

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS

Actuaciones Cofinanciadas

Recuperación del edificio industrial La Campaneta como centro de dinamización. EDUSI Onda

Ayuntamiento de Onda

**Programa Operativo
Plurirregional de España**

Año 2022

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

RECUPERACIÓN DEL EDIFICIO INDUSTRIAL LA CAMPANETA COMO CENTRO DE DINAMIZACIÓN

Introducción

El Ayuntamiento de Onda ha llevado a cabo una importante operación de recuperación del edificio industrial La Campaneta con el fin de convertirlo en un centro de dinamización de la zona sur del casco urbano y el Castillo, integrando los tres núcleos urbanos del Tosalet, Monteblanco y Rajolar mediante un nuevo equipamiento cultural y recreativo. Esta fábrica cerámica es de gran importancia histórica para los vecinos de Onda y su rehabilitación integral era una necesidad evidente para mejorar de forma integral el entorno físico, económico y social de esta área urbana.

La operación ha consistido en la consolidación de la fachada, la renovación de la cubierta y la adecuación del interior del edificio, y se ha llevado a cabo con una inversión de **922.902,62 euros**, cofinanciados al 50 % por los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER).



El objetivo principal de esta operación es dinamizar la zona sur del casco urbano y el Castillo de Onda, creando un nuevo equipamiento cultural y recreativo que atraiga a visitantes y dinamice la economía local. Además, se busca integrar los tres núcleos urbanos del Tosalet, Monteblanco y Rajolar, mejorando la conexión entre ellos y creando un espacio común de convivencia para los vecinos.

La recuperación de La Campaneta es una iniciativa que ha sido ampliamente apoyada por la comunidad local, ya que se trata de un edificio emblemático de la historia de Onda. Con esta operación, el Ayuntamiento ha logrado preservar y poner en valor el patrimonio histórico y cultural de la ciudad, al mismo tiempo que ha creado nuevas oportunidades de desarrollo económico y social para la zona.

Este informe tiene como objetivo informar a la población local y a todos los interesados sobre la importancia de esta operación para la ciudad de Onda, destacando los beneficios que aportará a la zona en términos de desarrollo económico, social y cultural.

1-. CRITERIOS DE BUENAS PRÁCTICAS

Criterio 1. La actuación ha sido convenientemente difundida entre los beneficiarios, beneficiarios potenciales y el público en general

La operación de recuperación del edificio industrial La Campaneta como centro de dinamización de Onda ha sido convenientemente difundida entre los beneficiarios de los fondos FEDER, los beneficiarios potenciales y el público en general. En este apartado, se describirán las diferentes acciones que se han llevado a cabo para difundir esta operación.

Para ello, se han publicado varias notas de prensa en relación con la actuación y su financiación, como puede comprobarse en las siguientes imágenes y enlaces:



Nº	Medio de comunicación	Fecha de publicación	Enlace
1	Levante Mercantil Valenciano	Junio 2018	https://www.levante-emv.com/castello/2018/06/06/onda-saca-concurso-170-000-11934422.html
2	Cope	Mayo 2020	https://www.cope.es/emisoras/comunidad-valenciana/castellon-provincia/castellon/noticias/onda-

3	El Periòdic.com	Enero 2021	convertira-antigua-fabrica-campaneta-centro-civico-20200521_728402 https://www.elperiodic.com/onda/onda-convertira-antigua-fabrica-campaneta-centro-civico_722479
4	El Periòdic.com	Abril 2021	https://www.elperiodic.com/onda/onda-convertira-antigua-fabrica-campaneta-centro-civico_739974
5	Mediterráneo	Julio 2021	https://www.elperiodicomediterraneo.com/comarcas/2021/07/20/onda-arranca-obras-antigua-fabrica-55241967.html
6	El Periòdic.com	Noviembre 2022	https://www.elperiodic.com/onda/onda-ultima-obras-antigua-fabrica-campaneta-como-nuevo-espacio-convivencia_866339
7	Cadena Ser	Noviembre 2022	https://cadenaser.com/comunitat-valenciana/2022/11/28/onda-ultima-las-obras-de-la-antigua-fabrica-la-campaneta-como-nuevo-espacio-polifuncional-radio-castellon/
8	Mediterráneo	Enero 2023	https://www.elperiodicomediterraneo.com/comarcas/2023/01/24/iconica-fabrica-campaneta-onda-abrira-industria-ceramica-castellon-azulejo-patrimonio-turismo-81767536.html
9	Mediterráneo	Abril 2023	https://www.elperiodicomediterraneo.com/comarcas/2023/04/12/sera-rehabilitada-campaneta-onda-nuevo-85933938.html
10	Mediterráneo	Abril 2023	https://www.elperiodicomediterraneo.com/comarcas/2023/04/13/rehabilitada-campaneta-onda-castellon-fondor-feder-ceramica-industria-cultura-congresos-fabrica-conciertos-vecinos-85934055.html

