €**, que se ha llevado a cabo con la cofinanciación en un 80% por el **Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)**, que ha aportado un total de **79.273,39 €**.

### POR QUÉ ESTA ACCIÓN SE CONSIDERA UNA BUENA PRÁCTICA

**1.- La actuación ha sido convenientemente difundida entre los beneficiarios, beneficiarios potenciales y el público en general.**

Se han cumplido las obligaciones de difusión a través de una campaña de comunicación creada para maximizar los efectos del apoyo del FEDER en la ciudad, según lo establecido en el estudio de comunicación.



En relación con la comunicación reglamentaria, se publicó que el contrato estaba cofinanciado al 80% por el FEDER, en la Plataforma de Contratación del Estado, en el anuncio, los pliegos técnicos y administrativos y en el listado de contratos cofinanciados que se publica de forma periódica, en la web de la EDUSI Cieza 2025 Ciudad Integradora.

[Plataforma de contratación del Estado 0\\_26905\\_1.pdf \(cieza.es\)](#)

Al finalizar las obras, se ha colocado una placa permanente en la entrada del edificio:



En relación a la **comunicación complementaria**, se inauguró el nuevo espacio de trabajo compartido con la celebración de unas jornadas de emprendimiento **que tuvieron lugar el 13 de diciembre de 2021**, en la que participaron diferentes emprendedores que contaron su experiencia.

En las jornadas participaron diferentes emprendedores que contaron su experiencia y sirvieron de guía para los alumnos de comercio de IES Los Albares. El programa de las jornadas incluía una recepción por parte del Alcalde de Cieza, Pascual Lucas, del Concejal de Empleo y Desarrollo Económico, Antonio Moya y del Presidente de la Asociación de Empresarios e Industriales de Cieza, Javier Lucas.

Los alumnos y profesores pudieron conocer de primera mano el Espacio Coworking, sus instalaciones y todas las oportunidades que brinda a los nuevos y potenciales emprendedores del municipio.



Durante el evento se repartieron cuadernos, bolígrafos y bolsas de tela con asas, como se muestra a continuación:



Tras la jornada, se elaboró un publinreportaje que se publicó en el periódico local Crónicas de Siyasa y que se puede encontrar en el siguiente enlace:

<https://www.cronicasdesiyasa.com/el-do-espacio-coworking-del-infoem-celebra-unas-jornadas-para-animar-a-los-jovenes-ciezanos-a-emprender-y-lanzar-sus-ideas-de-negocio/>



También se ha elaborado un video el día del evento, en el que se recoge el impacto de las actuaciones y las impresiones de la ciudadanía, que se ha difundido en las redes sociales:

[Espacio COWORKING \(Video corto\) - YouTube](#)

Además, se han llevado a cabo diversas publicaciones en medios digitales de ámbito local y regional, así como a través de redes sociales y notas de prensa en la web del Ayuntamiento:

<https://acortar.link/8Tn8Mr>  
<https://www.cronicasdesiyasa.com/tag/fondos-edusi/>  
<https://mobile.twitter.com/2025cieza>  
<https://fb.watch/gHbRh-2vJS/>

En definitiva, se ha llevado a cabo una intensa labor de difusión de la actuación, reflejando que se ha cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional FEDER al 80%, en el marco del Programa Operativo Plurirregional de España POPE 2014-2020.

## **2. La actuación incorpora elementos innovadores**

La actuación es innovadora en si misma, ya que hasta el momento no existía ningún espacio de trabajo compartido en el municipio.

Además, se han tenido en cuenta las últimas tendencias a la hora de diseñar los espacios de trabajo. Actualmente se considera que las oficinas han de disponer de espacios verdes a su alrededor, ya que el contacto con la naturaleza disminuye el estrés, incrementa la sensación de conexión con el mundo, optimiza el potencial de innovación y fomenta la creatividad.

En este sentido, el nuevo espacio de trabajo compartido cuenta con una zona exterior ajardinada en la que se ha prestado especial interés en incorporar mobiliario urbano para facilitar el disfrute en los momentos de descanso.

## **3. Adecuación de los resultados obtenidos a los objetivos establecidos.**

A través de esta actuación se contribuye a fomentar la actividad empresarial y el empleo por cuenta propia, convirtiendo a Cieza en un atractivo empresarial, lo que repercutirá en la economía de todo el municipio.

La actuación contribuye a aumentar la integración socio-laboral de las personas en situación de desempleo y a mejorar la cohesión social. En este sentido, se ha elegido de forma estratégica la ubicación del espacio de trabajo compartido, situado en unos de los barrios desfavorecidos de la ciudad, el barrio de San Juan Bosco.

En definitiva, a partir de ahora los emprendedores de Cieza podrán crear su negocio reduciendo la inversión inicial de primer establecimiento y aprovechar las sinergias que proporciona un espacio coworking, al estar situado en el edificio INFOEM en el que se ubica la sede de los principales actores del sector agrícola de la comarca, la empresa pública municipal Promociones Empresariales y la Concejalía de Empleo y Desarrollo Económico y que cuenta además con aulas de formación y la posibilidad de hacer uso de los talleres existentes para actuaciones de prototipado.

