

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS

Actuaciones Cofinanciadas

Habilitación del antiguo conservatorio de música como Oficina de Turismo. EDUSI "REDONDELA 2020"

Ayuntamiento de Redondela

**Programa Operativo
Plurirregional de España**

Año 2022

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

BUENA PRÁCTICA 3 EDUSI “REDONDELA 2020” – AYUNTAMIENTO DE REDONDELA

ACTUACIÓN: “HABILITACIÓN DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO HISTÓRICO SITO EN LA CALLE ISIDORO QUEIMALIÑOS COMO OFICINA DE TURISMO”

La presente actuación consiste en la habilitación de la planta baja del antiguo conservatorio de música situado en la calle Isidoro Queimaliños como oficina de turismo. Dicha actuación incide directamente en varias problemáticas que se presentaban para la ciudadanía tanto local como al turismo.

Principalmente afectaba a la conservación y recuperación del patrimonio histórico del municipio. Que se encuentra recogido en el **Objetivo temático 6, específico 4 “Valor al patrimonio medioambiental, histórico y cultural”**. El espacio era un antiguo edificio histórico municipal en desuso que gracias a la implementación de esta actuación se ha adecuando para albergar la oficina de turismo de Redondela. Aportando valor histórico y cultural al edificio y poniendo el foco en él. Se encuentra al paso del Camino de Santiago. Hecho que supone, no solo el aprovechamiento de los espacios públicos, sino que fomenta y atrae el turismo. Otra de las problemáticas que se han solventado llevando a cabo esta actuación es el acceso universal para todas las personas, incluidas aquellas con movilidad reducida. Hecho recogido como uno de los objetivos en la **Línea 9_11_20 del plan de implementación** de Redondela 2020. Para ello han instalado baños adaptados y se ha adecuando el acceso a la nueva oficina de turismo. El local también cuenta con un ascensor para el total acceso al edificio y sus diferentes áreas, también de interés para la población de Redondela ya que el espacio alberga una zona para el desarrollo de actividades culturales, por lo tanto permite a la ciudadanía tener un acceso más fácil a la cultura y de esa forma se fomenta la integración social recogido en **OT4 OE1 “Desarrollar modelo de ciudad amable y sostenible y espacios para las personas, empleo y actividades sociales”** y en el **OT9 OE3 “Inclusión social y lucha contra la pobreza”**.

La total rehabilitación, exterior e interior, del edificio responde a una necesidad abordada en el plan de implementación de Redondela 2020: **La mejora de la eficiencia energética y la reducción de emisiones CO2**. En la obra realizada en el local para la adecuación de la planta baja se han instalado bombillas de bajo consumo, así como materiales aislantes en el techo y el interior que mejoran la sensación térmica en el interior del local. Por lo tanto, se reduce el consumo de calefacciones y aires acondicionados, haciendo del espacio una zona con mayor eficiencia energética y que contribuye a la sostenibilidad ambiental.

El coste de la actuación es de **400.923,91 €** del cual el 80% está financiado por fondos FEDER en total **334.103,26 €**.

1. EL PAPEL DEL FEDER EN LA ACTUACIÓN HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIDA ENTRE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS, BENEFICIARIAS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL.

La comunicación llevada a cabo en el marco de la presente actuación se ha realizado a través de los siguientes elementos:

- Página web de la Estrategia DUSI del Ayuntamiento de Redondela



- Difusión en prensa digital en los principales periódicos de la zona con la debida mención a los Fondos FEDER y a Europa como financiadora de la actuación en un 80%.

