

*Una manera de hacer Europa*



# BUENAS PRÁCTICAS

## Actuaciones Cofinanciadas

Obras de conservación y mejora del Mercado Ingeniero Torroja y su entorno, así como de renovación de su instalación eléctrica.  
Ayuntamiento de Algeciras

# Programa Operativo de Andalucía

Año 2022

## Fondo Europeo de Desarrollo Regional

## **BUENA PRÁCTICA EDUSI AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS**

### **OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL MERCADO INGENIERO TORROJA Y SU ENTORNO, ASÍ COMO DE RENOVACIÓN DE SU INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

La buena práctica consiste en un proyecto conjunto para la mejora del mercado de abastos “Ingeniero Torroja”. El edificio está declarado Bien de Interés Cultural (BIC) por la Junta de Andalucía debido a su importancia histórica, artística y etnológica, estando también clasificado con protección de grado 1 en el Plan General de Ordenación Urbana de Algeciras. Dicha declaración hace que únicamente se pueden llevar a cabo en el mismo obras de restauración y conservación con criterios científicos y ajustándose a las determinaciones establecidas para este tipo de inmuebles.

Por ello, se ha acometido una actuación multidisciplinar ajustada a las intervenciones permitidas, teniendo como objetivos la conservación, mantenimiento, modernización y mejora de la eficiencia de las instalaciones del mercado y su entorno, dando solución al deterioro lógico del paso de los años, pero sin la sustitución de ningún elemento constructivo y sin que se alteren los elementos estructurales.

A grandes rasgos, en el primero de los proyectos se ha llevado a cabo la reparación de grietas y fisuras en los paramentos, pintándose el edificio interna y externamente; sustitución de sus cuatro puertas de acceso, renovación de los aseos; instalación de rejillas metálicas bajo la bóveda para evitar la entrada de insectos y aves; y reposición de la rejilla metálica perimetral que actúa a modo de sumidero. En el exterior se han repuesto losetas, arquetas y alcorques en mal estado.

Respecto a las actuaciones para la mejora de la eficiencia energética, se ha construido una caseta interior para la instalación de los cuadros eléctricos. Además, se ha llevado a cabo la renovación de las líneas eléctricas y se han instalado 8 proyectores en el interior del mercado enfocando hacia la cúpula para su realce, así como luminarias encima de los accesos alumbrando hacia el exterior.

El proyecto en su conjunto ha tenido un coste de 454.281,97 euros, correspondiendo 233.796,88 a obras y 220.485,09 a energía, los cuales han sido financiados al 80 por ciento con Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER), dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible (EDUSI) en el marco del programa de Revitalización del Barrio de la Caridad- Puerta Europa, y un 20 por ciento al Ayuntamiento de Algeciras. Así, la aportación europea al proyecto ha sido de 363.425,58 euros, de los que 176.388,07 han sido para el proyecto de energía y 187.037,50 para obras. El Ayuntamiento contribuyó con 90.856,39 euros.



Imágenes del antes y después de la actuación

Los criterios para la selección de la buena práctica han sido los siguientes:

**1.- La actuación ha sido convenientemente difundida:**

Desde el comienzo de la actuación se ha llevado a cabo una amplia difusión del desarrollo de la misma, tanto en medios de comunicación como en la web municipal y en redes sociales. Igualmente se mantuvieron reuniones informativas con los comerciantes del mercado y los vecinos para explicarles el proyecto y recoger opiniones y sugerencias. En cuanto a la comunicación reglada, se instaló cartel informativo sobre la cofinanciación y placa permanente, y se creó un banner específico para proyectos EDUSI en la web municipal.

## Cartel y placa permanente



## Web municipal

**Detalle de Noticia**

domingo, 11 de marzo de 2018

### El Ayuntamiento acometerá obras de conservación en el mercado Ingeniero Torroja y su entorno

El proyecto pasa mañana lunes por la Comisión de Patrimonio

El edil José Ignacio Landaluce, ha anunciado que el Ayuntamiento tiene previsto acometer el proyecto de "Obras de conservación del mercado municipal Ingeniero Torroja y su entorno", del que mañana lunes se informará en la Comisión de Patrimonio.

Las obras cuentan con un presupuesto de 202.000 euros, y se encuadra en la Estrategia Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EUSI) de la Ciudad de Algeciras, Plan de Actuación 1, Rehabilitación y puesta en valor del patrimonio histórico y cultural del Barrio de la Ciudad del Objeto Torroja. El proyecto está cofinanciado mediante el Programa Operativo FEDER de Andalucía 2014-2020.

Landaluce ha manifestado que esta especie de gobierno mantiene una preocupación constante por la conservación del patrimonio de la ciudad. Por ello, va a acometer la subvención concedida por la UE para el Barrio de la Ciudad para acondicionar uno de sus edificios más emblemáticos, declarado Bien de Interés Cultural (BIC), como es el mercado Ingeniero Torroja, donde se han observado deterioros que hacen aconsejable una intervención tanto en el interior como en el exterior.

