

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS

Actuaciones Cofinanciadas

Integración en el Parque Huerto Fayrén de un edificio de nueva planta, destinado a espacio de ocio y tiempo libre para jóvenes. EDUSI Molina Avanza Contigo

Ayuntamiento Molina de Segura

**Programa Operativo
Plurirregional de España**

Año 2022

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

INFORME DE BUENAS PRÁCTICAS: INTEGRACIÓN EN EL PARQUE HUERTO FAYRÉN DE UN EDIFICIO DE NUEVA PLANTA DESTINADO A ESPACIO DE OCIO Y TIEMPO LIBRE PARA JÓVENES

Introducción

El Ayuntamiento de Molina de Segura presenta como buena práctica la actuación para la “Integración en el Parque Huerto Fayrén de un edificio de nueva planta, destinado a espacio de ocio y tiempo libre para jóvenes”, incluida en la operación “Plan de emprendimiento, integración socio-laboral y Economía Social”; línea de actuación 7 de la EDUSI Molina Avanza Contigo.

Consta de la construcción de una edificación en pleno Parque Huerto Fayren, con la que se dota de distintos espacios para el ocio y el tiempo libre a la población joven del municipio. Este centro se organiza en dos plantas, con una entrada principal al Norte y dos accesos secundarios, para habilitar el uso de distintos espacios sin la necesidad de abrir todo el centro. Cabe destacar los dos graderíos que conectarán la cubierta transitable del edificio con el parque contiguo.

En la planta baja se encuentra el vestíbulo de entrada, a doble altura y con una escalera que sube a la primera planta. Se ubica en este nivel una sala de arte, con un aseo, una zona de lavado y acceso independiente; una sala polivalente, que puede unirse a la sala de arte; y un salón de actos, que puede dividirse en dos con un tabique móvil, tiene un almacén con acceso desde la calle, zona de aseos y salas de maquinaria. En la primera planta tenemos cuatro salas de: informática, juntas, despacho y sala multiusos. Desde este nivel se puede acceder al exterior, a través de dos terrazas que conectan cada una con un graderío que baja hasta el suelo del parque. También arranca de una de ellas una escalera de acceso a la cubierta, que es transitable y se puede habilitar para realizar actividades.

Estos espacios exteriores se integran en el parque Huerto Fayren, a través de los graderíos y los accesos, que continúan la superficie pisable desde el interior hasta el exterior del edificio. Estas características además promueven la flexibilidad de uso del edificio, que puede acoger actos, jornadas y talleres tanto fuera como dentro de él.



Figura 1. Simulación 3D del edificio Espacio Fayren

Esta obra ha tenido un presupuesto de 1.029.439,90 €, **cofinanciado en un 80%, 823.551,92 €, por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)**, dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) Molina Avanza Contigo, a través del Programa Operativo Plurirregional de España (POPE) 2014 – 2020.

CRITERIOS POR LOS QUE SE CONSIDERA BUENA PRÁCTICA

Esta actuación es considerada buena práctica al cumplir los siguientes criterios, que se justifican a continuación.

1. La actuación ha sido convenientemente difundida entre los beneficiarios, beneficiarios potenciales y el público en general.

Para el cumplimiento de las obligaciones de comunicación, el Ayuntamiento de Molina de Segura ha ejecutado una campaña de difusión con el objetivo de visibilizar de forma óptima el papel de las inversiones de FEDER en el municipio. Dicha campaña sigue las directrices del estudio de comunicación de la EDUSI Molina Avanza Contigo, aprobado por el departamento de comunicación de la Secretaría General de Fondos Europeos del Ministerio de Hacienda.

Respecto a la **comunicación reglamentaria**, se han publicado los contratos de las actuaciones en la Plataforma de Contratación del Estado, haciendo mención a la cofinanciación del 80% con el FEDER, a través de la EDUSI Molina avanza Contigo y dentro del POPE 2014 – 2020. También se han publicado dichos contratos en la web oficial de la EDUSI, mencionando también que son actuaciones cofinanciadas con el FEDER.

Plataforma de Contratación del Estado
Web EDUSI

<https://cutt.ly/uwetxyRO>
<https://cutt.ly/bwetbDsh>

Asimismo, durante la realización de las obras se colocó un cartel temporal indicando el peso que ha tenido en la inversión los fondos FEDER. Al terminar dichas obras, se instaló una placa permanente mencionando la cofinanciación, en la entrada del edificio.



Figura 2. Cartel temporal de obra



Figura 3. Placa permanente

En cuanto a la **comunicación complementaria**, se han publicado diferentes notas de prensa destacando los diversos espacios que se ponen al alcance de la juventud local.

