

Una manera de hacer Europa

BUENAS PRÁCTICAS

Actuaciones Cofinanciadas

Renovación urbana de Ciutat Cooperativa - Molí Nou.
EDUSI Capaci[u]tat, Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat

**Programa Operativo
Plurirregional de España**

Año 2022

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

BUENA PRÁCTICA EDUSI CAPACI[U]TAT
AYUNTAMIENTO DE SANT BOI DE LLOBREGAT

ACTUACIONES: RENOVACIÓN URBANA DE CIUTAT COOPERATIVA - MOLÍ NOU

La Buena Práctica ha consistido en la remodelación de varios espacios entre los bloques y la creación de ejes verdes en el espacio público del barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou, concretamente los comprendidos en las actuaciones de la operación sCOOPE. La actuación afecta principalmente cuatro vías del barrio: calle de Pau Casals, calle de Eduard Toldrà y calle de Lluís Companys, se ha remodelado la zona entre edificios, conocida como *Interbloques*, y renovado varias plazas y entornos distintos.

La urbanización del barrio empezó en 1963, fruto de principios cooperativistas, y fue entre 1965 y 1975 cuando tuvo lugar la construcción de los bloques de pisos y viviendas del barrio. La zona de Interbloques había quedado destinada para ser usada como aparcamiento de vehículos. Algunos ámbitos en los Interbloques tenían grandes jardineras, pero con la construcción de nuevos ascensores en los exteriores de los edificios, también se había perdido espacio para acceder a las viviendas. En otros puntos, las aceras eran estrechas, las plazas estaban degradadas y desaprovechadas, algunos espacios públicos por su mala comunicación y accesibilidad se hacía uso privativo. Con la remodelación de este entorno se ha reorganizado el espacio público, poniendo a las personas en el centro al dotarlo de nuevos espacios para la vida social, juntamente con renovadas zonas verdes.

Conjuntamente **estas actuaciones han tenido un coste de 4.500.00,00 € y la ayuda de cofinanciación del FEDER ha sido de 2.250.000,00 €.**

La ejecución de estas actuaciones ha tenido un impacto para la ciudad de Sant Boi de Llobregat, y concretamente en el barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou, que tiene 10.099 habitantes.

Los criterios para la identificación y selección de la presente Buena Práctica son los siguientes:

1. LA ACTUACIÓN HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIDA ENTRE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS, BENEFICIARIAS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL

La difusión de las actuaciones de la operación sCOOPE, ha sido muy amplia y variada.

Referente a la **comunicación reglamentaria**, se ha publicado el anuncio de procedimiento de contratación y la documentación administrativa del expediente en la página web del Perfil del Contratante de la Generalitat de Catalunya y en el DOGC como expediente que forma parte del proyecto Capaci[u]tat y que está cofinanciado al 50% por el FEDER.

Durante su construcción se han colocado los carteles de obra con su cofinanciación de las actuaciones de esta BP, y una placa permanente en cada una, como ejemplos, Fase 2.6 y D.



En relación con las acciones de **comunicación y difusión de las actuaciones**, desde el inicio de su planificación y antes de su ejecución, se han realizado reuniones con las personas del barrio para explicar la operación sCOOPE y una exposición con paneles en el pasaje central.



Reunión de vecinos Fase D, 28.10.19



[Web EDUSI](#) 24.07.21 [Web EDUSI](#) 22.07.18 [Web EDUSI](#) 14.12.21 [Web EDUSI](#) 31.03.22

L'Ajuntament Informa distribuidos en papel en los buzones de edificios de la zona afectada.