- La voz de Galicia: [Ver noticia aquí.](#)

La Voz de Galicia

Lee sin límites todas las noticias [Suscríbete](#)

VIGO

Redondela inicia la reconversión del antiguo conservatorio en oficina de turismo y cultura

MÓNICA TORRES
REDONDELA



El inmueble está en el Camino de Santiago, que aporta el

- *Metropolitano:* [Ver noticia aquí.](#)

METROPOLITANO.GAL

AGENDA

QUÉ HACER

PLANES

ENFOQUE

EXTRA

PEQUEOCIO

FOGONES



PORTADA > Enfoque

Redondela presenta sus seis proyectos clave en los que invertirá cinco millones de euros



2. LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES

El carácter innovador de esta actuación radica en la transversalidad de los beneficios derivados de la implementación de esta intervención en áreas cruciales para el desarrollo sostenible, cultural, económico y social de Redondela. La rehabilitación de la planta baja del antiguo Conservatorio de Música, en la calle Quimaliños, no solo preserva el patrimonio público al dar un nuevo propósito a un edificio en desuso, sino que también incorpora elementos que marcan la diferencia.

En primer lugar, esta iniciativa se destaca por su enfoque en la sostenibilidad y la eficiencia energética. Aprovechando la oportunidad de la intervención, se han mejorado las infraestructuras y se han utilizado nuevos materiales, lo que garantiza un uso más responsable de los recursos y reduce el impacto ambiental. Este compromiso con la sostenibilidad no solo disminuye los costes de luz a largo y corto plazo, sino que también demuestra una visión moderna y ecológica.

La accesibilidad universal es otro pilar de la innovación en esta actuación. La adaptación del espacio para personas con movilidad reducida es una práctica inclusiva y necesaria que establece un estándar para otros proyectos. La oficina de turismo se convierte así en un lugar al que todos pueden acceder sin obstáculos, lo que refleja un profundo respeto por los derechos y la dignidad de todas las personas.

Además de su impacto en el ámbito cultural y patrimonial, esta iniciativa beneficia a la economía local al situar la oficina de turismo en pleno recorrido del Camino de Santiago, una de las principales fuentes de turismo y, por ende, ingresos en Redondela. Esta ubicación estratégica estimula el crecimiento económico y refuerza el papel de la ciudad como destino turístico.

La redistribución del espacio también ha permitido la creación de áreas para actividades culturales dentro de un edificio público. Esto acerca la cultura a la ciudadanía, promoviendo la integración social y enriqueciendo la vida cultural de la comunidad. Este enfoque integral promueve un ambiente en el que todos los ciudadanos tienen acceso a oportunidades culturales y sociales, fomentando la cohesión y el bienestar en el municipio.

En resumen, esta actuación es innovadora en su enfoque multidisciplinario, abordando de manera ejemplar la sostenibilidad, la accesibilidad y el enriquecimiento cultural y económico de Redondela. Además, demuestra una visión avanzada que puede servir como modelo para otras comunidades que buscan revitalizar edificios históricos y hacerlos más funcionales y sostenibles.

3. LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA MISMA SE ADAPTAN A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS

La estrategia de DUSI Redondela 2020 tiene como objetivo general implementar acciones que conviertan a Redondela en una ciudad amable, competitiva y conectada. Tomando el patrimonio ambiental, histórico y cultural como eje vertebrador de la actividad económica.

Los resultados de la implementación de esta actuación favorecen la conservación del patrimonio histórico de edificios municipales, como es el caso del antiguo conservatorio de música. Dotando además al espacio de una actividad beneficiosa para la economía de Redondela como es una oficina de turismo. **(OT 6, OE4).**

Además, en la remodelación del espacio se han utilizado materiales que favorecen la sostenibilidad ambiental y ayudan a reducir las emisiones de CO2 tales como luminaria led, aislamiento que permite reducir el consumo de calefacción, entre otras. Esto está recogido en el **OE4, Objetivo Operativo 004.1 “Mejora del entorno natural y el medioambiente”.**

Y con respecto a los objetivos recogidos en **OT4 OE1 “Desarrollar modelo de ciudad amable y sostenible y espacios para las personas, empleo y actividades sociales”** y en el **OT9 OE3 “Inclusión social y lucha contra la pobreza”**, la implementación responde a ellos de manera clara y satisfactoria, ya que además de dotar al edificio de un acceso para personas con movilidad reducida y un ascensor para facilitar la interacción de todas las personas en todas las plantas del espacio, se ha reorganizado el local para usar un espacio para actividades culturales. Un hecho muy importante que acerca a la cultura, de manera fácil y subvencionada a toda la ciudadanía de Redondela. Que puede encontrar en estas actividades una vía de aprendizaje y relación social que mejore la cohesión social del pueblo de Redondela.

