

CUENCA: SINGULAR Y PLURAL.

PROYECTO URBANA

BARRIO DE SAN ANTÓN (CUENCA).

MEMORIA DEL PROYECTO.

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CUENCA.

Cuenca, Enero 2008.

ÍNDICE.

1. Delimitación zona de actuación.

2. Análisis socioeconómico de la zona.

- 2.1. Población.
- 2.2. Evolución y distribución espacial de la población.
- 2.3. Nivel educativo de los habitantes de la zona.
- 2.4. Mercado de trabajo.
- 2.5. Distribución y localización de la actividad económica.
- 2.6. Caracterización del transporte y comunicaciones.
- 2.7. Situación del parque de viviendas y de la infravivienda.
- 2.8. Características de núcleos de población con conflictos de situación social, colectivos marginales, etc.
- 2.9. Situación medioambiental de la zona, valoración en términos totales y relativos frente al conjunto urbano.
- 2.10. Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades. Análisis DAFO.

3. Estrategias y objetivos del proyecto.

- 3.1. Coordinación con los interlocutores Locales.
- 3.2. Carácter innovador del proyecto.
- 3.3. Igualdad de oportunidades.
- 3.4. Relación de la propuesta con la estrategia de desarrollo regional.
- 3.5. Medioambiente urbano.
- 3.6. Áreas temáticas y actuaciones del proyecto.
- 3.7. Gestión y seguimiento.
- 3.8. Información y publicidad.
- 3.9. Plan financiero.

INTRODUCCIÓN.

La ciudad es una joya de la arquitectura y de la tipología urbana que ha sabido convertir en arte el aprovechamiento de la orografía imposible fruto del encuentro de los ríos Júcar y Huécar.

Pero también hay otra Cuenca, la hay en todas las ciudades: la Cuenca de un barrio que históricamente siempre ha sido marginal, siempre mal dotado de servicios, siempre al borde de la ciudad; en este caso, el barrio se llama San Antón.

El barrio de San Antón es un ejemplo interesantísimo de marginalidad a lo largo de la historia, incluso durante buena parte del siglo XX se planificó su desaparición, pero la realidad es perseverante y, a pesar de desplazar a la población a principios de los años 60 a un nuevo barrio de Cuenca, la zona volvió a repoblarse de nuevo con los grupos más desfavorecidos.

Este proyecto tiene como objetivo todo lo contrario a su demolición, tiene como objetivo –por primera vez a nivel histórico- el proceso de integración social, económica y sentimental del barrio de San Antón en la ciudad de Cuenca.

Para desarrollar estos objetivos se han diseñado tres líneas de actuación:

Actuación 1: Integración de la población del barrio.

La integración de la población del barrio es el objetivo prioritario de este proyecto y la necesidad más importante desde el punto de vista social.

La integración de la población del barrio hay que estudiarla con detalle describiendo las necesidades de los distintos colectivos:

Colectivo A: Personas Mayores.

Las personas mayores con gran arraigo en el barrio necesitan servicios de proximidad y, para ello, hay que ampliar los servicios existentes –hay un centro acción social de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha situado en el barrio- y desarrollar los nuevos servicios orientados a mayores que pueden agruparse en tres acciones:

- Favorecer los servicios de atención y urgencia frente a situaciones de riesgo particularmente agravados en la Tercera Edad como son los ligados a la salud, ligados a los accidentes o/y a los ligados a los delitos contra su integridad personal o material.
- Favorecer los servicios de comunicación y socialización con centros de Tercera Edad que incluyan todos los servicios demandados en el siglo XXI, con especial atención a las comunicaciones y, en particular, a los servicios basados en Internet.
- Favorecer la movilidad de los mayores y de las personas con discapacidad física mediante un plan de actuaciones sobre los viales que permita a las muchas personas mayores residentes que sigan viviendo en sus casas pero con toda la seguridad de la que dispondrían en cualquier otro barrio de Cuenca.

