

BUENA PRÁCTICA EDUSI CAPACI[U]TAT
AYUNTAMIENTO DE SANT BOI DE LLOBREGAT

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CAMPS BLANCS

La buena práctica ha consistido en la **Rehabilitación energética de diversas viviendas del barrio de Camps Blancs**. El proyecto formaba parte de la **operación COMFORT COVERING**, del objetivo temático 4: Favorecer la transición a una economía baja en carbono.

Una parte significativa del parque edificatorio, especialmente concentrado en los barrios periféricos, no disponía de medidas estructurales de eficiencia energética. En esta situación en entornos con desigualdades socioeconómicas, la pobreza energética agrava la precariedad de muchos hogares. **La mejora y rehabilitación energética de estos edificios y la reducción de los consumos son una contribución a la sostenibilidad y al freno del cambio climático, además de una cuestión de equidad social.**

En el barrio de Camps Blancs había zonas específicas con un porcentaje elevado de familias en situación de vulnerabilidad a causa de la pobreza energética, la actuación se ha concretado en la mejora de los bloques de viviendas con peor aislamiento y mayor demanda energética, un total de 135 edificios plurifamiliares con 1.164 viviendas. La mayoría de los edificios donde se concentra la actuación son construcciones anteriores a 1979, y no cumplen con ninguna normativa de limitación de la demanda de energía.

El aislamiento térmico de los diferentes edificios se ha realizado mediante actuaciones de inyectado de aislante en las cámaras de aire de fachadas y cubiertas, así como el aislamiento y saneamiento de forjados sanitarios en contacto con el exterior. Estas actuaciones reducen la factura energética al evitar escapes de calor o frío en las diferentes estaciones del año, especialmente en invierno.

Previamente a la actuación se realizó un estudio completo del barrio para determinar el estado de organización de cada comunidad de los edificios y se ha creado una oficina de asesoramiento jurídico y fiscal que ha facilitado información y acompañamiento a las personas propietarias sobre el programa de rehabilitación y eficiencia energética, para constituirse como comunidades y poder optar cada Comunidad de Propiedad Horizontal a la subvención.

La operación de la rehabilitación energética de Camps Blancs (COMFORT COVERING) **ha tenido un coste de 2.210.000 € y la ayuda de cofinanciación del FEDER ha sido de 1.105.000 €.**

Esta operación tiene un impacto para la ciudad de Sant Boi de Llobregat, y concretamente en el barrio de Camps Blancs, que tiene 5.363 habitantes.

Los criterios para la identificación y selección de la presente Buena Práctica son los siguientes:

1. LA ACTUACIÓN HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIDA ENTRE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS, BENEFICIARIAS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL

Desde sus inicios se ha desarrollado una amplia difusión de la operación COMFORT COVERING, operación de la que forma parte la Rehabilitación Energética, entre los vecinos/as de la zona donde se ha implementado la actuación, el barrio de Camps Blancs y en toda la ciudad. También se ha hecho difusión del proyecto y de su ejecución entre la población.

Referente a la **comunicación reglamentaria**, se ha publicado el anuncio de procedimiento de contratación y toda la documentación administrativa del expediente en el portal web del Perfil del Contratante de la Generalitat de Catalunya y en el DOGC (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya) en relación a que el expediente forma parte del proyecto Capacit[at] y que está cofinanciado al 50% por el FEDER. Durante la intervención se han colocado 2 carteles temporales sobre la cofinanciación.



Placas definitivas metálicas instaladas en la entrada de los edificios rehabilitados.

Se ha elaborado un tríptico para dar a conocer entre los vecinos y vecinas del barrio el proyecto de rehabilitación energética, el programa de financiamiento europeo y los beneficios del aislamiento térmico. Se ha repartido por las viviendas del barrio de Camps Blancs mediante un informador pasando por los edificios a rehabilitar y resolviendo dudas. También se han repartido en el centro cívico.



10 reuniones realizadas entre el 2 de noviembre y el 23 de diciembre de 2022 con los vecinos/as para informar de la subvención del 50% con FEDER y de la obra prevista.



11 reuniones con las presidencias de las comunidades de propietarios, **una vez ejecutadas las obras**, entre el 17 de octubre y el 2 de noviembre de 2023 para **informar del dispositivo de soporte para declarar la subvención a Hacienda**. Posteriormente se realizarán para cada una de las 135 comunidades individualmente. Imágenes de la asistencia de los días 17 y 18 de octubre de 2023.



