

*Una manera de hacer Europa*

# BUENAS PRÁCTICAS

## Actuaciones Cofinanciadas

Reconstrucción de la Plaza de Armas, eliminando el aparcamiento subterráneo, peatonalizándola, con plantación perimetral de arbolado y con nuevo equipamiento.

Ayuntamiento de Ferrol

**Programa Operativo  
Plurirregional de España**

Año 2022

**Fondo Europeo de Desarrollo Regional**



## RECONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE ARMAS, ELIMINANDO EL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO, PEATONALIZÁNDOLA, CON PLANTACIÓN PERIMETRAL DE ARBOLADO Y CON NUEVO EQUIPAMIENTO



La plaza de Armas, situada en la parte frontal del edificio del Ayuntamiento de Ferrol, es la plaza más oriental de las dos plazas situadas de forma simétrica en el interior del histórico barrio de A Magdalena. En el otro extremo, hacia el oeste se sitúa la plaza de Amboage. Este barrio conforma el centro histórico y urbano de la ciudad de Ferrol.

La nueva plaza de Armas vuelve a su espíritu original, como espacio público abierto y accesible. Para ello, se eliminaron los locales comerciales y el aparcamiento subterráneo existente, con frente a la calle Real. Se creó un plano continuo siguiendo las trazas de las calles que conforman la plaza, rehabilitando una superficie total de 5.000 m<sup>2</sup>. Además se dotó de una nueva pavimentación a la superficie, se reparó el adoquinado de las calles adyacentes y se instaló alumbrado ambiental para iluminar todo el espacio. Por último, se creó un espacio verde, con la incorporación de arbolado perimetral de gran tamaño y se equipó con bancos para el descanso de los transeúntes.

El coste elegible de esta operación es de 1.349.940 euros, **con una ayuda FEDER de 1.079.952 euros y un impacto de unas 20.000 visitas más anuales.**

Esta actuación se considera buena práctica porque:

### El papel del FEDER en la actuación ha sido convenientemente difundido entre los beneficiarios/as, beneficiarios/as potenciales y el público en general

Se ha cumplido con todas las obligaciones reglamentarias en materia de comunicación, publicidad y visibilidad del apoyo procedente del FEDER, tanto en la elaboración de toda la documentación administrativa de la actuación, como en la colocación del **cartel de obra** y **placa permanente**.

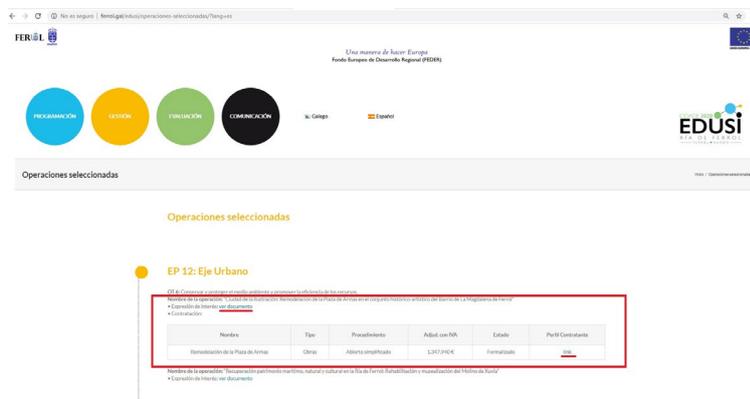


Cartel de obra



Placa permanente

Así mismo la EDUSI “Ría de Ferrol, Cidade 2020” dispone de un **espacio web propio**, en donde además de dar difusión al papel que desempeña el FEDER y su política de cohesión, se informa acerca de las actuaciones ejecutadas en el marco de dicha estrategia.



[www.ferrol.gal/edusi/operacions-seleccionadas/](http://www.ferrol.gal/edusi/operacions-seleccionadas/)

Durante la ejecución de la obra, se colocó en uno de los laterales de la plaza una **lona informativa** del FEDER y de la actuación, acompañada de una serie de imágenes características del histórico Barrio de A Magdalena.



Lona



La actuación ha sido difundida entre la ciudadanía a través de diversos medios de comunicación, tanto mediante la publicación periódica de **noticias**, como la emisión de **cuñas de radio** y la inserción de faldones en prensa escrita y digital.