Ese eje de las personas mayores es socialmente muy importante porque representa el principal grupo residente (alrededor del 40%), porque son los más antiguos residentes (muchos de ellos llevan viviendo más de 40 años) y, finalmente, porque ellos son quienes están más encariñados con esta zona de la ciudad.

Colectivo B: Personas con problemas de exclusión social.

Este barrio es una zona de acogida de los grupos con mayores problemas de exclusión social.

Las personas que por diversos motivos han ido abandonando otras zonas de la ciudad se han refugiado en este barrio abigarrado y tolerante.

Para estos grupos se plantearán dos líneas de trabajo:

- La primera línea de trabajo está centrada en la formación e integración laboral.
El objetivo es integrar mediante la autoestima y la formación que potencie su incorporación al mundo laboral y social.
- La segunda línea es el desarrollo de un centro de encuentros y socialización con actividades de participación social y dotado con los medios tecnológicos más avanzados para promover y estimular la participación.

Este centro dispondrá de aulas, talleres, mediateca y acceso a Internet.

Colectivo C: Inmigrantes.

Actualmente el número de inmigrantes está creciendo de una forma acelerada, cada vez es mayor el número de personas con procedencias muy variadas y distintas problemáticas asociadas a sus distintos orígenes.

El objetivo de las actividades en esta área se concretará en el plan de medidas de actuación descrito en el próximo apartado.

Los ejes de trabajo estarán desarrollados por colectivos, de forma que se posibiliten distintas soluciones para los grupos detectados.

Actualmente se han agrupado en los siguientes colectivos:

- Ciudadanos de origen Iberoamericano.
- Ciudadanos de origen en países del Este de Europa.
- Ciudadanos Norteafricanos.
- Ciudadanos de África Subsahariana.

Los programas y actividades estarán dirigidos por las problemáticas de los colectivos con una metodología de trabajo orientada de abajo a arriba (enfoque bottom-up).

Actuación 2: Integración de la población de Cuenca.

Se basa en la integración en el territorio urbano de la ciudad a través de la prolongación de la zona residencial con nuevos servicios para dichas comunidades, sobre todo ligados a los estudiantes universitarios.

Esta medida favorecerá la inmersión de las clases medias y estudiantes en el barrio y el aumento de los desplazamientos de los residentes en Cuenca por el barrio de San Antón.

Los colectivos a favorecer estarán guiados por:

- Actividades orientadas a la población del resto de la ciudad de Cuenca.
- Actividades orientadas a la juventud.

Las actividades orientadas a la población de Cuenca están guiadas por acciones culturales. La principal línea de trabajo es favorecer la creación de una zona cultural nueva con centros de exposiciones, talleres y actividades lúdicas-formativas.

Las actividades ligadas a la juventud incluyen las anteriores más los nuevos servicios para las personas activas que van desde el ecoturismo –bicicletas, rutas, descensos del río- a los centros de actividad y recreo como son gimnasios, “SPAs”, etc.

Actuación 3: Desarrollo del pasillo turístico.

Esta actuación quiere aprovechar las excepcionales condiciones paisajísticas para ampliar el recorrido turístico a lo largo del río que puede comenzar en el casco histórico y terminar en la zona de San Antón.

Esta actuación facilitaría la creación de un gran número de empleos y la revalorización de todo el barrio al conseguir que los edificios en estado de ruina o de abandono sean recuperados y al aumentar la circulación de personas.

El recorrido es una ruta muy atractiva, sobre todo descendiendo, finalizando la visita con una zona de restauración en la zona baja del barrio de San Antón.

Los dos ejemplos más interesantes como referencia para el barrio son los mencionados anteriormente: en Roma, el barrio del Trastevere –salvando las diferencias- y el modelo de “El Albaicín” de Granada que, por tamaño y situación del barrio, es más próximo a la tipología de San Antón.

Está dirigido por la filosofía de Urbana y probablemente es uno de los ejemplos más interesantes que se pueda desarrollar en el ámbito de esta iniciativa.

El resumen del proyecto es muy sencillo: si en otros tiempos la solución para los barrios marginales era demolerlos, hoy existen otras metodologías y también otras soluciones que se basan en integrarlos mediante procesos urbanísticos, sociales y culturales en el territorio para que formen parte de la ciudad.





