

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS Actuaciones Cofinanciadas

F Y U V] H U W Q O B ' X Y ' U b h [i c ' Y X] Z W c ' Y g H U W Q O B ' X Y F 9 B : 9 ' ! ' ?] c g _ c ' K Y V ! ' 7 Y b f c ' j] g] H u b h Y g ' F i H U X Y ' 5 [i U ! ' 7 Y b f c ' X Y ' 7 c b f c

Ayuntamiento de Ei UfhXY'DcV'Yh

**Programa Operativo
Plurirregional de España**

Año 2021

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Buena Práctica: Rehabilitación del antiguo edificio estación de RENFE - Kiosko Web - Centro visitantes Ruta del Agua - Centro de Control

La Buena Práctica consiste en la rehabilitación del edificio de dos plantas que albergaba la antigua estación de Renfe de Quart de Poblet, situada entre las calles Juan XXIII y Azorín. Esta actuación ha permitido la recuperación de una instalación con gran significado histórico para el municipio, ya que es una edificación ligada a la historia de la localidad, y que se ha podido reaprovechar para nuevos usos públicos en beneficio de la población.

A la remodelación integral, en la que se ha respetado las características arquitectónicas originales, se ha sumado la instalación de un ascensor anexo a la construcción, lo que ha le ha dotado de accesibilidad total. En la planta baja se ha habilitado un espacio de información turística y una sala para el control remoto de servicios municipales, mientras que en la primera planta se ha creado una sala diáfana dedicada a exposiciones. Cabe destacar que en este último espacio se ha recuperado el techo de madera original, lo que contribuye a preservar su identidad histórica y como edificio singular.

Por otro lado, alrededor del edificio se ha construido una pequeña plaza elevada, aprovechando el desnivel existente, en la que se han instalado bancos, papeleras, juegos biosaludables y una rampa de acceso.

El presupuesto de la actuación es de 234.991,68 euros, de los cuales el fondo FEDER aporta 117.495,84 euros. La operación tendrá un impacto para una población de cerca de 25.000 habitantes.



IMÁGEN HISTÓRICA DE LA ESTACIÓN/IMAGEN ANTES DE LA REHABILITACIÓN



C

IMAGEN DE LA ACTUACIÓN COMPLETADA

Los criterios para la identificación de esta actuación como Buena Práctica son los siguientes:

1. EL PAPEL DEL FEDER EN LA ACTUACIÓN HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIDO ENTRE LOS BENEFICIARIOS/AS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL.

En lo relativo a la Comunicación Reglamentaria, se ha colocado, durante la ejecución de los trabajos, un cartel informativo de obra y, tras la finalización de la misma, una placa permanente. Asimismo, en el apartado específico del portal web municipal único del Estado Miembro viene reflejada la intervención: <https://feder-edusi.quartdepoblet.es/>. En todos los casos, se informa de la cofinanciación del FEDER.



CARTEL DURANTE LA OPERACIÓN



PLACA PERMANENTE Y PORTAL ÚNICO

Asimismo, se ha elaborado cartelería (lonas, banderolas y roll-up) y rotulación complementaria con la que se da a conocer la cofinanciación del FEDER y los nuevos usos de la estación.



BANDEROLAS Y LONAS INFORMATIVAS

En cuanto a redes sociales y artículos y noticias de prensa, mostramos algunos ejemplos de publicaciones.

Quart de Poblet @quartdepoblet · 1 oct. 2019

La antigua estación de tren acogerá la oficina de @turismeQDP y una sala de exposiciones, un proyecto cofinanciado al 50% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER). (1/2)

quartdepoblet.org/portal/p_20_co...



Quart de Poblet 20,4 mil Tweets

Quart de Poblet @quartdepoblet · 11 sept.

Quart de Poblet inaugura L'Estació/Oficina de Turismo, Sala de exposiciones y Smart city

Cofinanciado con Feder, ofrece visitas guiadas gratuitas para que vecinos, colegios y turistas conozcan los sitios más emblemáticos, la intensa actividad del municipio y su historia



Urbanisme Obert i Sostenible - Quart de Poblet

Publicado por Yolanda Clares · 12 de septiembre a las 13:12

La remodelada estación de Renfe ya está operativa. Durante este fin de semana se han realizado visitas guiadas para dar a conocer los nuevos usos de este espacio recuperado.