Distribución en las viviendas y en el centro cívico de las informaciones siguientes, en papel:



Ajuntament Informa, distribuido en diciembre de 2019, sobre las actuaciones previstas y en diciembre de 2020 sobre el inicio de la información y asesoramiento del proyecto.

Se han emitido las siguientes **Notas de Prensa:**



[Nota de Prensa](#), del 26.05.21. La alcaldesa participa en el ciclo de debates “La transformación de la ciudad”, explicó la mejora integral de barrios, Camps Blancs i C. Cooperativa.

[Nota de Prensa](#), del 30.01.22, sobre el Acto de presentación del Proyecto Camps Blancs TransForma, y de la rehabilitación energética con cofinanciación de FEDER.

[Nota de Prensa](#), del 16.02.23, sobre la puesta en marcha de la actuación.

4 Publicaciones en la revista municipal **Viure Sant Boi**: Información general sobre el EDUSI, páginas 12-13 centrales en las ediciones de [junio](#) y [septiembre](#) de 2019.



Artículos específicos sobre la actuación en [Febrero de 2022](#), página 5 y [Marzo de 2023](#), página 4.

2 Publicaciones en el **web Edusi Sant Boi**:



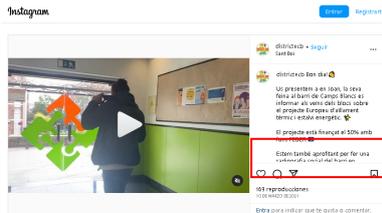
Presentació de la intervenció de l'EDUSI a Camps Blancs a la reunió dels socis del Projecte Europeu Camelot a Gdansk

Artículo sobre la operación [Comfort Covering: Rehabilitación energética de los edificios privados de Camps Blancs](#).

Artículo del 27.07.22 sobre la [Presentación de la intervención en Camps Blancs en la reunión de los socios del Proyecto Europeo Camelot en Gdansk](#) (Polonia) y con

motivo del III Pomorskie Forum de Solidaridad Climática. Publicación en el web Edusi Sant Boi.

Publicación en Redes Sociales, sobre el inicio de la información asesoramiento a vecinos/as:



[Instagram](#), 10.03.21. Publicación del [vídeo del informador](#) y su recorrido en el barrio de Camps Blancs para informar a los vecinos/as de los bloques sobre el Proyecto Europeo de aislamiento térmico y ahorro energético. Cofinanciado con FEDER.

Redes sociales Proyecto Camps Blancs TransForma, 30.01.22: [Twitter](#), [Facebook](#), [Instagram](#), [Flickr](#).



Redes sociales sobre el Proyecto de la Rehabilitación Energética, 16.02.23: [Instagram](#) y [Facebook](#)



[LinkedIn](#), 4.08.23

A mediados de diciembre tendrá lugar la presentación pública de los resultados de la actuación a los representantes y la ciudadanía del barrio de Camps Blancs.

2. LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES

La solución constructiva que se ha adoptado en esta actuación tiene la finalidad de reducir la demanda energética de las viviendas y, por tanto, contribuir a la reducción de los consumos de energía para la calefacción. Se ha actuado en la mayor parte de los edificios de viviendas del barrio, que cuenta con un parque edificado de 1.500 viviendas.

Antes de proceder a la actuación, el Ayuntamiento realizó una distribución de la demanda energética de calefacción y calificación para cada tipología de inmueble. Además, se asistió con una oficina técnica a la creación de comunidades de propiedad horizontal cuando no estaban constituidas para poder acceder a la subvención.

También se ha tenido en cuenta el balance entre el coste de la intervención y el ahorro conseguido para llegar a la solución óptima. Para ello, se ha intervenido en las cámaras de aire de fachada, cubierta y forjado sanitario, minimizando las pérdidas que se producen a través del envolvente del edificio.

El sistema adoptado para el aislamiento de fachada ha sido el inyectado de celulosa en la cámara de aire. Según tipología de edificio, las cámaras de aire oscilan entre 9,5 y 8 cm. de grosor, y los valores de cámara de aire se han obtenido por calas *in situ*. El material aplicado para el aislamiento ha sido fibra de celulosa, por ser un material aislante de excelentes prestaciones térmicas y acústicas que se produce por medio de la trituración de papel de periódico excedente en la producción diaria, por lo cual es un producto ecológico que revaloriza un residuo. Al mismo tiempo, evita la propagación de fuego gracias a aditivos ignífugos, regulando la humedad de los materiales, evitando así la propagación de hongos.