Evento para dar a conocer la operación realizada

El Ayuntamiento de Onda, en colaboración con la Cadena Ser, ha organizado un evento especial destinado a la ciudadanía con el propósito de destacar la importante rehabilitación llevada a cabo en el edificio industrial La Campaneta. Este evento incluyó un programa de radio especial que se centró en la relevancia histórica del edificio, así como en la participación de los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER) en su proceso de restauración.



El propósito principal de este evento y programa especial de radio era informar a la ciudadanía sobre la importancia histórica de La Campaneta y resaltar cómo la rehabilitación del edificio ha contribuido a mejorar integralmente el entorno físico y social de la zona. Se buscaba no solo atraer la atención de los residentes locales, sino también fomentar la participación activa en la preservación y promoción del patrimonio cultural a través de una cadena de radio con tirada provincial.

La colaboración entre el Ayuntamiento de Onda y la Cadena Ser ha permitido que los vecinos conozcan de cerca los detalles de esta operación y comprendan la relevancia de La Campaneta en la historia local. La transmisión especial del programa de radio ha proporcionado un espacio dedicado a explorar los

aspectos históricos y las etapas de la rehabilitación, creando conciencia sobre el esfuerzo conjunto para revitalizar este patrimonio arquitectónico.

Criterio 2. La actuación incorpora elementos innovadores

La operación de recuperación del edificio industrial La Campaneta como centro de dinamización de Onda no solo ha permitido la rehabilitación integral de un edificio histórico, sino que también ha incorporado elementos innovadores que lo convierten en un espacio moderno y multifuncional.

Uno de estos elementos es la instalación de luces LED en todo el edificio. Las luces LED son más eficientes energéticamente que las bombillas tradicionales, lo que se traduce en un menor consumo de energía y, por tanto, en una reducción de las emisiones de CO₂. Además, las luces LED son más duraderas y requieren menos mantenimiento que las bombillas tradicionales, lo que se traduce en un ahorro de costes a largo plazo. La instalación de luces LED en La Campaneta es un ejemplo de cómo la sostenibilidad y la eficiencia energética pueden integrarse en la recuperación de edificios históricos.

Otro elemento innovador que se ha incorporado en La Campaneta es la creación de una sala polivalente. Esta sala puede ser utilizada para la realización de talleres, cursos, conferencias y otros eventos. La sala está equipada con la última tecnología audiovisual, lo que permite la proyección de presentaciones y vídeos con una calidad excepcional.

La creación de una sala polivalente en La Campaneta es un ejemplo de cómo se pueden recuperar edificios históricos y convertirlos en espacios modernos y multifuncionales. En lugar de convertir el edificio en un museo o centro de exposiciones estático, la creación de una sala polivalente permite a La Campaneta convertirse en un espacio dinámico y vivo, que puede ser utilizado para una amplia variedad de eventos culturales y actividades.

Por último, la recuperación de este edificio histórico en sí misma es un elemento innovador. La recuperación de edificios históricos no solo permite preservar la memoria colectiva y el patrimonio cultural de un municipio, sino que también puede ser un catalizador para la regeneración urbana. La recuperación de La Campaneta ha permitido recuperar un edificio que estaba en estado de abandono y convertirlo en un centro de dinamización que atraerá a visitantes y turistas a la zona.

Criterio 3. Adecuación de los resultados obtenidos a los objetivos establecidos

La actuación de recuperación del edificio industrial La Campaneta como centro de dinamización de Onda tenía como principales objetivos la dinamización de la zona sur del casco urbano y el Castillo, la

integración de los tres núcleos urbanos del Tosalet, Monteblanco y Rajolar mediante un nuevo equipamiento cultural y recreativo, y la mejora integral del entorno físico, económico y social de esta área urbana.

Todos estos objetivos se han cumplido gracias a la inversión realizada en el proyecto y al apoyo financiero recibido de los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER), lo que ha permitido llevar a cabo una rehabilitación integral de este edificio histórico, dotándolo de nuevos usos y funciones.

