

EXCMO. CONCELLO DE FERROL

INICIATIVA URBANA 2007-2013

PROYECTO PARA LA REGENERACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS
HISTÓRICOS DE ORIGEN DE LA CIUDAD MARÍTIMA DE FERROL



ENERO 2008



0. INTRODUCCIÓN

La presente Memoria tiene por objeto la presentación del **“Proyecto para la regeneración urbana de los barrios históricos de origen de la ciudad marítima de Ferrol”** elaborado por el Ayuntamiento de Ferrol para concurrir a la convocatoria de la Iniciativa Urbana (URBAN) realizada por la Dirección General de Fondos Comunitarios del Ministerio de Hacienda, para la presentación, análisis y aprobación de proyectos a cofinanciar mediante ayudas del Fondo Europeo de Desarrollo Regional del período de programación de fondos comunitarios 2007-2013.

El municipio de Ferrol cuenta en 2007 con una población de derecho de 75.181 habitantes, lo que le sitúa entre los municipios a los que está destinada esta actuación.

1. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ACTUACIÓN

1.1 LOCALIZACIÓN

La zona objeto de la Iniciativa Urbana está constituida por el conjunto formado por los barrios de Ferrol Vello, Canido y A Magdalena que constituyen el conjunto de los barrios de origen de la ciudad de Ferrol que han llegado hasta nosotros en condiciones de integridad suficientes como para reconocer todavía, en sus trazados urbanísticos e incluso en buena parte de sus arquitecturas, el legado cultural de la ciudad histórica de Ferrol, implantada en el margen norte de la ría a la que da nombre.

Estos barrios se encuentran situados en el extremo occidental de la ciudad, ocupando los terrenos que desde el Alto de Canido caen hacia el Arsenal de Marina y hacia el Puerto de Ferrol, colonizando así la parte sur de una semipenínsula formada entre la Ría de Ferrol y la Ensenada de A Malata.

Así, la zona URBAN se encuentra delimitada del siguiente modo: el Puerto de Ferrol la limita por el oeste; el Arsenal de la Marina por el sur; la limitan por el este y el nordeste las trazas urbanas dejadas por la muralla de tierra, que la separan de grandes instalaciones militares y de los nuevos ensanches de la ciudad del siglo XX; por el norte limita con los Altos de Canido con su caída hacia la Ensenada de A Malata, como espacios todavía vacantes y en lento proceso de urbanización.

La localización costera estratégica de este lugar, protegido y próximo a la estrecha boca de una ría de óptimas condiciones para el refugio, está en el origen mismo de la ciudad de Ferrol y de estos barrios. Primero para la implantación medieval de la población marinera de Ferrol Vello y su puerto, después para la implantación de los Reales Astilleros, del Gran Arsenal de Marina y de la Nueva Población de A Magdalena que constituye en su conjunto un brillante ejemplo del urbanismo ilustrado del s.XVIII español.

El vivo crecimiento urbano de la ciudad de Ferrol durante los tres primeros cuartos del siglo XX, se fue deslizando sobre el eje lineal de la carretera de Castilla en dirección este, hacia el interior de la Ría, dejando atrás, en su posición terminal, a nuestros barrios de origen.

La grave crisis urbana generada en el último cuarto del siglo XX por las sucesivas reconversiones del sector naval sumadas al debilitamiento y deslocalización de funciones y actividades propias de la plaza militar, añadida a la crisis común de los barrios históricos generada por los anteriores procesos

acelerados del crecimiento urbano, se han aliado con esta posición terminal para acelerar el decaimiento de esta zona que, si en el ámbito más oriental del barrio de la Magdalena se expresa en el debilitamiento de las funciones centrales, comerciales y de servicios a la ciudad, en el ámbito occidental de la Magdalena y en los barrios inmediatos de Ferrol Vello y Canido han llevado al abandono y a la invisibilidad; configurándose así dentro de la zona una dinámica de progresión en la crisis urbana que se agrava a medida que avanzamos en dirección este-oeste desde la nueva ciudad hacia la zona portuaria.

1.2 EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA ZONA

Las fechas de 1749 y 1750 son sin duda claves y decisivas en la Historia de Ferrol ya que fue en esos años cuando se iniciaron las obras del "Real Astillero de Esteiro" y del "Gran Arsenal de Marina" que habrían de cambiar para siempre el futuro y aún la propia imagen física de la ciudad convertida ya, a los efectos, en Capital de uno de los tres Departamentos Marítimos peninsulares. Hasta entonces, Ferrol, no pasaba de ser un modesto núcleo de población, lo que hoy denominamos Ferrol Vello, eminentemente marinero, asentado sobre un promontorio rocoso situado en el centro de la Ría y con una imagen arquitectónica muy parecida a la de infinidad de pueblos que bordeaban la costa norte del Reino de Galicia. Por lo tanto, no puede sorprender que, hacia 1743, su población no superase los 300 vecinos -aproximadamente 1.400 habitantes-.

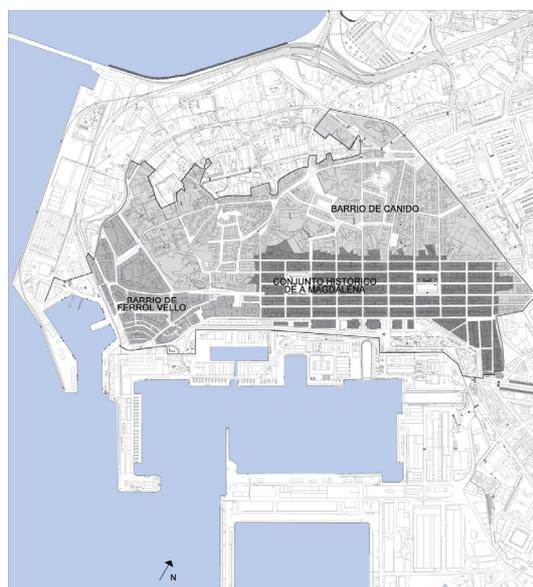
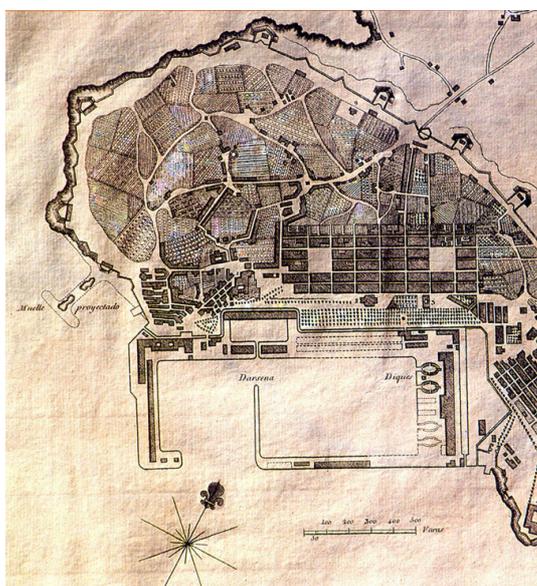
Sin embargo, esta situación cambió en todos los aspectos con la decisión regia de crear en la Villa las dos instalaciones estatales; desde el propio paisaje litoral que se vio alterado con la envergadura y extensión de las enormes obras hidráulicas de la "Corona", hasta la misma imagen del pequeño núcleo de Ferrol que comenzará a despegar a partir de entonces de un modo rápido e imparable. El marino Jorge Juan, que fue partícipe, mentor y testigo presencial de todos los acontecimientos que entonces vivió la ciudad, cifra para 1753 en 7.309 hombres el número de soldados y trabajadores que estaban empleados en las Obras Reales sin contar entre ellos ni la población autóctona ni los cientos de mujeres y vivanderos que por lo común acompañan a las tropas y al personal militar en la mayoría de sus desplazamientos.

El censo de Floridablanca de 1787, cifra la población de Ferrol en 25.000 habitantes, lo que la convertía, con gran diferencia, en la más poblada del Reino de Galicia, superando incluso a Santiago y A Coruña que tenían respectivamente poco más de 15.000 y 13.000 habitantes. Ante semejante situación, las Autoridades tuvieron que habilitar todo tipo de alojamientos provisionales que convirtieron, durante más de una década, el entorno de la villa ferrolana en un enorme y bullicioso poblado campamental que dio origen primero a la plaza de cuarteles y pabellones que se dispuso ante el Astillero Real y, luego, al largo poblado de "barracas" que daría forma al conocido barrio de Esteiro o de Recimil, que habría de sobrevivir hasta bien avanzado el siglo XX.

Esta situación de emergencia y provisionalidad duró hasta el año 1761. En esta fecha, la creciente presencia de oficiales de la Armada, de burocracia militar y de comerciantes que venían ya a instalarse con las familias y que querían disponer de un lugar más adecuado para vivir y más próximo igualmente al Arsenal de Marina, fue lo que determinó que el entonces Comandante General del Departamento, el Conde de Vega Florida, urgiese a la Corona las órdenes pertinentes a fin de que se iniciara la Nueva Población que años atrás se proyectara. Así se hizo, pudiendo afirmarse que esta es la fecha oficial de inicio del nuevo barrio ferrolano de A Magdalena.

La situación de la villa en 1761 ya no era igual a la que había vivido diez años antes en sus momentos de mayores urgencias residenciales; por eso, muy pronto, se impuso la idea de reducir la Nueva Población convenientemente, hasta conformar el plan establecido por Jorge Juan en 1762 que resultaría definitivo.

Así, la construcción de la nueva población del barrio de A Magdalena a partir del último tercio del siglo XVIII y la posterior ligazón con el barrio original de Ferrol Vello primero y el desarrollo sobre los caminos de la vieja aldea de Canido hacia la puerta de la muralla, fue configurando en el siglo XIX el conjunto de los barrios históricos de la ciudad departamental, contenidos por la línea defensiva de tierra de la muralla que protegía a la ciudad y a las importantísimas instalaciones constituidas por el Arsenal de Marina y los Astilleros Reales.



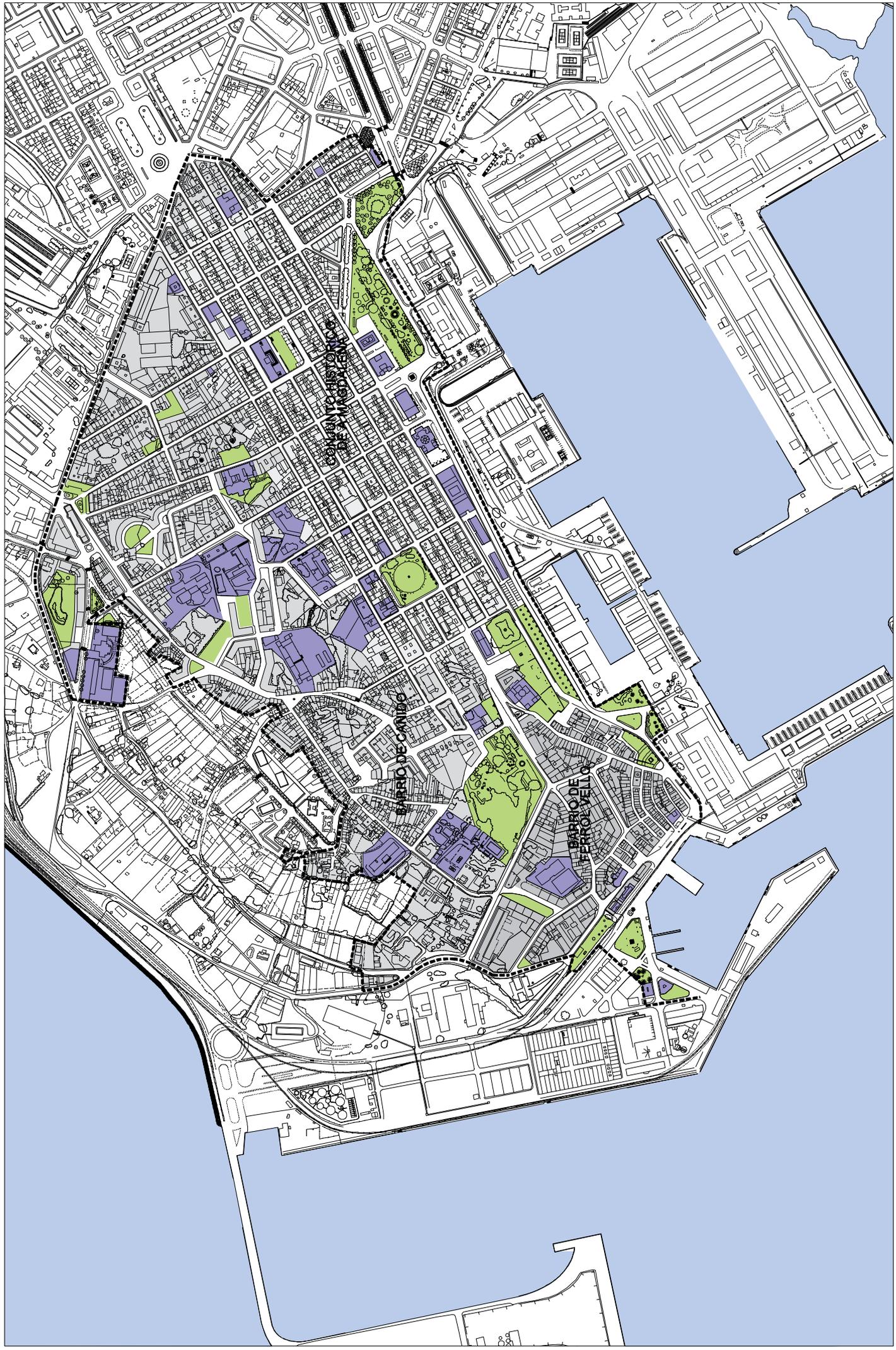
PRIMER PLANO CIVIL DE LA VILLA, M. ANGEL URÍA. 1820

ESTADO ACTUAL DE LA ZONA URBAN

1.3. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LA ZONA URBAN

La ciudad de Ferrol está inmersa en un proceso de generación y atracción de iniciativas múltiples dirigidas a propiciar un proceso de desarrollo local y urbano sostenible, capaz de desenclavar a la ciudad -y con ella a la región urbana de entorno- del profundo decaimiento económico, demográfico y social ocasionado por las sucesivas reconversiones sufridas por la industria naval y por las estructuras de la defensa nacional, sectores ambos que sustentaron históricamente buena parte de su base económica y de su realidad social.

La recuperación del imprescindible papel que corresponde a la ciudad como dinamizadora del crecimiento y del empleo en su región, afirmado en la **Comunicación de la Comisión Europea al Consejo y al Parlamento Europeo COM (2006) 385 final de 13.07.06**, como directriz de la política de cohesión, se presentan en el caso de Ferrol como una prioridad inexcusable de la política regional, por cuanto la ciudad es la única de las siete que configuran el sistema gallego de ciudades que se



INICIATIVA URBANA 2007-2013
 ENERO 2008

PROYECTO PARA LA
 ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 DE ORDEN DE LA CIUDAD
 MARTIÑA DE FERROL

DELIMITACIÓN DE LA ZONA



- AMBITO INICIATIVA URBANA FERROL
- EQUIPAMENTOS
- ZONAS VERDES

encuentra en un proceso de recesión y pérdida continuada de peso económico y demográfico en el conjunto regional, arrastrando en su caída a su amplia región de influencia.

En este contexto, la concurrencia de la ciudad a la convocatoria de la INICIATIVA URBANA (URBAN), por encima de suponer una oportunidad para avanzar en la cohesión social y urbana en una determinada zona, se concibe como una pieza estratégica en el conjunto de acciones dirigidas a la recuperación urbana de la ciudad.

La integralidad propia de los proyectos URBAN ha orientado la atención del Ayuntamiento de Ferrol hacia la zona de la ciudad en la que la crisis urbana se manifiesta con mayor complejidad. En efecto, es en el conjunto formado por los barrios históricos de origen de la ciudad en donde se presenta no sólo una crisis demográfica, social y económica sino también una crisis ambiental, patrimonial, funcional, cultural e identitaria, que se expresa en términos urbanos en el abandono, el deterioro material de edificios y espacios públicos, la precarización creciente de la habitabilidad, el vaciamiento residencial y de las actividades económicas, el decaimiento progresivo de la vida urbana que va apagando -camino de la invisibilidad- unos espacios urbanos que constituyen en sí mismos el reservorio de la identidad de la ciudad como hecho histórico, como realidad cultural, como acontecimiento social, sobre los que construir la cohesión urbana y el reconocimiento de la ciudad heredada como espacio público compartido.

Para un espacio metropolitano en crisis como el ferrolano, el apagón de sus barrios históricos, de su viejo centro urbano, de sus barrios originarios, dificulta extraordinariamente la recuperación de la diversidad de funciones urbanas, de la centralidad y de la densidad de actividades, capaces de generar los espacios de socialidad, encuentro, prestación de servicios, comunicación, intercambio y comercio, en los que se genera el ambiente propicio a la innovación y el emprendimiento, al conocimiento y la creatividad, a la convivencia cívica y la actividad cultural, a la generación de oportunidades, la integración y la cohesión.

La naturaleza misma de los barrios históricos -la ciudad toda hasta no hace mucho- aporta a las ciudades europeas -también a la nuestra- unas cualidades de variedad de usos, actividades y funciones y una diversidad de relaciones que resultan difícilmente reproducibles en los espacios de la nueva ciudad que se ha construido aceleradamente: primero bajo criterios funcionalistas de segregación y especialización espacial y, luego, con una tendencia disgregadora disolviéndose en la discontinuidad y difusión territorial propia de la fase más reciente de la deslocalización metropolitana.

Entendemos así que, recuperar el pulso de la ciudad compleja, de los barrios históricos, de los espacios públicos de la diversidad, los de mayor calidad de nuestra ciudad en términos de paisaje urbano, constituye, en los términos de la **Carta de Leipzig sobre ciudades europeas sostenibles, 2007**, un factor de localización para atraer negocios de la industria del conocimiento, mano de obra cualificada y creativa, turismo urbano sostenible; en definitiva, representa una palanca potente, en cierto modo imprescindible, para la recuperación urbana de la ciudad de Ferrol, para la revitalización del corazón de la ciudad llamado a irrigar y dinamizar, con sus valores urbanos, la nueva fase de desarrollo económico y progreso social de Ferrol y su comarca, en cuyo desencadenamiento confluyen hoy los esfuerzos de todas las administraciones públicas y los afanes de todos los agentes económicos y sociales.

2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO DE LA ZONA

2.1 CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN

El análisis detallado del Padrón Municipal 1196 actualizado a noviembre de 2007 permite describir las características de la población que habita en la zona URBAN.

La estructura de edades muestra el acusado envejecimiento alcanzado por los residentes, acercándose al 25% del total de la población mayor de 65 años en 2007 (en 1996 la población del ámbito en este intervalo era el 22%). Destaca significativamente la concentración de mayores de 65 entre la población femenina, que supera ya el 29%. Este proceso que constituye una característica común a los centros históricos gallegos y españoles en crisis, presenta en Ferrol un singular agravamiento producido por la crisis demográfica general de una ciudad que presenta, para el año 2007, un 22,89% de población mayor de 65 años.

Considerando el otro extremo de la pirámide, se aprecia la tendencia al agravamiento del proceso. La población menor de 15 años se sitúa en el 11% del total dentro de la zona de estudio, apenas un punto por encima de la también grave situación del Término Municipal a pesar de la reciente incorporación de población inmigrante.

En los tramos intermedios (14-65), donde se encuentra un porcentaje de población en torno al 64%, por debajo de la media municipal que agrupa en este tramo al 67%, destaca el hecho de que los mayores efectivos demográficos por intervalos de edad se encuentran entre los 25 y los 55 años y más en particular entre los 30 y los 50, mostrando un estrechamiento de la pirámide progresivo por debajo de los 25 años y su ensanchamiento creciente por encima de 60 con intervalos que alcanzan valores de los mayores de la pirámide en el caso de las mujeres de 70 a 79 años.

POBLACIÓN POR SEXO. EN ZONA URBAN. 2007

	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
POBLACIÓN 2007 ZONA URBAN	6.423	7.526	13.949
PESO RELATIVO	46,05%	53,95%	100%

Fuente: Padrón Municipal. Actualización Noviembre 2007. Elaboración propia.

Del análisis de la composición por sexos destaca el significativo predominio de las mujeres, circunstancia característica de una población fuertemente envejecida, con una relación entre sexos de 85 hombres por cada 100 mujeres. La zona de estudio presenta por cada 100 mujeres 3 hombres menos que la media de la población municipal que se sitúa en 88 hombres por cada 100 mujeres.