[Marzo 2019](#)



[Junio 2019](#)



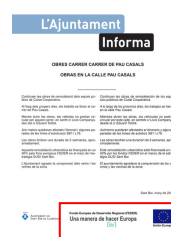
[Octubre 2019](#)



[Noviem. 2019](#)



[Enero 2020](#)



[Marzo 2020](#)



[Viure Sant Boi](#), 06.17



[Viure Sant Boi](#), 03.19



[Viure Sant Boi](#), 06.19

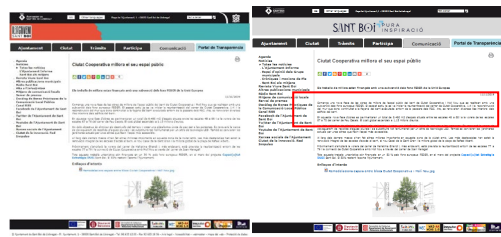


[Viure Sant Boi](#), 11.19



[Viure Sant Boi](#), septiembre 2019

[Web](#), marzo 2020



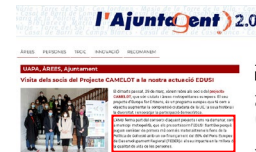
[Nota de prensa](#), 11.11.19

[Nota de prensa](#), 26.05.21



[Revista interna Ajuntament](#), marzo 2019

[Revista interna Ajuntament](#) marzo 2022



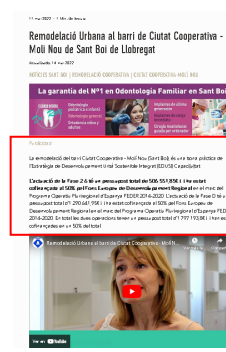
Publicaciones en prensa (edición papel y digital) y en web:

[El Far.cat](#), 06.19

[VilaPress](#), 11.19

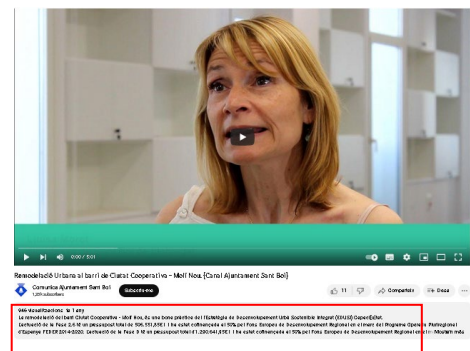
[Caràkter santboià](#), 03.22

[Enigmes Experience](#) 03.23



Redes Sociales:

[YouTube](#), 22.11.21



YouTube, Cápsulas Promocionales del video:



[Cápsula 1](#)



[Cápsula 2](#)



[Capsula 3](#)



[Cápsula 4](#)



[Cápsula 5](#)

[Facebook](#), 14.11.19



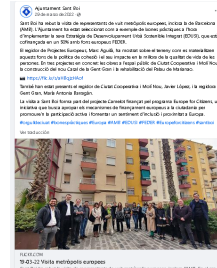
[Facebook](#), 16.07.20



[Facebook](#), 18.03.22



[Facebook](#), 29.03.22



[Facebook](#), 31.03.23



[Twitter](#), 14.11.19



[Twitter](#), 18.03.21



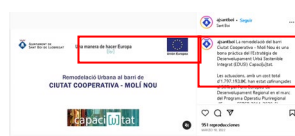
[Twitter](#), 29.03.22



[Flickr](#), 19.03.22



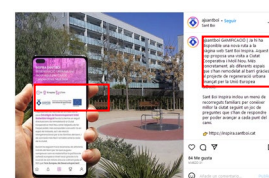
[Instagram](#), 18.03.21



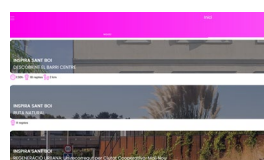
[Instagram](#), 29.03.22



[Instagram](#), 31.03.23



[App de Gamificació](#)



2. LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES

El principal elemento innovador de las reformas que se han llevado a cabo ha sido la construcción de una plataforma única con el pasaje central de Eduard Toldrà, que ha generado la creación de espacios abiertos en el barrio, mejorado la accesibilidad a las viviendas y liberando de las barreras existentes por la circulación de vehículos, proporcionando zonas de relación, descanso y ocio para los vecinos y las vecinas.