En cuanto a la dinamización de la zona sur del casco urbano y el Castillo, la actuación ha permitido la creación de un nuevo equipamiento cultural y recreativo en la zona, lo que ha atraído a nuevos visitantes y ha impulsado la economía local. Además, la renovación de la fachada y la cubierta ha mejorado la imagen del edificio y ha contribuido a la revitalización de la zona.

La integración de los tres núcleos urbanos del Tosalet, Monteblanco y Rajolar mediante un nuevo equipamiento cultural y recreativo también se ha conseguido con éxito. La creación de la sala polivalente y la incorporación de nuevos usos al edificio han permitido a los vecinos disfrutar de nuevos espacios para la realización de actividades culturales y de ocio, lo que ha contribuido a la unificación de los tres núcleos urbanos.

Por último, la mejora integral del entorno físico, económico y social de esta área urbana también se ha logrado gracias a la inversión realizada en el proyecto. La recuperación del edificio histórico ha supuesto una importante mejora estética y funcional de la zona, lo que ha mejorado la calidad de vida de los vecinos.

En resumen, todos los objetivos de la actuación de recuperación del edificio industrial La Campaneta como centro de dinamización de Onda se han cumplido con éxito, gracias a la inversión realizada y al apoyo financiero de los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER).

Criterio 4. Contribución a la resolución de un problema o debilidad regional

Cabe destacar que esta operación ha sido una iniciativa importante para Onda, ya que ha contribuido a la resolución de un problema o debilidad regional específica.

El problema principal que se identificó en la zona sur del casco urbano y el Castillo de Onda fue la falta de un espacio cultural y recreativo adecuado para los vecinos y visitantes de la ciudad. La zona carecía de un lugar donde se pudieran celebrar eventos culturales, talleres, cursos, conferencias y otras

actividades similares que ayudaran a dinamizar la economía local y a mejorar la calidad de vida de la población.

La operación de recuperación del edificio industrial La Campaneta como centro de dinamización de Onda ha permitido la creación de un espacio que cumple con estas necesidades, ya que se ha habilitado una sala polivalente donde se pueden llevar a cabo actividades culturales y formativas. Además, este espacio también puede ser utilizado para albergar eventos privados, lo que también contribuye a la economía local.

La rehabilitación integral de esta fábrica cerámica tan importante a nivel histórico para los vecinos de Onda ha permitido, además, la recuperación y conservación del patrimonio cultural de la región. La Campaneta es un ejemplo de la arquitectura industrial de la época, por lo que su recuperación es un logro significativo para los ondenses.

Criterio 5. Alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigida

La operación de recuperación del edificio industrial La Campaneta como centro de dinamización de Onda ha tenido un gran impacto sobre la población local. La ciudad de Onda tiene una población de alrededor de 25.000 habitantes, y se estima que la recuperación de La Campaneta puede beneficiar a una gran parte de la población. En este apartado, se detallará el impacto que ha tenido esta operación en la población local.

En primer lugar, la recuperación de La Campaneta como centro de dinamización ha permitido la creación de nuevos empleos en la zona. El centro alberga una sala polivalente para realizar talleres, cursos y conferencias, lo que permite el fomento de empleos relacionados con la organización de eventos. Además, la rehabilitación del edificio ha requerido la contratación de trabajadores especializados en la restauración de edificios históricos, lo que ha generado empleos indirectos en la zona.

En segundo lugar, la recuperación de La Campaneta ha tenido un gran impacto en la cultura y el patrimonio de Onda. El edificio es un ejemplo del patrimonio industrial de la ciudad y ha sido restaurado para su uso como centro cultural. La operación ha permitido la conservación y recuperación de un edificio histórico que de otra manera podría haber sido abandonado o demolido, lo que ha contribuido a la preservación del patrimonio cultural de la ciudad. Además, el centro alberga exposiciones y eventos culturales, lo que ha permitido a la población local acceder a una oferta cultural más amplia.

En tercer lugar, la recuperación de La Campaneta ha tenido un impacto positivo en el desarrollo económico de la zona. El centro se encuentra en una zona estratégica, cerca del Castillo de Onda y de la zona sur del casco urbano, y su recuperación ha contribuido a la revitalización de la zona.

Por último, la recuperación de La Campaneta ha tenido un impacto social positivo en la población local. El centro puede albergar una amplia variedad de actividades, como talleres y cursos, que permiten a la población local acceder a una oferta de formación y ocio más amplia. Además, el centro ha sido diseñado para ser un espacio inclusivo, que fomente la participación de todos los vecinos, independientemente de su edad, género o capacidades.