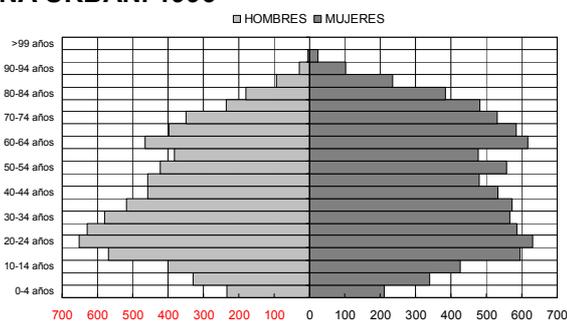
En síntesis la imagen de la pirámide de población por sexos y edades de la zona URBAN presenta una base invertida por debajo de los 25 años y una sólida banda equipotente entre los 35 y los 80 años que constituye la imagen de una población muy madura y fuertemente envejecida y con efectivos de reposición cada vez más débiles.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR SEXOS Y EDADES.
ZONA URBAN. 2007



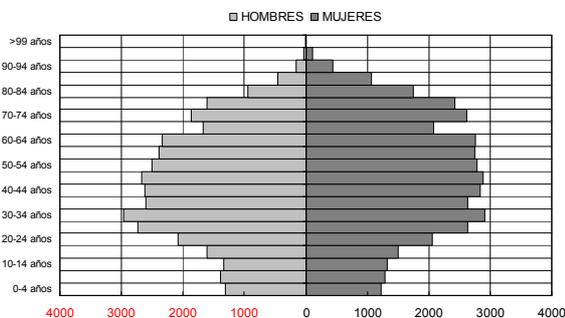
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
0-4 años	282	249	531
5-9 años	291	256	547
10-14 años	271	265	536
15-19 años	342	297	639
20-24 años	372	391	763
25-29 años	467	477	944
30-34 años	521	494	1.015
35-39 años	487	517	1.004
40-44 años	493	502	995
45-49 años	463	522	985
50-54 años	430	484	914
55-59 años	386	404	790
60-64 años	361	483	844
65-69 años	294	391	685
70-74 años	337	507	844
75-79 años	294	518	812
80-84 años	183	369	552
85-89 años	96	229	325
90-94 años	39	134	173
95-99 años	12	33	45
>99 años	2	4	6
Total	6.423	7.526	13.949

ZONA URBAN. 1996



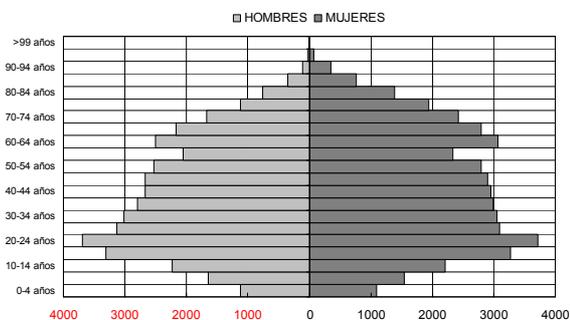
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
0-4 años	234	210	444
5-9 años	329	339	668
10-14 años	399	426	825
15-19 años	570	596	1.166
20-24 años	652	632	1.284
25-29 años	628	587	1.215
30-34 años	580	566	1.146
35-39 años	517	574	1.091
40-44 años	458	534	992
45-49 años	458	481	939
50-54 años	423	558	981
55-59 años	382	478	860
60-64 años	465	617	1.082
65-69 años	397	585	982
70-74 años	348	532	880
75-79 años	235	482	717
80-84 años	180	385	565
85-89 años	94	236	330
90-94 años	30	103	133
95-99 años	4	24	28
>99 años	0	5	5
Total	7.383	8.950	16.333

FERROL. 2007



	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
0-4 años	1.314	1.222	2.536
5-9 años	1.392	1.289	2.681
10-14 años	1.335	1.323	2.658
15-19 años	1.610	1.499	3.109
20-24 años	2.075	2.049	4.124
25-29 años	2.730	2.628	5.358
30-34 años	2.967	2.906	5.873
35-39 años	2.600	2.629	5.229
40-44 años	2.619	2.832	5.451
45-49 años	2.669	2.883	5.552
50-54 años	2.498	2.785	5.283
55-59 años	2.384	2.743	5.127
60-64 años	2.335	2.755	5.090
65-69 años	1.673	2.086	3.759
70-74 años	1.867	2.616	4.483
75-79 años	1.606	2.424	4.030
80-84 años	937	1.748	2.685
85-89 años	457	1.066	1.523
90-94 años	158	439	597
95-99 años	37	110	147
>99 años	2	15	17
Total	35.265	40.047	75.312

FERROL. 1996



	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
0-4 años	1.126	1.093	2.219
5-9 años	1.649	1.545	3.194
10-14 años	2.230	2.203	4.433
15-19 años	3.310	3.270	6.580
20-24 años	3.694	3.714	7.408
25-29 años	3.124	3.095	6.219
30-34 años	3.019	3.050	6.069
35-39 años	2.795	2.993	5.788
40-44 años	2.674	2.951	5.625
45-49 años	2.670	2.904	5.574
50-54 años	2.532	2.803	5.335
55-59 años	2.051	2.338	4.389
60-64 años	2.507	3.063	5.570
65-69 años	2.169	2.803	4.972
70-74 años	1.667	2.429	4.096
75-79 años	1.117	1.945	3.062
80-84 años	759	1.391	2.150
85-89 años	353	757	1.110
90-94 años	110	349	459
95-99 años	25	68	93
>99 años	1	12	13
Total	39.582	44.776	84.358

2.2 EVOLUCIÓN Y DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBLACIÓN

2.2.1 Población de derecho

El término municipal de Ferrol cuenta hoy con 75.312 habitantes. De ellos residen en la zona URBAN 13.949 personas (Padrón Municipal de Ferrol actualizado a noviembre 2007).

La crisis urbana contemporánea de los centros históricos tiene su expresión primera y más evidente en la demografía. La pérdida de población y el traslado a otros espacios de la ciudad de sus habitantes tradicionales se presentan en todos los casos con mayor o menor gravedad. El ámbito de estudio constituye, a este respecto, un caso bien representativo.

EVOLUCIÓN POBLACIÓN DE DERECHO. 1996-2007

	1996	2000	2007
ZONA URBAN	16.333	15.281	13.949
T. M. FERROL	84.358	81.966	75.312
ZONA URBAN/T.M.	19,36%	18,64%	18,52%

Fuente: Padrones Municipales. Elaboración propia.

En la tabla anterior se observa la pérdida de población en el período 1996-2007 tanto del término municipal (9.046 habitantes) como del ámbito de la zona URBAN (2.384 habitantes). En un contexto de pérdida de población municipal del 10% de sus efectivos, el ámbito de la zona URBAN pierde casi el 15% de su población. Los 2.384 habitantes perdidos por la zona URBAN suponen así el 26,4% del total de población perdida en el Término Municipal.

EVOLUCIÓN POBLACIÓN DE DERECHO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL. 1970-2007

	1970	1981	1991	1996	2000	2007
TM. FERROL	80.194	87.691	83.045	84.358	81.996	75.312

Fuente: Censos y Padrones Municipales. Elaboración propia.

La caída demográfica del municipio fue un proceso continuo desde comienzos de la década de los 80, agravado en la presente década.

La zona ha ido perdiendo peso en el conjunto de la ciudad y del municipio desde 1970 y lo han seguido perdiendo en la última década, aún en el contexto del agravamiento generalizado de la pérdida de población municipal. Por lo tanto la zona URBAN constituye hoy un hábitat residencial con un decreciente peso demográfico en la ciudad, a pesar de la importancia en parte mantiene, en relación a otras funciones urbanas como la comercial o la institucional propias del centro histórico.

2.2.2 Movimiento natural de la población

Analizando los registros del Padrón Municipal de habitantes durante el período 96-07 el número de nacimientos en la zona URBAN ascendió a 1.124. El número de defunciones se elevó en el mismo período a 2.009 habitantes.

El saldo resultante del movimiento natural de la población determina, así, una pérdida neta de 885 habitantes en el período. Expresivo del desequilibrio generado por el efecto combinado de las bajas tasas de natalidad y el envejecimiento de la población, el movimiento natural de la población, lejos de garantizar la reposición demográfica, se presenta durante la última década como responsable de la pérdida del 5,42% de los efectivos demográficos de la zona, explicando por sí sólo el 37,12% de los habitantes perdidos entre 1996 y 2007.

MOVIMIENTO NATURAL 1996-2007

	ZONA URBAN	FERROL
Nacimientos	+ 1.124	+ 5.911
Defunciones	- 2.009	- 9.808
Saldo	- 885	- 3.897

Fuente: Padrón Municipal. Actualiz. Nov. 2007. Elaboración propia.

Esto en un contexto municipal en el que el saldo del movimiento natural fue responsable de la pérdida del 4,62% de la población ferrolana de 1996, explicando por sí solo el 43,08% de los habitantes perdidos por la ciudad entre 1996 y 2007.

2.2.3 Movimientos migratorios

La zona URBAN participa muy activamente en la acogida de población procedente de fuera del municipio y de población inmigrante extranjera. Durante la última década, hasta 5.148 personas procedentes de fuera del municipio (el 22,45% de las llegadas a Ferrol) han tenido su domicilio en estos barrios -recuérdese que nuestra zona apenas representa el 18,52% de la población municipal-.

De esta población que, recién llegada a Ferrol habitó en estos barrios, 827 eran de nacionalidad extranjera (el 26,6% de los extranjeros llegados al municipio en la década). En 2007, el 42,6% de aquella población ya habría abandonado el municipio. De tal manera que a día de hoy 2.954 habitantes que representan el 21,2% de la población de nuestros barrios, -465 de nacionalidad extranjera, el 25,6% de los asentados en Ferrol-, han llegado a la ciudad en la última década.

Aún en su situación de crisis demográfica, la ciudad de Ferrol ha atraído en la última década al 18,3% de su actual población, y los barrios históricos destacan por su capacidad de acogida de nuevos residentes y muy en particular de los inmigrantes extranjeros.

Pero la dinámica demográfica de la ciudad está marcada por los movimientos de salida de su población. En el período 96-07 el Padrón Municipal ha asentado 6.250 más bajas por cambio de municipio y de país que altas por iguales motivos. Y en este sentido, de la zona URBAN han salido con destino a otros municipios y a otros países hasta 6.142 personas (el 21% de toda la población salida de Ferrol; de ellos, 389 eran extranjeros).

En estas condiciones, el saldo de los movimientos migratorios habidos entre 1996 y 2007 arroja una pérdida de 6.250 habitantes en el municipio de Ferrol y una pérdida de 994 habitantes en la zona URBAN. Con una doble componente de distinto signo: mientras el saldo migratorio de la población española se cierra con la pérdida de 7.907 habitantes en Ferrol, y 1.432 en la zona URBAN; el saldo

migratorio de la población extranjera lo hace con una ganancia neta de 1.657 habitantes inmigrantes en Ferrol y 438 en la zona URBAN.

MOVIMIENTO MIGRATORIO 1996-2007

		ZONA URBAN	FERROL
Llegadas.	Altas por cambio de municipio	4.517	20.399
	Altas procedentes del extranjero	631	2.544
	TOTAL	5.148	22.943
	Nacionalidad española	4.321	19.830
	Nacionalidad extranjera	827	3.113
Salidas	Bajas por cambio de municipio	6.074	28.933
	Bajas con destino al extranjero	68	260
	TOTAL	6.142	29.193
	Nacionalidad española	5.753	27.737
	Nacionalidad extranjera	389	1.456
Saldo migratorio	Nacionalidad española	- 1.432	- 7.907
	Nacionalidad extranjera	+ 438	+ 1.657
	TOTAL	- 994	-6.250

Fuente: Padrón Municipal 1996. Actualización Nov. 2007. Elaboración propia.

En resumen, tres factores inciden, con un peso parecido, en la explicación de la dinámica más reciente:

- La dinámica interna de una población fuertemente envejecida que pierde efectivos por el propio movimiento natural.
- La dinámica municipal de pérdida de población que afecta también a los barrios históricos de la zona URBAN, con un saldo migratorio negativo, a pesar de seguir atrayendo población externa.
- Dentro de la dinámica migratoria, el saldo positivo que ofrece la inmigración extranjera, que alivia significativamente (en un 21% en la ciudad y en un 30,6% en la zona URBAN) el saldo migratorio negativo.

2.2.4 Procedencia de la población

La mayoría de la población residente en la ciudad -cerca del 61%- es natural de Ferrol. En los barrios de la zona URBAN, es casi el 63% de la población la nacida en la propia ciudad. Su peso porcentual descendió más de dos puntos desde 1996, en que la población nacida en la ciudad, superaba el 65%.

Tratándose de una parte tan significativa de la ciudad, este porcentaje -relativamente bajo- se ve contrastado con el aumento de población extranjera. Ferrol pasa de 1.196 extranjeros en el año 1996 -1,42%- a 3.169 extranjeros en el año 2007 -4,2%-, un aumento porcentual de casi 3 puntos respecto al total de la población. En los barrios de la zona URBAN, el peso relativo de la población extranjera pasó del 1,49% de la población, en 1996, al 5,10% en 2007. Conviene destacar la importancia relativa de la inmigración extranjera en una década en la que la ciudad estaba perdiendo el 11% de su población.

La población extranjera que reside en 2007 en la zona URBAN procede: el 35,60% de América Latina y el 37,60% de Europa, destacando el 14% de portugueses residentes en la zona. El resto proceden

de África en un 8,80%, de América del Norte en un 8,40%, de Asia-Oriente Medio en un 5,20% y de Europa del Este en un 4,40%.

En conjunto se presenta una diversidad de orígenes de la población de la zona URBAN en donde gana peso la población extranjera que se aproxima -por ejemplo- al 78% del número de habitantes que proceden del resto de la provincia de A Coruña, fuera del hinterland inmediato de Ferrol, y que supera en un 24% a la población que procede del resto de provincias gallegas.

La dinámica más reciente nos permite observar los movimientos de la población atendiendo a los municipios de origen de los nuevos habitantes llegados a la zona URBAN entre 1996 y 2007. Entre las 3.006 altas, la población que procede del hinterland comarcal, representa 23,42%. El 27,16% proceden del resto de Galicia. El 24,88% procede de fuera de Galicia y un elevado 13,77% del extranjero. La atracción de población ferrolana apenas representó el 10% de los nuevos habitantes.

Entre 1996 y 2007 las salidas de población de la zona hacia otros municipios superaron ampliamente a las llegadas en el caso de los españoles -con un saldo negativo de 1.432 habitantes-. No así en el caso de la población extranjera que aportó a la zona URBAN un saldo positivo de 438 nuevos habitantes, que representan el 3,1% de la población de estos barrios. Igual fenómeno se observa en Ferrol si bien con una significación estadística inferior, los nuevos inmigrantes extranjeros llegados desde 1996 representan el 2,2% municipal.

En conclusión, la zona URBAN, con un parque inmobiliario en mal estado, como luego se verá, es puerta residencial de entrada de población recién llegada a la ciudad y de modo especial de la población inmigrante de muy diversa procedencia.

2.3 NIVEL EDUCATIVO DE LOS HABITANTES DE LA ZONA

Según datos obtenidos del Censo 2001, casi el 4,61% de la población de los barrios de la zona URBAN es analfabeta y un 7,86 % carece de estudios, niveles algo inferiores a los del total de la población de la ciudad.

Si focalizamos el estudio en los barrios más antiguos de la ciudad (Ferrol Vello y Canido Vello), el porcentaje de analfabetos supera en más de un punto al de la ciudad. También es superior en estos barrios el porcentaje de población sin estudios.

Por su parte, la población con estudios primarios representa en la ciudad el 24,66 % del total de la población, porcentaje muy inferior en la zona URBAN que no alcanza el 20%. En cuanto a la población con estudios secundarios el peso porcentual es ligeramente menor en la zona URBAN. En los barrios terminales, la población con estudios secundarios es el 42,36%, más de cuatro puntos por debajo del porcentaje municipal.

Es significativo el porcentaje de población de la zona URBAN con estudios superiores, remanente de la población mayor que sigue residiendo en los barrios históricos desde que se mantenía viva la condición de centralidad de algunos de sus espacios y la presencia de profesionales de las Fuerzas Armadas.

NIVEL EDUCATIVO DE LA POBLACIÓN, 2001.

Nivel de estudios	Total Municipio	Zona URBAN	Ferrol Vello y Canido Vello
Analfabetos	4,98	4,61	6,16
Sin estudios	10,11	7,86	11,00
Estudios primarios	24,66	19,75	20,19
Enseñanza secundaria	46,68	46,15	42,36
Enseñanza superior	13,57	21,63	20,9
	100,00	100,00	100,00

Fuente: Censo de Población 2001.

2.4 MERCADO DE TRABAJO

Ferrol se caracteriza por una baja tasa de actividad, la menor de las siete ciudades de Galicia, por una baja tasa de ocupación, y por una alta tasa de desempleo.

TASAS DE ACTIVIDAD 2001. EN %

	Total	Hombres	Mujeres
Tasa de Actividad estimada zona URBAN	43,85	52,65	36,77
Tasa de Actividad Ferrol	46,70	57,60	37,40
Tasa de Actividad Galicia	50,68	62,07	40,33
Tasa de Actividad España	55,58	68,17	43,66

Fuente: INE censo 2001. Elaboración propia

El porcentaje de paro registrado sobre la población activa arroja un porcentaje del 7,1 en 2006, frente al 5,6 de Galicia. El paro afecta de manera desigual a los hombres y a las mujeres, como es la tónica general en todo el territorio español, no obstante, esta diferencia es mucho mayor, ya que el porcentaje de paro femenino en Ferrol era de un 9,1% frente al 6,8% en Galicia, la tasa de paro masculina era de un 4,7% frente a un 4,3% en Galicia. Según la estadística de paro registrado del INEM a Octubre 2007, Ferrol cuenta con 5.249 personas en situación de desempleo inscritas en las Oficinas de Empleo, de las cuales 3.589 son mujeres.

COMPARATIVA DE PARO REGISTRADO 2007

SEXO	ZONA URBAN	TOTAL FERROL	URBAN/FERROL
HOMBRES	296	1.660	17,83%
MUJERES	567	3.589	15,79%
TOTAL	863	5.249	16,44%

Fuente INEM. Octubre 2007. Elaboración propia.

La situación que presenta la zona objeto de estudio, está en consonancia con el conjunto de la ciudad, presentando una tasa de ocupación baja, y una tasa de paro, con un peso significativo en el conjunto de la ciudad. El barrio histórico de Ferrol suma al impacto en el empleo del declive industrial, el del debilitamiento generalizado de servicios urbanos y funciones terciarias privadas.

DESEMPLEADOS POR SECTORES, EDADES Y SEXOS. FERROL 2007.

SECTORES	>=55			16-24			25-34			35-44			45-54			Total general		
	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T
AGRICULTURA Y PESCA	3	3	6	4	2	6	9	9	18	8	5	13	16	8	24	40	27	67
CONSTRUCCION	84	15	99	28	5	33	98	26	124	100	20	120	94	14	108	404	80	484
INDUSTRIA	84	121	205	16	4	20	45	35	80	27	73	100	42	121	163	214	354	568
SERVICIOS	119	327	446	51	145	196	265	534	799	155	564	719	161	562	723	751	2.132	2.883
SIN IDENTIFICAR	4	214	218	118	167	285	65	174	239	44	195	239	20	246	266	251	996	1.247
TOTAL GENERAL	974			540			1.260			1.191			1.284			5.249		

Fuente: Ministerio de Trabajo.

DESEMPLEADOS POR SECTORES, EDADES Y SEXOS. URBAN 2007

SECTORES	>=55			16-24			25-34			35-44			45-54			Total general		
	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T
AGRICULTURA Y PESCA	0	0	0	1	0	1	2	0	2	2	1	3	5	1	6	10	2	12
CONSTRUCCION	12	4	16	0	2	2	11	8	19	17	4	21	7	2	9	47	20	67
INDUSTRIA	12	20	32	2	1	3	5	6	11	3	12	15	5	11	16	27	50	77
SERVICIOS	27	52	79	6	25	31	49	92	141	36	87	123	44	106	150	162	362	524
SIN IDENTIFICAR	0	28	28	20	22	42	12	26	38	8	24	32	7	33	40	47	133	180
TOTAL GENERAL	155			79			211			194			221			860		

Fuente: Ministerio de Trabajo.

