

Una manera de hacer Europa

BUENAS PRÁCTICAS

Actuaciones Cofinanciadas

Mejora de la cubierta, estructura y cerramientos del edificio de las Antiguas Escuelas del Alto del Vidriero para su uso posterior como centro cultural

Ayuntamiento de Avilés

**Programa Operativo
Plurirregional de España**

Año 2022

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

I-DESCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES

Actuación: Mejora de la cubierta, estructura y cerramientos del edificio de las Antiguas Escuelas del Alto del Vidriero para su uso posterior como centro cultural

La actuación descrita en el presente documento consiste en la adecuación del edificio de las Antiguas Escuelas del Alto del Vidriero para su transformación en un equipamiento destinado a actividades culturales tales como talleres, exposiciones sobre el patrimonio industrial de la ciudad, charlas y reuniones de asociaciones vecinales, además de otras iniciativas de promoción cultural y turística del barrio de la Luz.

La intervención ha consistido en el saneado de las fachadas respecto a las humedades que sufrían, la dotación de un aseo adaptado, y la mejora de acabados para compaginar su uso actual como sede de talleres de artesanía de las Aulas Populares AUPA con otro servicio cultural y asociativo para el barrio. Se han efectuado reparaciones de los restos del cierre original existente en el exterior y en el acceso al edificio. También se ha procedido a la colocación de línea de vida en la cubierta y a la reparación de humedades e impermeabilización de esta.

En el interior se han creado dos espacios diáfanos, los dos con posibilidad de uso expositivo y de actividades. Además se ha habilitado un aseo adaptado, se ha procedido a la renovación de carpinterías, luminarias, saneamiento, fontanería, drenaje, urbanización y jardinería exterior.



El edificio antes de la actuación



El edificio durante las obras



El edificio finalizada la actuación

La actuación tiene un coste elegible de **166.250 €**, con una ayuda FEDER del 80% que supone **133.971€**. Tendrá impacto directo en la población del barrio de La Luz que asciende a un total de 15.927 personas. Además, también repercutirá en el resto de población de la ciudad ya que es

un elemento patrimonial y se encuentra en una zona de paseo. Por último, se benefician de ella las personas que visitan la ciudad, que según los datos de la *Estadística experimental. Medición del turismo a partir de teléfonos móviles* del Instituto Nacional de Estadística ascendieron en 2022 a 179.491.

II.-CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE “BUENA PRÁCTICA”

La Mejora de la cubierta, estructura y cerramientos del edificio de las Antiguas Escuelas del Alto del Vidriero para su uso posterior como centro cultural se considera una buena práctica por cumplir todos y cada uno de los 7 criterios establecidos.

1. Elevada difusión entre los beneficiarios y público en general

La comunicación de la presente actuación se ha llevado a cabo a través de los siguientes canales. Además toda la información sobre la operación ha sido publicada en <http://www.aviles.es/feder>

- **Noticias en medios de comunicación**

La reurbanización de la calle del Carmen suma el arreglo de las escuelas del Alto del Vidriero

El proyecto se licitará a principios de 2021 y los trabajos, que costarán más de 500.000 euros, podrán comenzar a mediados de año.

A. P. GRÓN
 Cambio en el proyecto de reurbanización de la calle del Carmen de Avilés. La intervención en la zona, demandada desde hace años, incluye el arreglo de las escuelas del Alto del Vidriero, instalaciones en las que se vienen trabajando desde hace un tiempo. El Ayuntamiento de Avilés, a través de la Dirección de Urbanismo, ha licitado el proyecto de reurbanización de la calle del Carmen y el arreglo de las escuelas del Alto del Vidriero, un proyecto que suma el arreglo de las escuelas del Alto del Vidriero, instalaciones en las que se vienen trabajando desde hace un tiempo. El Ayuntamiento de Avilés, a través de la Dirección de Urbanismo, ha licitado el proyecto de reurbanización de la calle del Carmen y el arreglo de las escuelas del Alto del Vidriero, un proyecto que suma el arreglo de las escuelas del Alto del Vidriero, instalaciones en las que se vienen trabajando desde hace un tiempo.

La Escuela del Alto Vidriero se convertirá en un espacio multiusos

El Ayuntamiento licita la rehabilitación en 149.463 euros para albergar actividad vecinal, promoción turística y charlas y exposiciones.

ALBERTO SANTOS
 AVILÉS. Un nuevo edificio al servicio de los vecinos de La Luz y El Puerto. En la nueva sede que ocupará la antigua Escuela del Alto Vidriero una vez que finalicen las obras de rehabilitación del inmueble, con una inversión inicial estimada por el Ayuntamiento de Avilés de 149.463 euros. El plan de ejecución de los trabajos será de tres meses. El proyecto municipal será cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el marco del programa operativo de crecimiento sostenible. Dentro de la línea de actuación número 10 de la convocatoria de Avilés a la convocatoria DISE.