4. CONTRIBUYE A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DE EJECUCIÓN.

Redondela, una ciudad rica en patrimonio cultural, alberga un edificio histórico en la calle Quimaliños que alguna vez fue el hogar del antiguo conservatorio de música. Lamentablemente, muchos de estos tesoros patrimoniales se encuentran en un estado de desuso y, como resultado, corren el riesgo de deteriorarse con el tiempo. En este contexto, la actuación que se ha llevado a cabo responde de manera efectiva a la necesidad de preservar y poner en valor el patrimonio cultural de Redondela a través de la rehabilitación de edificios históricos. Esto no solo conserva

la herencia cultural de la ciudad, sino que también crea sinergias que atraen a un mayor número de visitantes.

La rehabilitación de este edificio histórico no solo tiene beneficios culturales, sino que también tiene un impacto positivo en la ciudadanía. Al recuperar un espacio público en el corazón de su comunidad, los residentes locales tienen la oportunidad de participar en eventos culturales públicos que ahora se pueden desarrollar en este lugar restaurado. Esto fomenta un sentido de comunidad y proporciona un espacio donde habitantes y turistas pueden interactuar, enriqueciendo la vida social de la ciudad.

En el ámbito turístico, esta actuación se traduce en una oferta atractiva. La creación de una oficina de turismo en un edificio histórico no solo agrega un toque de autenticidad y encanto a la experiencia de los visitantes, sino que también tiene una ubicación estratégica. La proximidad del edificio al Camino de Santiago, una de las rutas de peregrinación más transitadas del mundo, lo convierte en un punto de encuentro perfecto para los viajeros. Esta sinergia entre la ubicación y la función de la oficina de turismo se traduce en una experiencia turística más enriquecedora.

Además de sus beneficios culturales y turísticos, esta actuación aborda un problema común en muchos equipamientos públicos: la falta de eficiencia energética. La mayoría de estos edificios no están configurados para optimizar el uso de la energía. Como respuesta a esta necesidad, el Ayuntamiento ha implementado medidas de ahorro energético y diversificación energética en el edificio histórico de la calle Quimaliños. Se han realizado mejoras en la cubierta y se han instalado materiales aislantes y luminaria LED, lo que reduce los costes y lo que es más importante, el impacto ambiental.

5. ALTO GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDA

La influencia de esta actuación se extiende por toda la comunidad de Redondela, compuesta por 29.241 habitantes en 2021, y su impacto se manifiesta de múltiples formas, haciendo hincapié en su carácter inclusivo y su capacidad de fortalecer la cohesión social.

Uno de los resultados más destacados de esta intervención es la revitalización de un edificio histórico en desuso, que se convierte en un espacio dedicado a la cultura. Este espacio no solo se convierte en un faro cultural para la comunidad local, sino que también nutre el sentimiento de pertenencia y arraigo a la historia de la ciudad. Al hacerlo, crea un activo cultural duradero y un lugar de encuentro para las actividades culturales y la creatividad, beneficiando a la población en su conjunto.

La creación de una oficina de turismo en este edificio histórico también ejerce un impacto significativo en el turismo de la ciudad. A medida que la oficina se convierte en un punto de referencia para los visitantes, más turistas se sienten atraídos por Redondela. Esto, a su vez, incide positivamente en la economía local, ya que los negocios locales experimentan un aumento en el número de visitantes y un mayor flujo de ingresos. La confluencia entre el patrimonio histórico, el turismo y el desarrollo económico es evidente y contribuye al bienestar de la comunidad.