La verdad: <https://cutt.ly/ywetRMIs>
<https://cutt.ly/ZwetT4FR>
Murciaplaza.com <https://cutt.ly/BwetUekT>
Murcia.com: <https://cutt.ly/7wetIGMN>

El edificio se inauguró el 1 de abril de 2023, en un acto al que asistieron numerosas personalidades. Descubrieron la placa permanente los familiares de Gaspar Mondéjar Vidal, funcionario responsable del Consejo Escolar de Molina de Segura desde su creación hasta 2009, que presta su nombre al edificio.

Los días 22 y 23 de septiembre de 2023 tuvo lugar un **evento dirigido a la ciudadanía para la difusión de la actuación**, llamado URBAN STREET FEST. El día 22 se celebró un concierto de música urbana, que contó con la participación de artistas de rap murcianos. Antes se realizó una exhibición de grafitis. Durante el día 23, se organizaron talleres de cómic, de patinaje, de bike trial, exhibiciones de tatuaje, videojuegos, parkour etc. Las actividades tomaron provecho de los múltiples espacios del edificio, pues se realizaron tanto en el salón de actos interior como en los graderíos exteriores.



Figura 4 y 5. Cartel del festival de música del Espacio Fayren y foto de uno de los conciertos



Figura 6 y 7. Fotografías de la sesión de videojuegos (izq.) y del taller de bike trial (der.)

También se ha publicitado la actuación en emisoras de radio, a través de una **cuña** que se emitió en los 40 principales y en Spotify.

En conclusión, el Ayuntamiento de Molina de Segura ha difundido ampliamente la actuación objeto de esta buena práctica, indicando en todo momento que ha sido cofinanciada por el Fondo FEDER, en el marco del POPE 2014-2020.

2. La actuación incorpora elementos innovadores

El nuevo Espacio Fayren de Cultura Urbana Gaspar Mondéjar Vidal proporciona a la ciudad un equipamiento específico para jóvenes, donde podrán disfrutar de distintos espacios que. Esto es posible gracias a la variedad de tipologías que tienen estos espacios, que van desde graderíos al aire libre que pueden ser utilizados para conciertos o como lugar de encuentro; hasta aulas de arte, que pueden ampliarse, o un salón de actos que se puede responder a sus necesidades partir en dos zonas con un tabique móvil.

Este inmueble tendrá además un impacto positivo en la población de menor edad del Barrio de San Roque, zona desfavorecida de Molina de Segura. La oportunidad de tener al alcance diversas aulas para realizar actividades incrementará sus opciones de desarrollo personal, de ocio sano y de evitar situaciones de adicción y delincuencia. Disponer de un edificio multifuncional, en el que proponer una programación enriquecedora para la juventud local, propiciará el encuentro entre jóvenes del barrio y del resto de la ciudad, el conocimiento de nuevos referentes morales y cívicos, así como la participación activa de este colectivo en la vida social local.

Por último, destacar que la climatización del salón de actos se lleva a cabo con una máquina tipo rooftop, que tiene un sistema de recuperación de energía de tipo entálpico, que la hace más eficiente. Además todas las salas cuentan con regulador de temperatura, lo que permite ahorrar consumo cuando las necesidades térmicas no son altas.



Figura 8. Acceso principal al Espacio Fayren

3. Adecuación de los resultados obtenidos a los objetivos establecidos.

La construcción del Espacio Fayren de Cultura Urbana Gaspar Mondéjar Vidal en el Parque Huerto Fayren ha tenido un impacto significativo en la mejora del entorno físico, económico y social de una de las áreas urbanas desfavorecidas de Molina de Segura, el Barrio de San Roque. Esta intervención ha sido un paso crucial para revitalizar el espacio urbano degradado existente entre este barrio y la carretera N-301, contribuyendo directamente a mejorar la calidad de vida de la población residente en esta zona.

Asimismo, la implementación de un edificio multifuncional con aulas de arte, un salón de actos y espacios al aire libre proporciona un aumento en la atención prestada al colectivo de personas en riesgo de exclusión social en el municipio. Estas instalaciones ofrecen

oportunidades de desarrollo personal y el acceso a actividades enriquecedoras. Esto fomenta la inclusión social, al ofrecer opciones de crecimiento y participación activa en la vida social local.

Además, la construcción de este espacio promueve el incremento de la participación ciudadana al proporcionar un lugar de encuentro y actividades para la comunidad. Al ser un espacio abierto a toda la comunidad, ha fomentado la interacción y el intercambio entre personas de diferentes edades, orígenes y estratos sociales. Esto ha fortalecido los lazos comunitarios, promoviendo la convivencia, la tolerancia y el respeto mutuo.