**URBANISMO.** El Ayuntamiento de Ferrol retirará este miércoles el perímetro de la plaza de Armas, con el objetivo de abrirla al público casi en su totalidad. Ya este martes culminaban los trabajos de compactado alrededor de los tiles llegados de Holanda. Y según indican fuentes municipales, "únicamente quedaría pechada una parte situada ao pé do concello". Ahí quedaría pendiente la colocación de varias piezas de granito. En la zona existen instalaciones eléctricas que han complicado el final de la obra. La reforma finalizará así tras el parón causado durante la pandemia del coronavirus.

Este proyecto fue lanzado por el gobierno de Ferrol en Común, con María Fernández Lemos como concejala de Urbanismo. Y ha continuado con Ángel Mato como alcalde socialista. Implica tanto la creación de una zona verde en el centro de la ciudad como el inicio de la peatonalización del barrio de A Magdalena. Y su reapertura supone un respiro para los ferrolanos en tiempos de confinamiento.

Segun recuerdan desde el actual gobierno local, "a remodelación da praza de Armas é unha operación cofinanciada polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Regional (Feder) en marco do Programa Operativo Plurirregional de España Feder 2014-2020, ao abeiro da Estrategia de Desenvolvemento Urbano Sostenible e Integrado (Edusi)". P.H.

[www.elcorreogallego.es](http://www.elcorreogallego.es)



La plaza de Armas de Ferrol estará lista para su apertura al público en los próximos días. Está previsto que estos días se lleven a cabo trabajos para compactar la tierra alrededor de los tiles, unas labores que quedaron pendientes debido a la necesidad de que el suelo asentara de forma natural antes de poder acometerlos. Una vez finalizados, el nuevo espacio público estará en condiciones para su apertura, por lo que, de no surgir ningún imprevisto, el vallado que recorre el perímetro podría retirarse este miércoles.

Únicamente quedaría cerrada una pequeña parte situada al pie del pazo municipal y próxima a la calle Rubalcava. En ese punto quedan pendientes de colocar varias piezas de granito que están siendo preparadas de forma específica. Debido a la complejidad del final de esa pendiente, fue necesario crear elementos a medida, con los perfiles adecuados para salvar el desnivel de manera suave. Además, en esa área existen instalaciones eléctricas, que aumentaron la complicación del acabado definitivo. Fue necesario esperar la que estuvieran asentadas las losetas de la explanada ante el Ayuntamiento y de la acera que baja pegada al edificio por Rubalcava para verificar las dimensiones exactas y los ángulos de estas piezas que se espera que lleguen en los próximos días para que puedan ser colocadas, con el que la plaza quedaría definitivamente finalizada.

La remodelación de la plaza de Armas es una operación cofinanciada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (Feder) en el marco del Programa Operativo Plurirregional de España Feder 2014-2020 al amparo de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (Edusi) "Ria de Ferrol, Ciudad 2020".

[www.nhdiario.es](http://www.nhdiario.es)

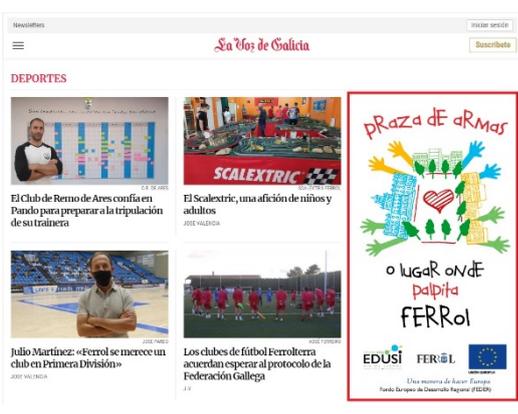


[www.ferrol.gal](http://www.ferrol.gal)

- Las cuñas de radio se emitieron en cadenas de ámbito nacional (Cadena Ser y Cope) y de ámbito autonómico (Radio Voz), con un total de 75 inserciones durante una semana:

[https://www.ferrol.gal/edusi/wp-content/uploads/2020/09/CU%C3%91A-FEDER\\_20s.mp3](https://www.ferrol.gal/edusi/wp-content/uploads/2020/09/CU%C3%91A-FEDER_20s.mp3)

- La inserción de anuncios en prensa escrita de ámbito autonómico y local (La Voz de Galicia y Diario de Ferrol) y digital (La Voz de Galicia, Ferrol360 y Galicia Ártabra):



[www.lavozdegalicia.es](http://www.lavozdegalicia.es)

Enlace banner animado:  
<https://www.ferrol.gal/edusi/wp-content/uploads/2020/09/Banner-dixital.gi>

Diario de Ferrol

Además de estas actuaciones de comunicación se realizó un vídeo, reflejando la importancia que este nuevo espacio tiene para la ciudad, y en concreto para el barrio de A Magdalena, incidiendo en que esta actuación fue posible gracias al apoyo que presta la Unión Europea, a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional. Su distribución se realizó mediante redes sociales.