El edificio cuenta con un punto de información turística, una sala Smart City de gestión de servicios públicos a distancia y una sala de exposiciones en la que se puede contemplar una muestra de la historia del paso de ferrocarril por Quart de Poblet.

Para hacer posible esta iniciativa de utilidad pública, el Fondo Europeo de Desarrollo Regional, FEDER, ha sufragado el 50% del proyecto, que está incluido en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado, EDUSI.

#QuartAcció #SmartCity #obert i sostenible #EUSI #QuartdePoblet

#UrbanismeSostenible Juan Medina Colob



REDES SOCIALES

Levante

Finalizan las obras de acondicionamiento de la antigua estación de Renfe de Quart

La instalación albergará un espacio smart, una oficina de información turística y una sala polivalente - El proyecto está cofinanciado por el FEDER en el marco de la estrategia EDUSI

19-09-20 | 11:45



La estación de Quart se reconvertirá en punto de atención ciudadana y turística

La recuperación del edificio de la Estación de Renfe de Quart de Poblet se convertirá en un punto de información turística y un espacio smart para monitorizar servicios inteligentes, además que en el edificio se instalará una sala de exposiciones para mostrar el patrimonio cultural de la localidad. Para realizar la operación se ha tenido en cuenta el elemento transversal de accesibilidad garantizado por baldaquí para garantizar el servicio a las personas con movilidad reducida y favorecer su inclusión. Así, se han eliminado las barreras arquitectónicas, con una tracción de campo y la instalación de un ascensor para acceder a la planta superior.

En cuanto a la sala smart, está diseñada para ser un punto de información turística y un espacio smart para monitorizar servicios inteligentes, además que en el edificio se instalará una sala de exposiciones para mostrar el patrimonio cultural de la localidad. Para realizar la operación se ha tenido en cuenta el elemento transversal de accesibilidad garantizado por baldaquí para garantizar el servicio a las personas con movilidad reducida y favorecer su inclusión. Así, se han eliminado las barreras arquitectónicas, con una tracción de campo y la instalación de un ascensor para acceder a la planta superior.

La antigua estación también tendrá una sala de exposiciones.



LP

Quart estrena Oficina de Turismo

El nuevo punto de información, subvencionado con fondos Feder, se encuentra en la antigua estación de Renfe y compartirá espacio con una sala de exposiciones y el centro de control de smart city



Levante

Suscríbete a todos los contenidos de Levante-EMV por menos de 35 euros al año

Quart de Poblet abrirá una oficina de Turismo en la antigua Estación

A partir del 10 de septiembre, la población podrá realizar las visitas guiadas en el nuevo edificio cofinanciado por FEDER

LEVANTE. CIV. QUART DE POBLET

09-09-20 | 04:00 | Actualizado a las 10:00

La población de Quart de Poblet inaugurará el 10 de septiembre una nueva oficina de turismo, «l'Estació de Quarts». El nuevo edificio, denominado así por estar ubicado en la estación de Renfe de la antigua línea de cercanías, albergará el centro de información turística, que abrirá al público durante los fines de semana y donde se realizarán visitas guiadas y gratuitas. El Fondo Europeo de Desarrollo Regional ha pagado el 50% de la obra de rehabilitación de l'Estació, incluida en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible



VALENCIA EXTRA

22 septiembre, 2021

VALENCIA · LHORTA · COMARCAS · C. VALENCIANA · CULTURA · OPINIÓN · SUCESSOS

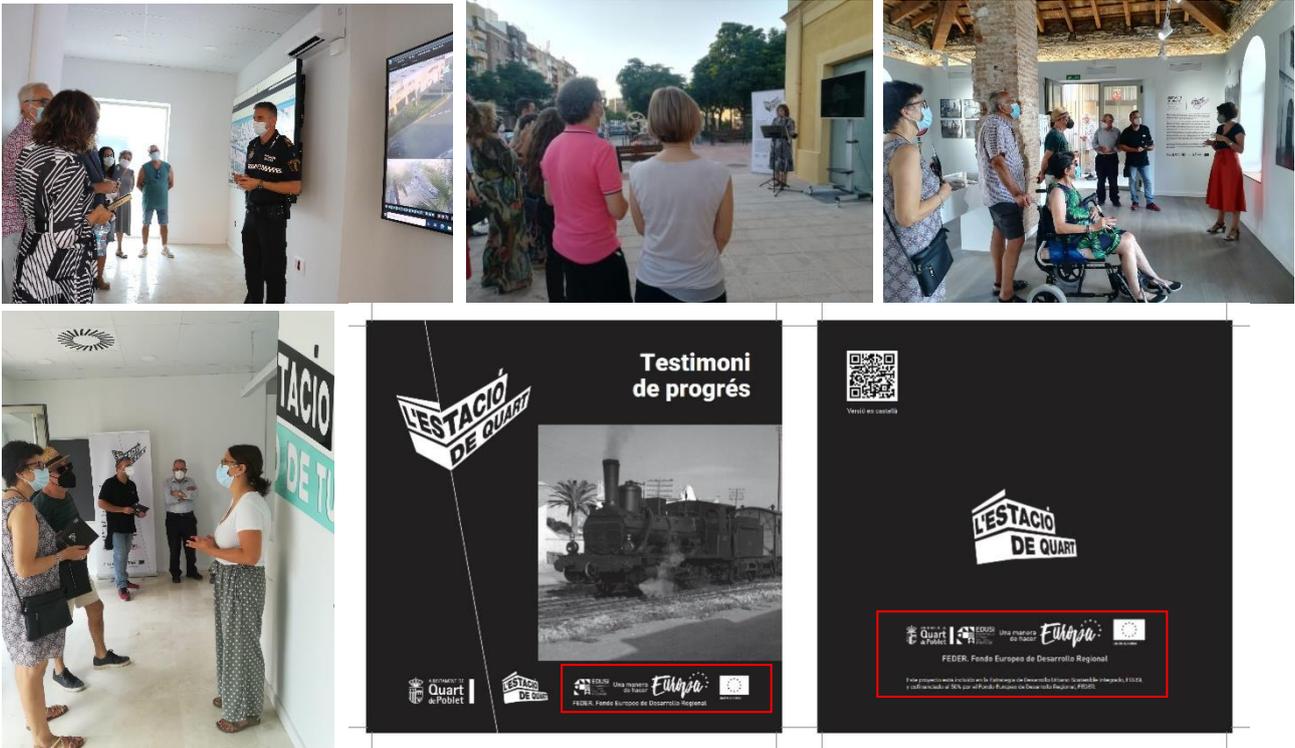
Quart de Poblet inaugura L'Estació: Oficina de Turismo, Sala de exposiciones y centro Smart city

La rehabilitación ha sido cofinanciada con fondos europeos (FEDER)



ARTÍCULOS EN PRENSA

Con el fin de dar a conocer el edificio a la ciudadanía, se organizó un fin de semana de jornada de puertas abiertas, con visitas guiadas y explicativas de la renovación y de los nuevos usos de la edificación, así como de la importancia de la financiación del FEDER para hacer realidad el proyecto. Debido a la situación sanitaria, las visitas se realizaron con grupos reducidos para garantizar las medidas de seguridad en todo momento. Además, se repartió un folleto de ocho páginas para complementar las explicaciones y se inauguró una exposición sobre la historia del paso de ferrocarril por el municipio, con fotos históricas y su evolución.



FOTOS DEL ACTO PÚBLICO Y DE LA PORTADA Y LA CONTRAPORTADA DEL FOLLETO QUE SE REPARTIÓ CON LOS LOGOS E INFORMACIÓN DEL FONDO FEDER

Asimismo, se elaboró un vídeo sobre la inauguración y en el que se pueden apreciar los nuevos usos y la rehabilitación del edificio, con las renovadas estancias, así como las impresiones de la ciudadanía que acudió a las jornadas de puertas abiertas. Este audiovisual se difundió y promocionó a través de las redes sociales.