La Nueva España 23 de noviembre de 2020

La Voz de Avilés 7 de octubre de 2021

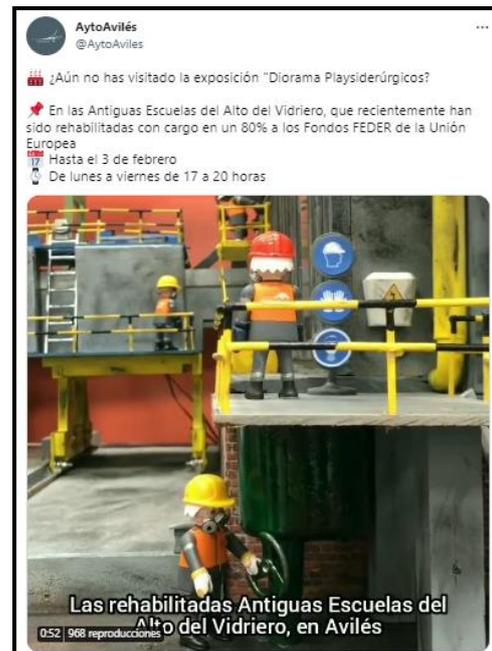
- **Redes sociales municipales: Facebook, Twitter e Instagram**

Ayuntamiento de Avilés
 Publicado por Comunicación Ayuntamiento de Avilés • 11 de noviembre de 2021

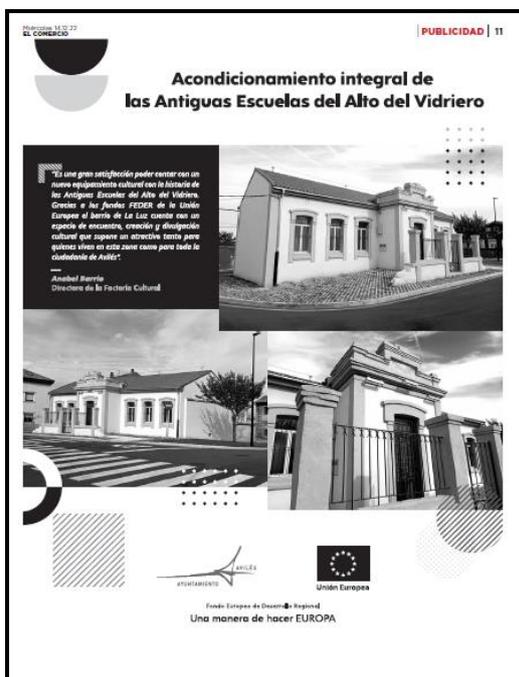
Dos empresas aspiran a la rehabilitación de las antiguas escuelas del Alto Vidriero

- Se transformará en un equipamiento destinado a actividades culturales
- El 80% del coste es con cargo a los fondos FEDER

Más información: <https://bit.ly/3oJAB5o>



- Anuncios en prensa local (izquierda) y regional (derecha)



- **Vídeo con subtítulos en inglés**

Publicado en los siguientes enlaces

Facebook	https://www.facebook.com/watch/?v=1390247875051992
Instagram	https://www.instagram.com/reel/Co91FG6r4zZ/
Youtube	https://youtu.be/hRab7c5k56I

- **Micro vídeos para redes sociales**

Publicado en los siguientes enlaces:

Facebook	https://www.facebook.com/aytoaviles/videos/566602675340024/
Instagram	https://www.instagram.com/reel/Cnwg8N2p2w1/
Twitter	https://twitter.com/AytoAviles/status/1618626943515082752

- **Compra de espacios en redes sociales**

Se realizaron campañas de publicidad en Facebook e Instagram para promocionar el vídeo con subtítulos en inglés. Como resultado, 418.752 personas de Asturias, con un foco importante en Avilés y su entorno, vieron el contenido.

- **Placa**



2.- Incorporación de elementos innovadores

La actuación resulta innovadora porque ofrece un nuevo equipamiento cultural a un barrio periférico lo que permitirá la programación de propuestas variadas en una ubicación descentralizada, expandiendo la difusión de la cultura en la ciudad.

Otro de los puntos innovadores recae en la mejora de la imagen del barrio de La Luz, haciéndolo más atractivo tanto para las personas que habitan en otras zonas de la ciudad como para aquellas que la visitan.

3.- Adecuación de los resultados obtenidos a los objetivos establecidos.

La rehabilitación de las Escuelas del Alto del Vidriero impulsa y protege el patrimonio cultural de la ciudad al dotar de un equipamiento al barrio de La Luz que permite al vecindario el acceso a diferentes actividades culturales y de participación ciudadana. Además, genera un atractivo para el turismo que visita la ciudad, que puede ahora incluir este centro cultural en sus visitas.