ENLACE: <https://www.youtube.com/watch?v=Yq-zKa3Sd0c>



[www.es-la.facebook.com/EdusiRia/](http://www.es-la.facebook.com/EdusiRia/)

El día 13 de mayo de 2020 se celebró el acto de apertura de la plaza de Armas, lo que supuso la puesta a disposición de la ciudadanía del nuevo espacio reconvertido en un lugar de estancia, amable y acogedor.



### La actuación incorpora elementos innovadores

Uno de sus principales elementos innovadores fue la creación de un plano abierto y continuo que facilita y provoca la total comunicación urbana con todas las calles circundantes (calle María al norte, calle Real al sur y las calles Rubalcava y Terra al este y oeste respectivamente). También destaca que más de la mitad de la superficie de la plaza está cubierta con un pavimento de terrizo único en España, empleado con éxito en espacios públicos de otros países. Se trata de un conglomerado que incluye áridos y un estabilizante permeable natural, que le otorga una alta capacidad drenante, además de permitir que no se recaliente con el sol. Así mismo, se dota de un espacio verde a la plaza, con la incorporación de 21 árboles de rápido crecimiento, como son los tilos, verdaderos elementos constructores de la plaza, ya que delimitan el espacio aportando sombra y frescor en verano y mejorando la acústica del lugar.



Para contribuir al fomento del ajedrez, una práctica que desde hace unos años se encuentra instalada en varios de los colegios del municipio, en la parte superior derecha de la plaza, frente al edificio del ayuntamiento, se instaló sobre el enlosado de granito un tablero de ajedrez. El primer tablero de ajedrez a gran escala que se instala de forma permanente en la ciudad.

Otro elemento innovador es que el proyecto de reconstrucción de la plaza de Armas fue el resultado de un Concurso de Ideas, mediante convenio entre el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia y el Ayuntamiento de Ferrol en el 2016 “Concurso de proyectos a nivel de anteproyectos para la Remodelación de la Plaza de Armas del Ayuntamiento de Ferrol”.

Por último, es necesario destacar la incorporación a lo largo de la plaza de diversos elementos que nos hacen recordar una parte de la historia de Ferrol, y en particular, los orígenes del barrio de A Magdalena. Ejemplo de ello, los nombres de cinco destacados responsables de la planificación y construcción del Ferrol de la Ilustración, grabados en las losas de granito que conforman la nueva acera entre la superficie de tierra y la calle Real.

### **Adecuación de los resultados obtenidos a los objetivos establecidos**

La actuación de reconstrucción de la plaza de Armas ha supuesto un antes y un después para el barrio de A Magdalena (declarado BIC-Bien de Interés Cultural). El objetivo principal era recuperar un espacio público emblemático en Ferrol que se encontraba en un alto estado de degradación, y convertirlo en un lugar de estancia y encuentro para la ciudadanía, un lugar más accesible, eficiente y respetuoso con el medio ambiente, que repercutiera en el desarrollo cultural, económico y social del centro urbano.

Por lo que los resultados obtenidos se ajustan a los objetivos planteados. Se ha recuperado un espacio público en el que poder practicar ejercicio físico, pasear con la familia y amigos, descansar a la sombra plácida de los tilos tras las gestiones en el ayuntamiento o las compras por el barrio o incluso jugar una partida de ajedrez. Además, se ha mejorado la calidad ambiental urbana, con la creación de un nuevo espacio verde en el centro de la ciudad y la reducción de la contaminación lumínica mediante la instalación de luminarias tipo led, con un consumo de energía muy inferior a las luminarias tradicionales previamente existentes, y con un nivel de iluminación controlado y regulable que permite su ajuste a las distintas necesidades de uso que puedan darse en la plaza. Sin olvidarnos de que la reconstrucción de la plaza de Armas ha supuesto avanzar un paso más en la mejora del patrimonio urbano e histórico de la Ciudad de la Ilustración, en su afán por optar a la Candidatura de Patrimonio Mundial de la UNESCO.

## Contribución a la resolución de un problema o debilidad detectada en el ámbito territorial de ejecución



La antigua plaza de Armas se trataba de un espacio con carencias a nivel constructivo y de accesibilidad, con aceras estrechas, edificaciones (aparcamiento subterráneo y locales comerciales) de nula o muy baja calidad constructiva y arquitectónica, y con graves problemas estructurales en el forjado que constituía el suelo de la plaza y de incumplimiento de la normativa técnica actual que impedía que se produjesen aglomeraciones de personas sobre el mismo que repercutían en una degradación social del barrio.