A continuación, se adjunta el enlace del vídeo y capturas de pantalla del mismo.

<https://www.youtube.com/watch?v=D75WN3rTLPE&t=9s>



CAPTURAS DE PANTALLA DEL VÍDEO

2. LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES.

El elemento innovador más destacado es la creación y diseño de la marca L'Estació, con su propio logo, con la cual los vecinos y las vecinas pueden identificar fácilmente el edificio y sus actuales usos. Así, con este nuevo emblema se busca explicar la importancia del edificio y cómo supone una conexión entre el pasado y el futuro. Y es que, por una parte, se recuerda su historia como estación de ferrocarril de una línea ya desaparecida y que marcó la historia local por su conexión con Valencia capital, y, por otra, entronca con su renovado uso de espacio dotado con nuevas tecnologías para gestionar a distancia los servicios municipales. Además, para cada uno de los usos se ha creado una marca propia con el lema L'Estació para consolidar la imagen entre la ciudadanía y familiarizarla con las tres nuevas utilidades de servicio público.



IMAGEN DE LA MARCA L'ESTACIÓ Y NUEVOS USOS

Otro de los elementos innovadores es que con la recuperación de un edificio del patrimonio histórico/arquitectónico se ha conseguido reaprovechar un espacio específico para dar a conocer entre la ciudadanía el patrimonio cultural y natural local, como el río Turia y su parque natural o la huerta tradicional valenciana. Además, se ha logrado realzar el simbolismo del propio edificio de la Antigua Estación como referente de la infraestructura ferroviaria desaparecida y por la que actualmente pasa el metro.

3. ADECUACIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS

Con las actuaciones realizadas se ha logrado alcanzar los objetivos previstos como es la protección y recuperación de un edificio histórico y simbólico para contar con un espacio físico para la difusión del patrimonio cultural e histórico y el turismo, ya que existía la necesidad de habilitar una oficina de atención al público para la promoción turística.

Asimismo, con la rehabilitación se ha conseguido la integración del edificio en el renovado entorno urbano y el bulevar por el que discurrían las antiguas vías del ferrocarril. Y es que, este paseo se ha convertido en un lugar de referencia para la ciudadanía, ya que ha permitido la unificación del casco urbano, antes dividido por el paso del tren. Cabe destacar que justo enfrente de la estación se encuentra la biblioteca pública que también se ubica en una antigua fábrica remodelada, por lo que ambos edificios históricos se han integrado a la perfección en el nuevo eje urbano longitudinal. En definitiva, con la actuación se ha mejorado el entorno urbano, se han ampliado los activos culturales y se ha revitalizado el interés turístico del municipio.

Otro objetivo conseguido es la plena accesibilidad de la estación para favorecer su uso para todos los colectivos con la instalación de un ascensor y la eliminación de las barreras arquitectónicas, salvando el desnivel existente en la zona de acceso con una cómoda rampa.

4. CONTRIBUCIÓN A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD DETECTADA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DE EJECUCIÓN.

Desde que dejó de funcionar la línea de Cercanías que conectaba el municipio con Valencia y su sustitución por el metro, un edificio tan simbólico como la estación dejó de tener uso. Por este motivo, el mismo se fue degradando poco a poco con daños que podían afectar a la estructura y a su estabilidad. Así, para frenar el deterioro de una edificación perteneciente al patrimonio histórico local, se optó por su rehabilitación integral para darle una nueva vida y dotarle de usos públicos. Y es que el edificio carecía de climatización, aseos y sistemas de eficiencia energética, además, de no ser accesible para personas con movilidad reducida.

Con esta recuperación se ha podido crear una nueva instalación pública para ofrecer servicios públicos de calidad y necesarios para la ciudadanía, como un espacio abierto al público de información turística; una nueva sala de exposiciones polivalente para la promoción cultural y patrimonial y una oficina tecnológica para mejorar los servicios municipales. De esta manera, la estación alberga diversos servicios públicos que antes no se podían ofrecer al no disponer de una infraestructura física adecuada.