Criterio 6. Consideración de los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación, responsabilidad social y sostenibilidad ambiental

La operación de recuperación del edificio industrial La Campaneta como centro de dinamización de Onda ha sido una actuación que ha tenido en cuenta criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación, así como responsabilidad social y sostenibilidad ambiental.

Uno de los objetivos principales de esta operación ha sido el de facilitar el acceso a la cultura a los vecinos de Onda, por lo que se ha hecho especial hincapié en la eliminación de barreras y obstáculos para que todas las personas puedan disfrutar del nuevo equipamiento cultural y recreativo.

Por tanto, se ha trabajado para asegurar que el acceso a las instalaciones y los servicios que se ofrecen sea fácil y cómodo para todas las personas, incluyendo a aquellas que presentan algún tipo de discapacidad o movilidad reducida.

En este sentido, se han llevado a cabo obras para mejorar la accesibilidad al edificio y se han instalado elevadores y rampas que facilitan el acceso a las personas con discapacidad física. Además, se han adoptado medidas de accesibilidad sensorial y se han mejorado las condiciones de iluminación y sonido para que todas las personas puedan disfrutar de las actividades culturales que se realicen en el edificio.

Otro de los criterios que se han tenido en cuenta en esta operación ha sido la responsabilidad social y la sostenibilidad ambiental. En este sentido, se han adoptado medidas para reducir el impacto ambiental de las obras y se ha buscado la eficiencia energética en el edificio, por ejemplo, con la instalación de luces LED que reducen el consumo de energía.

Asimismo, se han promovido iniciativas de responsabilidad social, como la contratación de trabajadores locales y la colaboración con organizaciones sin ánimo de lucro y entidades sociales de la zona.

La operación de recuperación del edificio industrial La Campaneta como centro de dinamización de Onda también ha promovido la igualdad de oportunidades y la no discriminación, garantizando que todas las personas tengan acceso a las mismas oportunidades y servicios sin importar su origen, género, orientación sexual, religión, etc.

Criterio 7. Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública

La operación de recuperación del edificio industrial La Campaneta como centro de dinamización de Onda se encuentra alineada con otras políticas e instrumentos de intervención pública, tanto a nivel regional como nacional y europeo.

En primer lugar, esta operación ha reforzado la actuación de otros fondos públicos, ya que ha sido cofinanciada por los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER), aportando un 50% del presupuesto total. De esta manera, se ha contribuido a potenciar los aspectos positivos de estos fondos, que buscan fomentar el crecimiento inteligente, sostenible e integrador en las regiones europeas.

Además, esta operación se ha alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Unión Europea y la Agenda 2030 impulsada por el Ayuntamiento de Onda. A continuación, se detallan los ODS que se han vinculado a esta operación:

ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico. La recuperación del edificio La Campaneta como centro de dinamización ha generado empleo y ha contribuido al crecimiento económico de la zona sur del casco urbano de Onda. Además, la creación de un espacio polivalente para talleres, cursos y conferencias contribuye a la formación y el desarrollo de habilidades de la población local.

ODS 9: Industria, innovación e infraestructura. La recuperación del edificio La Campaneta como centro de dinamización ha supuesto la incorporación de elementos innovadores, como la instalación de luces LED y la creación de una sala polivalente. Además, este proyecto ha permitido la recuperación de un edificio histórico y emblemático de la zona, lo que contribuye a su preservación y mejora de la infraestructura cultural.

ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles. La recuperación del edificio La Campaneta como centro de dinamización ha permitido mejorar de forma integral el entorno físico, económico y social de la zona sur del casco urbano de Onda. Además, este proyecto contribuye a integrar los tres núcleos urbanos del Tosalet, Monteblanco y Rajolar mediante un nuevo equipamiento cultural y recreativo.

ODS 13: Acción por el clima. La instalación de luces LED en el edificio La Campaneta como centro de dinamización contribuye a reducir el consumo energético y las emisiones de CO₂, lo que supone una acción concreta para combatir el cambio climático.

ODS 17: Alianzas para lograr los objetivos. La operación de recuperación del edificio La Campaneta como centro de dinamización ha sido posible gracias a la colaboración entre diferentes actores, como el Ayuntamiento de Onda y los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER). Además, esta operación ha contribuido a reforzar la cooperación y la coordinación entre los diferentes niveles de gobierno y la sociedad civil en la consecución de objetivos comunes.

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS

Actuaciones Cofinanciadas

Fondo Europeo de Desarrollo Regional