Ferrol es la ciudad de las siete grandes de la comunidad que ha registrado entre el 2000 y el 2006 una mayor reducción en la capacidad de gasto. La última edición del Anuario Económico de la Caixa refleja que la cuota de mercado de la urbe naval disminuyó en un 13,7%, lo que supone la tasa de decrecimiento más alta de los municipios de mayor tamaño de Galicia.

2.5 DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

El municipio de Ferrol contaba en 2001 con 2.202 locales comerciales, 1.222 locales de servicios y 115 locales industriales. De ellos, el 44,4% de locales comerciales, y el 38,7% de servicios, se localizaban en los barrios que conforman la zona URBAN.

Si centramos nuestro estudio en el barrio de Ferrol Vello, los porcentajes descienden significativamente representando los locales comerciales que se ubican en este barrio tan sólo el 1,4% del total municipal, situación que se repite con los servicios, que sólo representan el 2% del municipio.

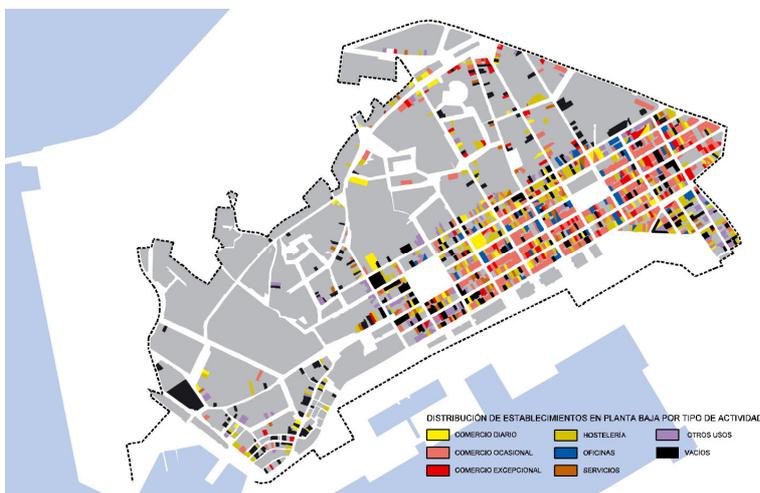
	LOCALES COMERCIALES		LOCALES DE SERVICIOS		LOCALES INDUSTRIALES	
FERROL	2.202	100%	1.222	100%	115	100%
ZONA URBAN	979	44,4%	473	38,7%	20	17,3%
FERROL VELLO	31	1,4%	25	2,0%	5	4,3%

Fuente.: INE. Censo 2001. Elaboración propia.

El elevado porcentaje de locales comerciales y de servicios dentro del ámbito se mantiene porque el Barrio de A Magdalena con la creación en el año 2002 del Centro Comercial Abierto, conserva parcialmente su valor como centro comercial y de encuentro, frente a los otros barrios históricos adyacentes (Ferrol Vello y Canido) con un espacio físico y comercial en plena decadencia.

Según datos del Censo de Empresas de la Cámara de Comercio de Ferrol, en 2007 las empresas localizadas en la zona URBAN representan el 35,16% del total municipal. El 78,8% de ellas se sitúan en las calles centrales del Barrio de A Magdalena. Más del 55% de las empresas se dedican al comercio y el 22,8% a la hostelería.

De los análisis de campo se desprende una imagen clara que refleja la concentración de locales en planta baja comerciales y de servicios en el barrio de la Magdalena, registrándose la mayor ocupación en sus espacios centrales. Destaca también la desocupación de locales en planta baja que representa más del 25% del total de 1.594 locales identificados. Los barrios de Canido y Ferrol Vello acusan un agravamiento del decaimiento de la actividad, con el 41,36% de sus 353 locales vacíos. El barrio de A Magdalena presenta vacíos el 20,55% de sus 1.241 en planta baja, situación que se concentra en el extremo occidental del barrio.



2.6 CARACTERIZACIÓN DEL TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

La ciudad de Ferrol no dispone de un servicio de transporte público municipal. En este momento son cuatro las empresas encargadas de gestionar servicios de transporte urbano: en la zona URBAN existen 9 paradas de autobús que relacionan los tres barrios del centro con el resto de la ciudad y con parte del área urbana. El Ayuntamiento de Ferrol está elaborando un Plan de Movilidad con el objetivo de potenciar un sistema de transporte urbano sostenible.

El transporte marítimo entre los núcleos de la ría (Mugardos, A Graña, O Seixo) y la ciudad cabecera, vio mermada su actividad a medida que los nuevos medios de transporte fueron ganando fuerza en la sociedad, quedando relegado actualmente a un uso meramente turístico en épocas estivales. Su terminal se localiza en el muelle de Curuxeiras en el barrio de Ferrol Vello.

El transporte ferroviario de viajeros tiene localizada su terminal en el Ensanche, próxima a los barrios de Canido y Magdalena de la zona URBAN. La empresa FEVE realiza servicios de cercanías y comunica la ciudad con el norte de la península y RENFE cubre la comunicación con A Coruña y Madrid. La estación de autobuses se localiza en la misma zona.

Recientemente, el Ayuntamiento de Ferrol ha puesto en funcionamiento un sistema de préstamo de bicicletas apoyado en la incompleta red de carril bici que posee la ciudad. Cuenta con tres puntos de intercambio, uno de ellos en el Muelle de Curuxeiras en Ferrol Vello, con 30 bicicletas en uso. Los barrios de Canido, Ferrol Vello y Magdalena, no disponen en la actualidad de un servicio de transporte adecuado, lo que revierte en una saturación de tráfico de vehículos privados con niveles crecientes de congestión, ruido y contaminación.

2.7 SITUACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS Y LA INFRAVIVIENDA

Entre el abigarrado conjunto de usos de la ciudad histórica destacó el uso residencial con una presencia dominante que aporta el substrato de una actividad cotidiana y doméstica insertada en el uso civil de los espacios públicos. Esa componente de ciudad habitada constituye el factor decisivo para la vitalidad urbana. La incidencia de la crisis en el uso residencial, fomentando el abandono o la expulsión de sus habitantes tradicionales, hace de la vivienda una cuestión estratégica y capital para las políticas de sostenibilidad y recuperación urbana.

Según datos censales de 2001, en Ferrol existen 39.148 viviendas familiares de las cuales el 19,3% están vacías. El porcentaje de viviendas familiares vacías es considerablemente superior en la zona URBAN, alcanzando al 26,8% de sus 9.386 viviendas. Si focalizamos el estudio en los barrios más antiguos de la ciudad, Ferrol Vello y Canido Vello, el porcentaje de viviendas vacías supera en más de 10 puntos al de la ciudad, llegando al 29,9%.

SITUACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS. 2001

	VIVIENDAS FAMILIARES	VIVIENDAS FAMILIARES VACÍAS
FERROL	39.148	7.559 (19,3%)
ZONA URBAN	9.386	2.518 (26,8%)

Fuente: Censo de Viviendas 2001. Elaboración propia

Así, las viviendas vacías de la zona URBAN suponen el 33,3% del total de las vacías de la ciudad, un porcentaje elevado que se deja notar en el deterioro de las viviendas, y es indicativo de la pérdida demográfica.

Del total de viviendas ocupadas, un 36% en edificios antiguos (anteriores a 1960) y un 20% en edificios nuevos, están en régimen de alquiler. La pervivencia de las rentas de antiguas, afecta al 13% del parque de vivienda ocupada en edificios antiguos (3% en los nuevos).

OCUPACIÓN Y RÉGIMEN DE TENENCIA

VIVIENDAS OCUPADAS	EDIFICIOS ANTIGUOS	EDIFICIOS NUEVOS
En Alquiler	36%	20%
En Alquiler de Renta Antigua	13%	3%

Fuente: Estudio Áreas de Rehabilitación. Elaboración propia.

2.7.1 Estado de la vivienda

De los análisis y estudios realizados en los Barrios Históricos, se ha obtenido una muestra muy representativa del estado general de la vivienda del ámbito. El análisis del estado de la vivienda se dirige a los edificios anteriores a 1960. Los edificios recientes mantienen con carácter general las condiciones de habitabilidad propias de unos inmuebles de construcción industrial en estado de vida útil.

Analizando el nivel de dotación de los servicios higiénicos básicos, observamos que en las viviendas ocupadas en los edificios antiguos, un 6,5% de viviendas carecen de baño completo y un 10,8%

carecen de agua caliente. Algo más del 50% de las viviendas ocupadas en edificios antiguos carecen de instalación de calefacción.

ESTADO DE COCINAS Y BAÑOS EN EDIFICIOS ANTIGUOS (%)

	BIEN	REGULAR	MAL
CUARTO DE BAÑO	50,8	32,0	17,2
COCINA	55,5	28,5	16,0

Fuente: Estudio Áreas de Rehabilitación. Elaboración propia.

La valoración del estado de las cocinas y baños ofrece un indicador significativo de las condiciones básicas de habitabilidad y confort de la vivienda. Para el conjunto de las viviendas ocupadas en edificios antiguos, los cuartos de baño alcanzan los siguientes porcentajes: el 50,8% se encuentran en buen estado, requiriendo mejoras en el 32% de los casos y reformas profundas en el 17,2%. En el caso de las cocinas los porcentajes son los siguientes: el 55,5% en buen estado, requieren mejoras el 28,5% y necesita reformas profundas el 16%.

2.8 CARACTERIZACION DE LOS NUCLEOS DE POBLACION CON CONFLICTO SOCIAL

Ferrol presenta la mayor tasa de pobreza entre los municipios de mayor tamaño de la Comunidad, con un 14,9%, según estudios del Centro de Investigación Económica y Financiera (CIEF) de la Fundación Caixa Galicia.

Los ingresos individuales de los ferrolanos procedentes del trabajo por cuenta propia suponen sólo un 7% de todas las fuentes de ingresos. Los procedentes de pensiones y prestaciones suponen más de la tercera parte de los ingresos individuales. El diferente modo de obtención de los ingresos en cuanto a la naturaleza de los mismos (trabajo o pensiones) así como la diferente conformación de los hogares (equilibrio entre personas dependientes y perceptores de ingresos) son fundamentales para explicar con precisión el anclaje en la pobreza de un hogar. Analizando la fuente de ingresos de la población que conforma los barrios de Ferrol Vello, Magdalena y Canido y comparándola con el total de la población perceptora de prestaciones en Ferrol, (cuadro anexo), ésta representa un 17,37 % del total.

TIPO DE PRESTACION	TOTAL ZONA URBAN	TOTAL FERROL
Subsidio para emigrantes retornados. Días de derecho 540	0	3
Subsidio 21 meses, período cotizado 180-359 días	6	65
Subsidio 6 meses, período cotizado 180-359 días	12	81
Subsidio inferior a 6 meses, período cotizado 90-179 días	1	3
Subsidio para liberados de prisión-días de derecho 540	6	21
Subsidio para menores de 45 años	20	136
Subsidio para mayores de 45 años	16	130
Subsidio para mayores de 52 años	167	971
Renta activa de inserción, desempleado de larga duración	69	455
Renta activa de inserción, persona con minusvalía	24	147
Renta activa de inserción, víctima de violencia doméstica	16	46
Prestación contributiva. t.r.i.g.s.s.	215	1.175
TOTALES	549	3.173

Fuente: Ministerio de Trabajo. Octubre 2007.

La principal característica de la zona URBAN es el envejecimiento acusado de la población, compuesta en su mayoría por perceptores de subsidios sociales y pensiones contributivas o no contributivas, con un índice de dependencia alto.

	URBAN	FERROL	%URBAN/FERROL
BENEFICIARIOS TOTALES DE SERVICIOS SOCIALES	951	3.068	30,99

2.9 SITUACIÓN MEDIOAMBIENTAL DE LA ZONA

El sistema de espacios libres y zonas verdes de los barrios históricos supera en conjunto los 147.000 m² de superficie, el 16,15% de la superficie del ámbito.

La Alameda, el Cantón y los Jardines de Elduayen que ocupan la zona de transición entre la Magdalena y el Arsenal, el Parque Reina Sofía que actúa de transición entre Ferrol Vello y Canido y el Baluarte de Canido que acoge restos de la muralla primitiva, son los más destacables en cuanto a su tamaño y tratamiento. El Baluarte de San Xoán en Ferrol Vello acoge también parte de la muralla primitiva y por su localización en primera línea de la fachada marítima y a una cota superior a la de las instalaciones portuarias, ofrece unas visuales privilegiadas sobre el núcleo origen de la ciudad y su contacto con el Arsenal y el mar.

El sistema de espacios verdes públicos se complementa con las zonas verdes privadas de huertas y jardines interiores que sobresalen de la trama urbana como pequeños pulmones verdes, que refuerzan la calidad del medioambiente urbano.

Con respecto a la población, la zona URBAN ofrece un estándar de 10,5 m² espacios libres públicos por habitante, por encima del estándar municipal que no supera los 7 m². La decadencia demográfica de actividad ha incidido tanto en la intensidad de uso como en el estado material, requiriendo de un esfuerzo de regeneración.

El nivel dotacional de la zona es amplio debido al carácter central que ha tenido históricamente. Sin embargo, se detectan carencias en lo que respecta al equipamiento social (Ferrol cuenta tan sólo con dos guarderías públicas, y no cuenta con ningún centro de día).

En cuanto al sistema de recogida de residuos urbanos, la zona URBAN cuenta con recogida diaria y con recogida selectiva. En el barrio de la Magdalena se instalan todos los días los recipientes para recoger la basura y posteriormente se retiran; este barrio cuenta recientemente con islas enterradas para recogida selectiva y está implantado un sistema de recogida puerta a puerta para papel, cartón y vidrio. La limpieza viaria se realiza diariamente en toda la zona URBAN.

En lo que se refiere a las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento, su estado es en general muy deficitario, situación que se va paliando acompañando a las actuaciones de reurbanización que se están llevando a cabo en distintas calles de la zona URBAN. La situación de las redes de infraestructuras del barrio de Ferrol Vello es en general deficitaria, si bien están renovadas las arterias de abastecimiento de la parte alta del barrio y del Paseo de la Marina. La situación de Canido Vello y Ferrol Vello y de la parte occidental del barrio de A Magdalena, es precaria debido a la antigüedad de las redes y a la falta de capacidad.

2.10 DEBILIDADES, AMENAZAS, FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES. ANÁLISIS DAFO

Como conclusión del análisis de la situación socioeconómica se presenta a continuación el siguiente análisis sobre debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades de la zona URBAN.

2.10.1 Matriz DAFO

DEBILIDADES	AMENAZAS
<p>Pérdida acelerada y envejecimiento de la población de la zona URBAN.</p> <p>Grave abandono de viviendas y edificaciones.</p> <p>Destrucción del tejido comercial y económico y desactualización del comercio tradicional.</p> <p>Acogimiento de nueva población inmigrante con riesgos de exclusión.</p> <p>Problemas sociales derivados de la concentración de grupos con riesgos de exclusión.</p> <p>Mal estado material del espacio público y deficiencias en los servicios urbanísticos.</p> <p>Falta de atractivos e invisibilidad para el resto de la ciudad, con abandono del uso de los espacios públicos y aislamiento de los barrios periféricos.</p> <p>Alto porcentaje de desempleo femenino y baja tasa de actividad.</p> <p>Baja funcionalidad del transporte público.</p> <p>Escasa penetración a nivel doméstico y empresarial de las TIC.</p> <p>Insuficientes dotaciones de carácter cívico y social, destinadas a aumentar la cohesión social.</p>	<p>Creciente marginalización espacial y social.</p> <p>Daños irreparables en la arquitectura de interés patrimonial.</p> <p>Abandono por parte de la población que todavía habita la zona.</p> <p>Aceleración del vaciamiento residencial y funcional más allá de la reversibilidad.</p> <p>Degradación del ambiente urbano.</p> <p>Pérdida de la atractividad comercial y estancial.</p> <p>Despriorización de las acciones en los barrios históricos, ante los problemas que presenta la ciudad.</p> <p>Aceleración del abandono y la crisis de funciones urbanas, producida por la metropolitanización y la deslocalización de actividades.</p>
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<p>Los barrios históricos constituyen el reservorio de identidad de la ciudad de Ferrol.</p> <p>Valor cultural, urbanístico y arquitectónico del conjunto, de una singularidad extraordinaria.</p> <p>Carácter de la zona como entorno urbano de una pieza arquitectónica y de ingeniería de la relevancia del Arsenal de Marina.</p> <p>Permanencia de las instalaciones portuarias de Ferrol.</p> <p>La condición de único contacto urbano de la ciudad marítima de Ferrol con la lámina de agua de la Ría y el Puerto.</p> <p>Permanencia en los barrios de parte importante de población fuertemente arraigada.</p> <p>Pervivencia de funciones representativas y de parte del tejido comercial y de servicios en los espacios centrales de A Magdalena.</p> <p>Existencia de un tejido asociativo amplio y complejo.</p> <p>Trabajo desarrollado en la última década para articular estrategias contra la crisis urbana de la zona.</p> <p>Población con un cierto nivel formativo, base para el emprendimiento.</p> <p>Mercado inmobiliario racionalizado y competitivo para atraer nuevas actividades urbanas.</p> <p>Dotación municipal de personal e infraestructuras especializados.</p>	<p>Nuevo Puerto Exterior. Dotando al Puerto interior de nuevas oportunidades con la reconversión parcial en Puerto Deportivo.</p> <p>Nuevos accesos al Puerto que invierten la "llegada" a la ciudad, produciéndola ahora a través de los barrios decaídos.</p> <p>Potencial de dinamización de nuevos usos en las instalaciones del Gran Arsenal de Marina.</p> <p>Candidatura a la declaración como Patrimonio Mundial del Conjunto de arquitectura y urbanismo ilustrados.</p> <p>Desarrollo del turismo sostenible.</p> <p>Sinergias generadas por la confluencia de acciones múltiples dirigidas a la recuperación.</p> <p>Desarrollo municipal de un modelo participativo.</p>

2.10.2 Las Debilidades de la zona URBAN

Pérdida acelerada y envejecimiento de la población de la zona URBAN

Consecuencia del efecto combinado del movimiento natural de la población y de los procesos migratorios que se saldan con el abandono continuado de población residente en edad productiva, la crisis demográfica requiere acometer medidas encaminadas a:

- . Fijar a la población residente con medidas dirigidas a la mejora del ambiente urbano, de la calidad y variedad de los servicios a la población, y de rehabilitación de las viviendas -a la que ya se dirigen los Programas de Rehabilitación en marcha-.
- . Proveer de equipamientos de atención a la población mayor.
- . Atraer nueva población en edades que permitan reequilibrar la estructura demográfica, con medidas como las indicadas anteriormente, a las que se han de añadir las de mejora de la accesibilidad y el transporte, aumento de la atraktividad de la zona, enriquecimiento de la vida social, mejora y ocupación del espacio público.
- . Completar la dotación de equipamientos con servicios de apoyo a la conciliación de la vida laboral y familiar y de atención a la población infantil.

Grave abandono de viviendas y edificaciones

Proceso relacionado con el fenómeno demográfico, por cuanto aquel alienta a éste y éste genera, a su vez, el deterioro de las condiciones de habitabilidad y la expulsión de la población que aspira a mejorar sus condiciones de vida. Para salir al paso de este proceso se requiere:

- . Incidir en las medidas para anclar a la población que todavía resiste en los barrios, que por su identificación con los mismos aspira a seguir habitando en su entorno social, y en las de atracción de nuevos residentes acompañando los procesos de rehabilitación residencial. A las medidas antes citadas se habrá de añadir la previsión de acciones de mejora de las condiciones básicas de habitabilidad en las situaciones de emergencia social.
- . Dinamizar la actividad económica de la zona fomentando la reocupación con nuevas actividades de los locales comerciales vacíos.
- . Formar trabajadores especializados en tareas de mantenimiento: conservación y rehabilitación de edificios históricos.
- . Potenciar el aprecio por el valor patrimonial de las arquitecturas históricas con medidas de mejora del paisaje urbano.

Destrucción de tejido comercial y económico y desactualización del comercio tradicional.

Tercer factor que, con la pérdida demográfica y el abandono material de las edificaciones, perfila la crisis urbana de los barrios históricos. Su abordaje requiere:

- . Medidas de apoyo a la modernización y mejora de la competitividad del comercio, la hostelería y demás actividades económicas presentes en la zona.
- . Mejora de la infraestructura de accesibilidad y de las condiciones de movilidad.
- . Proyectos de mejora ambiental y acondicionamiento del espacio público, poniendo en valor las cualidades propias de los barrios históricos.
- . Desarrollar planes de revitalización comercial apoyados en las estructuras asociativas existentes.
- . Acciones para potenciar el turismo de base urbana como sector regenerador de actividad económica en los tejidos históricos.