Esta mejora de la accesibilidad se ha conseguido creando la plataforma única de prioridad para el peatón, se extiende a los bloques de la Fase D y da unidad a este conjunto, ha sido posible con la instauración de vados que rebajan la velocidad de los vehículos de servicios, dejando un itinerario adaptado que libera el barrio de las barreras por la circulación.

Se ha destinado una parcela vacía a huerto comunitario para la horticultura y el viverismo de planta de flor para abastecer las propias zonas verdes del barrio.

Finalmente, todos los alcorques tienen un sistema específico de drenaje que recoge las aguas pluviales, y que posteriormente son usadas para el riego de las nuevas zonas verdes.

3. LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA MISMA SE ADAPTAN A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS

La propuesta de la intervención planteada era dar un orden interno de actuación en el barrio, que respondiera a las diferentes necesidades del conjunto y mantuviera el ideario comunitario que permitió su construcción en su momento, ejecutando una rehabilitación que dignificara las zonas intervenidas.

Los dos principales objetivos de intervención, basados en criterios urbanísticos, han sido:

La integración del barrio en el conjunto del municipio mediante la regeneración urbanística, con especial incidencia en la reforma de los entornos urbanos más degradados y en la disponibilidad de nuevos espacios públicos adecuados a las nuevas realidades y necesidades de la población, mejor adaptado para el paso de peatones y una movilidad más sencilla, más amable y acogedor en el diseño de las calles, sin barreras arquitectónicas en la vía pública y mejores condiciones de accesibilidad a las viviendas, equipamientos y comercios.

Y en la intervención urbanística, en convergencia con el entorno a través de la construcción de un barrio más permeable y mejor vinculado a las nuevas realidades emergentes, como el Parc Sanitari Sant Joan de Déu, a los proyectos de futuro inmediato, y la remodelación de la fachada exterior del barrio, desde un punto de vista estético y de la movilidad, de acceso al transporte y a los equipamientos sociosanitarios.

Por tanto, los objetivos principales de la rehabilitación del espacio público eran crear una zona mucho más accesible, mejor comunicada y aumentar su sostenibilidad. Otros objetivos eran que fuera más que un ámbito ajardinado, aumentando la calidad ambiental, potenciando el espacio público para facilitar interacciones, las relaciones comunitarias y de ocio y en conjunto mejorar el entorno de las viviendas.

Una vez realizada la reforma se han construido dos grandes jardineras nuevas, renovando plantas y árboles, que aportan un aumento de la calidad ambiental y paisajística, así como una mejora del espacio para las personas mediante la instalación de bancos adosados a esas jardineras, creando un eje central de peatones que conecta el barrio de este a oeste a lo largo de la calle de Eduard Toldrà, y su prolongación en la Fase 2.6, quedando una plataforma única y dignificando todo ese espacio público.

Se han suprimido las barreras arquitectónicas, primando la circulación peatonal ante la rodada, aumentando la anchura de aceras de varias calles, y haciendo más accesible todas y cada una de las entradas a los bloques, se han renovado dos plazas y reurbanizado el acceso al CAP.

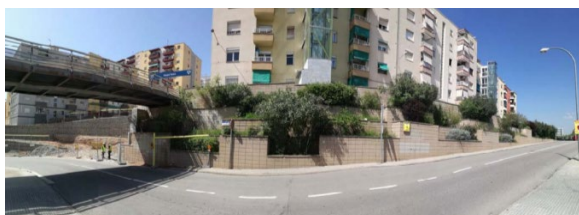
Se ha dotado de una mejor iluminación toda la zona, reduciendo el impacto ambiental y de consumos energéticos, con luminarias LED; y de agua, mediante la recuperación del agua infiltrada y la plantación de especies de baja necesidad hídrica y poco mantenimiento.