La circulación que se quiere desarrollar para la integración del barrio en el conjunto de la ciudad está determinada por el núcleo histórico del barrio del Hospital de Santiago, continúa en el barrio de San Antón –zona fundamental del proyecto- y finaliza en las zonas nuevas de los barrios del Hospital, Buenavista y Fuente del Oro.

1. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ACTUACIÓN.

1.1. Historia de la ciudad de Cuenca (generalidades):

No se conoce un nombre primitivo de **Cuenca**, aunque se barajan tres posibilidades: Anitorgis, *Sucro* y *Concava*.

La leyenda, más que la historia, dice que por las tierras de Cuenca pasaron los *concanos*, ferocísimo pueblo que se mantenía de la sangre de los caballos mezclada con leche; también es posible que los *lobetanos* habitaran aquí, fusionándose con los celtíberos citeriores formando un pueblo mixto, de hecho, hay en Cuenca una calle que lleva su nombre. También, posteriormente, las legiones del Imperio Romano dejaron huella de su paso por Cuenca, con un pequeño puente romano sobre el río Moscas y una fuentecilla.

Con la llegada de las **tropas musulmanas**, se comenzó a hablar de Cuenca como un centro urbano consolidado, llegando incluso sus alfombras y el arte de la eboraria (escultura de objetos de marfil), a tener fama en *Al Andalus*; también los trabajos en marfil realizados por los artesanos conqueses eran conocidos en la corte de Toledo. Los musulmanes construyeron una inexpugnable fortaleza, probablemente llamada *Conca*, en lo alto de la atalaya para controlar los accesos a la Serranía, y protegida por las rocas de las hoces que hacían de muralla. Con el tiempo, la población aumentó y se ampliaron las murallas, llegando a tener un millar de habitantes. En lo que hoy es la Plaza de Mangana estaba el *Alcázar*, la *zona de comerciantes y artesanos* se centraba en la actual Plaza Mayor y la *Mezquita* estaba en la actual Catedral.

En la época omeya, Cuenca desarrollaría una gran actividad agrícola y una industria textil que hicieron de ella uno de los centros de importancia del califato. A partir de 1091, y con la muerte del gobernador de Córdoba, *Al Mamun*, se llevarían a cabo una serie de conquistas y guerras entre almorávides y cristianos, estos últimos con Alfonso VI como monarca, *Zayda* como su mujer y Sancho como hijo de éstos. Los castillos de Uclés, Huete y Cuenca serán invadidos, derrotando así a las tropas cristianas mandadas por Sancho, tomando posteriormente diversas plazas, ente ellas, la de Cuenca. En este siglo Cuenca cambiaría

varias veces de dependencia y sufriría el asedio de otro pueblo como el magrebí, los austeros y ortodoxos *almohades*.

Alfonso VIII sitió la ciudad durante nueve meses hasta que al final consiguió agotar a sus habitantes por el hambre o con proyectiles. Siendo el **21 de Septiembre de 1177, festividad de San Mateo**, el día que Alfonso VIII entró y pisó Cuenca. Un leyenda piadosa de la conquista de Cuenca dice que el pastor Martín Alhaja o Alhaxa, a quien se le apareció la Virgen, hizo pasar a los cristianos por la puerta de Aljaraz, actualmente llamada *Puerta de San Juan*, donde empieza la parte alta de la ciudad y por donde penetraron castellanos, leoneses y aragoneses.

Tras la conquista, Cuenca aumentó su población muy rápido, constituyéndose en ella un *concejo* y una *sede episcopal*; siendo *Juan Yáñez* el primer Obispo de Cuenca elegido en 1182. El concejo se rigió por el **Fuero de Cuenca**, considerado por los juristas como uno de los más perfectos. Escrito en latín, traducido posteriormente al castellano, su importancia radica en ser el prototipo de los fueros de Castilla, León, Aragón y Portugal. De esos privilegios que acogía el fuero, se hizo célebre el dicho "*di que eres de Cuenca y entrarás de balde*".