Acogimiento de nueva población inmigrante con riesgos de exclusión social

Fenómeno todavía emergente en la ciudad de Ferrol, los procesos de inmigración comienzan a alcanzar relevancia en la presente década, con expresión creciente en la zona URBAN. Este carácter inicial del proceso, hace que los fenómenos de exclusión social -aunque aumentando en frecuencia en la zona URBAN- todavía no alcancen gran significación; circunstancia que facilita su abordaje en

condiciones que permiten la anticipación a una dinámica que será expansiva. Para su abordaje será preciso:

- . Prever las infraestructuras y servicios de acogimiento, orientación e integración de la población inmigrante.
- . Establecer programas de formación para favorecer la empleabilidad de los grupos con mayores dificultades.

Problemas sociales derivados de la concentración de grupos con riesgo de exclusión

Ante la concentración en la zona URBAN de un número importante de población con riesgo de exclusión que acompaña el proceso de deterioro material y social de los barrios, resulta necesario adoptar medidas dirigidas a:

- . Crear los equipamientos sociales necesarios para propiciar la regeneración de la actividad social que propicie la integración.
- . Reforzar con infraestructuras y recursos adecuados la acción social del voluntariado y de las entidades asociativas.
- . Impulsar acciones formativas dirigidas a la inserción laboral de colectivos desfavorecidos y parados de larga duración.

Mal estado material del espacio público y deficiencias en los servicios urbanísticos

Acompañando el proceso de decaimiento de los barrios históricos, los espacios públicos como imagen visible de la crisis urbana y los servicios urbanísticos como soporte infraestructural primario de las actividades, constituyen el primer ámbito de acción de las políticas públicas de recuperación urbana. En consecuencia, habrán de priorizarse las medidas que tengan por objeto:

- . La recuperación sistemática de los espacios públicos bajo el criterio de alcanzar un nivel de calidad material capaz de revalorizar las periferias históricas, complementando las acciones de reurbanización ya en curso en los barrios de A Magdalena y Ferrol Vello.
- . El desarrollo de acciones de reposición de las infraestructuras urbanas acompañando sistemáticamente a las intervenciones en los espacios públicos.

Falta de atractivos e invisibilidad para el resto de la ciudad, con abandono del uso de los espacios públicos y aislamiento de los barrios periféricos

Las zonas más decaídas de los barrios van cerrándose al uso de los habitantes del resto de la ciudad, hundiéndose en la invisibilidad y perdiendo cualquier funcionalidad urbana. Este proceso acelera una marginalización espacial con gran capacidad de contaminar a espacios de entorno y muy especialmente a los espacios públicos, incluso a los de gran calidad como los parques, anticipando los fenómenos de segregación y guetización de amplias zonas. Frente a ello resulta necesario acompañar las medidas de recuperación material de los espacios públicos, con acciones dirigidas a:

- . Recomponer ejes de actividad, movilidad y relación entre barrios que irrigen con usuarios no locales las áreas más decaídas.
- . Localizar los nuevos equipamientos en emplazamientos que fomenten la ruptura de las barreras invisibles de la segregación espacial.
- . Aumentar los atractivos, la accesibilidad y la seguridad de los parques públicos.
- . Desarrollar programas de dinamización de los espacios públicos recuperados haciendo visibles las periferias.

Alto porcentaje de desempleo femenino y baja tasa de actividad

Los problemas de desarrollo urbano que aquejan a la ciudad de Ferrol como consecuencia de la crisis de su tradicional base económica, tienen una manifestación singular en el retraso del proceso de

incorporación de la mujer al trabajo y en la especial vulnerabilidad al desempleo de la población activa femenina. Este fenómeno cobra especial importancia en la zona URBAN caracterizada por la dominancia de la población femenina y mayores tasas de inactividad. En consecuencia será necesario adoptar las medidas necesarias para:

- . Orientar la totalidad de las acciones sociales y formativas de fomento de la empleabilidad en una perspectiva de género dirigida a movilizar el potencial de la población femenina desempleada y de aquella todavía no incorporada a la actividad.
- . Potenciar la participación femenina en las iniciativas de fomento de la iniciativa empresarial y de modernización y mejora de la competitividad.
- . Desarrollar infraestructuras y servicios de conciliación de la vida profesional y familiar.
- . Propiciar la incorporación de la población femenina a los programas de formación y acceso a la sociedad de la información.

Baja funcionalidad del transporte público

Por su posición en la ciudad, la zona URBAN sufre especialmente las insuficiencias de un transporte colectivo no integrado en un servicio municipal de transporte urbano.

Hallándose en redacción el Plan Municipal de Movilidad que impulsará las acciones de potenciación del transporte público urbano, procede desarrollar acciones complementarias dirigidas a:

- . Acondicionar los ejes de comunicación entre los barrios para fomentar la movilidad multimodal.
- . Potenciar los modos alternativos de movilidad urbana en la ciudad histórica con la creación y acondicionamiento de las infraestructuras peatonales.
- . Integrar la bicicleta a la movilidad urbana mediante la implantación de carriles especializados.

Escasa penetración a nivel doméstico y empresarial de las TIC

Situación que requiere del desarrollo de medidas para:

- . Facilitar el acceso a Internet de toda la población en la red de equipamientos y en los espacios públicos.
- . Desarrollar acciones formativas dirigidas a toda la población.
- . Ofrecer servicios a las PYMEs dirigidos a su incorporación a sociedad de la información.

Insuficientes dotaciones de carácter cívico y social, destinadas a aumentar la cohesión social

Los déficits de infraestructuras de servicios sociales relacionados con la singular configuración demográfica y social de los barrios en crisis, requieren de actuaciones en los siguientes ámbitos:

- . Dotaciones públicas de servicio a la población mayor en apoyo a la permanencia en sus domicilios.
- . Dotaciones públicas de atención a la población infantil para facilitar la conciliación.
- . Centros sociales para la regeneración del tejido social y de apoyo a las actividades asociativas.

2.10.3 Las amenazas de la zona URBAN

Creciente marginalización espacial y social

El debilitamiento funcional y el deterioro material se unen en un proceso de marginalización espacial y social de los barrios más afectados por la crisis. Es preciso urgir el cambio de tendencia en la caída de los barrios periféricos recuperando su protagonismo en la atención de las políticas públicas y particularmente en la implantación dentro de ellos de servicios y funciones que trasciendan de su estrecho y decaído ámbito para reforzar su anclaje en la ciudad.

Daños irreparables en la arquitectura de interés patrimonial

El abandono de unos edificios que -en muchos casos- presentan la fragilidad propia de la arquitectura tradicional, pone en riesgo la pervivencia de elementos patrimoniales de gran interés en un conjunto que por carecer de grandes edificios singulares, tiene en aquellos elementos la base de su valor como bien cultural.

Teniendo su espacio propio las políticas de rehabilitación en curso, la magnitud de la tarea hace pensar que resulta necesaria una acción de fuerte dinamización funcional que atraiga los recursos para la rehabilitación de nuevos agentes, precisamente de aquellos que asienten en los barrios su nueva residencia o su nueva actividad económica.

Abandono por parte de la población que todavía habita la zona

La aceleración de la crisis demográfica de la zona URBAN en la presente década hace vislumbrar un posible escenario de abandono generalizado de la población residente. La experiencia comparada en otras ciudades históricas en crisis ayuda a entender que en situaciones como esta, la población residente constituye el principal valor social a preservar.

Así, pues, la prioridad de la estrategia de recuperación urbana habrá de orientarse a la resolución “in situ” de los problemas que ocasiona a los residentes la crisis urbana. Por este orden: la mejora de las condiciones de la vivienda a través de los Programas de Rehabilitación ya en curso; la mejora de los equipamientos y de los servicios a la población; la mejora de los espacios públicos y la mejora ambiental; la progresiva mejora de los indicadores económicos, sociales y culturales.

La aceleración del vaciamiento residencial y funcional más allá de la reversibilidad

Con la gravedad con que se presenta el decaimiento de determinadas áreas de los barrios, cabe contemplar el riesgo de una aceleración tal de los procesos que, en determinados ámbitos, los convierta en irreversibles sin elevados costes en términos económicos, sociales y patrimoniales.

Resulta así necesario intervenir para salir intencionadamente al paso de la caída definitiva de la actividad residencial y de la funcionalidad urbana en los ámbitos más frágiles de los barrios de Ferrol Vello y Canido Vello. Conscientes de que el proceso de recuperación urbana, por profundo, será largo en el tiempo, la INICIATIVA URBAN, ha de ir dirigida a frenar y revertir los procesos de vaciamiento de mayor gravedad, implementando precisamente las medidas estratégicas necesarias a tal efecto.

Degradación del ambiente urbano

La amenaza de degradación del ambiente urbano con las consecuencias de disolver las condiciones mínimas de habitabilidad y de atractividad, hacen necesario desarrollar una línea de acción dirigida a la recuperación de los valores más relevantes del ambiente urbano: los espacios públicos, las zonas verdes y el paisaje urbano.

Pérdida de la atractividad comercial y estancial

El proceso de desaparición de actividades económicas tiene su expresión más visible en el cierre de locales, importante en toda la zona URBAN y generalizado en los barrios del oeste.

La persistencia de este proceso hace pensar en la posibilidad de que sus efectos acaben por afectar al tejido comercial que pervive en la parte central del barrio de A Magdalena, por la doble vía de estrechar en exceso la dimensión del Centro Comercial Abierto y de impedir el surgimiento de un entorno activo que -aún con menor densidad- diversifique la oferta y recomponga una nueva centralidad, en la ciudad de servicios, capaz de sostener económicamente el centro histórico y recuperar su función en la ciudad y en el área metropolitana.

Por lo tanto, las acciones de recuperación han de prestar especial atención a la modernización de la estructura comercial existente, a la atracción de nuevas iniciativas empresariales, al desarrollo del turismo urbano y patrimonial y a la recuperación del carácter estancial de los espacios urbanos.

Despriorización de las acciones en los barrios históricos, ante los problemas que presenta la ciudad

Los procesos de recuperación urbana de barrios dañados fuertemente por la crisis de la ciudad histórica, tienen su principal dificultad en la diversidad de acciones que requieren, en la multiplicidad y pequeña escala de los elementos sobre los que se actúa y en los dilatados tiempos de ejecución de los programas. La necesidad de implementar líneas de acción acumulativas y de largo plazo, en ocasiones con escasa visibilidad, requiere de una rara constancia en la acción pública y de fomento; de modo que es frecuente que la recuperación urbana sufra altibajos y no llegue a alcanzar el objetivo de la recuperación integral.

Hoy en Ferrol coinciden las circunstancias favorables para el impulso de la recuperación de los barrios históricos pero será necesario crear las estructuras organizativas, técnicas y administrativas y suscitar los compromisos sociales, culturales y económicos, capaces de sustentar el largo aliento de un esfuerzo continuado que ha de verse como parte consustancial de las estrategias de desarrollo urbano, económico y social de la ciudad toda.

Aceleración del abandono y la crisis de funciones urbanas, producida por la metropolitanización y la deslocalización de actividades

Como ya se ha indicado, la crisis de los barrios históricos se inscribe en una crisis de la ciudad de Ferrol en relación a sus funciones centrales respecto de su espacio metropolitano. Es difícil imaginar la recuperación de una centralidad de nuevo tipo para la ciudad histórica si la ciudad de Ferrol no recupera un protagonismo activo en la dinamización de su hinterland y en la referenciación como centro urbano cabecera de dicho espacio.

Consecuentemente, las estrategias de recuperación de los barrios históricos han de confluir con las de recuperación urbana de la ciudad central de Ferrol, aportando su singularidad: el valor de su patrimonio histórico; la calidad ambiental propia de la ciudad histórica, el significado cultural, identitario y simbólico de la ciudad de Ferrol.

2.10.4 Las Fortalezas de la zona URBAN

Los barrios históricos constituyen el reservorio de identidad de la ciudad de Ferrol

En una ciudad que camina por la tercera década de una persistente atonía producida por sucesivas crisis de reconversión de su base económica y social, los barrios históricos con su significación cultural conforman no sólo un recurso material y patrimonial sino también un valor de identidad de la ciudad en el que anclar la movilización colectiva de las energías necesarias para el desarrollo.

Resulta por tanto oportuno afrontar el reto de su recuperación urbana -a imagen de lo sucedido en otras ciudades históricas- a la vez que se impulsan los Planes de desarrollo económico y social de la ciudad y su territorio.

Valor cultural, urbanístico y arquitectónico del conjunto, de una singularidad extraordinaria

El conjunto formado por los barrios históricos de origen de la ciudad marítima de Ferrol, posee un valor cultural de extraordinaria singularidad en el contexto del patrimonio urbano de Galicia, integrando una formación urbana de origen medieval con una pieza única del urbanismo ilustrado, llegando

ambas hasta nosotros en condiciones notables de integridad de trazas y de cualidades arquitectónicas.

Estamos por tanto ante un recurso patrimonial cuya recuperación material, económica y social constituye en si misma un instrumento generador de valor, calidad y oportunidades de desarrollo para la ciudad.

Carácter de la zona como entorno urbano de una pieza arquitectónica y de ingeniería de la relevancia del Arsenal de Marina

En si misma la zona URBAN constituye además el entorno que contextualiza y explica el Gran Arsenal de Marina del s. XVIII, obra arquitectónica y de ingeniería de indudable relevancia internacional entre las de su género.

Se produce así una sinergia en la confluencia de valores culturales que la ciudad naval y militar de Ferrol está hoy en condiciones de aprovechar como palanca para el impulso de una alternativa de desarrollo urbano.

Permanencia de las instalaciones portuarias de Ferrol

Polo de actividad económica en el extremo occidental de la zona URBAN.

El desarrollo de acciones para la integración del Puerto en la ciudad permitirá convertirlo en un generador de actividad económica y empleo para los barrios decaídos.

La condición de único contacto urbano de la ciudad marítima de Ferrol con la lámina de agua de la Ría y el Puerto

Aislada históricamente de la Ría por la muralla del Arsenal y el Astillero, la ciudad histórica tiene todavía en el Muelle de Curuxeiras su único contacto con la lámina de agua de la Ría y el Puerto.

Esta circunstancia da al pequeño frente marítimo de Ferrol Vello un valor y un atractivo singular en la ciudad, que habrá de ser utilizado como instrumento de dinamización del barrio.

Permanencia en los barrios de parte importante de población fuertemente arraigada

Los habitantes tradicionales que se mantienen en los barrios constituyen el principal agente social en favor de la recuperación. El fuerte arraigo en el barrio hace de ellos un factor de estabilidad e integración insustituible.

Sobre esta base social habrán de construirse las estrategias de cohesión, de regeneración social y de dinamización.

Pervivencia de funciones representativas de la ciudad y de parte del tejido comercial y de servicios en los espacios centrales de A Magdalena

El hecho de que los barrios históricos fueran prácticamente la ciudad toda hasta el primer tercio del siglo XX y el centro de la ciudad hasta las últimas décadas, hace que se mantengan ciertas funciones representativas y centrales.

Esta circunstancia ha de ser aprovechada en favor de la recuperación urbana, procurando reforzarla con nuevas funciones, adecuadas a las características de la ciudad histórica que permitan recomponer un nuevo tipo de centralidad metropolitana necesariamente compartida con otros espacios urbanos.

Existencia de un tejido asociativo amplio y complejo

Constituye un factor decisivo sobre el que fundamentar las acciones sociales en materia de cohesión, igualdad, formación, lucha contra la exclusión, voluntariado y dinamización social y cultural. Su

activación garantizará la condición participativa exigida para el éxito de los programas de dimensión social.

Trabajo desarrollado en la última década para articular estrategias contra la crisis urbana de la zona

El proyecto de regeneración urbana se aborda con la acumulación previa de conocimiento y análisis, planificación, formulación de estrategias y desarrollo de experiencias, a lo largo de la última década. Con el Plan Especial de Protección y Rehabilitación del Barrio de A Magdalena recién aprobado, el Programa de Rehabilitación de viviendas en las Áreas de A Magdalena y Ferrol Vello en marcha, el Centro Comercial Abierto impulsado por la Asociación de Comerciantes del centro histórico y algunos equipamientos de ciudad recién implantados, el proyecto se inserta en una dinámica de complementariedades y sinergias múltiples que facilitará sus resultados.

Población con cierto nivel formativo, base para el emprendimiento

La tradición industrial de la ciudad y la existencia de un cierto nivel formativo en capas de la población constituye un factor favorable a la generación de proyectos empresariales y al acompañamiento de las medidas dirigidas a estimular la iniciativa empresarial y la innovación.

Mercado inmobiliario racionalizado y competitivo para atraer nuevas actividades urbanas

La presencia continuada y estable de las políticas públicas de vivienda en Ferrol ha dado lugar a un mercado inmobiliario que presenta precios competitivos favorecedores de la implantación de las nuevas actividades urbanas tanto productivas como residenciales.

Esta circunstancia favorece la eficacia de las medidas de fomento al encontrarse relativamente limitadas las rentas urbanas de posición, propias de los espacios centrales.

Dotación municipal de personal e infraestructuras especializadas

Las estructuras municipales existentes favorecerán el desarrollo de las acciones de recuperación urbana, al contarse con un Centro de Recursos para el Empleo, Centro de Información de la Mujer, Centro de Servicios Sociales, Oficina de Rehabilitación y Gerencia Municipal de Urbanismo.

La organización municipal especializada facilitará la canalización de las actuaciones y constituirá un importante apoyo técnico y gestor a la Oficina URBAN.

2.10.5 Las Oportunidades de la zona URBAN

Nuevo Puerto Exterior. Dotando al Puerto interior de nuevas oportunidades, con la reconversión parcial en Puerto Deportivo

La construcción del Puerto Exterior de Ferrol, con su primera fase ya concluída, abre un nuevo campo de oportunidades a los barrios portuarios, favoreciendo la integración con la ciudad y la reconversión de espacios portuarios para acoger actividades de carácter más urbano.

Esta circunstancia debe ser aprovechada para generar en el terminal de los barrios históricos un nuevo foco de actividad, capaz de dinamizar el entorno. La reconversión de parte de sus instalaciones en Puerto Deportivo constituye la primera de dichas iniciativas potenciadora de la actividad turística en la ciudad; y habrá de encadenar el desarrollo de servicios en tierra de todo tipo y la expansión de nichos de empleo vinculados a la náutica deportiva.

Nuevos accesos al Puerto que invierten la “llegada” a la ciudad, produciéndola ahora a través de los barrios decaídos

Los nuevos accesos a la ciudad y al Puerto mejoran extraordinariamente la accesibilidad de los barrios próximos al Puerto.

Esta circunstancia, unida a la anteriormente comentada, mejora notablemente la posición de los barrios históricos en relación a los accesos regionales, facilitando su visibilidad exterior y la atracción de visitantes y turistas, que habrá de ser aprovechada con la localización de servicios de recepción e información.

Potencial de dinamización de nuevos usos en las instalaciones del Gran Arsenal de Marina

Con la perspectiva de medio plazo, la ciudad contempla el potencial de dinamización que representa la posibilidad de implantar nuevos usos en las instalaciones del Gran Arsenal de Marina, de la que el Museo Naval de Herrerías constituye el primer ejemplo. Acompañado de la perspectiva de la apertura para disfrute público del importante patrimonio que allí se acoge.

En tal sentido, las acciones de promoción y desarrollo turístico deben contemplar el horizonte expansivo que presenta el patrimonio cultural de Ferrol.

Candidatura a la declaración como Patrimonio Mundial del Conjunto de arquitecturas y urbanismo ilustrados

Desde hace años, la ciudad viene trabajando en la candidatura para la declaración de Patrimonio Mundial de UNESCO del conjunto de arquitectura y urbanismo ilustrados (Arsenal de Marina, Barrio de A Magdalena, Castillos y Defensas de Ferrol). El mero hecho de esta iniciativa representa una nueva óptica de la ciudad sobre si misma, el reconocimiento de unos valores urbanos que se relacionan con el patrimonio cultural y con la excelencia, algunos de los valores sobre los que construir el proyecto innovador de desarrollo de la ciudad.

El desarrollo de esta iniciativa debe ser aprovechado para fortalecer sólidamente una imagen exterior de ciudad patrimonial muy escasamente conocida.

Desarrollo del turismo sostenible

La confluencia en un espacio urbano de particular identidad de valores patrimoniales de excelencia, un entorno litoral de gran calidad ambiental y especialmente apto para la práctica de deportes náuticos y un atractivo entorno rural, constituyen sólidas bases para la configuración de un destino turístico de calidad en un territorio escasamente sometido, hasta el momento, a la presión turística y por lo tanto susceptible de ser gestionado en clave de un desarrollo sostenible.