El sistema de inyección en cámara es la forma más óptima en la relación entre el coste y las prestaciones, a pesar que no elimina los puentes térmicos existentes en los cantos de los forjados, las cajas de persiana y las jambas de las aberturas. No se ha actuado en las fachadas en las que se había ejecutado previamente un Sistema de aislamiento por el exterior (SATE).

En cuanto a la intervención en el forjado de bajo cubierta se ha dispuesto una capa de aislamiento de 30 cm. de celulosa directamente en la cara superior del forjado, respetando así la cámara de aire semiventilada existente entre el último forjado y la cubierta inclinada, asegurando el mantenimiento de las condiciones actuales de ventilación.

En los casos que no era factible, se ha realizado a través de los accesos existentes desde el interior del núcleo de escaleras de los edificios y en algún caso el acceso al espacio bajo cubierta se ha hecho desde el exterior del bloque, a través de la apertura de ventilación de cubierta, con medios auxiliares.

Finalmente, se han rehabilitado los forjados sanitarios con el aislado y saneado en los bajos del edificio porque las viviendas en planta baja sufrían pérdidas energéticas. Para reducirlas, se ha proyectado lana mineral en la parte inferior de los forjados con un grosor de 4 cm. En la intervención se han sellado los conductos de saneamiento, y renovado las rejillas de ventilación para evitar la entrada de plagas.

3. LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA MISMA SE ADAPTAN A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS

Una parte significativa del parque edificatorio de Sant Boi de Llobregat, especialmente concentrado en el barrio intervenido, carecía de medidas estructurales de eficiencia energética y los edificios eran muy ineficientes energéticamente. La renta de los habitantes del barrio es inferior a la media, con un elevado porcentaje de familias en situación de vulnerabilidad debido a la pobreza energética.

La actuación se ha concretado en la mejora de los bloques de vivienda con peor aislamiento y mayor demanda energética a fin de reducir los consumos de energía para la calefacción. La mejora y rehabilitación energética de estos edificios y la reducción de los consumos son una contribución a la sostenibilidad y al freno del cambio climático, además de una cuestión de equidad social.

El Ayuntamiento en 2020 redactó un Proyecto técnico de delimitación del Área de Conservación y Rehabilitación en el ámbito del barrio de Camps Blancs, que tenía como objeto la mejora de las condiciones energéticas del envolvente edificatorio del parque de viviendas del barrio con la premisa de la asunción de costes económicos de la intervención por parte de la administración con financiación a través de subvenciones.

Los objetivos del proyecto redactado fueron identificar los edificios y tipologías; valorar su nivel de conservación y necesidades de rehabilitación; estudiar el actual comportamiento energético y determinar las mejoras en eficiencia energética esperables; proponer las actuaciones para la consecución de mejoras; calcular un presupuesto estimativo de las obras a partir de las mediciones y establecer el sistema de gestión teniendo en cuenta que la actuación tenía una viabilidad económica garantizada.

Para la justificación de la propuesta de delimitación el Ayuntamiento se basó en dos informes redactados por Cíclica, la Escuela de Arquitectura del Vallès de la Universidad Politécnica de Cataluña y Energía, y se sintetizan en tres índices: la vulnerabilidad energética, la vulnerabilidad económica y la eficacia de la intervención.

El Ayuntamiento también realizó una distribución de la demanda energética de calefacción y calificación para cada tipología de inmueble. Y un estudio de la situación del barrio para conocer cómo se había organizado cada comunidad desde que la promotora pública dejó de administrar los edificios traspasando esta responsabilidad a las personas propietarias. También creó una oficina técnica para asesorar y facilitar la constitución de comunidades de propietarios y que pudieran optar a la subvención.

El objetivo principal de la actuación de mejora del barrio, en concreto de sus viviendas, ha sido mejorar una letra la calificación de la demanda energética de calefacción de los inmuebles objeto. Al mismo tiempo, en el global de la intervención de todos los edificios, se ha conseguido una disminución en torno al 20% de la demanda de calefacción y refrigeración.