El edil indicó que el trámite de un BIC "la tramitación no más lenta, puesto que se requiere de la autorización de la delegación de Cultura de la Junta de Andalucía, desde se ha iniciado el proyecto".

Las obras en el espacio exterior consistirán en la limpieza de las fachadas del entorno que están sueltas e rotas, así como de los aleros y arcos en mal estado.

En lo que se refiere al edificio, se actuará en los paramentos, tapados grutas y frezas y pintando el edificio tanto en su interior como en el exterior, así como la limpieza.

Igualmente se ha previsto rehabilitar los elementos arquitectónicos de la fachada, reparando la cubierta y los techos que está deteriorada.

El proyecto contempla la sustitución de los cuatro puentes que dan acceso al mercado; la sustitución de las vigas metálicas situadas bajo la cubierta por otras más modernas para evitar la entrada de insectos; así como de la regla longitudinal de los puentes que actúan como soportes.

Finalmente se van a arreglar los aros, sustituyendo los aparatos sanitarios, arreglando los techos de escayola y pintando en su tiempo.

## Medios en los que se publicitaron las obras

### PRESUPUESTO DETALLADO

EUROPA SUR	20,1 %	800,00 €
VIVA CG	15,1 %	600,00 €
CADENA SER	11,3 %	450,00 €
ONDA CERO	11,3 %	450,00 €
COPE	10,0 %	400,00 €
HORASUR	6,4 %	270,00 €
EL ESTRECHO	6,4 %	270,00 €
ALGECIRASALMINUTO.COM	6,4 %	270,00 €
GASTOS DIRECTOS	13 %	456,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>3.966,00 €</b>
<b>TOTAL CON IMPUESTOS</b>	<b>21 %</b>	<b>4.798,86 €</b>

# La segunda juventud del mercado Ingeniero Torroja

- Empiezan las obras de mejora de la plaza, que da señales de mejoría tras superar la peor crisis de su historia y aspira a modernizarse



Característica cúpula del mercado Ingeniero Torroja

QUINO LÓPEZ  
11 Abril, 2019 - 07:07h



El mercado Ingeniero Torroja, un edificio que supone uno de los **hitos de la ingeniería del siglo XX**, ha empezado a someterse a ese lavado de cara que reclamaba desde hace años. Ayer comenzaron los esperados trabajos de mejora de un recinto **inaugurado en 1935**, que cada día visitan miles de algecireños y que

EuropaSur

ALGECIRAS



La segunda juventud del mercado Ingeniero Torroja



Fernando García, carnicero. / ERASMO FENOY

- **Fernando García: "Hay que mantener la diversificación"**
- **José M<sup>a</sup> Paulete: "Creo que con tiempo la plaza se va ambientar"**
- **Sandra Sánchez: "No podemos quedarnos atrasados"**
- **Carmen Montoya: "Es muy bonita, pero había envejecido"**
- **Antonio Fernández Ahuit: "Es una joya y hay que ponerla en valor"**
- **Rosi Requejo: "Hace mucha falta un cambio en la plaza"**

alquiler, en los últimos tiempos **han abierto dos bares** y vienen en camino dos más, hasta diez. Esta savia nueva, unida a las mejoras que se van a realizar en el edificio, hace que los comerciantes y los clientes sean optimistas. Las reformas van a hacerse posibles gracias a los **fondos europeos** dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible (EDUSI) que el Ayuntamiento gestiona en el marco del programa de Revitalización del Barrio de la Caridad-Puerta a Europa, cofinanciado por Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER). En total, Algeciras recibirá una inversión de 18.750.000 (de los que 15 millones vienen de la UE y 3.750.000, de las arcas municipales). La encargada de la coordinar los proyectos es Jessica Rodríguez, quien entiende que esta

rehabilitación integral del mercado "es fundamental". "Es el **corazón del barrio**. Si no late, el resto está muerto. Hubiéramos querido ir más rápido pero se tarda meses en cumplir el proceso burocrático", subraya.

Últimas noticias Más leído

- 1 Decenas de familiares y amigos de los Pantoja, ante los juzgados
- 2 Londres recuerda a Picardo que Gibraltar no puede negociar el libre tránsito de personas
- 3 La Junta ofrecerá a los autónomos más incentivos para contratar a su primer empleado

Igualmente, se llevaron a cabo otras actuaciones excepcionales en materia de comunicación, como son la celebración de actividades en el mercado Ingeniero Torroja que sirvieron como plataforma informativa de la ayuda europea y atrajeron a un buen número de ciudadanos. Entre ellas, incorporamos imágenes correspondientes a la instalación de un totem informativo, cartelería y banners en medios de comunicación; reparto de delantales y polos a los vendedores; mupis en los lugares estratégicos del barrio; actividades en la calle como noche de carnaval, zambomba popular y “sonidos y sabores”, y distribución de calendarios del año 2022 con imágenes del mercado y resaltando la ayuda de Europa.