Sinergias generadas por la confluencia en la zona URBAN de acciones múltiples dirigidas a su recuperación

La iniciativa URBAN se inserta en un conjunto de acciones dirigidas al objetivo común de la recuperación urbana.

Planificación urbanística para la protección y la rehabilitación; Programas de Rehabilitación de edificios y viviendas; Centro Comercial Abierto; Nuevos equipamientos culturales de la ciudad; Programa de reurbanización parcial de A Magdalena, construcción de estacionamientos periféricos disuasorios; Programa de reurbanización general de Ferrol Vello; Proyecto de peatonalización, reordenación de tráfico y potenciación del transporte público en A Magdalena; Servicio público de bicicletas; son otras tantas acciones que confluyen con el Proyecto URBAN en una estrategia integral de recuperación urbana.

De este modo las acciones del Proyecto de regeneración urbana habrán de complementar y verse complementadas en las acciones múltiples en curso, procurando acrecentar las sinergias generadas por el conjunto.

Desarrollo municipal de un modelo participativo de gestión

El encuadre del proyecto de regeneración urbana de iniciativa municipal en un marco de participación capaz de implicar a los ciudadanos, de transparentar la gestión pública y de constituir un instrumento de cohesión institucional, está muy favorecido por el desarrollo del modelo participativo de gestión puesto en marcha por el Ayuntamiento de Ferrol con la creación de la Concejalía de Participación Ciudadana, los distintos Consejos Sectoriales, la Mesa Local de Empleo y otras formas de participación.

La riqueza del tejido asociativo insertada en el modelo de participación municipal permite prever una gestión destacadamente innovadora en el ámbito de la participación.

2.10.6 Base para el seguimiento de la evolución de la zona URBAN

Con el fin de poder crear la base para el seguimiento de la evolución de la situación socioeconómica de la zona URBAN y el impacto global alcanzado por el Proyecto, se propone el siguiente cuadro de indicadores mínimos:

<u>Nº INDICADORES</u>	
<u>Demografía</u>	
1.	Nº de habitantes de la zona / (nº habitantes del municipio).
2.	Porcentaje evolución sexenal de la implantación de la zona (/porcentaje evolución sexenal de la población municipal).
3.	Porcentaje población de la zona menor de 16 años (/porcentaje población municipal menor de 16 años).
4.	Porcentaje población de la zona mayor de 60 años (/porcentaje población municipal menor de 60 años).
<u>Empleo</u>	
5.	Tasa de desempleo total de la zona (/tasa de desempleo total municipal).
6.	Tasa de desempleo femenino de la zona (/tasa de desempleo femenino municipal).
7.	Nº de empleos creados (directos e indirectos) como consecuencia de las actuaciones propuestas.
8.	Nº de participantes en cursos de formación para el empleo, talleres, etc.; como consecuencia de las actuaciones propuestas.
<u>Actividad económica</u>	
9.	Nº de empresas creadas como consecuencia de las actuaciones propuestas.
10.	Nº de PYMEs ayudadas a través de incentivos económicos, asesoramiento y consultoría como consecuencia de las actuaciones propuestas.
11.	Nº de locales comerciales en planta baja, vacíos.
12.	Nº de visitantes a Oficina de Turismo y Centro de Interpretación.
<u>Situación social</u>	
13.	Porcentaje de inmigrantes sobre población de la zona (/porcentaje de inmigrantes sobre población municipal).
14.	Nº de personas que perciben ayudas de las administraciones públicas sobre población de la zona.
15.	Nº de personas que han percibido ayudas de las administraciones públicas como consecuencia de las actuaciones propuestas.
<u>Vivienda</u>	
16.	Nº de viviendas desocupadas en la zona.
17.	Nº de viviendas y personas beneficiarias de intervenciones de emergencia.

<u>Transporte y Comunicaciones</u>	
18.	Longitud ejes de comunicación (peatonales/rodados) acondicionados como consecuencia de las actuaciones propuestas.
19.	Longitud carriles bici implantados como consecuencia de las actuaciones propuestas.
<u>Medio ambiente</u>	
20.	Superficie de zonas verdes públicas regeneradas como consecuencia de las actuaciones propuestas.
21.	Superficie de espacios verdes privados recuperados consecuencia de las actuaciones propuestas, sobre superficie total.
22.	Superficie de fachadas del espacio público mejoradas como consecuencia de las actuaciones propuestas.
23.	Longitud de canalizaciones hidráulicas renovadas como consecuencia de las actuaciones propuestas.
<u>Espacio público</u>	
24.	Superficie de espacios públicos acondicionados como consecuencia de las actuaciones propuestas.
25.	Superficie de edificios públicos creados/rehabilitados como consecuencia de las actuaciones propuestas.
<u>Tecnología</u>	
26.	Nº de participantes en cursos de formación en tecnologías de la información y la comunicación como consecuencia de las actuaciones propuestas.
27.	Nº de empresas usuarias de servicios en soportes de tecnologías de la información y la comunicación como consecuencia de las actuaciones propuestas.
28.	Accesos a internet en centros y espacios públicos sociales como consecuencia de las actuaciones propuestas.

3. ESTRATEGIA Y OBJETIVOS DEL PROYECTO

3.1 PRESENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA Y OBJETIVOS

La ciudad de Ferrol afronta el importante reto de su recuperación económica y urbana y su reincorporación -como pieza necesaria- al conjunto del sistema urbano polinuclear de Galicia, motor del progreso social y del desarrollo económico de la región.

Perdiendo base económica y demográfica, desde hace 30 años, Ferrol es la ciudad gallega que más dificultades presenta para incorporarse activamente al proceso de desarrollo económico-social en curso en Galicia, arrastrando con ella el anclaje de una amplia zona territorial del norte de la provincia de A Coruña liderada por esta ciudad.

Las crisis ocasionadas por las sucesivas reconversiones y ajustes de la base económica de una ciudad fuertemente dependiente de la construcción naval, unida a la deslocalización de importantes instalaciones y dotaciones relacionadas con la Defensa Nacional, mantuvieron a esta ciudad en un decaimiento que llegó a afectar a aspectos esenciales de sus funciones urbanas: a la misma solidez de las referencias de centralidad metropolitana constituida por la ciudad.

Los esfuerzos reiterados por combatir esta situación y reincorporar al dinamismo propio del conjunto del sistema urbano gallego a la ciudad de Ferrol y con ella a su h́interland regional, est́an hoy en d́a renovados, acompańando al impacto esperado de unas importantes mejoras de las infraestructuras marítimas con la construcci3n del nuevo Puerto Exterior de Canelińas -concluida ya su 1ª Fase-; de las infraestructuras de comunicaci3n terrestre, con la incorporaci3n a las redes europeas a trav3s de la conclusi3n de la Autopista A-9 que ya articula el eje Atlántico urbano gallego prolongado transfronterizamente hacia Portugal (Porto-Lisboa) y de la culminaci3n inminente de la conexi3n en

autovía con los ejes del Cantábrico (a través de la Autovía A-8) y de la Meseta (a través de la Autovía A-6), a lo que se sumará la conexión ferroviaria en Velocidad Alta con el eje atlántico-urbano y a través de ella con la red de Alta Velocidad.

La Comunidad Autónoma de Galicia viene desarrollando el "Plan Ferrol 2007-2011", Proyecto de desarrollo integral de las comarcas de Ferrol, Eume y Ortegal, con participación del Estado y cofinanciación de Fondos europeos, encaminado a impulsar la dinamización de la ciudad de Ferrol y de las comarcas por ella lideradas, de cara al desencadenamiento de dinámicas de desarrollo sostenible.

En el marco de este esforzado proceso de redinamización de una de las siete grandes ciudades que articulan la realidad urbana de Galicia, debe ser entendido el presente Proyecto.

Entre los efectos de la recesión de la ciudad, expresada en una disminución de población de 15.000 habitantes y del número de empleos de más de 2.000, entre 1980 y 2005, se encuentra el debilitamiento de las funciones urbanas propias de la ciudad central de un área urbana que -desde los años 50 del siglo XX- había vivido un proceso vivo de metropolitanización. Una dinámica que se expresa en un escaso desarrollo de la economía urbana de los servicios, en el debilitamiento del centro urbano -coincidente con el centro histórico-, en el desdibujamiento de la referencia simbólica, social y cultural, pero también económica y funcional de la ciudad central, que produce una cierta disolución de la vida urbana en los espacios de difusión de la realidad metropolitana, con consecuencias en la descohesión territorial, la fragmentación social y la pérdida de prácticas urbanas en las que germina la iniciativa social y empresarial, la innovación, el intercambio creativo, en definitiva, el desarrollo local.

En este contexto, el Proyecto de regeneración urbana que se presenta, se dirige a un espacio urbano -los barrios históricos de Ferrol- que suman a la expresión de una crisis urbana de carácter general que se puede entender como común a muchas ciudades históricas, la singularidad de una crisis propia del decaimiento urbano de la ciudad de Ferrol en el conjunto metropolitano y en particular del debilitamiento de funciones centrales representativas, del deterioro material y social, de la pérdida de la referenciación cultural y patrimonial para la comunidad urbana tan propia de los barrios históricos.

Así pues, la naturaleza de la recuperación urbana que se pretende para estos barrios está llamada a trascender, en sus efectos, del ámbito local al que se refiere.

Y ello en un doble sentido:

- Porque la acción de recuperación en la que se inserta el Proyecto pretende alcanzar efectos sociales, económicos, ambientales y funcionales que refuercen a toda la compleja realidad urbana propia del espacio rico y diverso de la ciudad histórica, pretendiendo reinsertarlo como pieza clave -diríamos que ineludible- del proyecto de recuperación urbana de la ciudad de Ferrol.
- Porque el Proyecto de regeneración urbana complementa y es complementado por una buena cantidad de acciones de distinto carácter, en curso o recién realizadas, dirigidas todas ellas al mismo objetivo general, en áreas tan diversas como: la planificación para la protección y rehabilitación de los barrios históricos, el desarrollo de Programas de rehabilitación de vivienda de los Planes Estatales de Vivienda, la renovación de las infraestructuras urbanísticas y

la regeneración del espacio público en los ámbitos centrales de estos barrios, las iniciativas empresariales de dinamización del Centro Comercial Abierto, la implantación en las zonas centrales de equipamientos culturales de nivel ciudad (Teatro Jofre, Centro Cultural Caixa Galicia, Museo Naval de Herrerías en el Arsenal, ...).

De este modo, la concepción del Proyecto se inserta en una doble referencia: la integralidad respecto a la diversidad y transversalidad de sus acciones y la complejidad de las sinergias que pretende; la complementariedad con otros proyectos y programas en curso que, interviniendo en otros aspectos de la realidad urbana del ámbito, refuerzan la integralidad de la estrategia de intervención.

En el marco de esta estrategia general de recuperación urbana de los barrios históricos de Ferrol, ya en curso, el Proyecto de regeneración urbana que se presenta está dirigido a producir las acciones necesarias para: facilitar la integración física, funcional, social y económica de las áreas marginalizadas, en el conjunto; fomentar la cohesión social y la integración laboral de los sectores excluidos; mejorar la empleabilidad de la población femenina, joven, inmigrante; apoyar la regeneración del tejido económico y fomentar la iniciativa empresarial y atraer nuevos emprendedores y nuevas actividades, favoreciendo un entorno de valor patrimonial propicio a la innovación y a la creatividad; mejorar el nivel de servicios a la población que permita elevar las condiciones de vida para fijar a la población residente y atraer nueva población que regenere demográficamente el barrio; impulsar una acción de dinamización cultural basada en la valorización de un patrimonio urbano e histórico que la ciudad aspira a su reconocimiento como Patrimonio Mundial; desarrollar acciones de mejora ambiental en lo relativo a la recuperación de la presencia de la naturaleza en la ciudad histórica, la promoción de la movilidad sostenible, la eficiencia energética, la mejora de infraestructuras del ciclo del agua, el fomento de la rehabilitación ligera y de la utilización y reutilización de materiales locales de construcción y de tecnologías innovadoras.

Todo ello en un proceso que estará marcado por la implicación activa de los distintos agentes sociales y económicos en presencia, incorporados al debate de identificación de programas, de discusión de proyectos, de participación en su ejecución y de compromiso duradero con su mantenimiento, conservación y enriquecimiento.

Desde la concreción de las acciones previstas en el Proyecto, se pretende que:

- Los espacios más decaídos, situados en el terminal de contacto con el Puerto se vuelvan a anclar en el conjunto histórico, mediante la mejora urbana de los corredores que los comunican con el centro, recuperando su integración urbana acompañando a su regeneración social y económica.
- Se revaloriza el contacto con la lámina de agua de la ciudad histórica que -separada de la Ría por el muro del Arsenal- mantiene en el viejo puerto del Ferrol Vello su relación con el mar.
- El fomento de la actividad económica y del apoyo a la iniciativa emprendedora pretende la recuperación de los locales vaciados por la crisis urbana, favoreciendo la renovación y especialización de las actividades comerciales y de servicios existentes para motorizar la recuperación de la centralidad, y la difusión hacia las periferias de nuevos usos y nuevas actividades innovadoras, buscando recuperar la multifuncionalidad que caracterizó en su día a los barrios históricos.
- Se prevé la implantación de servicios a la población bajo el criterio de atender a la conciliación de vida familiar y laboral diseñando espacios de encuentro y relación en donde convivan los distintos

grupos sociales y de usuarios. Potenciando la utilización de los parques y del espacio público mediante su adecuación y mejora de accesibilidad y servicios.

- Se desarrollarán las acciones de formación dirigidas a favorecer la empleabilidad de la población con mayores dificultades, y simultaneadas con la identificación y ocupación de nuevos nichos de empleo, reforzando la cohesión social y promoviendo la integración social, cultural y económica.

El Proyecto se articula en torno a siete EJES ESTRATÉGICOS:

- 1. Espacio Público Urbano**
- 2. Desarrollo Económico y Empleo**
- 3. Acción Social**
- 4. Transporte y Comunicaciones**
- 5. Medioambiente Urbano**
- 6. Tecnologías**
- 7. Gestión, Control y Participación Ciudadana**

3.2 COORDINACIÓN CON LOS INTERLOCUTORES LOCALES

El Ayuntamiento de Ferrol, promotor de este proyecto, aprobado por unanimidad en sesión plenaria de la Corporación Municipal de 25 de enero de 2008, cuenta con el apoyo de prácticamente todas las entidades ciudadanas representativas de los diferentes intereses, expresado en las cartas de apoyo que se adjuntan, y cuyos puntos de vista han sido tenidos en cuenta a la hora de diseñar esta intervención.

Relación de interlocutores locales que prestan su apoyo al proyecto: Sindicatos: UGT, CC.OO, C.I.G, USO; Asociaciones empresariales: Confederación de Empresarios de Ferrol."CEF", Confederación de Empresarios de Ferrol, Eume y Ortegal."CEFEOR" , Asociación de jóvenes empresarios de Ferrol, Eume y Ortegal; Asociación de Escuelas infantiles de Ferroltera "AFESIN"; Cámara de Comercio de Ferrol; Asociación de Empresarios de Hostelería de Ferrol; Asociación de Comerciantes de Ferrol-Centro- La Magdalena; Caixa Galicia; Banco Gallego-Caixanova; Autoridad Portuaria de Ferrol; Universidad de A Coruña; Obispado Mondoñedo-Ferrol; Almirante Jefe del Arsenal Militar de Ferrol; Cáritas Diocesanas; Asociación DYA; Real Coro de "Toxos y Froles"; Asociaciones de vecinos: Federación de Asociación de Vecinos de Ferrol Roi Xordo, AAVV Ferrol Centro, AAVV Ferrol Vello; Asociación impulsora del Plan Ferrol.

3.3 CARACTER INNOVADOR DEL PROYECTO

Este Proyecto nace con una filosofía innovadora, para desarrollar nuevos métodos, herramientas y enfoques y abordar mejoras de los métodos existentes, formular nuevos objetivos, por ejemplo, el abrir nuevos sectores de empleo en el mercado laboral, integrar a grupos destinatarios desfavorecidos, adaptar sectores económicos, desarrollar nuevas sinergias a escala local, estableciendo nuevos interfaces entre las organizaciones, nuevos modos de coordinación y cooperación entre instituciones y organizaciones de apoyo o creando redes y asociaciones entre las partes interesadas.

3.4 IGUALDAD DE OPORTUNIDADES

En la zona URBAN el predominio de la población femenina sobre la masculina (con 100 mujeres por cada 85 hombres) constituye una especial llamada de atención a las políticas de género e igualdad.

La tasa de actividad femenina dentro de la zona URBAN se sitúa apenas en el 36,7%, casi 16 puntos por debajo de la tasa de actividad masculina. Por su parte el paro registrado entre las mujeres casi duplica el registrado entre los hombres. Ante esta situación, planteamos una transversalidad en todas las acciones que se desarrollen en este Proyecto, aplicando la perspectiva de género a todas las acciones que se ejecuten, y una discriminación positiva en cuanto a favorecer su participación en las acciones formativas y sociales, tendentes a conseguir un aumento de la participación de las mujeres en el mercado de trabajo, a través de una serie de medidas para evitar la segregación en el mercado de trabajo y favorecer la conciliación de la vida profesional y familiar.

En las actuaciones que contempla este Proyecto, se tendrá una especial consideración por todos aquellos aspectos que puedan incidir en una mejora de la calidad de vida de las personas con algún tipo de discapacidad o minusvalía, no sólo en las actuaciones encaminadas a mejorar la accesibilidad en las infraestructuras, sino también en aquellas tendentes a favorecer su inserción en el mercado de trabajo y/o su adaptación social.

3.5 RELACIÓN DE LA ESTRATEGIA PROPUESTA CON LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO REGIONAL. COMPLEMENTARIEDAD CON OTRAS ACTUACIONES PREVISTAS

El proyecto para la regeneración urbana constituye una pieza fundamental de una estrategia global, promovida por este Ayuntamiento, que tiene como objetivo reconducir la situación de declive, económico y social, que arrastra Ferrol desde la primera reconversión industrial de los años 80.

El proyecto sigue las líneas establecidas, a niveles superiores, en las materias que engloba: la Carta Leizpig en cuanto al desarrollo urbano; Estrategia europea para el empleo; estrategia que plantea la Carta Verde, en materia medioambiental, y de sostenibilidad urbana. Las actuaciones propuestas, siguen las directrices de la Estrategia de Lisboa y de Gotemburgo; del Marco Nacional de Referencia, del Programa Operativo Feder para Galicia, y se complementan con otras actuaciones que se desarrollan en colaboración con la Administración Central, Autonómica y Europea, a través de programas cofinanciados.

Se coordina y complementa con otras actuaciones que desarrolla el Ayuntamiento de Ferrol, o que llevan a cabo en la zona otras administraciones. Entre ellas cabe destacar: la construcción del Puerto Exterior de Ferrol; la mejora en las comunicaciones viarias, y ferroviarias; el Plan Ferrol 2004-2013 de desarrollo integral de las comarcas de Ferrol, Eume y Ortegal; el Parque empresarial de San Pedro de Leixa, el saneamiento integral de la Ría de Ferrol, el Plan de Desarrollo Rural Costa Ártabra, ...

A nivel más detallado, se analiza el encaje de otras actuaciones programadas en cada uno de los siete ejes que contempla el proyecto.

1. Espacio público urbano:

Los barrios de Ferrol Vello y A Magdalena cuentan con un Área de Rehabilitación dentro del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008, que prevé actuar en 1.251 viviendas. El Plan está cofinanciado por el Ministerio de Vivienda, la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento. El Programa de reurbanización del barrio de A Magdalena que afecta al 60% del viario se desarrolla mediante convenio entre el Instituto Galego de Vivenda e Solo y el Ayuntamiento. El Barrio de A Magdalena cuenta con un Plan Especial de Protección y Rehabilitación, aprobado definitivamente en 2007, que establece instrumentos para la

protección del patrimonio y la recuperación residencial, funcional y dotacional del barrio declarado Conjunto Histórico. La reurbanización de la Praza Vella del barrio de Ferrol Vello, está financiada con Fondos FEDER. POL IV.

2. Desarrollo económico y empleo:

Se están potenciando los recursos municipales, con la creación de un Centro de Recursos para el Empleo. Se ha constituido la Mesa Local para el Empleo, como órgano consultivo.

Las actuaciones propuestas se complementarán y coordinarán con las que ya se realizan desde el Área de Promoción Económica y Empleo, apoyando nuevas iniciativas empresariales, a través del establecimiento de bonificaciones fiscales, formación y asesoramiento propias o en colaboración con la Consellería de Industria, del Instituto Galego de Promoción Económica y la colaboración de entidades empresariales.