Una vez conquistada Cuenca, no tardaría en cambiar su aspecto urbanístico: los musulmanes quedaron relegados a su barrio, la zona de Mangana, donde conservaron una mezquita; los judíos, ocuparon la calle de Zapaterías. El resto fue ocupado por los cristianos. La vida se desarrolló en torno a la Plaza Mayor, alrededor de la cual se tejía un entramado de callejuelas y rincones donde se alternaban casas, talleres de artesanos y tiendas de mercaderes. La muralla que rodeaba Cuenca disponía de seis puertas y tres portillos. Mediante ellos, la ciudad se comunicaba con el exterior y por las noches eran cerrados para proteger la urbe de posibles ataques imprevistos. Sobre la muralla se construyeron varias iglesias como la de San Miguel y San Juan en la parte del Júcar, y las de San Martín, Santo Domingo, Santa Cruz y San Gil en la del Huécar. También en el centro se construyeron iglesias, algunas de ellas ya desaparecidas y otras no, como las de el Salvador y San Andrés.

Así, el aspecto de Cuenca por estas fechas era el de una ciudad con muchas iglesias, casas adosadas a la muralla rocosa, una muralla rodeando la ciudad y el castillo, dominando toda la población.

Durante los siglos XIV y XV tuvieron lugar las contiendas entre bandos nobiliarios (destacando las familias de Lope Vázquez de Acuña y la de Diego Hurtado de Mendoza) y se empezó a configurar la parte baja de la ciudad. Aparecieron dos nuevos barrios: el **barrio de San Antón** y el de Tiradores.

Es importante también en 1.411 la reforma municipal sufrida por Cuenca.

A la sombra del esplendor urbanístico y arquitectónico en la Baja Edad Media, Cuenca se convirtió en una ciudad pujante e industrial con una notable expansión económica, atribuida sobre todo, a la producción textil y ganadera. El comercio de paños y la producción de alfombras trajeron consigo una extensa industria de transformación de lanas con lavaderos, tintorerías y tejedurías.

Por esta época la ciudad fue visitada por Felipe II, Felipe III y también por su hijo Felipe IV.

El hundimiento de la pañería cuense fue enorme en el siglo XVII, como consecuencia de la subida del precio de la lana. Esto llevo consigo el descenso demográfico, llegándose en 1694 a la mínima población de 1600 vecinos.

Durante la Guerra de Sucesión la ciudad apoyó a la causa de Felipe V, quién recompensó a sus ciudadanos añadiendo a la ciudad el título de Fidelísima y posteriormente, el de Heroica, a los de Muy Noble y Muy Leal, que ya ostentaba la ciudad.

En 1763 se crearía la **Compañía de General de Comercio**, que poco después iría a la bancarrota y al fracaso, desapareciendo.

El Obispo Palafox intentó volver a relanzar la industria lanera con la industria de paños y alfombras. Sin embargo, Carlos IV mediante decreto, suprimía los talleres de Cuenca para evitar la competencia con la Real Fábrica de Tapices.

En el siglo XIX queda constituida la ciudad actual, siendo la calle Alfonso VIII su principal vía que comunica con la Plaza Mayor y la hoz del Huécar como la frontera entre las dos zonas de Cuenca.

En estos dos siglos Cuenca sufrirá numerosos percances como la Guerra de la Independencia, que dejará a Cuenca sin muchos de sus preciados tesoros artísticos, joyas y cuadros, además de ser incendiada; también fueron notables las guerras carlistas y, por último, la Guerra Civil.

En nuestros días, la parte alta de la ciudad deja de ser la arteria principal, dejando paso a la parte baja como centro económico y social. Con la calle Carretería como centro urbano, administrativo y burocrático de la ciudad. La parte alta alberga actualmente la Universidad de Castilla-La Mancha, Universidad Menéndez Pelayo, Archivo Histórico, Parador de Turismo, Ayuntamiento y, de reciente creación, el Museo de la Ciencias.