**2.- La actuación incorpora elementos innovadores.** Se ha recuperado para la ciudadanía uno de los edificios más emblemáticos del Barrio de la Ciudad, y de la ciudad en general, que aglutina una intensa actividad comercial tanto en su interior como en el exterior. Esto lo convierte en eje de la vida social algecireña dentro de su horario de funcionamiento, así como centro importante de actividad económica en Algeciras, ya que cuenta con 120 puestos de venta al público, además de todos los establecimientos de su entorno y los puestos de trabajo que genera de manera indirecta.

Es importante la mejora medioambiental, ya que se han instalado luminarias de tecnología LED sustituyéndose las existentes anteriormente de descarga y fluorescencia, lográndose con ello un importante ahorro energético que supera el 50 por ciento, dotándose además de telegestión. En los aseos se han instalado unos dispositivos de encendido con detectores de presencia y pulsadores temporizados, evitándose con ello que se mantengan encendidas con el gasto innecesario que supone.

**3.- Los resultados obtenidos se adaptan a los objetivos establecidos**, destacando su importante contribución a la revitalización del barrio, mejorando el entorno urbano, y recuperándose un patrimonio arquitectónico de primer orden. Todo ello, sin obviar su repercusión económica que se mencionó en el epígrafe anterior.



SUSCRÍBETE 696 201 963 PROMOCIONES LUNES, 20 DE ENERO, 2020 REGÍSTRATE INICIAR SESIÓN

## ALGECIRAS

### El interior y los accesos del mercado de Algeciras cuentan ya con nueva iluminación

- El proyecto del Ayuntamiento cuenta con un presupuesto de 348.000 euros de fondos europeos
- Se han instalado ocho proyectores enfocados hacia la cúpula y luminarias sobre las puertas

Nueva iluminación del mercado de Algeciras. / E.S.

PD  
20 Septiembre, 2019 - 12:11h

MÁS INFORMACIÓN

Ya ha entrado en funcionamiento el nuevo alumbrado situado en los accesos del mercado Ingeniero Torroja, incluido en el proyecto de **renovación eléctrica** del interior de estas instalaciones y que viene acompañado por la obra de...

**EuropaSur** **ALGECIRAS**

El interior y los accesos del mercado de Algeciras cuentan ya con nueva iluminación

El proyecto cuenta con un **presupuesto de 348.000 euros** y se encuadra en la estrategia de revitalización del Barrio de La Caridad Puerta a Europa, desarrollado por el Ayuntamiento de Algeciras y cofinanciado por Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER) de la Unión

La **segunda juventud del mercado Ingeniero Torroja**

El Ayuntamiento renovará el alumbrado del barrio de La Caridad por dos millones

Buscamos 500 personas para probar un audífono

realme | fnac  
realme X2 Pro  
Full Speed Flagship  
399,90€ -449,90€  
8GB+128GB  
Comprar ahora  
Del 7 al 20 de enero

**4.- La operación contribuye a la resolución de un problema o debilidad detectada en el ámbito de la ejecución,** ya que con esta actuación no solo se han resuelto problemas de conservación del edificio, sino que además ha tenido impacto en el conjunto del Barrio de la Caridad, ya que el mercado Ingeniero Torroja es el eje de la actividad económica y de la vida social.

**5.- Su grado de cobertura sobre la población a la que va dirigida** es muy amplio, ya que el mercado suele ser centro de actividades muy vinculadas a las tradiciones algecireñas, como en el caso del mercado de *Tosantos* que se celebra cada año el 1 de noviembre, día en el que el mercado permanece abierto hasta las 12 de la noche y se celebran actividades muy diversas.

**6.- En el proyecto se han tenido en cuenta los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y de sostenibilidad ambiental** tanto en la documentación que se ha generado como en la difusión que se ha llevado a cabo, así como en la propia actuación desarrollada ya que se han mejorado los accesos para suprimir barreras arquitectónicas, adaptándose los aseos, y renovando todas las luminarias por otras más eficientes y menos contaminantes. Además, se van a fomentar campañas de información y publicidad para que los propios comerciantes del mercado modifiquen sus instalaciones por otras más ahorradoras, para conseguir entre todas unas instalaciones globales aún más eficientes y sostenibles desde el punto de vista energético y medioambiental.

**7.- Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública.** Estos proyectos se complementan con el ejecutado recientemente en la Acera de la Marina con fondos EDUSI, que supuso una inversión de 627.771 euros, que es el acceso principal al Mercado Ingeniero Torroja y al Barrio de la Caridad desde el puerto; y se ha renovado todo el alumbrado del Barrio de la Caridad con luminarias tipo LED más eficientes y menos contaminantes, con una inversión de 1.942.000 euros. Todo ello ha sido cofinanciado con Fondos Europeos en el marco de la estrategia DUSI para la revitalización del Barrio de la Caridad. También se ha actuado en calles aledañas al objeto de suprimir barreras, ajardinar, y dotar a la zona de una imagen más homogénea.

*Una manera de hacer Europa*



**Fondo Europeo de Desarrollo Regional**