Complementariedad con las actuaciones cofinanciadas por el Fondo Social Europeo, gestionadas a través de la Consellería de Trabajo, o del Ministerio de Administraciones Públicas.

Coordinación con las actuaciones realizadas con apoyo de otras administraciones: Cursos de Formación Ocupacional FSE (Consellería de Trabajo); Escuela Taller; Programa Operativo Local. Subvención Global FSE 2002-2007; Iniciativa Equal, eje de Igualdad de Oportunidades (socio); Proyecto de I+D+I, solicitado al Ministerio de Industria; Programa experimental de Empleo, a solicitar a la Consellería de Trabajo (11.02.08); Programa FSE, gestionado a través del MAP, a solicitar al MAP (15.02.08); Programas de: Escuela Taller, Fomento del Cooperativismo y Cooperación, a solicitar a la Consellería de Trabajo.

3. Acción social:

Las actuaciones propuestas están en consonancia con las directrices que persiguen las Áreas de Bienestar Social del Ayuntamiento y de la Vicepresidencia de la Xunta de Galicia. Se están poniendo en marcha programas de atención a la dependencia e información y asesoramiento a emigrantes. Se ha desarrollado el “Plan integral para la igualdad entre mujeres y hombres de Ferrol (2005-2008)”. Se ha creado la Concejalía de Mujer, que trabaja en el desarrollo de nuevos planes y actuaciones.

4. Transporte y Comunicaciones:

Desde la Concejalía de Tráfico y Transporte, se trabaja en la elaboración de un Plan de Movilidad. Ferrol cuenta con un servicio público de bicicletas puesto en marcha por el Ayuntamiento, la Xunta de Galicia, el Instituto de la Enerxía de Galicia y el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía.

5. Medioambiente urbano:

Desde la Concejalía de Medioambiente, se están desarrollando los siguientes proyectos: Proyecto de eficiencia energética del alumbrado público y semáforos (INEGA y Ayuntamiento); Sustitución de lámparas de semáforos por leds (Ministerio de Industria); Soterramiento de contenedores (Fondos Europeos y Xunta de Galicia); Aula Reciclaterra para la divulgación del reciclaje y el tratamiento de residuos (Subvención Xunta de Galicia); Implantación Agenda 21 (Eixo Atlántico y Fondos Europeos); Programa Operativo Diputación A Coruña. Proyectos de obras y servicios municipales.

6. Tecnologías:

Se está implementando en la administración municipal un programa de mejora de la infraestructura tecnológica con sustitución de todos los equipos informáticos, mejora de software e implementación de otras formas de gestión de procesos con la aplicación de nuevas tecnologías.

7. Gestión, Control y participación ciudadana:

Se ha creado la Concejalía de Participación Ciudadana y Modernización Municipal. Se reformará el Reglamento de Participación ciudadana, activando los Consejos Sectoriales (lengua, educación, mujer, bienestar social, urbanismo, medio ambiente).

El Ayuntamiento cuenta con personal técnico especializado en la gestión de proyectos europeos, así como con la infraestructura económico-administrativa e informática necesaria, que se complementará con la puesta en marcha de una oficina específica para la gestión del proyecto, que contará asimismo, con el personal técnico especializado y con el apoyo de una consultoría externa.

3.6 MEDIOAMBIENTE URBANO

El proyecto contribuye a la mejora y refuerzo del medio ambiente urbano, protegiendo y mejorando el entorno y aprovechando los recursos de forma racional. Desde los distintos ejes estratégicos, se trata de fomentar la conservación medioambiental con acciones que pasan por la recuperación y puesta en valor de los espacios verdes de la ciudad, la promoción de los medios de transporte blandos con el fomento de la peatonalización y el uso de la bicicleta, el ahorro energético, las nuevas formas de tratamiento de residuos, la reducción de la contaminación lumínica y la recuperación de la relación de la ciudad con el mar como base de nuevo desarrollo económico sostenible.

La zona URBAN de la Iniciativa Urbana Ferrol, no está incluida en ningún ámbito de Red Natura.

3.7 ÁREAS TEMÁTICAS Y ACTUACIONES DEL PROYECTO

A continuación se desarrollan las actuaciones incluidas dentro de cada área temática en los siete ejes estratégicos de la INICIATIVA URBANA 2007-2013.



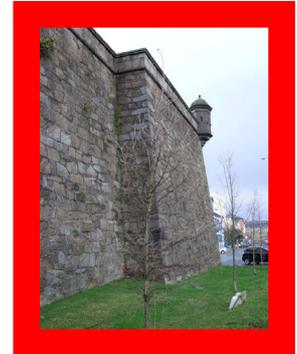
ESPACIO PÚBLICO URBANO

EJE 1

OBJETIVOS

Fomentar la cohesión interna a través de medidas que mejoren los barrios más desfavorecidos, rehabilitando el entorno físico, los espacios públicos, buscando un medio urbano de calidad, para los ciudadanos y la puesta en marcha de nuevas oportunidades de empleo y crecimiento económico.

Abordar actuaciones dirigidas a la protección del patrimonio histórico y cultural, favoreciendo el desarrollo socioeconómico y valorizando el territorio.



ÁREAS TEMÁTICAS

1.1 Reurbanización y acondicionamiento de espacios públicos

1.2 Mejora de infraestructuras de servicios

PRESUPUESTO TOTAL: 2.384.200 €

ACTUACIONES

ÁREA TEMÁTICA

1.1

1.1 Reurbanización y acondicionamiento de espacios públicos

1.1.1 Reacondicionamiento de los espacios públicos de articulación interna de los barrios

Reurbanización de la Praza Cruceiro de Canido y las calles Alonso López, Estrella, Miramar y Paseo de la Marina, como espacios públicos de articulación interna de la zona URBAN, de manera que se mejore la calidad urbana y los tránsitos dentro de cada barrio.

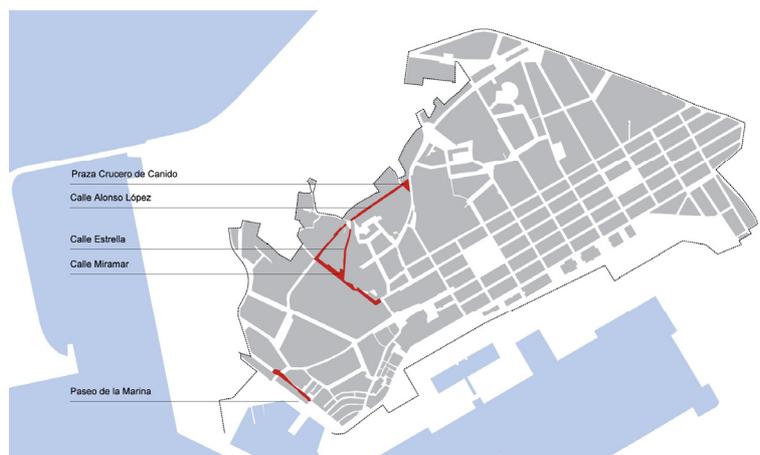
La actuación contempla fases de redacción de proyectos, preparación y acopio de materiales pétreos, seguidos de la ejecución material de las obras con horizonte en el año 2011.

OBJETIVOS

Mejorar el espacio público de relación entre los barrios para conseguir su integración a través de un medio urbano de calidad.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2013

PRESUPUESTO: 1.034.200 €



1.1.2 Programa de dinamización de espacios públicos

Crear un programa de animación sociocultural en las plazas y parques públicos, con grupos que desarrollan actividades en la zona.

Este programa de dinamización de espacios públicos se organiza con una doble funcionalidad. Por una parte como forma de reactivación y atracción hacia los espacios públicos de la zona y por otra parte como elemento publicitario de la actividad viva y continuada de la INICIATIVA URBANA.

El programa comenzará en 2008 y está prevista su continuación durante los 5 años restantes.

OBJETIVOS

Aumentar el atractivo de los espacios públicos de los barrios como espacios de relación y encuentro.

Crear elementos de atracción hacia el espacio público que contribuyan a la dinamización comercial del ámbito.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2008

PRESUPUESTO: 144.000 €

ÁREA TEMÁTICA

1.2

1.2 Mejora de infraestructuras de servicios

1.2.1 Centro de día para las personas mayores

Habilitación y equipamiento de un Centro diurno de atención a personas mayores y/o dependientes, con programas preventivos y de estimulación, de orientación y apoyo a familiares, con entorno de espacios libres.

La localización de este Centro se piensa en el entorno del Parque Reina Sofía, para facilitar a los usuarios del Centro el aprovechamiento de este espacio verde.

Al mismo tiempo, esta localización contribuirá a la dinamización del barrio de Canido Vello en su extremo sur.

OBJETIVOS

Favorecer la permanencia en su medio social y familiar de las personas mayores.

Posibilitar la puesta en marcha de un Centro destinado a proporcionar apoyo efectivo a los familiares y cuidadores de personas mayores, cuya atención supone una grave alteración de la vida personal y familiar.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2010-2013

PRESUPUESTO: 504.000 €

1.2.2 Centro de atención infantil

Habilitación y equipamiento de un Centro diurno de atención a niños, con programas de: estimulación, orientación y entretenimiento, fuera del horario escolar.

Se contempla la posibilidad de que el Centro de atención infantil pueda compartir parte del espacio con el Centro de día para las personas mayores.

OBJETIVOS

Favorecer la conciliación de la vida familiar y laboral. Compartiendo espacio con el Centro de día para personas mayores, facilitando espacios de encuentro e interacción.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2010-2013

PRESUPUESTO: 504.000 €



1.2.3 Centro de recursos para las asociaciones

Creación de un Centro de formación y asesoramiento para servicio de las entidades sociales de la zona URBAN, tratando de aumentar su capacidad de generar, promover y gestionar proyectos de integración social. Los servicios que se prestarán desde el centro serán:

Asesoramiento jurídico. Asesoramiento fiscal y financiero. Asesoramiento y formación en planificación y gestión.

La localización de este Centro será en el barrio de Ferrol Vello como medio para atraer usuarios hacia el interior de esta zona, en igual orientación confluirán también la localización de la Oficina URBAN y Oficina de Turismo y del Centro de Interpretación de la Ciudad Histórica, ambas en la fachada marítima de este barrio.

La creación del Centro de recursos para las asociaciones se pospone hasta el año 2011, una vez puestos en marcha otros programas complementarios de la INICIATIVA URBANA.

OBJETIVOS

Posibilitar la mejora de la gestión técnica y financiera de las Asociaciones y entidades sin ánimo de lucro de la zona URBAN.

Incentivar la realización de proyectos de integración social innovadores por parte del Tercer sector.

Promover y facilitar la creación de nuevas asociaciones y entidades.

Promover y estructurar el voluntariado.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2011-2013

PRESUPUESTO: 198.000 €

DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO

EJE 2

OBJETIVOS

Promover la mejora de la competitividad.

Identificar los factores clave para crear un clima en que puedan prosperar la iniciativa y las actividades empresariales. Mejorar el nivel del espíritu empresarial, adaptando el enfoque más adecuado para que surjan más empresarios y para que aumente el número de empresas que crecen.

Propiciar el fomento de nuevas actividades y empleos en la zona URBAN.



ÁREAS TEMÁTICAS

2.1 Desarrollo del tejido económico: acciones a favor del empleo, de la actividad empresarial y, en particular, de las PYMES y microempresas.

2.2 Turismo

PRESUPUESTO TOTAL: 1.375.100 €

ACTUACIONES

ÁREA TEMÁTICA

2.1

2.1. Desarrollo del tejido económico: acciones a favor del empleo, de la actividad empresarial y, en particular, de las PYMES y microempresas.

2.1.1 Realización de estudios y planes de revitalización comercial

Con la finalidad de orientar con la máxima eficiencia las acciones de apoyo al pequeño comercio y hostelería, se realizarán los correspondientes estudios y planes de revitalización comercial que permitan en una perspectiva de medio plazo, acometer con las estrategias más adecuadas la mejora de la competitividad de estos sectores de actividad.

La realización de esta actividad está prevista en los primeros años de desarrollo de la INICIATIVA URBANA para que los resultados obtenidos sirvan de apoyo a otros programas de esta INICIATIVA.

OBJETIVOS

Lograr informaciones relevantes sobre el estado actual y las posibilidades reales de los sectores de actividad presentes en la zona URBAN.

Orientar los proyectos y actuaciones de apoyo al comercio, hostelería, artesanía y los servicios.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2009

PRESUPUESTO: 60.000 €



2.1.2 Programa de ayudas a las pequeñas empresas, a nuevos emprendedores y a iniciativas innovadoras

Establecimiento de un régimen de ayudas económicas directas dirigidas a los pequeños negocios de la zona y a nuevas empresas que quieran implantarse en ella, con el fin de incentivar eficazmente los procesos de modernización que el conjunto empresarial de la zona debe afrontar para alcanzar las condiciones de competitividad que garanticen su supervivencia y desarrollo.

El comienzo del programa de ayudas será en el 2009 y éstas se mantendrán hasta el 2013.

OBJETIVOS

Lograr una mejora de la competitividad global en el conjunto comercial y hostelero de la zona URBAN.

Mejorar las condiciones y composición del tejido económico de la zona URBAN en términos de competitividad y empleo.

Inducir el máximo de inversión en la mejora de la actividad económica y el empleo de la zona URBAN.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2009-2013

PRESUPUESTO: 210.000 €

2.1.3 Programa de apoyo específico a emprendedores dentro del sector turístico, mejora de instalaciones de fomento de la náutica recreativa, promoción y difusión de las instalaciones y servicios portuarios

Este programa se organiza en varias líneas, todas ellas relacionadas con turismo, empleo y mar.

Apoyar la iniciativa emprendedora, proporcionando las herramientas necesarias para dar los primeros pasos: Información, formación, tutorización, acompañamiento y seguimiento del nuevo/a emprendedor/a.

Establecimiento de un régimen de ayudas económicas directas dirigidas a los pequeños negocios que quieran implantarse en ella.

Difusión de las instalaciones y servicios portuarios a través de programas de información local.

Creación de un Aula Náutica, para favorecer la práctica de los deportes náuticos a toda la población.

Programas de fomento de la náutica recreativa en los colegios de la zona.

Programas náuticos dirigidos a la población mayor y a los niños.

OBJETIVOS

Generar un nuevo mercado con un potencial grande, favorecido por las condiciones de la Ría.

Acercar la ciudad al puerto.

Fomentar la práctica de estos deportes, entre la población joven, como hábito saludable.

FECHAS DE REALIZACIÓN

2010-2013

PRESUPUESTO

280.000 €



2.1.4 Programa de formación para el comercio y la hostelería

El programa de formación para el comercio y la hostelería se dirige a apoyar la actividad relacionada con estos sectores en la zona URBAN mediante una amplia oferta formativa que permita la formación y actualización profesional de trabajadores y empresarios de dichos sectores.

Con esta acción se pretende reforzar la actividad del barrio de A Magdalena, y su difusión especializada a los restantes barrios, pieza clave para la regeneración del conjunto de los barrios históricos y en un segundo orden de la ciudad.

Los cursos de formación se desarrollarán en un espacio habilitado en el edificio del antiguo Hospicio.

Este programa comenzará en 2009 y se prolongará hasta 2013.

OBJETIVOS

Mejorar la cualificación profesional de los trabajadores y empresarios de la zona URBAN.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2009-2013

PRESUPUESTO: 144.000 €

2.1.5 Programa de apoyo a la creación de nuevas formas de gestión del comercio tradicional

Desarrollo de un plan de actuación en torno a la mejora de la gestión del comercio tradicional, a través del intercambio de experiencias con expertos, visitas a otros centros comerciales abiertos, apoyo a la implantación de nuevos sistemas de gestión (central de compras, financiación...) y de planes de empresa para la actualización y modernización del comercio, apoyo al Centro Comercial Abierto.

Este programa de apoyo comenzará en 2009.

OBJETIVOS

Conseguir el asentamiento y la pervivencia del comercio en la zona URBAN, a pesar de la implantación de nuevas formas comerciales en el ámbito metropolitano.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2009-2013

PRESUPUESTO: 100.800 €

ÁREA TEMÁTICA

2.2

2.2. Turismo

2.2.1 Rehabilitación del edificio de ADUANAS para Oficina de Turismo, y usos complementarios

Rehabilitación del antiguo edificio de ADUANAS, con el fin de implantar la Oficina de Turismo, en una localización estratégica en la fachada marítima del barrio histórico de Ferrol Vello.

Está prevista su puesta en marcha en los dos primeros años de desarrollo de la INICIATIVA URBANA.

Con esta actuación se pretende localizar una pieza clave, atractiva para los visitantes, en el contacto de la ciudad con el mar dentro de este proceso de recuperación de los barrios históricos.

OBJETIVOS

Recuperar el patrimonio arquitectónico de la ciudad para la localización de usos significativos, con poder de atracción de visitantes y residentes.

Mejorar la infraestructura y las acciones de fomento del Turismo.

Acercar las actividades de la ciudad al mar.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2009

PRESUPUESTO: 398.700 €



2.2.2 Centro de interpretación de la ciudad histórica en el Baluarte de San Xoán

Recuperación del Baluarte de San Xoán, parte de la antigua muralla defensiva, para la creación de un Centro de interpretación de la ciudad histórica, aprovechando su localización estratégica en la ciudad, su significación histórica y sus valores paisajísticos.

La recuperación de las instalaciones está prevista para el primer año de INICIATIVA URBANA, de modo que las actividades de este programa pueden desarrollarse de forma continuada desde el 2009.

Se pretende al mismo tiempo localizar en el Baluarte la sede de la candidatura Ferrol Patrimonio de la Humanidad.

OBJETIVOS

Favorecer el turismo cultural y patrimonial, reduciendo los impactos negativos derivados de un turismo de carácter estacional.

Fomentar el aprecio ciudadano por el patrimonio urbano.

Valorizar la relación de la ciudad con el mar.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2013

PRESUPUESTO: 81.600 €



2.2.3 Creación de recorridos turísticos

Programa dirigido a personas desempleadas jóvenes de la zona, con un nivel medio de formación, interesadas en desarrollar una actividad en régimen de economía social. Se prestará formación especializada en el ámbito del turismo, así como en la gestión de empresa. Se establecerán ayudas para favorecer el establecimiento y puesta en marcha de este tipo de iniciativas.

Los recorridos turísticos seguirán líneas de acción preestablecidas, como las de las campañas publicitarias de Ferrol la ciudad de Mar, Ferrol ciudad Atlántica y Ferrol, la ciudad de las playas; para facilitar el desarrollo del programa.

OBJETIVOS

Fomentar la implantación de negocios de economía social.

A través del mejor conocimiento de la zona URBAN, conseguir atraer el interés de la población visitante, favoreciendo así, el desarrollo económico de la zona.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2011-2013

PRESUPUESTO: 100.000 €



ACCIÓN SOCIAL

EJE 3

OBJETIVOS

Integrar a los grupos desfavorecidos, alentando a los ciudadanos a participar en la planificación y prestación de servicios, potenciando la participación de la sociedad civil en el gobierno y mejora de los servicios sociales.

Promocionar la conciliación familiar y la cohesión social, apoyando la creación y acceso a los servicios de atención a personas dependientes así como a la integración de personas con riesgo de exclusión social, destinando recursos en infraestructuras de apoyo a los colectivos más desfavorecidos, que redunden en una mejora global de la calidad de vida a través de la inclusión, la igualdad y la conciliación.



ÁREAS TEMÁTICAS

3.1 Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades

3.2 Formación profesional ocupacional

PRESUPUESTO TOTAL: 1.573.900 €

ACTUACIONES

ÁREA TEMÁTICA

3.1

3.1. Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades

3.1.1 Programas de formación para cuidadores informales

Información, formación y apoyo dirigido a las personas que cuidan de familiares dependientes. Información sobre recursos, ayudas. Formación, dirigida a mejorar las técnicas posturales, el aseo, a conocer las peculiaridades de algunas de las más frecuentes patologías, etc. Actividades y reuniones encaminadas a combatir "el síndrome del quemado".

Este programa se desarrollará en años alternativos comenzando en 2008.

OBJETIVOS

Mejorar la salud física y mental de los cuidadores.

Conseguir que las personas dependientes permanezcan en sus hogares.