Esta actuación ha sido la de mayor envergadura llevada a término en el municipio en viviendas privadas, un total de 1.164, pertenecientes a 135 comunidades del parque construido del barrio, y ha sido implementada con técnicas innovadoras y poco invasoras. Se ha procedido a inyectar 23.174 m² de aislamiento bajo cubierta y 17.295 m² de aislamiento en fachada mediante el relleno de cámara de aire. Estas actuaciones reducen la factura energética al evitar fugas de calor o frío en las diferentes estaciones del año, especialmente en invierno, con una inversión muy baja, por lo que tienen una ratio kgCO₂/euro muy elevado. La relación coste beneficio de esta actuación es muy elevada teniendo en cuenta que el coste medio para aislar y mejorar una letra en cada vivienda es de 1.800 €/vivienda, cuando el coste estándar medio por este tipo de actuaciones es de 8.349 €/vivienda (según CQP_10 ICAEN de octubre 2016). La actuación supondrá el ahorro de 2.146.613,45 kWh/año de energía y de 732 TnCO₂/año. Resultando un ahorro medio de 216 euros por vivienda y año en facturas energéticas de la población beneficiaria. La amortización de esta inversión se contempla en un plazo de 8,3 años.

Otro objetivo conseguido ha sido la mejora de las condiciones de salubridad de forjados sanitarios. Y como consecuencia de la intervención se ha obtenido una disminución estructural del riesgo de pobreza

energética de los beneficiarios/as y mejora de sus condiciones higrotérmicas de los hogares. También podrán obtener la ITE (Inspección Técnica de las Edificaciones).

Finalmente, las intervenciones ejecutadas han permitido mejorar una letra la calificación de la demanda energética de calefacción de los inmuebles, alcanzando el objetivo principal planteado.

Como comprobación de los resultados de las soluciones adoptadas se realizarán los certificados energéticos de cada uno de los inmuebles para comprobar la reducción de la demanda energética kWh/m² año comparando los resultados de antes y después de la intervención.

4. CONTRIBUYE A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD REGIONAL

En la década de 1960 se construyó una Unidad Vecinal de Absorción, de 1.500 viviendas en Camps Blancs. Las viviendas eran adjudicadas por la Obra Sindical del Hogar, dependiente del Ministerio de la Vivienda, con la voluntad de acabar con el chabolismo y con las iniciativas privadas de autoconstrucción, más o menos ilegal.

Hace años que la promotora pública dejó de administrar las viviendas y de hacerse cargo de las comunidades, para traspasar esta responsabilidad a los propietarios y propietarias de las viviendas. Sin embargo, para la mayoría de vecinos y vecinas no ha sido fácil entender lo que supone este traspaso y asumir la gestión de una comunidad de propietarios. Hasta hace poco entendían que aún podían reclamar a la administración la reparación de cualquier desperfecto o problema a nivel comunitario.

Estas particularidades, sumadas a que es un barrio cada vez más envejecido en el que las necesidades sociales son numerosas en cantidad y diversidad, ha hecho que su capacidad de autogestión sea muy limitada y en algunos casos, nula.

En 2008, la empresa pública ADIGSA, puso en marcha un proceso de rehabilitación y mejora de la vivienda en el ámbito de Camps Blancs, colocando en el exterior aislamiento térmico de poliestireno expandido de 4 cm., sólo en las fachadas sin oberturas de los edificios, para mejorar las prestaciones térmicas de cada uno de los edificios, aunque fue insuficiente, porque en ese momento no fueron intervenidas las de mayor dimensión, que tienen más pérdida energética por las ventanas y balcones.

Era factible conseguir una alta mejora si se intervenían esas zonas no incluidas en la actuación anterior, y se diseñó la actuación de rehabilitación energética para acometer con la EDUSI Capa[c]iutat cofinanciada con fondos FEDER. La dificultad para llevarla a cabo era que muchos de los propietarios/as de las viviendas, no tenían constituida la Comunidad de Propiedad Horizontal.

A efectos de poder incidir sobre esta situación de vulnerabilidad, el Ayuntamiento de Sant Boi puso en marcha un Plan estratégico para transformar el barrio: Camps Blancs TransForma. Sus acciones innovadoras están vinculadas a la formación cultural, la capacitación de género y el apoyo a la constitución formal de comunidades de propietarios.

Durante la fiesta de presentación del Plan se proporcionó al vecindario información sobre el proyecto de rehabilitación energética de los edificios del barrio, que se iba a llevar a cabo con una cofinanciación del 50% con fondos europeos FEDER.

