GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARIA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS
SECRETARIA GENERAL DE FONDOS EUROPEOS
DIRECCION GENERAL DE FONDOS EUROPEOS

UNIÓN EUROPEA

Una manera de hacer Europa

BUENAS PRÁCTICAS
Actuaciones Cofinanciadas

Rehabilitación y Eficiencia energética del Centro Cervantes Joven (CCJ). EDUSI "ALCOIDEMÀ"

Ayuntamiento de Alcoy

Programa Operativo Plurirregional de España

Año 2022

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

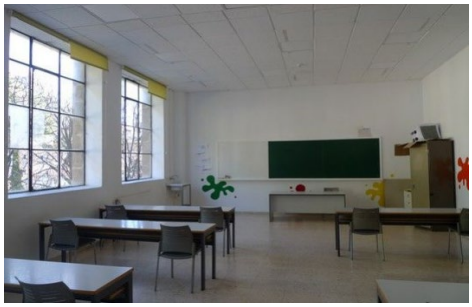
BUENAS PRÁCTICAS EDUSI "ALCOIDEMÀ" AYUNTAMIENTO DE ALCOY

ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CENTRO CERVANTES JOVEN (CCJ)

La presente Buena Práctica consiste en la rehabilitación del edificio que alberga el Centro Cervantes Joven (CCJ) de Alcoy, así como el conjunto de intervenciones llevadas a cabo para mejorar su eficiencia energética. El objetivo es recuperar y revalorizar este elemento patrimonial, al tiempo que se mejoran las condiciones de confort climático para las personas usuarias y se apuesta por un sistema de calefacción y refrigeración más sostenible e integrado.

El Centro Cervantes Joven es un edificio singular de estilo ecléctico y dos plantas, construido por el arquitecto Vicent Pascual en 1923. Está registrado en el Catálogo de Edificios de Interés de la ciudad y en 2014 ya fue rehabilitado parcialmente a través de un taller de empleo. Desde hace unos años, acoge la Concejalía de Juventud, el Espai Jove, el Club Jove, l'Escola Municipal de Teatre, la sede del CLIA (Consejo Local de la Infancia y la Adolescencia), el programa de asesoramiento psicológico para jóvenes (APSI), el aula Pi y varios talleres de formación y empleo. Es también muy visitado porque en su recinto alberga la recepción y la entrada a uno de los refugios antiaéreos de la Guerra Civil de la ciudad.

Además de necesitar una renovación general, las instalaciones del CCJ no reunían las condiciones óptimas para garantizar un uso efectivo y eficiente de la climatización, además de carecer de aire acondicionado para verano.



Fotografías de varias aulas del centro después de la reforma

Con esta actuación, además de una limpieza general de la fachada, se ha renovado toda su carpintería exterior, que abarca una superficie total de 310 m2 y que ahora es de aluminio con cerramiento hermético, triple vídrio y dos cámaras de aislamiento.

Por otra parte, aparte de un refuerzo estructural de parte del forjado de la primera planta, se ha mejorado la transmitancia térmica mediante la incorporación de aislante y la reducción del volumen a climatizar, gracias la reducción de la altura. También se ha sustituido la antigua caldera de gas por un sistema de bombas de calor, diseñadas para aportar refrigeración en verano y calefacción en invierno.

De forma paralela, se ha hecho una importante intervención para renovar y mejorar todas las instalaciones, tanto eléctricas como de comunicaciones, iluminación y una parte importante de la fontanería.

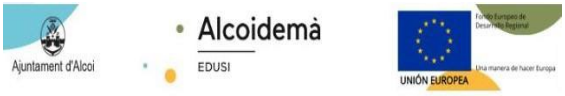
El coste elegible de esta operación es de 999.439,93 €, de los cuales, un 50 % (499.719,96 €) está cofinanciado por el Programa Operativo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional 2014-2020 (FEDER). La operación tiene un impacto directo en las 6.500 personas de entre 14 y 25 años (11'08% de la población total del municipio) que conforman la población juvenil de Alcoy y un impacto general a los cerca de 60.000 habitantes de la ciudad.

EL PAPEL DEL FEDER HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIDO ENTRE LOS BENEFICIARIOS, BENEFICIARIOS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL

En primer lugar, se han cumplido las obligaciones mínimas reglamentarias como el cartel temporal, la placa permanente y la inclusión de la actuación en el portal único.

Con publicidad en distintos medios de comunicación (prensa escrita, radio, prensa digital)

Durante el mes de marzo de 2023, a unas semanas de finalizar la obra, se planificó una campaña de publicidad que comprendió cuñas de radio en tres emisoras locales de máxima audiencia, publicidad en un medio de prensa escrita y en tres webs informativas locales, así como anuncios en una televisión local. La campaña estuvo complementada con la publicación de publirreportajes y entrevistas con la concejal delegada de la EDUSI-Alcoidemà en medios locales.



