

Una manera de hacer Europa



Conservation and improvement of the “Ingeniero Torroja” Marketplace and its surroundings, as well as renovation of its electrical installation. City Council of Algeciras

**Programa Operativo
de Andalucía**

Año 2022

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

GOOD PRACTICE EDUSI CITY COUNCIL OF ALGECIRAS

CONSERVATION AND IMPROVEMENT OF THE “INGENIERO TORROJA” MARKETPLACE AND ITS SURROUNDINGS, AS WELL AS RENOVATION OF ITS ELECTRICAL INSTALLATION

The good practice consists of a joint project for the improvement of the "Ingeniero Torroja" food market. The building has been declared an Asset of Cultural Interest (BIC) by the Junta de Andalucía due to its historical, artistic and ethnological importance, being also classified with grade 1 protection in the General Urban Development Plan of Algeciras. This declaration means that only restoration and conservation works can be carried out in the same with scientific criteria and according to the determinations established for this type of buildings.

Therefore, a multidisciplinary action has been carried out, adjusted to the permitted interventions, with the objectives of conservation, maintenance, modernization and improvement of the efficiency of the facilities of the market and its surroundings, providing a solution to the natural deterioration due to the passage of time, but without replacing any constructive element and without altering the structural elements.

Broadly speaking, the first project involved the repair of fissures in the walls, painting the building internally and externally; replacement of the four access doors, renovation of the toilets; installation of metal grilles under the vault to prevent the entry of insects and birds; and the installation of the perimeter metal grille that acts as a drainage system. On the exterior, paving slabs, pits and tree surrounds in poor condition have been replaced.

With regard to the actions for the improvement of energy efficiency, an interior hut has been built for the installation of electrical panels. In addition, the electrical lines have been renovated and 8 projectors have been installed inside the market focusing on the dome for its enhancement, as well as luminaires on top of the accesses lighting the outside.

The project as whole has had a cost of 454,281.97 euros, corresponding 233,796.88 to works and 220,485.09 to energy, which have been financed 80 percent with European Regional Development Funds (ERDF), within the Sustainable Urban Development Strategy (EDUSI) under the program of Revitalization of "Barrio de la Caridad - Puerta Europa", and 20 percent to the City Council of Algeciras. Thus, the European contribution to the project has been 363,425.58 euros, of which 176,388.07 have been for the energy project and 187,037.50 for works. The City Council contributed 90,856.39 euros.



Before and after pictures

The criteria for the selection of the good practice were as follows:

1.- The action has been properly publicized:

From the beginning of the action, a wide dissemination of the development of the action has been carried out, both in the media and on the municipal website and social networks. Likewise, informative meetings were held with market sellers and neighbors to explain the project and receive their opinions and suggestions. In terms of formal communication, an informative poster on co-financing and a permanent plaque were installed, and a specific banner for EDUSI projects was created on the municipal website.

Poster and permanent plaque



Municipal website

Ayuntamiento de Algeciras

TEMAS | AYUNTAMIENTO | LA CIUDAD

Temas

- Relaciones con el Ciudadano
- Cultura Ocio y Juventud
- Empresas y Cooperativas
- Turismo y Plazas
- Deportes
- Educación
- Servicios Sociales
- Urbanismo y Vivienda
- Economía y Hacienda
- Medio Ambiente y Transportes
- Medio Ambiente y Limpieza
- Emergencias y Seguridad
- Salud y Consumo
- Unión Europea**
- Ayuntamiento**
- Alcaldes
- Boletín del Ciudadano
- Portal de Transparencia
- Trámites
- Publicaciones Oficiales
- Alcaldes
- Comunicación Municipal
- Organización y Delegaciones
- Galerías
- La Ciudad**
- Carta de
- Código Regal
- Ordenanzas
- Relaciones y Plazas
- Edificios Propios
- Historia
- Geografía
- Galerías

Detalle de Noticia

Algeciras, 11 de agosto de 2018

El Ayuntamiento acometerá obras de conservación en el mercado Ingeniero Torroja y su entorno

El proyecto pasa mañana lunes por la Comisión de Patrimonio

La Comisión de Patrimonio del Ayuntamiento de Algeciras se reunirá mañana lunes para debatir sobre el proyecto de obras de conservación del mercado Ingeniero Torroja y su entorno. El proyecto, que forma parte del Plan de Actuación 7 "Rehabilitación y puesta en valor del patrimonio histórico y cultural del Barrio de la Ciudad", se presentará a la Comisión de Patrimonio del Ayuntamiento de Algeciras.