Respecto a la tercera iniciativa, Las comunidades transforman Camps Blancs, ha apoyado al vecindario en el proceso de constitución de comunidades de propietarios en los edificios del barrio, teniendo en cuenta que era un requisito fundamental para solicitar ayudas y subvenciones para mejorar el parque de viviendas. Se ha empoderado al vecindario en la capacidad de gestionar autónomamente los asuntos de sus fincas y, en paralelo, reforzar las relaciones de convivencia.

Para hacer viable la actuación era imprescindible que su ejecución se llevara a cabo por parte de la administración. A nivel económico debía tenerse en cuenta que, por un lado, el coste de la actuación se reducía si la contratación se realizaba por el conjunto del barrio y, por otro, que otro de los requisitos de los Fondos FEDER es que la actuación fuera ejecutada por parte de la Administración, por tanto, la ejecución en especie era imprescindible para acogerse a estos fondos y para la realización de la actuación en la totalidad de los edificios que forman parte del barrio.

Para proporcionar la asesoría y seguimiento de las comunidades, se formó un equipo de trabajo de tres personas y se realizó el asesoramiento y seguimiento a aquellas comunidades que lo necesitaban para formalizar el permiso para poder realizar la obra. Se encontraron edificios que no tenían constituidas las comunidades de propietarios, otros que, a pesar de estar constituidas formalmente, no lo estaban a nivel operativo y funcional como para poder actuar. Una vez identificadas y clasificadas, de manera más exhaustiva se ayudó a formalizar y constituir aquellas comunidades que no lo estaban y comprobar que, las que sí lo estaban, tuvieran la documentación al día.

Con esto se ha conseguido que las comunidades conozcan las ventajas de constituirse, además de alcanzar un mayor grado de autonomía y operatividad de cara a la administración pública, ya sea para obtener ayudas públicas que puedan salir próximamente, como para solucionar cualquier aspecto privado dentro de la comunidad.

5. TIENE UN ALTO GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDO

El barrio de Camps Blancs cuenta con una población de 5.363 habitantes actualmente. La rehabilitación energética se ha llevado a cabo en 135 edificios plurifamiliares, repercutiendo a 1.164 viviendas.

Por lo tanto, un gran número de personas del barrio se benefician por las mejoras realizadas en los bloques de pisos del barrio con unas técnicas de rehabilitación innovadoras, muy poco invasoras y que hasta el momento no se había proyectado utilizar a esta escala que revierte en el bienestar de las familias ocupantes de sus viviendas.

Demográficamente, en este barrio vive una ciudadanía que, aunque tiene la media de edad más joven del municipio y la mayor proporción de jóvenes, los menores de 16 años son el 18% de la población, también es el barrio con mayor población mayor de 65 años junto con Ciutat Cooperativa.

En cuanto al componente migratorio, el mayor volumen de personas extranjeras del barrio es de origen magrebí (5,2% del total de la población), seguido de las personas del continente sudamericano (5%).

Respecto al ámbito económico, los niveles de renta son inferiores al conjunto del territorio, y los porcentajes de población con ingresos por unidad de consumo por debajo de la mediana, donde Camps Blancs encabeza el volumen de personas en esta situación.

La gente mayor representa un gran grupo poblacional en el barrio comparado con el resto del territorio y tiene uno de los ingresos más bajos. El envejecimiento genera dificultades de autonomía en desplazamientos y otros hábitos cotidianos, desarrollo de enfermedades degenerativas, aislamiento social, etc. que se acentúan en viviendas no optimizadas desde el punto de vista de eficiencia energética y de accesibilidad y movilidad. Además, muchas de estas personas viven solas, sobre todo más mujeres por tener una esperanza de vida mayor, aunque en peores condiciones.

En definitiva, implementando estas acciones y recursos se corrigen y solucionan las vulnerabilidades del territorio, mejorando las condiciones de vida de la ciudadanía y contribuyendo a su desarrollo y capacitación para conseguir una existencia digna.

Estas actuaciones, además, benefician de forma genérica a toda la población, puesto que permite dar respuesta a los compromisos y normativas europeas en materia medioambiental, especialmente las que hacen referencia a la reducción de las emisiones de CO2.