Con la reconstrucción se dio vida a una parte del patrimonio urbano e histórico del centro de la ciudad, muy degradado y en desuso. El derribo del aparcamiento subterráneo y los locales comerciales dio lugar a la creación de un espacio multifuncional, más amable y transitable para los peatones, que permite tanto su uso y disfrute diario como la celebración de eventos en la misma. El nuevo espacio, además de convertirse en una zona más segura para los viandantes, actúa como elemento de dinamización económica del centro urbano de Ferrol.

### Grado de cobertura sobre la población a la que va dirigida

La ubicación privilegiada de la plaza de Armas en el corazón del histórico barrio de A Magdalena en pleno centro urbano de Ferrol, convierte en beneficiarios directos de la actuación a los residentes del barrio (5.281 habitantes) que pueden disfrutar en su día a día de un nuevo lugar de estancia sin peligros, ya que se restablece la plaza como un verdadero salón urbano concebido para la hospitalidad y comodidad de toda la ciudadanía. Así mismo, también lo son el resto de vecinos del municipio de Ferrol y concellos limítrofes que se desplazan hasta el barrio para comprar, pasear o hacer sus gestiones en el ayuntamiento.

Además, cabe recordar que se trata de la recuperación de un espacio público urbano dentro de la *Ciudad de la Ilustración*, uno de los principales atractivos turísticos de la ciudad y parada obligatoria para todos los visitantes a la misma que desean disfrutar de su patrimonio histórico, cultural y artístico. Por lo que se ha creado un espacio con atractivo tanto para los habitantes de Ferrol como para sus visitantes.

## **Consideración de los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación, así como responsabilidad social y sostenibilidad ambiental**

La actuación va dirigida al conjunto de la ciudadanía en general sin distinción de sexo, raza o religión, por tanto, se considera un proyecto integrador y no discriminatorio, que favorece la interrelación personal. La renovación y mejora de la iluminación pública ayuda a aumentar la seguridad de la ciudadanía, y en particular de las mujeres.

Igualmente se cumple con el principio de accesibilidad, al crear un plano abierto y continuo. Se elimina el desnivel que existía con respecto a las calles que la rodean y las escaleras con frente a la calle Real, creando un espacio de plaza enrasado con todas las vías perimetrales a la misma. Esta accesibilidad se ve reforzada con la ampliación de la sección de las aceras, duplicando prácticamente el ancho de las mismas en todo el perímetro de la plaza.



En cuanto a la responsabilidad social y sostenibilidad ambiental, todo el perímetro de la plaza ha sido peatonalizado, contribuyendo a la protección del medio ambiente mediante la recuperación y mejora del entorno urbano en términos de adecuación del espacio público a una movilidad sostenible. Se crea una zona de arbolado y se instalan luminarias tipo Led, propiciando una reducción de los gases de efecto invernadero.

## **Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública**

La actuación de reconstrucción de la plaza de Armas se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en el Plan Especial de Protección y Reforma del Barrio de A Magdalena, elaborado para la protección del patrimonio y la regeneración urbana del mismo. En este sentido, el Ayuntamiento de Ferrol acometerá en los próximos meses la reurbanización de la calle da Igrexa, una de las calles principales del barrio de A Magdalena en el entorno próximo a la plaza de Armas, y la calle Pardo Baixo, contribuyendo a continuar mejorando las condiciones de accesibilidad del barrio y orientándolo al mayor disfrute de las personas. Además, dentro de dicho barrio se llevó a cabo la renovación y mejora de la eficiencia energética de la iluminación pública de la calle Magdalena y de las calles contiguas a la plaza de Armas, del Cantón de Molins y de la plaza Constitución.

Por último, la actuación también guarda un estrecho vínculo con las diversas intervenciones de reurbanización en calles como la Espartero, Carmen Curuxeiras o San Francisco que se están realizando en el barrio de Ferrol Vello, inmediato al barrio de A Magdalena, y al igual que éste, declarado Bien de Interés Cultural como conjunto histórico, con el objeto de recuperar el patrimonio histórico de la ciudad y la regeneración económica y social del barrio.

*Una manera de hacer Europa*



**BUENAS PRÁCTICAS**  
**Actuaciones Cofinanciadas**

**Fondo Europeo de Desarrollo Regional**