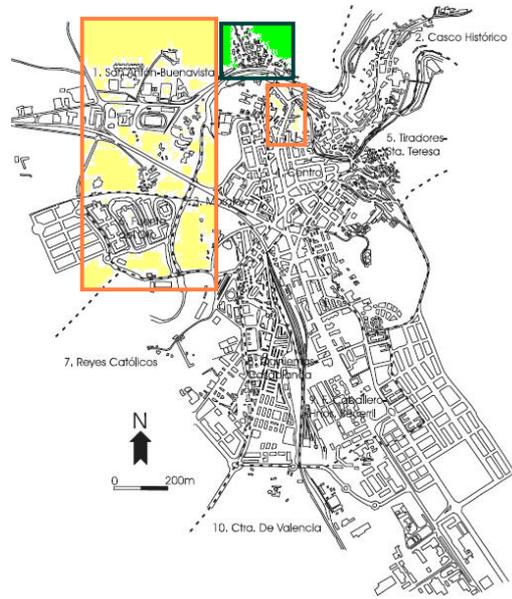
En la actualidad Cuenca tiene algo más de 50.000 habitantes, habiéndose sido reconocida por la UNESCO “Ciudad Patrimonio de la Humanidad” en 1986.



1.2. La zona de actuación: el Barrio de San Antón.

Se ha escogido para ser beneficiario de la Iniciativa URBANA (URBAN) al barrio de San Antón por ser un barrio periférico al conjunto morfológico de la ciudad que casi siempre ha sufrido la marginalidad, porque en él se han localizado las poblaciones más desfavorecidas, y ahora sigue siendo un barrio vulnerable dónde se aprecian, más que en otros barrios de la ciudad, los estigmas o indicadores que lo hacen vulnerable. **Sólo una**

intervención simultanea con acciones físicas sobre el medio urbano, con acciones de lucha contra la exclusión social y con actividades de revitalización del tejido económico pueden propiciar que este barrio se incorpore a la media de la ciudad en cuanto a condiciones de vida de sus habitantes.



1.3. Geografía del barrio de San Antón.

El barrio de San Antón es un conjunto urbano edificado “extramuros” de la ciudad de Cuenca, segregado del resto de la ciudad desde el origen de su existencia. Su particular localización geográfica, en la falda de una elevación rocosa del terreno, en el margen derecho del río Júcar, frente a la ciudad antigua, se convierte en su principal atractivo, pero, a la vez, en su principal inconveniente.

Situado “a un lado” de la antigua carretera de Madrid y justo antes del puente de San Antón sobre el río Júcar y del cruce que da acceso a las principales alternativas de la ciudad y el entorno, se mantiene marginado de los flujos de entrada y salida de los residentes y visitantes.

Morfológicamente, podría definirse como un conjunto abigarrado de edificaciones populares espontáneas, de superficies mínimas, con calles adaptadas a las fuertes pendientes del terreno, en el que predomina el uso de vivienda, salvo en el frente de la carretera en el que se concentra la actividad comercial o de servicios del barrio.

San Antón ocupa una superficie aproximada de 5,0 Has. de suelo urbano y está constituido, según el catastro, por un conjunto de 452 edificaciones donde se localizan 760 viviendas predominando la vivienda unifamiliar entre medianeras, de una o dos alturas, en manzanas compactas.

La población actual, según los datos del padrón municipal de habitantes (noviembre de 2004), es de 1.208 habitantes, aunque conviene señalar que en las encuestas directas realizadas en su momento en las edificaciones del barrio que se estimaba que necesitaban rehabilitación sólo se tuvo constancia de una población de 679 personas compuesta, mayoritariamente, por residentes tradicionales con un fuerte arraigo en el barrio, de edad avanzada, y recursos económicos limitados. Esta población, extrapolada al total de edificios del barrio, nos daba una estimación de 1.080 habitantes.

1.4. Historia del barrio de San Antón.

Situado en las laderas del cerro de la Majestad, el origen del Barrio de San Antón, se remonta al siglo XIV, cuando en el año 1.345, se funda el Convento – Hospital de San Antonio Abad, con el cometido de curar enfermedades infecciosas. Este Hospital se construye al lado de la Ermita de Nuestra Señora de la Luz, ya existente, en lo que hoy es Callejón de Belén.