Enlace a las cuñas radiofónicas

Enlace a spot para televisión

Con la realización de vídeos divulgativos de la actuación y de sus beneficios una vez finalizada la obra

Se han elaborado varios vídeos, en diferentes procesos de la actuación. Durante las obras, se difundió en redes un vídeo en el que la concejal delegada de la EDUSI-Alcoidemà y el arquitecto municipal de Alcoy explicaban en qué consistía la intervención y cuáles eran las fuentes de financiación. Enlace al vídeo en el canal municipal de YouTube

Además, se ha realizado un vídeo corporativo de un minuto de duración, centrado en destacar los beneficios que esta actuación ha tenido sobre la ciudadanía y el papel que el FEDER y la política de cohesión europea han jugado en este proceso de transformación. **Enlace al vídeo en el canal municipal de YouTube.**

La difusión de estos vídeos, con diferentes formatos adaptados a los distintos canales de transmisión, se ha realizado tanto en las redes sociales del Ayuntamiento (facebook, instagram, twitter y canal de YouTube).

Con un acto público con presencia de la ciudadanía

El día 1 de abril de 2023 se organizó una jornada de puertas abiertas para inaugurar el edificio tras su reforma. Fue un acto al que acudieron más de 300 personas y en el que se ofreció un desayuno popular, un concierto de música en directo, además de demostraciones, exposiciones y talleres. Se hizo también entrega a los asistentes de elementos de *merchandising* con los logotipos y lemas del programa impreso y se publicitó el proyecto a través de un expositor y de folletos informativos.

La jornada contó con una campaña de publicidad específica en medios de comunicación y redes sociales para animar la asistencia del público objetivo, así como un vídeo resumen que se difundió posteriormente a través de las redes sociales municipales. **Vídeo resumen de la jornada con la ciudadanía.**

A través de notas de prensa y con noticias y reportajes del proyecto y de las obras

Se ha llevado a cabo un exhaustivo seguimiento informativo de la iniciativa: proyecto, aprobación, inicio y ejecución del proyecto, incluyendo en toda esta documentación claras referencias a la financiación europea a través de los Fondos FEDER. De igual modo, las notas se han enviado a todos los medios de comunicación, teniendo una cobertura amplia y variada de los medios locales y, en algunos casos, provinciales y autonómicos.

Noticias

Publicada el día 14/01/2022

Licitadas las obras para mejorar la eficiencia energética del antiguo edificio de Cervantes

El precio de licitación es de 1 millón de euros. La Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática financia el 35%. También se incluye en el marco de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado Alcoi Demà cofinanciada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional FEDER en el marco del programa Operativo Pluriregional de España 2014-2020. El porcentaje de financiación de esta línea es del 50%. El resto del importe del contrato, es decir, el 15 %, se financiará con medios propios.

ALCOI | URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS

Alcoy prevé que la reforma del CCJ para su mejora energética finalice a lo largo del primer trimestre de 2023

ELPERIODIC.COM - 02/01/2023

UN ENCUENTRO CON...

Patricia Gil, una joven de l'Alcora que dirige desde hace dos meses su propia empresa

Las obras están cofinanciadas por la Unión Europea, a través del Programa Operativo FEDER de Crecimiento Sostenible 2014-2020 y por la Generalitat Valenciana, a través de un convenio con la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

- Se busca conseguir una reducción de la demanda energética con la mejora del envolvente térmica y la instalación de equipos de climatización con rendimientos mayores que permiten reducir el consumo energético

Recta final para las obras de reforma del edificio del Centre Cervantes Jove

Alcoy prevé que la reforma del Centre Cervantes Jove esté finalizada en el primer trimestre de 2023. La intervención optimizará el ahorro de energía e introducirá una climatización más eficiente del edificio. Las obras están valoradas en un millón de euros y forman parte de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI-Alcoidemà). Están cofinanciadas por la Unión Europea, a través del Programa Operativo FEDER de Crecimiento Sostenible 2014-2020 y por la Generalitat Valenciana, a través de un convenio con la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Entre las acciones que se han llevado a cabo, en primer lugar se limpió toda la sillería de la fachada y se reforzó estructuralmente parte del forjado de la primera planta. Además, se ha sustituido toda la carpintería exterior, que abarca una superficie total de 310 m2 y que ahora es de aluminio, con acristalamiento de triple vidrio y dos

Visita de la delegada del Gobierno.