El alcalde, José Ignacio Landaluce, ha anunciado que el Ayuntamiento tiene previsto acometer el proyecto de "Obras de conservación del mercado Ingeniero Torroja y su entorno", del que mañana lunes se informará en la Comisión de Patrimonio.

Las obras cuentan con un presupuesto de 202.850 euros, y se encuadran en la Estrategia Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EUSI) de la Ciudad de Algeciras. El proyecto se encuadra en la Estrategia Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EUSI) de la Ciudad de Algeciras, Plan de Actuación 7 "Rehabilitación y puesta en valor del patrimonio histórico y cultural del Barrio de la Ciudad".

Landaluce ha manifestado que ante el ayuntamiento se ha presentado un proyecto de conservación del patrimonio de la ciudad. Por ello, se va a presentar la subvención concedida por la UE para el Barrio de la Ciudad para acondicionar uno de sus edificios más emblemáticos, declarado Bien de Interés Cultural (BIC), como es el mercado Ingeniero Torroja, donde se han observado deterioros que hacen aconsejable una intervención tanto en el exterior como en el interior.

El alcalde indicó que el trabajo de la UE, puesto que se requiere de la autorización de la Delegación de Cultura de la Junta de Andalucía, donde se ha remitido el proyecto.

Las obras en el espacio exterior consistirán en la reparación de las fachadas del edificio que están sufriendo a rajan, así como de los aleros y arcos en mal estado.

En lo que se refiere al edificio, se actuará en los paramentos, tapando grietas y fisuras y portando el edificio tanto en su interior como en el exterior, incluido la fachada.

Igualmente se ha previsto rehabilitar los elementos arquitectónicos de la fachada, respetando la cultura y estética que está deteriorada.

El proyecto contempla la sustitución de los cuatro portales que dan acceso al mercado, la sustitución de los muros metálicos situados bajo la fachada por otros más ligeros para evitar la entrada de insectos, así como de la rejilla longitudinal de los pasillos que actúan como sombreros.

Finalmente se van a arreglar los aseo, sustituyendo los aparatos sanitarios, arreglando los techos de escayola y pintándose en su conjunto.

Media in which the works were advertised

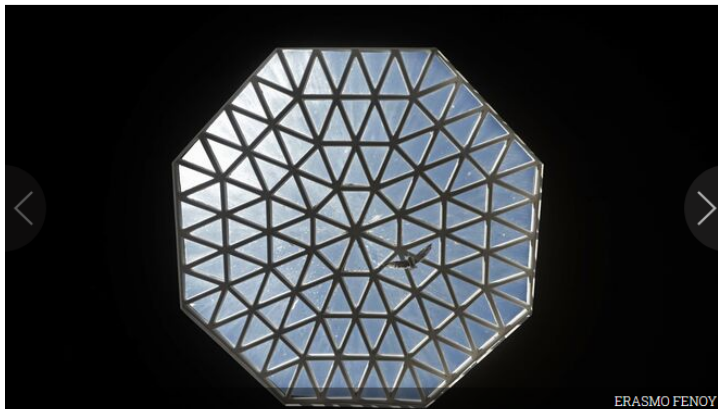
DETAILED BUDGET

EUROPA SUR	20,1 %	800,00 €
VIVA CG	15,1 %	600,00 €
CADENA SER	11,3 %	450,00 €
ONDA CERO	11,3 %	450,00 €
COPE	10,0 %	400,00 €
HORASUR	6,4 %	270,00 €
EL ESTRECHO	6,4 %	270,00 €
ALGECIRASALMINUTO.COM	6,4 %	270,00 €
DIRECT COSTS	13 %	456,00 €
TOTAL		3.966,00 €
TOTAL INCLUDING TAXES	21 %	4.798,86 €