La comunidad estaba compuesta de un Comendador, que era sacerdote, y de unos cuantos legos, que atendían la casa y recogían las limosnas para atender a los enfermos, lo que ocasionó que en las inmediaciones se fuesen construyendo viviendas, sobre todo de los peor dotados económicamente.

El auge económico durante los siglos de la Baja Edad Media, tiene consecuencias sobre el suelo urbano, tanto en su expansión como en su organización. A finales del siglo XV, la ciudad ya tenía completamente ocupado el recinto amurallado, de esta forma, la burguesía y el proletariado, manifestarán su tendencia hacia la parte baja de la ciudad.

El control del suelo, ejercido por la burguesía y la iglesia en los espacios mejor situados de la parte baja de la ciudad, la llegada masiva de los campesinos y la falta de terrenos en los barrios populares intramuros, obligará a que las clases populares escalen la ladera del cerro de la Majestad, conformando el arrabal de San Antón.

El parcelario de este arrabal no responde a otros criterios que los impuestos por la topografía y disponibilidad del suelo, son espacios típicamente marginales, de parcelas muy pequeñas, donde el trazado viario prácticamente no existe, como corresponde a unos espacios de autoconstrucción, en los cuales, la casa se levanta en el lugar que la topografía lo permite y el acceso es algo muy secundario, frente a la imperiosa y vital necesidad del alojamiento.

Las parcelas medias eran inferiores a 50 metros cuadrados, incluidos los corrales, por lo que son espacios urbanos plenamente marginales, residencia del estrato más pobre de la ciudad.

Desde la época musulmana, la ribera próxima al paso sobre el río Júcar conocía una intensa actividad productiva. Si la margen izquierda queda dominada por instalaciones molineras, la derecha sería el lugar de radicación tradicional de olleros y curtidores, este hecho y la realidad de un arrabal sólidamente asentado ya puede comprobarse con nitidez en el siglo XV.

Todo este fértil panorama alcanzó en siglo XVI su nivel más alto ya que abundaban las tenerías y las alfarerías. Actualmente, sólo queda uno de aquellos alfares, que sería interesante conservar como foco de actividad cultural.

Contaba además este barrio con los Hospitales de San Jorge y de San Lázaro, este último ubicado en la actual calle Hospitalillo, cuya misión era albergar a los mendigos que pululaban por la ciudad.

El acceso al Barrio y al resto de la ciudad se producía por la ahora denominada calle de San Lázaro. Este estrecho y olvidado tramo forma parte del callejero más entrañable de Cuenca, una vía histórica en estado puro. Por ella desfilaron sin cesar mercancías y viajeros, era entonces la puerta de entrada a la ciudad por uno de sus principales accesos.

La antigua carretera de Madrid, hoy Avenida de los Alfares, es producto del racionalismo ilustrado de finales del siglo XVIII. A costa de una considerable obra de ingeniería, se buscó el trayecto más despejado y directo. La calzada queda suspendida sobre el relleno contenido por un sólido muro de piedra, los cimientos de este muro rozan en muchos sitios el cauce del río.

Así queda el trayecto del camino real viejo entre las casas, que es la calle de San Lázaro en su tramo paralelo al río y el camino nuevo a un nivel inferior y en la vertical del Júcar.

La calle de San Lázaro permanece en buena medida intacta. La acera mas alejada del río presenta una hilera continua de casas en todo su recorrido. No sucede así con la acera contraria clareada con pasajes discontinuos entre las edificaciones con partes rocosas y muros. Varias alcantarillas abovedadas de traza a la romana desaguan las esporádicas arrolladas del cerro del Rey o de la Majestad.

La expansión demográfica de Cuenca en el siglo XIX, gracias a la llegada de inmigrantes pobres procedentes del entorno rural, permite el crecimiento de este barrio popular, que sigue sin tener agua ni alcantarillado, con casas insalubres de una o dos plantas como máximo y corrales donde criar animales domésticos.