En cuanto al fomento del emprendimiento y el empleo, el Espacio Fayren de Cultura Urbana Gaspar Mondéjar Vidal ofrece oportunidades para la realización de actividades y eventos, lo que implica la contratación de personal y la generación de empleo en el ámbito cultural. La existencia de este Espacio ha impulsado la creatividad y ha servido como plataforma para que los jóvenes y otros miembros de la comunidad desarrollen sus habilidades, promoviendo la autogestión de actividades culturales.



Figura 9. Parcela antes de la construcción del edificio



Figura 10. Vista de los graderíos que conectan la cubierta del edificio con el parque que lo rodea

4. Contribución a la resolución de un problema o debilidad detectada en el ámbito territorial de ejecución.

El Espacio Fayren de Cultura Urbana Gaspar Mondéjar Vidal proporciona espacios para el recreo y el ocio, lo que contribuye directamente a mejorar la calidad de vida de la población del Barrio de San Roque, uno de los más desfavorecidos de Molina de Segura. Estos espacios, anteriormente solares sin uso, se regeneran y se convierten en áreas seguras y atractivas para el disfrute de la comunidad.

Además, el proyecto busca dotar al nuevo espacio de equipamientos sociales que respondan a las necesidades creativas, de participación ciudadana, ocio y actividades al aire libre de la población joven de los barrios cercanos. Esto aborda la problemática existente de la lejanía de las infraestructuras deportivas municipales en esta zona, lo que dificulta el acceso de los más pequeños. Al proporcionar espacios cercanos y accesibles, se fomenta la integración de los jóvenes en riesgo de exclusión social de la zona, brindándoles oportunidades de participación y desarrollo personal.

Asimismo, el proyecto contribuye a la revitalización de los solares en desuso y degradados que forman parte de la historia del municipio. Estos lugares, que en el pasado albergaban instalaciones industriales, se transforman en áreas mejoradas, incluyendo zonas verdes, edificios y espacios libres. Esta regeneración del entorno físico también tiene un impacto positivo en la calidad de vida de la población, creando un ambiente más agradable y atractivo para el desarrollo de actividades sociales y comunitarias.

5. Alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigida.

La actuación ha logrado un alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigida, que incluye a los residentes de los barrios desfavorecidos (San Roque y Casco Antiguo) y a la juventud del municipio. Según datos del INE en diciembre del 2022, 26.024 personas en Molina de Segura tenían menos de 30 años, un 34,81% de la población total.

La ubicación estratégica del centro en el Parque Huerto Fayren permite que sea accesible y cercano a los barrios desfavorecidos, facilitando así la participación de la población residente en estas áreas. Al estar situado en un entorno próximo a su hogar, se eliminan barreras geográficas y se fomenta la inclusión de aquellos que podrían enfrentar dificultades para desplazarse largas distancias.

Además, el diseño y la variedad de espacios y equipamientos del Espacio Fayren de Cultura Urbana Gaspar Mondéjar Vidal se han pensado específicamente para atender las necesidades de la población joven. Desde salas de arte, salón de actos, salas polivalentes hasta aulas de informática, se ofrecen múltiples opciones para el desarrollo de actividades creativas, de ocio y de participación ciudadana. Esta diversidad de espacios asegura que diferentes intereses y preferencias de los jóvenes puedan ser atendidos, lo que aumenta su motivación para participar en las actividades propuestas.



Figura 11. Fotografía del día de la inauguración

Por otro lado, la creación de este edificio busca promover la participación activa de la juventud local, lo que implica un enfoque inclusivo y la consideración de las necesidades y preferencias de todos los jóvenes, sin discriminación alguna.

Estas características aseguran que el proyecto llegue a un amplio espectro de la población joven de los barrios desfavorecidos, fomentando su participación activa, desarrollo personal y social, y contribuyendo así a mejorar su calidad de vida.

6. Consideración de los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación, así como responsabilidad social y sostenibilidad ambiental.

La actuación ha generado un impacto positivo en diversos aspectos relacionados con los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación, responsabilidad social y sostenibilidad ambiental.

En términos de igualdad de oportunidades y no discriminación, este proyecto ha contribuido a brindar espacios y recursos específicos para la población joven del municipio, sin distinción de origen, género o cualquier otra característica. El centro ha sido diseñado de manera accesible y adaptable, permitiendo el uso de distintos espacios sin la necesidad de abrir todo el edificio. Además, se ha tenido en cuenta la flexibilidad de uso, lo que facilita la realización de actividades inclusivas y la participación de toda la juventud, fomentando la igualdad de oportunidades para su desarrollo personal y social.