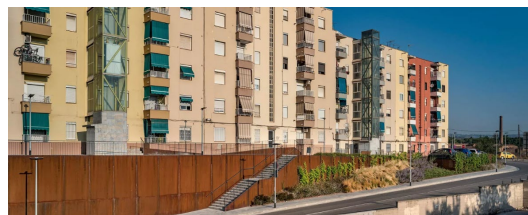
Espacio Interbloques previo a la reforma



Espacio Interbloques posterior a la reforma



Fase 2.6 anterior a la actuación



Fase 2.6 posterior a la actuación

4. CONTRIBUYE A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD REGIONAL

Las viviendas de las zonas remodeladas fueron construidas entre 1965 y 1975, y el espacio público comprendido se encontraba degradado de múltiples formas por el paso del tiempo, debido al tipo de construcción y por las modificaciones hechas posteriormente, quedando desestructurado en general.

Se ha actuado en la plataforma situada frente al gran bloque longitudinal de viviendas de la Fase 2.6, que tenía un carácter casi de pasaje privativo, puesto que estaba muy mal comunicado, tanto con la plaza central como con la calle de Lluís Companys. El mayor problema era que los muros-jardineras que salvaban el desnivel entre la plataforma y la calle de Lluís Companys, vía de acceso

principal al barrio, se estaban agrietando, por la deficiente ejecución tanto de las jardineras, sin ningún sistema de drenaje como de los muros que no estaban armados.

En la zona Interbloques el problema radicaba en que conservaba las jardineras originales de forma octogonal y obra vista, levantadas, estaban ya desgastadas por el tiempo y tenían plantación de césped, arbustos y árboles, algunos de grandes dimensiones. La construcción de los ascensores exteriores y sus correspondientes accesos habían ocupado parte del espacio público haciendo que el paso entre las jardineras y los ascensores, a veces, fuera exiguo. Por otra parte, la zona había quedado destinada para ser usada como aparcamiento. Ésta era la necesidad de mejorar la urbanización, remodelando el espacio.

Así pues, con la reforma de la Fase 2.6 se ha ampliado el espacio público en general, devolviéndole a su origen como espacio público, resolviendo la problemática de deterioro tanto de las jardineras como del muro de contención generando una plataforma nivelada, se han sustituido las escaleras y rampas existentes por otro sistema de accesos, que incluye un ascensor y que permite ganar espacio y hacer accesibles todos los bloques de alrededor, ahora todas las entradas de las viviendas ya son accesibles, y se le ha dado una salida amplia a la parte central del barrio. Toda esta rehabilitación ha dejado reorganizado el frente del barrio visto desde la carretera.

Se ha devuelto el espacio a los peatones porque se ha ampliado la acera hasta el final de la zona, y creado en su lateral que conecta con el centro del barrio, una pequeña zona con bancos para uso de todos los vecinos/as del barrio.

En la zona central se han recuperado las zonas de paso para las personas dejándolas al mismo nivel y sin barreras arquitectónicas en una única plataforma, manteniendo y mejorando los ámbitos verdes y aumentado considerablemente las zonas de encuentro para vecinos y vecinas en los bancos adyacentes a las jardineras.

Se han remodelado las plazas de Rafael Alberti y de Antonio Lara, ampliando sus aceras circundantes, también la de Mahatma Gandhi. Se ha destinado una parcela a huerto comunitario para la horticultura y el viverismo para planta de flor para las nuevas zonas verdes. Se han mejorado los accesos en las paradas de bus y del nuevo Centro de Atención Primaria.

El aparcamiento de vehículos se ha concentrado en las calles periféricas y de acceso que se ha arreglado para tal fin y se ha liberado de aparcamiento este espacio central. Todas estas aportaciones de la rehabilitación le han dado un aspecto más diáfano a las calles, que repercute en una mejora general del barrio.

5. TIENE UN ALTO GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDO

Las actuaciones de la operación sCOOPE, se han realizado en el barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou. Este barrio cuenta con una población de 10.099 personas, y una gran parte de la población es mayor de 64 años, un 23%.