6. SE HAN TENIDO EN CUENTA LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Durante la rehabilitación energética de diversas viviendas del barrio de Camps Blancs, se ha tenido en cuenta el principio general de igualdad entre hombres y mujeres y se ha aplicado de forma general en todos los ámbitos, sobre todo en la vida social y en reforzar las relaciones de convivencia, también ha promovido la inclusión social. Se ha aplicado una perspectiva de género real en todo el proceso de la estrategia, y especial atención a la brecha de género existente. La estrategia de comunicación también ha observado este principio, adoptando un enfoque de género y usando un lenguaje y unas imágenes de carácter no sexista.

El principio de no discriminación se ha seguido garantizando la igualdad de trato entre las personas con independencia de la nacionalidad, sexo, raza u origen étnico, religión o convicciones, discapacidad, edad u orientación sexual. Si bien ha sido una operación destinada a una mejora para el conjunto de la población de manera general, se ha tenido cuidado de no discriminar personas o colectivos ni grupos con precariedad económica o residentes en viviendas con riesgo de exclusión social. También ha tenido en cuenta disminuir la desigualdad y conseguir más equidad para todos los vecinos/as.

Esta operación sobre todo ha procurado el desarrollo sostenible, mediante la puesta en marcha de medidas transversales relacionadas con la protección medioambiental y eficiencia en el uso de recursos, especialmente revalorizando un residuo y convirtiéndolo en un material aislante. De este modo, ha contribuido a una mayor eficiencia en el uso de recursos, ahorro de energía y minimización del consumo de recursos naturales, a la mitigación y adaptación al cambio climático.

7. SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA

Esta operación sigue la línea del Plan Integral de Camps Blancs, de 2017 y en concreto con el [Plan Comunitario del Barrio de Camps Blancs](#), de 2018. Las mejoras ejecutadas en esta operación, han tenido como objetivo continuar con el avance establecido en el Plan y se complementa con el Proyecto [Camps Blancs TransForma](#), iniciado en enero de 2022 y que sigue en marcha. También está en concordancia con

el [Plan de Acción por la Energía Sostenible de Sant Boi](#) (PAES) de 2015, que tiene como objetivo principal reducir un 20 % las emisiones de CO2 y con la pertenencia al [Pacto de las alcaldías por el Clima y la Energía](#) (PAESC). Está vinculada con las prioridades del Plan de Gobierno 2016-2019 del Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat.

La operación COMFORT COVERING está alineada con el [Pacte de Ciutat](#), que se aprobó en el Pleno del 30 de julio de 2020, para un impulso social y económico de Sant Boi. El Pacto de Ciudad cuenta con cuatro Palancas de transformación como ejes transversales en las políticas de los próximos años, siendo la segunda: la innovación como requisito para encontrar soluciones verdaderamente transformadoras; y la tercera: la sostenibilidad social, económica y ambiental de las actuaciones que se lleven a cabo.

También lo está con el [Plan de gobierno 2019-2023 \(Estrategia de Ciudad 2030\)](#), en el ámbito de Ciudad Sostenible –tener un ciudad excelente en calidad de aire y ser referente en la lucha contra la emergencia climática-, con esta acción concretada: Promover la rehabilitación energética de los edificios de viviendas de la ciudad para reducir el consumo y mejorar la calidad de vida de las personas que las habitan.



En cuanto al ámbito de Justicia Social: -luchar contra las situaciones de desigualdad incidiendo sobre las causas y promoviendo nuevos escenarios de mejora-, concretado con esta acción: Implementar las medidas de fomento para la rehabilitación del parque edificado que garantice un buen estado de conservación, la mejora de la eficiencia energética y de las condiciones de accesibilidad de los edificios.



Para finalizar, también sigue las líneas presentes en el [Pla d'Acció de l'Agenda Urbana](#), hoja de ruta que orientará de forma estratégica las políticas municipales hacia los ODS. El documento está vinculado con la Estrategia de Ciudad de Sant Boi 2030 y alineado a los objetivos de la Agenda 2030 y de las agendas urbanas de Cataluña y España. Tiene tres ejes, el primero: Territorio y modelo de ciudad, con Ciudad Verde e Integrada, con la acción determinada: 04. Regeneración urbana de sectores degradados, y la actuación concreta de Rehabilitación energética de los 184 edificios de Camps Blancs. El segundo eje: Reactivación social y económica, el estratégico es Sant Boi ciudad cohesionada, con la acción estratégica determinada para este proyecto: 29. Camps Blancs Trans-Forma, con estas 3 actuaciones definidas: Comunidades de Camps Blancs (2021-2023); Mejoras de la calidad de las viviendas (2021-2023) y Formación y capacitación para las comunidades vecinales (2022).