UN HITO DE LA INGENIERIA EN ALGECIRAS

La segunda juventud del mercado Ingeniero Torroja

- Empiezan las obras de mejora de la plaza, que da señales de mejoría tras superar la peor crisis de su historia y aspira a modernizarse



Característica cúpula del mercado Ingeniero Torroja

QUINO LÓPEZ
11 Abril, 2019 - 07:07h



El mercado Ingeniero Torroja, un edificio que supone uno de los **hitos de la ingeniería del siglo XX**, ha empezado a someterse a ese lavado de cara que reclamaba desde hace años. Ayer comenzaron los esperados trabajos de mejora de un recinto **inaugurado en 1935**, que cada día visitan miles de algecireños y que

bodor

Máquina láser de corte por fibra

08-22 de enero de 2020

10000 EUR

Hasta €10,000 de descuento

All-series
Máquina de visualización

EuropaSur

ALGECIRAS



La segunda juventud del mercado Ingeniero Torroja



Fernando García, carnicero. / ERASMO FENYO

- ◉ **Fernando García: "Hay que mantener la diversificación"**
- ◉ **José Mª Paulete: "Creo que con tiempo la plaza se va ambientar"**
- ◉ **Sandra Sánchez: "No podemos quedarnos atrasados"**
- ◉ **Carmen Montoya: "Es muy bonita, pero había envejecido"**
- ◉ **Antonio Fernández Ahuit: "Es una joya y hay que ponerla en valor"**
- ◉ **Rosi Requejo: "Hace mucha falta un cambio en la plaza"**

alquiler, en los últimos tiempos **han abierto dos bares** y vienen en camino dos más, hasta diez. Esta savia nueva, unida a las mejoras que se van a realizar en el edificio, hace que los comerciantes y los clientes sean optimistas. Las reformas van a hacerse posibles gracias a los **fondos europeos** dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible (EDUSI) que el Ayuntamiento gestiona en el marco del programa de Revitalización del Barrio de la Caridad-Puerta a Europa, cofinanciado por Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER). En total, Algeciras recibirá una inversión de 18.750.000 (de los que 15 millones vienen de la UE y 3.750.000, de las arcas municipales). La encargada de la coordinar los proyectos es Jessica Rodríguez, quien entiende que esta

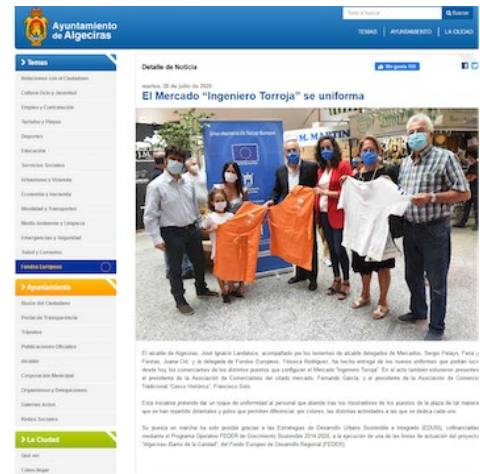
rehabilitación integral del mercado "es fundamental". "Es el **corazón del barrio**. Si no late, el resto está muerto. Hubiéramos querido ir más rápido pero se tarda meses en cumplir el proceso burocrático", subraya.

¿Sabías que...?

Últimas noticias Más leído

- Decenas de familiares y amigos de los Pantoja, ante los juzgados
- Londres recuerda a Picardo que Gibraltar no puede negociar el libre tránsito de personas
- La Junta ofrecerá a los autónomos más incentivos para contratar a su primer empleado

Other exceptional communication actions were also carried out, such as the celebration of activities in the "Ingeniero Torroja" market, which helped as an informative platform for European aid and attracted a good number of citizens. Among them, we incorporated images corresponding to the installation of an information totem, posters and banners in the media; distribution of aprons and shirts to vendors; mupis in strategic places in the neighborhood; street activities such as carnival night, popular "zambomba" and "sounds and flavors", and distribution of calendars for the year 2022 with images of the market and highlighting European aid.



2.- The action incorporates innovative elements. It has been recovered for the citizenship one of the most emblematic buildings of the Barrio de la Caridad, and the city in general, which brings together an intense commercial activity both inside and outside. This makes it a hub of social life in Algeciras during its hours of operation, as well as an important center of economic activity in Algeciras, as it has 120 retail outlets in addition to all the establishments in its surroundings and the jobs it generates indirectly.