A partir de esta actuación también se ha acondicionado la calle del Carmen, lo que supone una mejora del entorno que revitaliza la ciudad.

Por todo ello, se puede considerar que los resultados de la actuación se adecuan a los objetivos establecidos.

4.- Contribución a la resolución de un problema o debilidad detectada en el ámbito territorial de ejecución

En el barrio de La Luz existía la necesidad de encontrar un espacio de encuentro para el vecindario que favoreciera la participación y, a su vez, fomentara la cultura. La rehabilitación de las Escuelas del Alto del Vidriero ofrece un lugar de reunión para la Asociación de Vecinos y otras entidades vecinales y aumenta la oferta cultural de la zona.

Por otra parte, el nuevo equipamiento atrae a personas de otras zonas de la ciudad y al turismo, lo que ayuda a romper las barreras que existían entre el barrio y el centro de la ciudad y, de este modo, reactiva la zona.

5.- Alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigido.

La actuación cubre a todas las personas que habitan el barrio de La Luz, que son 15.927.

Se puede considerar que la rehabilitación de las Escuelas del Alto del Vidriero afecta a toda la población de la ciudad, en tanto que es parte del patrimonio de la misma. Según datos del INE de 2022 Avilés cuenta con 75.877 habitantes.

Por otro lado, las personas que visitan la ciudad también se benefician de la actuación, que según los datos de la *Estadística experimental. Medición del turismo a partir de teléfonos móviles* del Instituto Nacional de Estadística ascendieron en 2022 a 179.491.

6.- Consideración de los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación.

La operación cumple con los requisitos de selección contribuyendo de forma integrada a la solución de problemas, la cohesión social y el respeto de los principios de igualdad y sostenibilidad.

La actuación aplica criterios de sostenibilidad al concentrarse en la conservación de un elemento patrimonial de la ciudad.

Persigue y logra los valores de no discriminación e igualdad al aplicarse en una zona periférica, el barrio de La Luz, tradicionalmente más excluido, y así equiparar en mayor medida las condiciones de vida entre la población de diferentes zonas de la ciudad.

Por último, en la comunicación referida a la actuación se utiliza en todo momento lenguaje inclusivo haciendo uso de palabras genéricas tales como "ciudadanía, habitantes, población".

7.- Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública.

La actuación "Mejora de la cubierta, estructura y cerramientos del edificio de las Antiguas Escuelas del Alto del Vidriero para su uso posterior como centro cultural" es una de las operaciones recogidas en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible de Avilés que persigue el objetivo de "Conservar y Proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos"

Con el mismo objetivo, también forman parte de la EDUSI las operaciones "Implantación de la recogida separada de fracción orgánica en el municipio de Avilés" y "Recuperación de Los Canapés y reurbanización del entorno"

Todas ellas están relacionadas ya que persiguen la protección, fomento y desarrollo del patrimonio cultural y natural de las áreas urbanas, en particular las de interés turístico. Se concentran en generar espacios más habitables y atractivos para las visitas turísticas. También son operaciones complementarias, especialmente el acondicionamiento de las antiguas Escuelas del Alto del Vidriero y la rehabilitación de Los Canapés ya que forman un eje turístico que comunica el barrio de La Luz y el de Versalles generando una potencialidad a la hora de organizar visitas turísticas o guiar a quienes visiten la ciudad para que conozcan estas zonas de Avilés. La operación referida a la recogida separada de fracción orgánica genera una mejora en la habitabilidad de la ciudad y, en concreto, del barrio de La Luz al hacer más eficiente la gestión de los residuos, lo que supone una modernización para la zona que se suma al nuevo equipamiento cultural de las Escuelas del Alto del Vidriero.

Por otra parte, aunque las actuaciones persiguen objetivos específicos diferentes, la restauración de las Escuelas del Alto del Vidriero también se nutre de otras actuaciones que se desarrollan en el barrio de La Luz como son la "Mejora de la eficiencia energética del alumbrado público de los barrios de Versalles y La Luz", que aporta una mejor iluminación a la zona con lo que aumenta su atractivo y el "Plan de movilidad urbana sostenible y ejecución de acciones de mejora", que favorece medios de desplazamiento más amigables con el medioambiente y que mejoran la imagen del barrio por lo que fomenta a su vez las visitas turísticas. Además, la actuación referida en esta buena práctica complementa al "Plan de dinamización del comercio de los barrios de Versalles y La Luz", ya que al atraer turismo puede incentivar también las compras en los comercios del barrio de La Luz.

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS
Actuaciones Cofinanciadas

Fondo Europeo de Desarrollo Regional