Otro sector beneficiado por esta actuación es el de las personas con movilidad reducida. La oficina de turismo se ha diseñado cumpliendo con las normativas de acceso universal, proporcionando rampas de acceso y ascensores. Esto no solo facilita la vida a personas con

movilidad reducida, sino que también mejora la accesibilidad para las personas mayores, que constituyen más del 23% de la población del municipio. Al garantizar un entorno más inclusivo, la actuación promueve la participación y la calidad de vida de todos los ciudadanos.

Esta actuación, además, reúne todos los requisitos para ser una Buena Práctica de Desarrollo Urbano Sostenible por su impacto en áreas clave, como la cultura, el turismo, la accesibilidad y la economía local. Esto refleja un compromiso con la mejora a largo plazo de las condiciones sociales, económicas y ambientales en Redondela. Esta intervención es un modelo que demuestra cómo la inversión en el patrimonio histórico y la revitalización urbana puede ser un motor de progreso y bienestar para la comunidad en su conjunto, cimentando así las bases de un futuro sostenible y próspero.

6. CONSIDERACIÓN DE LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y NO DISCRIMINACIÓN, ASI COMO RESPONSABILIDAD SOCIAL Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.

Dentro del criterio de igualdad de oportunidades y no discriminación la presente actuación contribuye en él favoreciendo el acceso a la cultura en un espacio público y de acceso para todas las personas. Favoreciendo la inclusión social tanto de aquellas personas que no tiene acceso a la cultura de manera normal, así como de aquellas personas con movilidad reducida que con la implementación de esta actuación tienen acceso total al edificio.

Fomenta la participación ciudadana en actividades públicas y eso conlleva una creación de sentimiento de arraigo y comunidad en el municipio de Redondela, un hecho que favorece la cohesión social.

Dentro de los criterios de responsabilidad social y sostenibilidad ambiental la presente actuación reduce los niveles de emisiones CO2 debido al uso de materiales más aislantes en esta nueva obra de la planta baja y uso de luminaria led que hace del espacio un lugar con mayor eficiencia energética. Además, el hecho de reutilizar un edificio público en desuso y no demoler y construir de cero es un ahorro no solo económico, sino que también tiene un impacto ambiental importante.

7. SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA.

La presente actuación está directamente vinculada con todas aquellas que dentro del marco de Redondela 2020, se han realizado adecuando espacios públicos en desuso para darles un nuevo uso. Como consecuencia con las nuevas obras se habilitan dichos espacios para personas con movilidad reducida lo que amplifica mucho más el número de personas que pueden acudir a edificios públicos sea cual sea su condición física.

Esta actuación además repercute directamente en la inclusión social ya que, gracias a la adecuación del espacio, se han podido habilitar zonas para actividades culturales en el edificio público e histórico. Lo que supone que la ciudadanía puede tener acceso a actividades culturales sin importar su estrato social o económico.

Otra de las áreas en las que incide directamente la presente actuación es en la económica ya que la nueva oficina de turismo se encuentra en pleno casco histórico de Redondela además de estar en el paso de los peregrinos que están haciendo el camino de Santiago. Por ello favorece la

economía de Redondela además de aumentar el nº de visitantes tanto al municipio como a los comercios aledaños. Empujando el comercio local al crecimiento.

Además, la implementación de esta actuación incide directamente en el objetivo principal de la Edusi de Redondela 2020. Implementar acciones que conviertan a Redondela en una ciudad amable, conectada y competitiva.

Por lo tanto, podemos relacionar esta operación con la adecuación de un local en la calle 8 de marzo para la nueva oficina de Servicios Sociales y Atención a la mujer, además de la rehabilitación del Mercado de Chapela adaptando el espacio para personas con movilidad reducida.