En cuanto a la responsabilidad social, el Espacio Fayren de Cultura Urbana está llamado a convertirse en un referente de la comunidad, promoviendo la participación activa de los jóvenes y generando un impacto positivo en su bienestar. Al ofrecer una amplia variedad de actividades y recursos, se les brinda la oportunidad de acceder a espacios de ocio saludables, evitando situaciones de riesgo como adicciones o delincuencia. Además, este equipamiento multifuncional propicia el encuentro entre jóvenes de diferentes áreas, fomentando el intercambio de experiencias y la construcción de vínculos sociales, lo cual fortalece el tejido comunitario y contribuye a la cohesión social.

También es de subrayar que el contrato con el que se realizó la obra de este centro tenía condiciones especiales de ejecución de carácter social relativas a inserción sociolaboral de personas en situación de desempleo. La empresa contratista debía solicitar a la bolsa de empleo local perfiles necesarios para ejecutar el encargo.

En términos de sostenibilidad ambiental, el proyecto ha incorporado elementos y tecnologías que reducen el impacto en el entorno y promueven un uso eficiente de los recursos. Por ejemplo, se ha implementado un sistema de climatización eficiente en el salón de actos, que incluye un sistema de recuperación de energía; así como se ha habilitado la regulación de la temperatura en todas las salas, lo que conlleva a un ahorro de consumo energético.

A través de la creación de espacios inclusivos, el fomento de la participación juvenil y la implementación de tecnologías sostenibles, se ha logrado impactar positivamente en la comunidad, promoviendo la igualdad, la cohesión social y el cuidado del medio ambiente.

7. Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública.

Esta actuación forma parte de la operación "Plan de emprendimiento, integración socio-laboral y economía social" de la EDUSI Molina Avanza Contigo, que incluye otras acciones de formación, destinadas al conocimiento de los condicionantes económicos y sociales de los colectivos vulnerables del municipio y de dinamización de jóvenes en situación de desempleo. Cabe destacar que se realizó un estudio socioeconómico para mejorar y actualizar el conocimiento de la situación sociolaboral y de la inclusión social del municipio, particularmente del ámbito territorial más deteriorado, es decir, el área de los barrios de San Roque, La Ermita y sus entornos más inmediatos. El coste de este estudio (24.200 €) fue cofinanciado en un 80% (19.360 €) por el Fondo FEDER.

Asimismo debemos señalar la realización de un servicio de integración, orientación y dinamización socio-laboral para jóvenes en barrios desfavorecidos; donde los asistentes pudieron mejorar sus habilidades sociales, su empleabilidad y sus posibilidades para emprender. Este programa trabajaba en grupos dirigidos por un coach que orientaba personal y profesionalmente a los participantes. Esta iniciativa (Activa empleo) ha contado con un

presupuesto de 171.529,60 €, cofinanciados en un 80%, 137.223,68 €, por los fondos FEDER, en el marco del POPE 2014 – 2020.



Figura 12. Cartelería anunciando el servicio de integración sociolaboral para jóvenes Activa Empleo

Al lado del Espacio Fayren de Cultura Urbana se ha desarrollado el Edificio Subirana, materialización de la operación “Adaptación y reutilización de espacios urbanos abandonados como zonas de recreo, ocio y deporte” de la EDUSI Molina Avanza Contigo. La construcción de este espacio se ha realizado con un presupuesto de 1.087.338,94 €, de los que un 80% han sido cofinanciados por FEDER (869.871,15 €), a través del POPE 2014 – 2020. Este centro será objeto de informe de buena práctica.

Rodea ambas intervenciones el Parque Paraíso y el nuevo Huerto Fayren, que forman parte de la operación “Programa de regeneración urbana de antiguas zonas industriales y rehabilitación de zonas verdes”, y tiene un importe total 1.171.320,33 €, de los que un 80% (937.056,26 €) han sido cofinanciados por los fondos FEDER. Se ha creado una nueva zona verde y mejorado otra existente, lo que ha supuesto la regeneración física de la zona degradada que existía entre el barrio de San Roque y la carretera N-301. Esta actuación también está considerada como buena práctica, y se elaborará un informe como el presente.

Dentro de este espacio se ha recuperado la Noria de la acequia Subirana, acción incluida en la operación “Rehabilitación y promoción del patrimonio histórico, industrial y cultural”, con un importe total 230.000,00 €, cofinanciados en un 80% por los fondos FEDER (184.000,00 €).

Por último, destacar la construcción de una pasarela para conectar este espacio con la huerta y la Vía Verde del Noroeste, por encima de la carretera- N-301, dentro de la operación “Plan de fomento de la movilidad sostenible” de la EDUSI Molina Avanza Contigo. Esta infraestructura dará continuidad peatonal y sorteará un gran obstáculo que ha evitado que la población local disfrutara de las riberas del Río Segura, la carretera N-301. Esta obra tiene un coste total de 2.855.169,58 €; de los que ha cofinanciados FEDER 887.685,58 €.

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS

Actuaciones Cofinanciadas

Fondo Europeo de Desarrollo Regional