en invierno. Todas las unidades han quedado integradas para mantener la imagen del edificio catalogado. También se ha intervenido para actualizar todas las instalaciones, tanto de climatización, de electricidad, de iluminación y una parte de la fontanería para mejorar la eficiencia y la gestión del propio edificio.
La concejala de Juventud, Patrimonio

LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES

La intervención en las fachadas ha consistido en un trasdosado autoportante, realizado con dos placas de yeso laminado de 12,5 mm estructura de 70mm de ancho cada 40 cm y aislamiento de lana de roca de 70mm de espesor. Gracias a esta intervención, se elimina el mayor número de puentes térmicos, optimizando y potenciando el rendimiento de la carpintería instalada. El trasdosado, además de regularizar las superficies y ocultar instalaciones, alberga el aislante térmico necesario, para mejorar la transmitancia térmica de las fachadas.

Por otra parte, se ha renovado la carpintería exterior de las fachadas, de hierro y madera, por un sistema hermético y de triple acristalamiento Las persianas y la iluminación son autorregulables y programables para favorecer distintos grados de intensidad lumínica y controlar al máximo el consumo.

Respecto al refuerzo estructural de parte del forjado de planta primera. Se eliminan las vibraciones que provocaban las cargas dinámicas y que ocasionaba una situación muy incómoda. Al acortar la luz de las viguetas metálicas mediante la creación de una subestructura que ayude a redistribuir las cargas y evite el mimbreo del forjado especialmente en el área destinada a “Taller de Construcción”.

Por otra parte, la instalación de falso techo registrable, reduce el volumen de aire a acondicionar y a su vez oculta las instalaciones existentes. Al sustituir la caldera de gas, por un sistema de bombas de calor, diseñadas para aportar refrigeración en verano y calefacción en invierno, todo el edificio pasa a funcionar exclusivamente con electricidad, sin necesidad de contratar gas o suministros de combustible.

LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA MISMA SE ADAPTAN A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS

Gracias a esta intervención se ha concedido un valor renovado a este importante elemento arquitectónico del catálogo patrimonial. A su vez, el CCJ es uno de los centros municipales más visitados y con un mayor número de actividades en su interior debido, por una parte, a la programación de la concejalía de Juventud, a los diferentes servicios de asesoramiento e información que alberga y a los cursos formativos que se desarrollan en él, como los talleres de empleo. Era necesario contar con instalaciones actualizadas y que garanticen unas condiciones óptimas para las personas usuarias, algo que se ha conseguido.

Otro de los objetivos alcanzados es el ahorro de energía y el uso más eficiente de los recursos energéticos. Con esta reforma, el Centre Cervantes Jove pasa de tener una calificación global C de eficiencia energética (24,62 kilogramos de $CO2/m^2$ por consumo eléctrico liberado a la atmósfera) a una calificación global A (con un total de 4,99 kilogramos de $CO2/m^2$ por consumo eléctrico liberado a la atmósfera). Respecto al consumo de energía primaria no renovable, se ha pasado de una calificación C (consumo global de energía primaria no renovable de 119’38 kilowatios por metro cuadrado al año) a una calificación A (consumo global de energía primaria no renovable de 28,91 kilowatios por metro cuadrado al año). Por último, en cuanto a la calificación parcial de la demanda energética de calefacción y refrigeración, se ha pasado de una calificación D (con 64’64 kilowatios por metro cuadrado al año de demanda de calefacción) a una calificación A (logrando reducir hasta 16’23 kilowatios por metro cuadrado al año de demanda de calefacción).

CONTRIBUYE A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD REGIONAL

Aparte de necesitar una renovación general, las instalaciones del CCJ no reunían las condiciones óptimas para garantizar un uso efectivo y eficiente de la climatización, además de carecer de aire acondicionado para los meses de verano. Con esta intervención, además de mejorar la eficiencia energética, se ha contribuido notablemente a insonorizar el inmueble, algo fundamental puesto que gran parte de la actividad del centro es y será docente en un futuro, puesto que ya se ha anunciado que la Universidad de Alicante utilizará parte del inmueble para asentar su campus en la ciudad.

De forma paralela, se ha hecho una importante intervención para renovar y mejorar todas las instalaciones, tanto eléctricas como de comunicaciones, iluminación, conexiones a internet y una parte importante de la fontanería. Todo ello repercutirá en una mejora tanto para las personas usuarias de los actuales servicios ofertados como de los usos que en un futuro pueda albergar este edificio.

El consumo de energía, aparte de ser una preocupación medioambiental, se ha convertido también en uno de los gastos municipales más relevantes, cuya moderación se perfila como una necesidad imperiosa. Por ello, gracias a este nuevo sistema de alta eficiencia, junto con el resto de actuaciones, se conseguirá reducir el consumo, lo que se apreciara en una factura más económica.