Además, con la rehabilitación del antiguo edificio de Renfe se ha contribuido a mejorar el entorno urbano de una zona antaño limitada por el paso de la vía del ferrocarril, que se reconvirtió en un amplio bulvar con áreas verdes y espacios renovados.

5. GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDA.

El grado de cobertura es alto, ya que abarca al 100% de la población, unos 24.500 habitantes. Al estar situada en un punto muy céntrico y cercano al resto de servicios municipales (Ayuntamiento, Biblioteca o Casa de la Cultura), es muy accesible para los y las residentes. Además, al ubicarse muy cerca de la estación de metro, es muy fácil de encontrar para las personas que visiten el municipio y necesiten información turística. Además, la cobertura es total, ya que desde la sala de control se gestionan servicios públicos municipales que benefician a toda la ciudadanía.

6. CONSIDERACIÓN DE LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y NO DISCRIMINACIÓN, ASÍ COMO RESPONSABILIDAD SOCIAL Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.

En la ejecución del proyecto se ha tenido en cuenta la perspectiva de género en la redacción de toda la documentación administrativa técnica con lenguaje no sexista. Además, la inclusión de un baño con cambiador de pañales para bebés facilita la visita y el acceso al centro a las usuarias que así lo necesiten.

En cuanto a accesibilidad, la edificación se ha convertido en un espacio totalmente accesible para personas con movilidad reducida gracias a la instalación de un ascensor, la construcción de una amplia rampa de acceso que salva el desnivel existente y la adecuación del entorno. De esta manera, se posibilita el uso del edificio y de la infraestructura que lo rodea a personas con discapacidad y vulnerables, ya que se ha habilitado un pequeño parque con juegos biosaludables adaptados.

A nivel medioambiental, en la fase de proyecto y de construcción se ha priorizado el uso de iluminación con tecnología led de bajo consumo, y de materiales locales, reciclados y reciclables, para afianzar su carácter sostenible.

7. SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA.

La actuación establece sinergias con otras actuaciones, como el proyecto también cofinanciado por FEDER "Turisme QdP" (Turismo Quart de Poblet) al acoger el punto de información turística en el que se informa a los y las visitantes de los atractivos turísticos del municipio, como su historia y su patrimonio cultural y natural. Cabe destacar que se ha convertido en el punto de partida de la Ruta del Agua, uno de los principales atractivos del municipio y en el que se da a conocer el extenso patrimonio hidráulico local.

Asimismo, la intervención está relacionada con el Plan Director Smart City, también cofinanciado por el Fondo FEDER, ya que en la estación se ha habilitado una sala Smart City, un espacio dotado con monitores de televisión y ordenadores con los que se puede controlar a distancia servicios públicos como el riego por goteo, el alumbrado público o el tráfico rodado. De este modo, se puede detectar incidencias y solucionarlas en el momento, lo que supone una optimización y un ahorro de los recursos del municipio, además de recabar datos sobre su funcionamiento para aplicar mejoras. Este proyecto prevé otras actuaciones complementarias como la modernización de la administración, con más facilidades para la ciudadanía a la hora de realizar gestiones, o la implantación de sistemas de control de calidad en edificios públicos.

Por otro lado, entronca con las campañas de promoción del patrimonio y la historia local, que se ven reforzadas con la nueva sala de exposiciones ubicada en la planta superior y que sirve de complemento a la programación cultural del municipio. Por último, la rehabilitación completa la transformación del nuevo bulvar semipeatonal surgido a partir de la eliminación de las vías del ferrocarril, creando un nuevo paisaje urbano que unifica todo el casco urbano. Además, frente a la estación se sitúa la biblioteca municipal, que antaño fue una fábrica histórica del municipio y que también fue remodelada para posterior uso público, por lo que ambas instalaciones recuperan el legado patrimonial.

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS
Actuaciones Cofinanciadas

Fondo Europeo de Desarrollo Regional