FECHAS DE REALIZACIÓN: Años 2008, 2010, 2012

PRESUPUESTO: 72.000 €

3.1.2 Programas de formación para la reinserción de colectivos desfavorecidos

Se diseñarán diversas actividades formativas para los distintos colectivos de población desempleada de la zona, relacionadas con las actuaciones que se desarrollarán en el programa URBAN, tales como: Construcción (albañilería, fontanería, electricidad, alicatador, pintura, carpintería ...); Energías alternativas, Reciclaje de Residuos, Jardinería, Atención a la dependencia, Atención a la infancia, etc... Se realizará de manera transversal en todas las actuaciones, formación en habilidades sociales, igualdad de oportunidades, medioambiente y prevención de riesgos laborales.

El programa se desarrollará de forma continuada desde 2007 hasta 2013.

OBJETIVOS

Mejorar las condiciones de empleabilidad de la población con dificultades de inserción laboral.

Favorecer la cohesión social.

Fijar la población de la zona.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2013

PRESUPUESTO: 240.000 €

ÁREA TEMÁTICA

3.2

3.2. Formación profesional ocupacional

3.2.1 Programa de formación e intervención social en viviendas

Muchas viviendas de los barrios de la zona URBAN presentan problemas que requieren una intervención integral en los edificios, sin embargo, hay situaciones urgentes que necesitan una solución a corto plazo, situaciones protagonizadas en muchos casos por familias con fuertes limitaciones de diferente naturaleza.

Este programa se basa en la formación de los equipos de intervención, compuestos por parados o desocupados residentes en la zona, que actúen en reparaciones urgentes en cubiertas, cocinas y baños de viviendas de la zona URBAN ocupadas por familias en situación de emergencia social.

El programa comenzará con el proceso de formación en 2008 y se prevé que las intervenciones en las viviendas se realicen entre los años 2009 y 2011.

OBJETIVOS

Mejorar las condiciones de empleabilidad de las personas desempleadas, que tengan residencia en la zona URBAN, así como fijar la población de la zona, mejorando las condiciones de habitabilidad de las viviendas.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2011

PRESUPUESTO: 444.000 €

3.2.2 Creación de Centro Cívico. Rehabilitación del viejo Hospicio

Adecuación y habilitación de un espacio dentro del edificio histórico que ocupó el Hospicio para su uso como espacio de reunión, información y ocio de los habitantes que residen en la zona URBAN.

Se proyecta como contenedor de biblioteca, ciber, información juvenil, información y asistencia social, actividades de ocio para jóvenes y actividades de ocio para mayores.

La adecuación y habilitación de este espacio está prevista para los primeros años de INICIATIVA URBANA.

OBJETIVOS

Mejorar la calidad de vida de los residentes en la zona URBAN, proporcionándoles un lugar de encuentro, donde relacionarse, informarse o realizar actividades.

Atraer usuarios de los barrios al espacio público de la Plaza de Amboage.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2010

PRESUPUESTO: 817.900 €

TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

EJE 4

OBJETIVOS

Promocionar y sensibilizar a la población en el uso de sistemas de transporte urbano sostenible.

Mejorar las conexiones y las condiciones de accesibilidad y movilidad, entre los distintos barrios de la ciudad.



ÁREAS TEMÁTICAS

4.1 Accesibilidad y movilidad

4.2 Transporte y comunicaciones

PRESUPUESTO TOTAL 4.110.500 €

ACTUACIONES

ÁREA TEMÁTICA

4.1

4.1. Accesibilidad y movilidad

4.1.1 Implantación del carril bici, conectando Caranza con el paseo de A Malata.

Con la finalidad de conseguir un recorrido continuo y atractivo en el perímetro de la ciudad, se plantea la habilitación de un espacio apto para la circulación de bicicletas que una los tramos existentes en el barrio de Caranza al suroeste de la zona URBAN y en el paseo de A Malata, al norte de la zona de actuación.

El carril bici permitirá así recorrer un paseo ciclistico de unos siete kilómetros.

Esta actuación complementa la iniciativa de préstamo de bicicletas puesta en marcha por el Ayuntamiento de Ferrol en colaboración con la Xunta de Galicia, el Instituto Enerxético de Galicia y el Instituto para la Diversificación y el Ahorro de la Energía del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

Se complementará con la actuación prevista por la Autoridad Portuaria de Ferrol para ejecutar la pasarela ciclistica y peatonal que evitará el cruce a nivel con el viario de acceso al Puerto, facilitando la movilidad a través del carril bici.

OBJETIVOS

Fomento de la utilización de la bicicleta como forma alternativa blanda de transporte, para contribuir con una movilidad urbana sostenible.

Facilitar el uso de este medio de transporte como medio para el acercamiento de la población a la ciudad.

Mejorar la accesibilidad a los barrios del Puerto.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2008

PRESUPUESTO: 193.300 €



4.1.2 Promoción de la movilidad peatonal y ciclística, del recorrido a pie del centro y del uso de medios alternativos al vehículo privado

Esta actuación pretende crear hábitos respecto de la utilización habitual de medios de transporte alternativos en la ciudad, complementando el sistema de préstamo de bicicletas y la implantación del carril bici alrededor de la zona URBAN.

Además se quieren favorecer las comunicaciones peatonales y en bicicleta en determinadas calles de la zona URBAN.

La promoción de modos de desplazamiento saludables y sostenibles será una de las primeras acciones a desarrollar en esta INICIATIVA URBANA.

OBJETIVOS

Favorecer e incrementar el flujo peatonal y ciclístico en los barrios históricos de la ciudad.

Valorizar el espacio público mediante una disminución de vehículos de motor.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2008

PRESUPUESTO: 72.000 €

ÁREA TEMÁTICA

4.2

4.2. Transporte y comunicaciones

Reacondicionamiento de ejes de comunicación entre barrios históricos

4.2.1

Reurbanización de las calles Real, Espartero, Alegre, Atocha, Máximo Ramos, Zurbano, San Diego y la comunicación de Alonso López con la calle Real, considerándolos como los principales recorridos de comunicación entre barrios, igualando el nivel de calidad de estas vías con las del conjunto histórico adyacente en proceso de reurbanización.

El eje calle Real-calle Espartero une el extremo occidental del barrio de A Magdalena con el extremo nor-oriental del barrio de Ferrol Vello completando la reurbanización que se está llevando a cabo en estos dos barrios. Con esta actuación se quiere invitar a una comunicación fluida entre y a través de los barrios históricos, eliminando las barreras creadas por las discontinuidades funcionales y de calidad del espacio público, que disuaden la visita a los barrios terminales.

El programa tiene previsto para el período 2007-2008 la redacción de los proyectos, la preparación y acopio de materiales pétreos, para continuar después, de manera progresiva, con las obras de reacondicionamiento.

OBJETIVOS

Mejorar la comunicación entre los tres barrios históricos de la zona URBAN y de ellos con el resto de la ciudad, revalorizando los tránsitos peatonales.

Aumentar el atractivo de estas calles desde el punto de vista comercial y hostelero.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2013

PRESUPUESTO: 3.346.700 €



4.2.2 Apertura calle Máximo Ramos para permeabilizar el barrio de Canido hacia Ferrol Vello

Se trata de mejorar la comunicación directa entre el barrio de Canido y el Parque Reina Sofía, eliminando el efecto fondo de saco que impide tanto el flujo peatonal como el tránsito rodado.

Esta actuación permitirá al mismo tiempo mejorar la conexión peatonal del barrio de Canido Vello con el de Ferrol Vello y consecuentemente con el puerto y el mar.

La ejecución de la apertura de la calle Máximo Ramos se prevé para el año 2013 complementando la actuación anterior de reacondicionamiento del eje calles Alegre-Atocha-Máximo Ramos, de comunicación entre barrios históricos.

OBJETIVOS

Acercar entre sí los barrios históricos de la ciudad.

Incrementar los flujos entre los barrios de Canido y de Ferrol Vello.

Garantizar nuevos accesos a las zonas verdes de la zona URBAN.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2012-2013

PRESUPUESTO: 458.500 €

4.2.3 Sinaléctica de Movilidad

Diseño, creación y colocación de paneles informativos y señales dentro de la zona URBAN.

OBJETIVOS

Mejorar los elementos de información de cara a facilitar la movilidad en la zona URBAN.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2010

PRESUPUESTO: 40.000 €

MEDIO AMBIENTE URBANO

EJE 5

OBJETIVOS

Abordar la difusión generalizada en la zona de la cultura de la sostenibilidad, la promoción de fuentes de energía renovables y la sensibilización en la mejora de la eficiencia energética y el control de la generación de residuos en los sectores comercial y doméstico.

La mejora de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento se incluyen en otros ejes de esta INICIATIVA URBANA, vinculada a las actuaciones de mejora del espacio urbano y de las comunicaciones entre barrios.



ÁREAS TEMÁTICAS

5.1 Medio ambiente urbano y reducción y tratamiento de residuos

5.2 Fomento del uso más eficaz de la energía

5.3 Cultura y patrimonio

PRESUPUESTO TOTAL: 2.203.000 €

ACTUACIONES

ÁREA TEMÁTICA

5.1

5.1. Medio ambiente urbano y reducción y tratamiento de residuos

5.1.1 Mejora y regeneración de zonas verdes y parques públicos

Mejora general del espacio público urbano, con actuaciones de rehabilitación y acondicionamiento en el Parque Reina Sofía, los Jardines del Puerto, Jardines de Herrera y Campo de San Roque, el Paseo del Túnel, el Cantón, las Angustias y la zona verde de la Fenya.

OBJETIVOS

Mejorar ambientalmente los espacios naturales del barrio y fomentar su uso público.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2008

PRESUPUESTO: 887.900 €

5.1.2 Programa de formación e intervención en zonas verdes privadas para mejora del medio ambiente urbano

Este programa se basa en la formación de equipos de intervención compuestos por parados o desocupados residentes en la zona que actúen desarrollando prácticas en espacios verdes privados de la zona URBANA para una mejora sustancial del medio ambiente urbano, desarrollando una labor de educación ambiental dirigida a la población, valorizadora del papel de la naturaleza en el tejido urbano.

Aunque el barrio de A Magdalena se muestra como un conjunto totalmente edificado, el plano de los barrios históricos deja ver la huella de las antiguas huertas de Canido y -en menor medida- de Ferrol Vello, que hoy permanecen en la trama urbana.

Este programa, previsto para desarrollarse en el período 2007-2010, tiene como una de sus finalidades recuperar medioambientalmente estos espacios manteniendo su titularidad privada y difundiendo prácticas de cuidado y mantenimiento.

OBJETIVOS

Mejorar las condiciones de empleabilidad de las personas desempleadas, que tengan residencia en la zona URBAN. Mejorar la calidad de vida de la población de la zona, revalorizando el medioambiente urbano.

Fomentar la cultura ambiental en las prácticas de gestión y mantenimiento de los espacios libres privados.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2010

PRESUPUESTO: 297.800 €



5.1.3 Apertura de espacios a la ciudadanía: Accesibilidad al Parque Reina Sofía

La actuación de apertura del Parque a la ciudadanía tiene por objeto facilitar el uso de este espacio público y de sus contenidos, ya que actualmente se desarrolla dentro del Parque el programa Aqua Ciencia para escuelas y un programa educativo en el aula de Ecología Urbana.

El Parque, por su localización estratégica en relación a los tres barrios históricos, es además un elemento muy importante de articulación urbana, por lo que esta actuación de accesibilidad y apertura resulta decisiva para mejorar las relaciones entre la zona alta y la fachada marítima de la ciudad.

Las acciones que se pretendan llevar a cabo y que se prevén para el período 2007-2008 empiezan por crear un nuevo elemento de acceso al Parque desde su fachada sur, en su contacto con el barrio de Ferrol Vello, que permita salvar el fuerte desnivel entre la rasante viaria y la cota del Parque.

Con este nuevo elemento de acceso y formalización de algún recorrido interno en el Parque, éste pasaría a ser la comunicación más inmediata de Canido Vello con Ferrol Vello.

Esta actuación se vería complementada con la reelaboración del cierre perimetral del Parque para hacer más atractivo su uso a los habitantes de la zona URBAN.

OBJETIVOS

Permeabilizar el espacio público favoreciendo la comunicación entre barrios históricos.

Solucionar el acceso al Parque desde su fachada sur.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2008

PRESUPUESTO: 452.600 €



5.1.4 Mejora del servicio de limpieza, instalación de compactadores de residuos para los grandes generadores de residuos en el Mercado de A Magdalena

Esta actuación consiste en la implantación de compactadores de residuos en el Mercado de A Magdalena para reducir el volumen de los producidos por los mayores generadores y reducir así mismo el transporte.

OBJETIVOS

Seguir optimizando el servicio de tratamiento de residuos sólidos en la ciudad histórica.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2008

PRESUPUESTO: 120.000 €

ÁREA TEMÁTICA

5.2

5.2. Fomento del uso más eficaz de la energía

5.2.1 Mejora de la eficiencia energética en el sistema de alumbrado público: ahorro energético y reducción de la contaminación lumínica

La actuación consiste en la realización de un estudio de la contaminación lumínica de la Zona para su reducción y en la implantación en el alumbrado público de luminarias de bajo consumo. La ejecución de esta actuación está prevista para el período 2007-2008.

OBJETIVOS

Mejorar la eficiencia energética y reducir la contaminación lumínica.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2008

PRESUPUESTO: 179.500 €

ÁREA TEMÁTICA

5.3

5.3. Cultura y patrimonio

5.3.1 Parque Arqueológico del Baluarte de Canido

El Baluarte de Canido forma parte de los restos de la muralla defensiva de la ciudad de Ferrol.

La actuación consiste en la recuperación de este Baluarte para valorizar su significación histórica y arqueológica, dotando a este espacio de paneles informativos que ubiquen esta parte de la ciudad dentro del conjunto de los barrios históricos.

Marcando el límite norte de la zona URBAN, la actuación en este Parque, aprovechará su posición estratégica en la parte alta de Canido al lado de una de las antiguas puertas de la ciudad, que ofrece visuales hacia la ensenada de A Malata y deja adivinar la posición de la entrada de la ría de Ferrol, para destacar la significación histórica de este espacio fronterizo con las nuevas expansiones de la ciudad.

OBJETIVOS

Recuperación del valor histórico vinculado a su importancia arqueológica.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2008

PRESUPUESTO: 78.400 €



5.3.2 Programa de dinamización de culturas emergentes

Esta actuación se localiza en los espacios de uso público de A Costa de Mella bajo los jardines de Herrera y es complementaria de la rehabilitación de estos locales, actualmente en desuso.

La rehabilitación de estos espacios se llevará a cabo en desarrollo del concurso de ideas que convocarán próximamente el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia y el Ayuntamiento de Ferrol.

El programa de dinamización de culturas emergentes tiene por objeto la puesta en marcha en estos locales de unas instalaciones y recursos de acogimiento y apoyo de iniciativas culturales relacionadas con el teatro, la imagen y el sonido, dotándolos de la infraestructura necesaria para tal fin.

OBJETIVOS

Fomento de una cultura viva basada en una nueva oferta y en la conservación del patrimonio arquitectónico existente.

Ofrecer alternativas de ocio y cultura para jóvenes dentro de la ciudad, como medio de difusión de nuevas expresiones artísticas.

Reforzar una política cultural activa como instrumento para una más fácil integración de los inmigrantes y los recién llegados a la ciudad.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2008

PRESUPUESTO: 19.100

5.3.3 Programa de grupos de actuación en fachadas de interés patrimonial

Este programa se basa en la formación de equipos de intervención compuestos por parados o desocupados residentes en el barrio, que actúen en zonas degradadas de la zona URBAN para una mejora sustancial de la imagen urbana de los barrios históricos.

La actuación se llevará a cabo en fachadas de edificios de interés patrimonial en mal estado que precisen de un acabado superficial para mejorar la imagen urbana.

El programa comenzará en 2010 y tendrá una duración de 4 años.

OBJETIVOS

Mejorar las condiciones de empleabilidad de las personas desempleadas de larga duración, que tengan residencia en la zona URBAN.

Mejorar el medio ambiente urbano.

Valorizar el patrimonio histórico.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2010-2013

PRESUPUESTO: 167.700 €



TECNOLOGÍAS

EJE 6

OBJETIVOS

Conceder una especial relevancia a las medidas de educación, formación, difusión y sensibilización en el ámbito de las nuevas tecnologías en entornos sociales con dificultades de acceso, a la vez que se impulsan nuevas ideas y empleos vinculados a la sociedad de la información.



ÁREAS TEMÁTICAS

6.1 Investigación, Desarrollo tecnológico e Innovación

6.2 Sociedad de la Información

PRESUPUESTO TOTAL: 317.000 €

ACTUACIONES

ÁREA TEMÁTICA

6.1

6.1. Investigación, Desarrollo tecnológico e Innovación

6.1.1 Internet para todos. Instalación wifi en espacios públicos

Esta actuación está destinada a promover el uso de las nuevas tecnologías de la información y comunicación en todos los sectores de población, especialmente en aquellos grupos que por razones culturales o económicas tienen mayores dificultades para ello. Se prevé la equipación de ciber aulas para uso libre de los equipos informáticos y la organización de cursos de formación.

El programa tiene previsto su comienzo en 2009 y su prolongación durante 5 años.

OBJETIVOS

Acercar las nuevas tecnologías de la comunicación a la ciudadanía en general de la zona de actuación, previniendo así su exclusión del uso de los nuevos medios de comunicación.

Incorporar el uso de estas tecnologías a las actividades sociales y culturales que se desarrollen en la zona de intervención.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2009-2013

PRESUPUESTO: 114.000 €

Mediateca empresarial

6.1.2

Con esta actuación se dispondrá de un espacio físico abierto equipado con todo tipo de recursos formativos e informáticos (Bases de datos, bibliotecas, guías y manuales, etc.) que, puestos a disposición del público, sean herramientas útiles para madurar cualquier proyecto empresarial, obtener información de las actividades empresariales tanto existentes como a desarrollar. Se contará con el asesoramiento de un equipo de expertos que orientarán cada proyecto empresarial.

El inicio de la actividad se fija en 2010 continuando con la misma hasta 2013.

OBJETIVOS

Acercar a la ciudadanía fuentes de información útiles para fomentar y consolidar el espíritu emprendedor.
Dotar a la zona de intervención de un espacio "referente" para la detección y maduración de ideas de negocio.
Acercar las nuevas tecnologías como una fuente importante de información para la creación de empresas.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2010-2013

PRESUPUESTO: 67.000 €

ÁREA TEMÁTICA

6.2

6.2. Sociedad de la Información

Vivero virtual de empresas

6.2.1

Con esta actuación se pretende crear un servicio de promoción empresarial con un vivero virtual de empresas para apoyar la iniciativa emprendedora, proporcionando las herramientas necesarias para dar los primeros pasos: Información, formación, tutorización, acompañamiento y seguimiento del nuevo/a emprendedor/a.

Se pondrá también a disposición del nuevo emprendedor/a un espacio (vivero virtual de empresas) y la infraestructura necesaria para iniciar su proyecto empresarial.

El comienzo de esta actuación se pospone hasta el año 2012, de manera que ya estén funcionando otros programas relacionados con la actividad comercial, promoción de empleo, etc.

OBJETIVOS

Fomentar la creación de empresas en la zona URBAN.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2012-2013

PRESUPUESTO: 136.000 €

GESTIÓN, CONTROL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

EJE 7

OBJETIVOS

Crear una estructura de gestión y seguimiento que garantice en todo momento la adecuada marcha y difusión del proyecto, el ensayo de nuevas formas de participación y cooperación, las acciones de evaluación y de difusión y comunicación del proyecto.



ÁREAS TEMÁTICAS

7.1 Información y publicidad

7.2 Gestión y asistencia técnica

PRESUPUESTO TOTAL: 1.281.086 €

ACTUACIONES

ÁREA TEMÁTICA

7.1

7.1. Información y publicidad

7.1.1 Plan de comunicación y difusión

Está prevista la puesta en marcha de un Plan que permita la máxima comunicación y difusión del Programa URBAN con el fin de garantizar la mejor comprensión de los objetivos y de los resultados de las actuaciones. Este plan empezará en el período 2007-2008 y se prolongará hasta el final de la INICIATIVA URBANA en 2013.

OBJETIVOS

Garantizar la máxima difusión y penetración del programa y de la evolución de sus actuaciones entre la población beneficiaria, colaboradores y observadores.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2013

PRESUPUESTO: 180.000 €

ÁREA TEMÁTICA

7.2

7.2. Gestión y asistencia técnica

7.2.1 Proceso de participación ciudadana

Está prevista la puesta en marcha de un Plan de participación ciudadana, que permita la máxima implicación de la ciudadanía potencial beneficiaria en el diseño final de las acciones comprendidas en el Programa URBAN. A tal efecto se organizarán unos foros abiertos a la presentación de propuestas y se constituirán estructuras estables de seguimiento.