## **4. Contribución a la resolución de un problema o debilidad detectada en el ámbito territorial de ejecución.**

El nuevo espacio de trabajo compartido forma parte de un proyecto general que el Ayuntamiento de Cieza ha puesto en marcha, en que se fomenta el empleo y el emprendimiento en el municipio, que nace para dar respuesta a unas políticas activas de empleo y de emprendimiento.

Este espacio es una oportunidad para conectar a jóvenes emprendedores, para crear redes de contacto y brindar oportunidades a nuestro talento ciezano. El enfoque, además, va mucho más allá y sirve de laboratorio de ideas para todo tipo de consultores, diseñadores, comunicadores, autónomos y teletrabajadores.

## **5. Alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigida.**

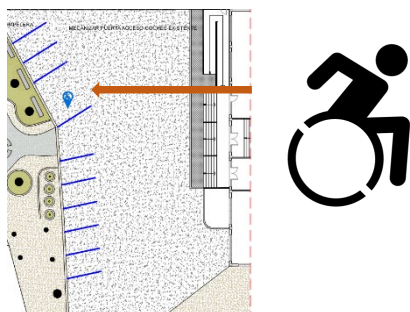
Con la creación del nuevo espacio de trabajo compartido se beneficia de manera indirecta a toda la ciudadanía, al promover el emprendimiento en el municipio y evitar que se espase el talento

ciezano a otros municipios. Esta situación beneficia a toda la ciudadanía ya que mejorará la economía de Cieza y repercutirá en la calidad de vida de todo el municipio.

Esta actuación beneficia de un modo particular a los emprendedores, que contarán con un espacio para poder iniciar su negocio y por supuesto, a los jóvenes desempleados del municipio, que pueden realizar cursos y encauzar su vida profesional.

## **6. Consideración de los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación, así como responsabilidad social y sostenibilidad ambiental.**

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de las instalaciones, el espacio se diseña teniendo en cuenta la accesibilidad de todas las personas con movilidad reducida conforme a lo dispuesto por el Reglamento de la ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación. En este sentido se proyectan y crean plazas de aparcamiento para facilitar la accesibilidad al centro y facilitar el acceso para personas diversamente funcionales con la reserva de una plaza.



*Distribución aparcamientos zona exterior*

Por tanto, la rehabilitación de este edificio ha considerado los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación entre los habitantes de este municipio.

En cuanto a la responsabilidad social, con este tipo de actuaciones se reafirma el compromiso del Ayuntamiento en fomentar el emprendimiento juvenil y de apostar por erradicar o disminuir el desempleo del municipio.

Además, y en relación a la sostenibilidad ambiental, se facilita que aquellas personas con iniciativas profesionales, con bajo presupuesto que se establecen en su municipio, sin desplazarse del mismo, de tal modo que también supone un impacto en la reducción de la contaminación atmosférica.

También, se digitaliza todo el procedimiento de inscripción de reserva de espacios de coworking, a través de una cuenta de correo electrónico de la Concejalía de Empleo y Desarrollo Económico, contribuyendo así a la reducción en el uso de papel y apostando por un municipio más sostenible medioambientalmente.

Así mismo, siguiendo las máximas de eficiencia energética se ha hecho especial hincapié en dotar al edificio de un cerramiento apropiado de ventanas, reforzado por la colocación de estores de tela opaca ignífuga para controlar la temperatura y la luz. Además, se ha instalado una climatización electrónica más eficiente energéticamente.

Por otra parte, a la hora de dotar de mobiliario y electrodomésticos el centro se ha optado, por un lado, por emplear materiales de reciclaje como pallets de madera, para crear mesas y taquillas y por otro, electrodomésticos de bajo consumo, como el frigorífico o el microondas.





## 7. Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública.

La creación del espacio de trabajo compartido forma parte de un programa estratégico de emprendimiento y formación nombrado “**recoNEXTa**”, que dota a Cieza de infraestructuras punteras que servirán de lanzadera para la formación y el futuro profesional de las personas que participen.

El programa integra tres proyectos claves, de los cuales dos están cofinanciados con el FEDER a través de la EDUSI Cieza 2025 Ciudad Integradora:

- DØ-Espacio Co-working: descrito en esta buena práctica y que implica un entorno para el trabajo en red, una fábrica de ideas enfocado a nuevos emprendedores.
- CICALA: centro de formación y laboratorio de hostelería y comercio en los bajos del Mercado de Abastos de Cieza, que forma parte también de la EDUSI Cieza 2025 Ciudad Integradora.
- CIJOE: un espacio de oportunidad de empleo joven, impulsando la creatividad, la innovación de productos y servicios, y acogiendo nuevas oportunidades de negocio, situado en la antigua lonja.



*Una manera de hacer Europa*



# BUENAS PRÁCTICAS

## Actuaciones Cofinanciadas

**Fondo Europeo de Desarrollo Regional**