La reforma ha permitido dar una mejor accesibilidad a las calles más concurridas de Ciutat Cooperativa - Molí Nou, concretamente a las calles de Pau Casals, Eduard Toldrà y Lluís Companys, en beneficio para las personas que viven en el barrio como para el resto de población de la ciudad. También ha mejorado apreciablemente el acceso al barrio desde la carretera.

Otro aspecto importante a resaltar ha sido la relación de la plataforma única con los espacios de su entorno. En este sentido, se ha unido la plataforma con la rambla central de la calle de Eduard Toldrà, haciendo que la rasante del carril de coches actual llegue al nivel de la acera y así dispone de un espacio fluido para las personas en todo el barrio. Dicho carril ha pasado de ser de todos los vehículos a sólo servicio de carga y descarga.

Y como Ciutat Cooperativa - Molí Nou es un barrio de tradición cooperativista, donde se hace mucha vida en la calle y la vida social es de gran importancia, con las mejoras se ha conseguido que los vecinos y las vecinas recuperen la vida social en los nuevos espacios, ya que han sido diseñados para el encuentro y descanso en la vía pública. Gracias a la construcción de estas zonas verdes con bancos y dejándolo todo a un mismo nivel, es ahora un eje central de peatones que conecta el barrio de este a oeste a lo largo de la calle de Eduard Toldrà y su prolongación.

6. SE HAN TENIDO EN CUENTA LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

En la reforma que se ha llevado a cabo en la zona de los Interbloques, se ha primado el verde urbano. Se ha remodelado un espacio sostenible, mediante las dos nuevas jardineras levantadas 45 cm. que son a su vez la base para los bancos de madera, se han plantado árboles y plantas con variedades que alternan floración durante todo el año y que mejoran la calidad ambiental y paisajística. Se ha renovado el mobiliario que además de mejorar el espacio público en general, al ser de madera, es más cómodo y también más sostenible.

Teniendo en cuenta la población residente y que en un alto porcentaje son personas mayores, el espacio liberado de barreras arquitectónicas y la ampliación de las aceras facilita claramente su movilidad invitando a salir de casa y a permanecer en él, también por el hecho que ahora ya no está destinado para aparcar vehículos, sino para que las personas permanezcan en la zona relacionándose.

Esta mejora de la accesibilidad conseguida creando la plataforma única de prioridad para el peatón, se extiende a todos los bloques y da unidad al conjunto.

La calle de Eduard Toldrà se conecta, mediante un vado con toda la anchura destinada a peatones, con la calle de Pau Casals. Los vados de la calle de Lluís Companys están elevados y a nivel de la plataforma. Esto, además de permitir una buena conexión de los peatones hacia la explanada de aparcamiento, disminuye la velocidad de los vehículos de servicios.

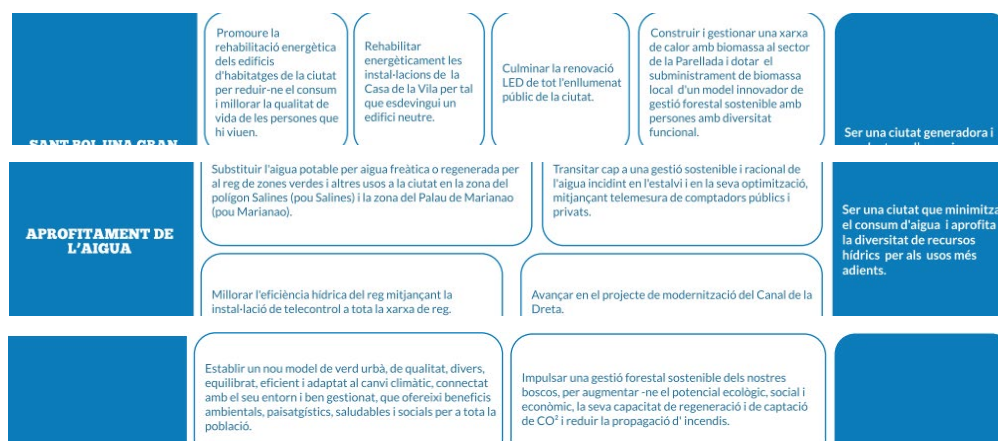
En las zonas reformadas también se ha sustituido toda la iluminación exterior por nuevos puntos de luz LED, reduciendo los consumos energéticos. Los consumos de agua se han optimizado porque infiltra el máximo de agua pluvial posible en las zonas verdes dentro del propio ámbito, por las nuevas especies plantadas, tanto en las jardineras como en los taludes que son de baja necesidad hídrica y mantenimiento, y están adaptadas a nuestro clima.

7. SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA

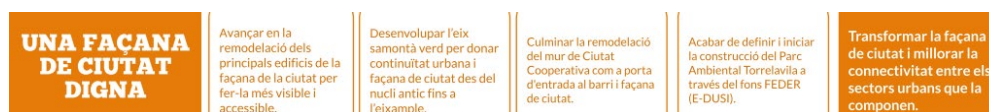
Todas estas renovaciones urbanas forman parte de la operación sCOOPE, se han extendido a buena parte del barrio combinando proyectos de carácter urbanístico sobre la vía pública, con la creación de nuevos equipamientos y zonas de juego, junto con actuaciones sociales. Esta operación partió del Plan de Mejora Integral de Ciutat Cooperativa - Molí Nou, del año 2009. Las mejoras ejecutadas en la operación sCOOPE, han tenido como objetivo continuar con el avance y reformas que inició el Plan de Mejora Integral diseñado para el barrio de Ciutat Cooperativa - Molí Nou.

La operación sCOOPE está alineada con el [Pacte de Ciutat](#), que se aprobó en el Pleno del 30 de julio de 2020 para un impulso social y económico de Sant Boi. El Pacto de Ciudad cuenta con cuatro Palancas de Transformación como ejes transversales en las políticas de los próximos años, siendo la tercera: la sostenibilidad social, económica y ambiental de las actuaciones que se lleven a cabo.

También está alineada con el [Plan de gobierno 2019-2023 \(Estrategia de Ciudad 2030\)](#), en el ámbito de Ciudad Sostenible, con varias acciones: la culminación de la renovación LED del alumbrado público de la ciudad, sustituyendo las luminarias por sistema LED; infiltrando el agua de riego para ser reutilizada; un nuevo verde urbano adaptado al cambio climático, equilibrado, eficiente y bien gestionado, con beneficios ambientales paisajísticos, saludables y sociales para toda la población.



También converge en el ámbito de Transformación de la ciudad, ser una ciudad singular y cohesionada territorialmente, integrada en el entorno y con nuevas infraestructuras: uno de sus objetivos es transformar la fachada de la ciudad y mejorar la conectividad entre los sectores urbanos que la componen.



Para finalizar, también sigue las líneas presentes en el [Pla d'Acció de l'Agenda Urbana](#), hoja de ruta que orientará de forma estratégica las políticas municipales de los próximos años hacia los ODS de Naciones Unidas. El documento está vinculado con la Estrategia de Ciudad de Sant Boi 2030 y alineado con los objetivos de la Agenda 2030 y de las agendas urbanas de Cataluña y España. Tiene tres ejes estratégicos, el primero es Sant Boi, ciudad verde e integrada junto con ciudad sostenible y resiliente, y las acciones estratégicas referidas son: 2 - Sant Boi respira más verde, SB integrada en el territorio, 4 - Regeneración urbana de sectores degradados, 13 - Sant Boi por la calidad ambiental y 14 - Hacia el cambio modal en la movilidad.

Una manera de hacer Europa

BUENAS PRÁCTICAS
Actuaciones Cofinanciadas

Fondo Europeo de Desarrollo Regional