CONSIDERACIÓN DE LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y NO DISCRIMINACIÓN, ASÍ COMO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

En todo momento de la programación, gestión y dirección de esta actuación se han tenido en cuenta los principios de igualdad de oportunidades y no discriminación, y responsabilidad social. El Ayuntamiento de Alcoy establece y fomenta dichos principios desde el “Plan Municipal de Igualdad de Oportunidades entre Mujeres y Hombres”.

Es especialmente significativa la mejora que han experimentado las aulas que se dedican a formación para la mejora

del empleo, aulas que en los últimos años han acogido los talleres Forma't Alcoi, por los que han pasado mayoritariamente mujeres, de edades entre los 40 y los 60 años, que han participado de programas mixtos que tienen por objeto mejorar la empleabilidad de las personas desocupadas procurando su calificación profesional y favoreciendo su inserción laboral.

Atendiendo a los criterios de responsabilidad social se han tenido en cuenta las necesidades de accesibilidad de las personas con movilidad reducida, incluyendo las medidas específicas requeridas legalmente.

Por último, en relación a los parámetros de sostenibilidad ambiental, la introducción de nuevos materiales aislantes y que contribuyen a distribuir y regular el calor, la disminución de los volúmenes y la sustitución del sistema de calefacción suponen una reducción del consumo de energía y una apuesta por sistemas más eficientes, contribuyendo al mismo tiempo a reducir considerablemente las emisiones de CO2 a la atmósfera cada año.

ALTO GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDO

La reforma del Centre Cervantes Jove repercute directamente sobre toda la ciudadanía, ya que se trata de un elemento patrimonial incluido en el Catálogo de Edificios Singulares. No obstante, tiene una especial importancia para un sector específico, el de la juventud alcoyana, que es el público mayoritario del centro en la actualidad. El impacto directo recae sobre las 6.500 personas de entre 14 y 25 años (11'08% de la población total del municipio) que conforman la población juvenil de Alcoy y que utilizan o pueden utilizar los servicios que ofrece la Concejalía de Juventud, mientras que el impacto general abarca a los cerca de 60.000 habitantes de la ciudad, que han visto recuperado y puesto en valor este importante elemento de su catálogo patrimonial.

En el interior del inmueble se ubican los diferentes servicios que ofrece la concejalía de Juventud, entre ellos el Espai Jove, las asesorías de Educación, Educación Sexual y Asesoría Psicológica; los programas Joop Jove Oportunitat, Corresponsales Juveniles, CreaJove, Plan de Formación de Asociaciones Juveniles y Plan de Formación en Animación Juvenil; así como una variada lista de actividades como Urban Skills, Retroweekend, Alcoi Màgic, Clubjove o AlcoiSona. Por otra parte, en el edificio del CCJ también se ubica una de las aulas que la concejalía de Empleo utiliza para impartir sus planes de formación y empleo.

SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA

Este proyecto fue seleccionado dentro de las "Actuaciones Urbanas" de la Vicepresidencia Segunda, Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la Generalitat Valenciana. De un total de 450 solicitudes, se aprobaron 70 proyectos para toda la Comunidad Valenciana entre el que se incluyó la reforma del Centre Cervantes Jove (CCJ) con una subvención autonómica del 35%, es decir 350.000 euros.

Asimismo, con los resultados obtenidos con esta reforma y con la adaptación de las instalaciones para optimizar la eficiencia energética, se contribuye a la mejora integral del medio ambiente urbano, a la mitigación y adaptación al cambio climático en línea con el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático y se avanza hacia la reducción de la contaminación en todas sus formas.

La reforma de Cervantes lo convierte además en un edificio inteligente, ya que todos sus procesos están automatizados y centralizados para mejorar la gestión y el ahorro. Por otra parte, cuenta con sensores ambientales que pasan a estar

integrados en la plataforma de ciudad, otro de los proyectos incluidos en la EDUSI-Alcoidemà, a través del Objetivo Temático (OT) 2: mejorar el acceso, el uso y la calidad de las tecnologías de la información y la comunicación. Estas acciones entran en consonancia y complementan la planificación para convertir Alcoy en una ciudad *smart*, uno de los objetivos prioritarios del Ayuntamiento de Alcoy.

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS
DIRECCIÓN GENERAL DE FONDOS EUROPEOS

UNIÓN EUROPEA

Una manera de hacer Europa

BUENAS PRÁCTICAS
Actuaciones Cofinanciadas

Fondo Europeo de Desarrollo Regional