It is important the environmental improvement, that is why LED technology luminaires have been installed, replacing the existing ones of discharge and fluorescence, obtaining an important energy

saving that exceeds 50 percent, also being equipped with remote management. In the toilets, lighting devices have been installed with presence detectors and timed pushbuttons, thus preventing them from being kept on with the unnecessary expense that this entails.

3.- The results obtained are in line with the established objectives, highlighting its important contribution to the revitalization of the neighborhood, improving the urban environment, and recovering an architectural patrimony of the first order. All this, without forgetting its economic repercussion that was mentioned in the previous epigraph.



SUSCRÍBETE 996 267 969 PROMOCIONES LUNES, 20 DE SEPTIEMBRE, 2019 REGISTRATE INICIAR SESIÓN

ALGECIRAS

El interior y los accesos del mercado de Algeciras cuentan ya con nueva iluminación

- El proyecto del Ayuntamiento cuenta con un presupuesto de 348.000 euros de fondos europeos
- Se han instalado ocho proyectores enfocados hacia la cúpula y luminarias sobre las puertas

Nueva iluminación del mercado de Algeciras. / E.S.

PD, 20 Septiembre, 2019 - 12:11h

MÁS INFORMACIÓN

Ya ha entrado en funcionamiento el nuevo alumbrado situado en los accesos del mercado Ingeniero Torroja, incluido en el proyecto de **renovación eléctrica** del interior de estas instalaciones y que **visita a continuación** los días de

EuropaSur

ALGECIRAS

El interior y los accesos del mercado de Algeciras cuentan ya con nueva iluminación

El proyecto cuenta con un **presupuesto de 348.000 euros** y se encuadra en la estrategia de revitalización del Barrio de La Caridad Puerta a Europa, desarrollado por el Ayuntamiento de Algeciras y cofinanciado por Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER) de la Unión Europea.

- La segunda juventud del mercado Ingeniero Torroja
- El Ayuntamiento renovará el alumbrado del barrio de La Caridad por dos millones

El proyecto cuenta con un **presupuesto de 348.000 euros** y se encuadra en la estrategia de revitalización del Barrio de La Caridad Puerta a Europa, desarrollado por el Ayuntamiento de Algeciras y cofinanciado por Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER) de la Unión Europea.

Buscamos 500 personas para probar un audifono

4.- The operation contributes to the resolution of a problem or weakness detected in the scope of the execution, as this action not only conservation problems of the building have been solved, but it has also had an impact on the whole of the Barrio de la Caridad, due to the Ingeniero Torroja market is the axis of economic activity and social life.

5.- Its degree of coverage of the target population is high, due to the fact that the market is usually the center of activities closely linked to Algeciras traditions, such as the Tosantos market held every year on November 1, a day when the market remains open until 12 midnight and a wide range of activities are held.

6.- The project has taken into account the horizontal criteria of equal opportunities and environmental sustainability both in the documentation that has been generated and in the information dissemination that has been carried out, as well as in the action developed, as accesses have been improved to remove architectural barriers, adapting the toilets, and renewing all the lights for more efficient and less polluting ones. In addition, information and publicity campaigns will be promoted so that the market sellers themselves modify their installations for more energy-saving ones, in order to achieve together more efficient and sustainable overall installations from the energy and environmental point of view.

7.- Synergies with other policies or instruments of public intervention. These projects are complemented by the one recently executed in the Acera de la Marina with EDUSI funds, which involved an investment of 627,771 euros, which is the main access to the Ingeniero Torroja Market and the Barrio de la Caridad from the port; and the entire lighting of the Barrio de la Caridad has been renovated with more efficient and less polluting LED type luminaires, with an investment of 1,942,000 euros. All this has been co-financed with European Funds in the framework of the DUSI strategy for the revitalization of the Barrio de la Caridad. Work has also been carried out in the surrounding streets in order to remove architectural barriers, landscaping, and provide a more homogeneous image to the area.

Una manera de hacer Europa

BUENAS PRÁCTICAS
Actuaciones Cofinanciadas

Fondo Europeo de Desarrollo Regional