El proceso de participación se desarrollará durante todo el período de INICIATIVA URBANA.

OBJETIVOS

Ensayo de un nuevo modelo de colaboración en la regeneración urbana entre administración, expertos y ciudadanía.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2013

PRESUPUESTO: 100.000 €

7.2.2 Oficina Urban, gestión y asistencia técnica al Proyecto

Rehabilitación de un espacio para adecuarlo a su uso como Oficina Urban en donde se gestionará y coordinará el proyecto con el equipo técnico y material y la asistencia técnica necesarias.

La oficina URBAN tendrá su localización en el antiguo edificio de Aduanas en la fachada marítima de la ciudad. La localización de la oficina URBAN en este espacio tiene al mismo tiempo una función publicitaria de la INICIATIVA URBANA y de la intencionalidad de recuperación de la relación de los barrios históricos con el mar.

La oficina URBAN se creará en el primer período de INICIATIVA URBANA y se mantendrá activa hasta el año 2013.

OBJETIVOS

Canalizar la gestión y desarrollo del Proyecto.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2013

PRESUPUESTO: 946.086 €

7.2.3 Intercambio de experiencias, participación en reuniones de seguimiento del proyecto y encuentros nacionales e internacionales sobre desarrollo urbano

Se reserva una partida presupuestaria para financiar el intercambio de experiencias entre ciudades participantes en la INICIATIVA URBANA, de manera que se garantice la asistencia a reuniones de seguimiento de proyectos y a encuentros nacionales e institucionales sobre desarrollo urbano.

Participación en redes temáticas y grupos de trabajo.

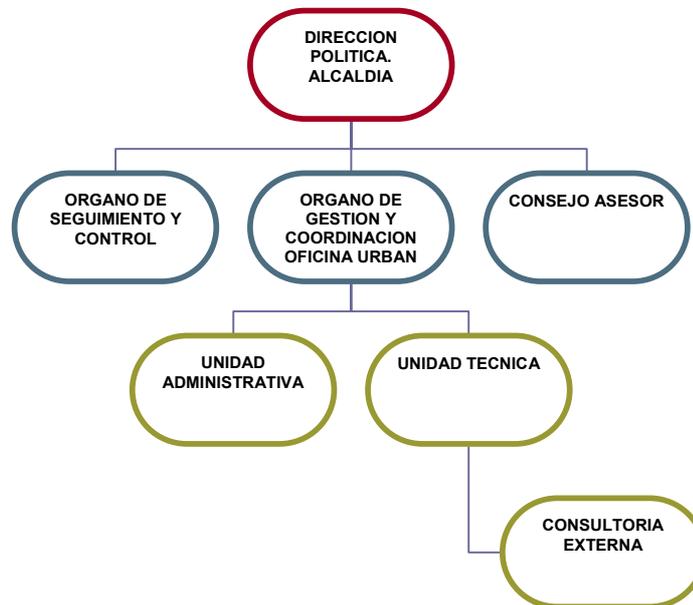
OBJETIVOS

Intercambio y aprendizaje de todos los agentes implicados en el desarrollo e implementación de las políticas sobre ciudades atractivas y cohesionadas, y sobre crecimiento y empleabilidad.

FECHAS DE REALIZACIÓN: 2007-2013

PRESUPUESTO: 55.000 €

3.8 GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO



El liderazgo del proyecto corresponderá al Ayuntamiento de Ferrol. El Órgano de Seguimiento y Control estará formado por las concejalías de todas las Áreas implicadas en el proyecto.

El Consejo Asesor, es el órgano de participación ciudadana, que dará cabida a cuantas asociaciones e instituciones quieran participar y formular propuestas de mejora.

El Órgano de Gestión y Coordinación, será el encargado de la ejecución del proyecto, contará con personal cualificado suficiente para su desarrollo y con el apoyo externo y la asistencia técnica de una consultora.

Se desarrollará un Reglamento interno de funcionamiento y de participación, considerando que la aplicación de esta estrategia y su éxito dependen en gran medida de que se consiga establecer dinámicas activas de participación ciudadana.

El Ayuntamiento de Ferrol, a través de la oficina de gestión URBAN, mantendrá con asociaciones e instituciones participantes una estrecha relación, a través del Consejo Asesor.

Durante toda la gestión del Proyecto se efectuarán evaluaciones de seguimiento, para comprobar el seguimiento de los indicadores, y aplicar medidas correctoras, si fuese el caso y para comprobar el grado de cumplimiento de las actuaciones.

Se realizarán jornadas de difusión e intercambio tanto nacionales como internacionales, para conocer buenas prácticas, difundir las propias e incorporarse activamente a la generación de conocimiento y experiencias sobre la recuperación urbana en las ciudades europeas, que la INICIATIVA URBANA propicia.

3.9 PLAN FINANCIERO

COSTE TOTAL DEL PROYECTO POR FUENTES DE FINANCIACIÓN. EN EUROS

ÁREAS TEMÁTICAS/ACTUACIONES	COSTE TOTAL	FINANCIACIÓN	FINANCIACIÓN
		COMUNITARIA URBAN	NACIONAL ADMINISTRACIÓN LOCAL
EJE 1. ESPACIO PÚBLICO URBANO			
1.1 Reurbanización y acondicionamiento de espacios públicos			
1.1.1 Reacondicionamiento de los espacios públicos de articulación interna de los barrios. Pza Cruceiro de Canido, c/ Alonso López, c/ Estrella, c/ Miramar, Paseo de la Marina	1.034.200	723.940	310.260
1.1.2 Programa de dinamización de espacios públicos	144.000	100.800	43.200
1.2 Mejora de infraestructuras de servicios			
1.2.1 Centro de día para las personas mayores	504.000	352.800	151.200
1.2.2 Centro de atención infantil	504.000	352.800	151.200
1.2.3 Centro de recursos para las asociaciones	198.000	138.600	59.400
TOTAL EJE 1	2.384.200	1.668.940	715.260
EJE 2. DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO			
2.1 Desarrollo del tejido económico: acciones a favor del empleo, de la actividad empresarial y, en particular, de las PYMES y microempresas.			
2.1.1 Realización de estudios y planes de revitalización comercial.	60.000	42.000	18.000
2.1.2 Programa de ayudas a las pequeñas empresas, a nuevos emprendedores y a iniciativas innovadoras.	210.000	147.000	63.000
2.1.3 Programa de apoyo específico a emprendedores dentro del sector turístico, mejora de instalaciones de fomento de la náutica recreativa, promoción y difusión de las instalaciones y servicios portuarios.	280.000	196.000	84.000
2.1.4 Programa de formación para el comercio y la hostelería	144.000	100.800	43.200
2.1.5 Programa de apoyo a la creación de nuevas formas de gestión del comercio tradicional	100.800	70.560	30.240
2.2 Turismo			
2.2.1 Rehabilitación del edificio de ADUANAS para Oficina de Turismo y usos complementarios.	398.700	279.090	119.610
2.2.2 Centro de interpretación de la ciudad histórica en el Baluarte de San Xoan	81.600	57.120	24.480
2.2.3 Creación de recorridos turísticos	100.000	70.000	30.000
TOTAL EJE 2	1.375.100	962.570	412.530
EJE 3. ACCIÓN SOCIAL			
3.1 Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades			
3.1.1 Programas de formación para cuidadores informales	72.000	50.400	21.600
3.1.2 Programas de formación para la reinserción de colectivos desfavorecidos	240.000	168.000	72.000
3.2 Formación profesional ocupacional			
3.2.1 Programa de formación e intervención social en viviendas	444.000	310.800	133.200
3.2.2 Creación de Centro Cívico. Rehabilitación del viejo Hospicio	817.900	572.530	245.370
TOTAL EJE 3	1.573.900	1.101.730	472.170
EJE 4. TRANSPORTE Y COMUNICACIONES			
4.1 Accesibilidad y movilidad			
4.1.1 Implantación del carril bici, conectando Caranza con el paseo de A Malata	193.300	135.310	57.990
4.1.2 Promoción de la movilidad peatonal y ciclista, del recorrido a pie del centro y del uso de transporte alternativo al vehículo privado.	72.000	50.400	21.600
4.2 Transporte y comunicaciones			
4.2.1 Reacondicionamiento de ejes de comunicación entre barrios históricos, c/ Alegre, c/Real, c/ Espartero, c/ Atocha, c/ Máximo Ramos, c/ San Diego, comunicación c/ Alonso López con c/ Real	3.346.700	2.342.690	1.004.010
4.2.2 Apertura c/ Máximo Ramos para comunicar Canido con Ferrol Vello	458.500	320.950	137.550
4.2.3 Sinaléctica de movilidad	40.000	28.000	12.000
TOTAL EJE 4	4.110.500	2.877.350	1.233.150

EJE 5. MEDIOAMBIENTE URBANO

5.1	Medio ambiente urbano, reducción y tratamiento de residuos			
5.1.1	Mejora y regeneración de zonas verdes y parques públicos	887.900	621.530	266.370
5.1.2	Programa de formación y recuperación de espacios verdes privados para mejora del medio ambiente urbano	297.800	208.460	89.340
5.1.3	Apertura de espacios a la ciudadanía: Accesibilidad al parque Reina Sofía	452.600	316.820	135.780
5.1.4	Mejora del servicio limpieza, instalación de compactadores de residuos para los grandes generadores de residuos en el Mercado de A Magdalena	120.000	84.000	36.000
5.2	Fomento del uso más eficaz de la energía			
5.2.1	Mejora de la eficiencia energética en el sistema de alumbrado público: ahorro energético y reducción de la contaminación lumínica	179.500	125.650	53.850
5.3	Cultura y patrimonio			
5.3.1	Parque Arqueológico del Baluarte de Canido	78.400	54.880	23.520
5.3.2	Recursos para dinamización de culturas emergentes	19.100	13.370	5.730
5.3.3	Programa de grupos de actuación en fachadas de interés patrimonial	167.700	117.390	50.310
TOTAL EJE 5		2.203.000	1.542.100	660.900

EJE 6. TECNOLOGÍAS

6.1	Investigación, Desarrollo tecnológico e Innovación			
6.1.1	Internet para todos. Instalación wifi en espacios públicos.	114.000	79.800	34.200
6.2	Sociedad de la Información			
6.2.1	Mediateca empresarial	67.000	46.900	20.100
6.2.2	Vivero virtual de empresas	136.000	95.200	40.800
TOTAL EJE 6		317.000	221.900	95.100

7. GESTIÓN, CONTROL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

7.1	Información y publicidad			
7.1.1	Plan de comunicación y difusión	180.000	126.000	54.000
7.2	Gestión y asistencia técnica			
7.2.1	Proceso de participación ciudadana	100.000	70.000	30.000
7.2.2	Oficina Urban, gestión y asistencia técnica al Proyecto	946.086	662.260	283.826
7.2.3	Intercambio de experiencias, participación en reuniones de seguimiento del proyecto y encuentros nacionales e internacionales sobre desarrollo urbano	55.000	38.500	16.500
TOTAL EJE 7		1.281.086	896.760	384.326
TOTAL INICIATIVA URBANA FERROL		13.244.786	9.271.350	3.973.436

RESUMEN COSTE TOTAL DEL PROYECTO POR FUENTES DE FINANCIACIÓN. EN EUROS

ÁREAS TEMÁTICAS	COSTE TOTAL	FINANCIACIÓN COMUNITARIA URBAN	FINANCIACIÓN NACIONAL ADMINISTRACIONES LOCALES
EJE 1. ESPACIO PÚBLICO URBANO	2.384.200	1.668.940	715.260
EJE 2. DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO	1.375.100	962.570	412.530
EJE 3. ACCIÓN SOCIAL	1.573.900	1.101.730	472.170
EJE 4. TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	4.110.500	2.877.350	1.233.150
EJE 5. MEDIOAMBIENTE URBANO	2.203.000	1.542.100	660.900
EJE 6. TECNOLOGÍAS	317.000	221.900	95.100
EJE 7. GESTIÓN, CONTROL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.281.086	896.760	384.326
TOTAL INICIATIVA URBANA FERROL	13.244.786	9.271.350	3.973.436

PLAN FINANCIERO PLURIANUAL. GASTO EJECUTABLE. EN EUROS

	2007/2008	2009	2010	2011	2012	2013	TOTAL
EJE 1. ESPACIO PÚBLICO URBANO							
1.1 Reurbanización y acondicionamiento de espacios públicos							
1.1.1 Reacondicionamiento de los espacios públicos de articulación interna de los barrios. Pza Cruceiro de Canido, c/ Alonso López, c/ Estrella, c/ Miramar, Paseo de la Marina	196.300	29.500	2.800	70.300	393.700	341.600	1.034.200
1.1.2 Programa de dinamización de espacios públicos	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	144.000
1.2 Mejora de infraestructuras de servicios							
1.2.1 Centro de día para las personas mayores			19.800	170.100	170.100	144.000	504.000
1.2.2 Centro de atención infantil			19.800	170.100	170.100	144.000	504.000
1.2.3 Centro de recursos para las asociaciones				6.930	155.070	36.000	198.000
TOTAL EJE 1	220.300	53.500	66.400	441.430	912.970	689.600	2.384.200
EJE 2. DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO							
2.1 Desarrollo del tejido económico: acciones a favor del empleo, de la actividad empresarial y, en particular, de las PYMES y microempresas.							
2.1.1 Realización de estudios y planes de revitalización comercial.	15.000	45.000					60.000
2.1.2 Programa de ayudas a las pequeñas empresas, a nuevos emprendedores y a iniciativas innovadoras.		23.300	46.700	46.700	46.650	46.650	210.000
2.1.3 Programa de apoyo específico a emprendedores dentro del sector turístico, mejora de instalaciones de fomento de la náutica recreativa, promoción y difusión de las instalaciones y servicios portuarios.			70.000	70.000	70.000	70.000	280.000
2.1.4 Programa de formación para el comercio y la hostelería		28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	144.000
2.1.5 Programa de apoyo a la creación de nuevas formas de gestión del comercio tradicional		20.200	20.200	20.200	20.100	20.100	100.800
2.2 Turismo							
2.2.1 Rehabilitación del edificio de ADUANAS para Oficina de Turismo y usos complementarios.	21.900	376.800					398.700
2.2.2 Centro de interpretación de la ciudad histórica en el Baluarte de San Xoan	58.800	4.560	4.560	4.560	4.560	4.560	81.600
2.2.3 Creación de recorridos turísticos				34.000	34.000	32.000	100.000
TOTAL EJE 2	95.700	498.660	170.260	204.260	204.110	202.110	1.375.100
EJE 3. ACCIÓN SOCIAL							
3.1 Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades							
3.1.1 Programas de formación para cuidadores informales	24.000		24.000		24.000		72.000
3.1.2 Programas de formación para la reinserción de colectivos desfavorecidos	73.800	18.600	36.900	36.900	36.900	36.900	240.000
3.2 Formación profesional ocupacional							
3.2.1 Programa de formación e intervención social en viviendas	14.400	143.200	143.200	143.200			444.000
3.2.2 Creación de Centro Cívico. Rehabilitación del viejo Hospicio	45.000	386.400	386.500				817.900
TOTAL EJE 3	157.200	548.200	590.600	180.100	60.900	36.900	1.573.900
EJE 4. TRANSPORTE Y COMUNICACIONES							
4.1 Accesibilidad y movilidad							
4.1.1 Implantación del carril bici, conectando Caranza con el paseo de A Malata	193.300						193.300
4.1.2 Promoción de la movilidad peatonal y ciclistica, del recorrido a pie del centro y del uso de transporte alternativo al vehículo privado.	72.000						72.000
4.2 Transporte y comunicaciones							
4.2.1 Reacondicionamiento de ejes de comunicación entre barrios históricos, c/ Alegre, c/Real, c/ Espartero, c/ Atocha, c/ Máximo Ramos, c/ San Diego, comunicación c/ Alonso López con c/ Real	652.800	393.500	676.400	830.400	460.900	332.700	3.346.700
4.2.2 Apertura c/ Máximo Ramos para comunicar Canido con Ferrol Vello	86.700				9.600	362.200	458.500
4.2.3 Sinaléctica de movilidad			40.000				40.000
TOTAL EJE 4	1.004.800	393.500	716.400	830.400	470.500	694.900	4.110.500
EJE 5. MEDIOAMBIENTE URBANO							
5.1 Medio ambiente urbano, reducción y tratamiento de residuos							
5.1.1 Mejora y regeneración de zonas verdes y parques públicos	887.900						887.900
5.1.2 Programa de formación y recuperación de espacios verdes privados para mejora del medio ambiente urbano	130.000	110.000	57.800				297.800
5.1.3 Apertura de espacios a la ciudadanía. Accesibilidad al parque Reina Sofia	452.600						452.600
5.1.4 Mejora del servicio limpieza, instalación de compactadores de residuos para los grandes generadores de residuos en el Mercado de A Magdalena	120.000						120.000
5.2 Fomento del uso más eficaz de la energía							
5.2.1 Mejora de la eficiencia energética en el sistema de alumbrado público: ahorro energético y reducción de la contaminación lumínica	179.500						179.500
5.3 Cultura y patrimonio							
5.3.1 Parque Arqueológico del Baluarte de Canido	78.400						78.400
5.3.2 Recursos para dinamización de culturas emergentes	19.100						19.100
5.3.3 Programa de grupos de actuación en fachadas de interés patrimonial			42.000	41.900	41.900	41.900	167.700
TOTAL EJE 5	1.867.500	110.000	99.800	41.900	41.900	41.900	2.203.000

EJE 6. TECNOLOGÍAS

6.1	Investigación, Desarrollo tecnológico e Innovación						
6.1.1	Internet para todos. Instalación wifi en espacios públicos.	40.000	18.500	18.500	18.500	18.500	114.000
6.2	Sociedad de la Información						
6.2.1	Mediateca empresarial		16.750	16.750	16.750	16.750	67.000
6.2.2	Vivero virtual de empresas				45.300	90.700	136.000
TOTAL EJE 6		40.000	35.250	35.250	80.550	125.950	317.000

EJE 7. GESTIÓN, CONTROL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

7.1	Información y publicidad						
7.1.1	Plan de comunicación y difusión	60.000	24.000	24.000	24.000	24.000	180.000
7.2	Gestión y asistencia técnica						
7.2.1	Proceso de participación ciudadana	33.500	13.300	13.300	13.300	13.300	100.000
7.2.2	Oficina Urban, gestión y asistencia técnica al Proyecto	154.741	162.448	164.683	147.801	148.753	946.086
7.2.3	Intercambio de experiencias, participación en reuniones de seguimiento del proyecto y encuentros nacionales e internacionales sobre desarrollo urbano	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000	55.000
TOTAL EJE 7		253.241	209.748	211.983	195.101	196.053	1.281.086
TOTAL INICIATIVA URBANA FERROL		3.598.741	1.853.608	1.890.693	1.928.441	1.966.983	13.244.786

RESUMEN PLAN FINANCIERO PLURIANUAL. GASTO EJECUTABLE. EN EUROS

	2007/2008	2009	2010	2011	2012	2013	TOTAL
EJE 1. ESPACIO PÚBLICO URBANO	220.300	53.500	66.400	441.430	912.970	689.600	2.384.200
EJE 2. DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO	95.700	498.660	170.260	204.260	204.110	202.110	1.375.100
EJE 3. ACCIÓN SOCIAL	157.200	548.200	590.600	180.100	60.900	36.900	1.573.900
EJE 4. TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	1.004.800	393.500	716.400	830.400	470.500	694.900	4.110.500
EJE 5. MEDIOAMBIENTE URBANO	1.867.500	110.000	99.800	41.900	41.900	41.900	2.203.000
EJE 6. TECNOLOGÍAS		40.000	35.250	35.250	80.550	125.950	317.000
EJE 7. GESTIÓN, CONTROL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	253.241	209.748	211.983	195.101	196.053	214.960	1.281.086
TOTAL INICIATIVA URBANA FERROL	3.598.741	1.853.608	1.890.693	1.928.441	1.966.983	2.006.320	13.244.786

PLAN FINANCIERO PLURIANUAL. GASTO EJECUTABLE. POR FUENTES DE FINANCIACIÓN. EN EUROS

	COSTE TOTAL	FINANCIACIÓN COMUNITARIA		FINANCIACIÓN NACIONAL
		URBAN		ADMINISTRACIÓN LOCAL
2007/2008	3.598.741	2.519.119		1.079.622
2009	1.853.608	1.297.526		556.082
2010	1.890.693	1.323.485		567.208
2011	1.928.441	1.349.909		578.532
2012	1.966.983	1.376.888		590.095
2013	2.006.320	1.404.424		601.896