Constructivamente, estas edificaciones, están formadas por muros de carga y cerramiento de mampostería de piedra caliza, los forjados están compuestos por palos de madera, cañizo y yeso, cubierta constituida por pares de rollizos de madera y tablero de ripia, teja curva de cerámica y ausencia de revestimiento exterior.

En la calle San Lázaro y en la carretera de Madrid, hoy Avenida de los Alfares, se construyen edificios de más de dos alturas por vecinos de mayor poder adquisitivo, son edificaciones sencillas, con huecos simétricamente dispuestos, ausencia de voladizos y presencia de balcones de hierro al mismo nivel de la fachada.

En el año 1.898, se presenta un proyecto de mejoras, ensanches y saneamiento de la ciudad de Cuenca, pero no es hasta 1.935 que se convoca el concurso de anteproyectos para la reforma interior y ensanche de la ciudad de Cuenca, uno de cuyos trabajos era la desaparición del barrio insalubre de San Antón, que fue impugnado por el Colegio de Arquitectos de Madrid y anulado por el Ayuntamiento.

En el año 1.946, se aprueba el Proyecto de Ordenación General de la Ciudad de Cuenca, en el que se plantea la necesidad de mejorar las condiciones urbanísticas del barrio de San Antón.

A mediados de la década de 1.950, las condiciones de salubridad del barrio empeoran y en 1.956 se inician los trámites, para construir un poblado de absorción de 500 viviendas, para proporcionar inmediato remedio al barrio suburbial de San Antón, donde los obreros habían ido estableciendo sus casas, muchas veces construidas por ellos mismos, en horas libres y días festivos, de suerte que, sin asomo de método ni licencia, surgieron habitáculos en los que viven familias numerosas, de modesta e ínfima condición, verdaderas chabolas o barracas que semejan reptar hacia la cima del cerro, siguiendo, por todo trazado, el natural de las torrenteras y adaptando por calzadas, las propias rocas.

Finalmente, en 1.960 se procederá a la inauguración del poblado, trasladándose numerosas familias a vivir en él y dando lugar al primer despoblamiento que sufriría el barrio.

Esta situación no duraría mucho tiempo, la escasez de vivienda y la emigración del medio rural a la capital hicieron que las viviendas volvieran a ser ocupadas y se siguiera construyendo, por lo que continuó su expansión al margen de toda normativa.

En 1.963, se hace la revisión del Plan General de Ordenación, en el que las calles bajas de San Antón se consideran como zonas a remodelar y el resto del barrio a extinguir, por lo accidentado de la topografía, inaccesible para vehículos y a la deficiente calidad de la edificación, así como del estado de las pavimentaciones y servicios y se considera también que el urbanizar debidamente este barrio sería más costoso que crear nuevas zonas urbanizadas de volumen equivalente.

La ausencia de una verdadera política urbanística y de terrenos de propiedad pública, dejan aparcado este proyecto y así, a finales de los años de 1.960, se acometen las tareas de dotación de agua, alcantarillado y urbanización del barrio. A pesar de estas mejoras, el barrio había agotado por completo las posibilidades físicas de crecimiento, pues resultaba difícil continuar escalando el cerro y, aunque se hacen ampliaciones de viviendas, normalmente a costa de los corrales, a partir de 1.975 comienza el despoblamiento del barrio. Las precarias condiciones de habitabilidad, la ausencia de equipamientos de todo tipo, las dificultades de acceso y la creación de viviendas sociales, han contribuido a su degradación sistemática.

1.5. Morfología: la traza urbana, la parcelación, y la forma de ocupar el suelo.

San Antón responde a un trazado sinuoso, de calles estrechas, adaptadas a las fuertes pendientes del terreno y a las barreras naturales que han limitado sus posibilidades de expansión y crecimiento (la montaña al norte, noreste y noroeste, y el río Júcar al sur). Su topografía empieza desde la cota de los 920 metros, en la plataforma de la carretera sobre el río, avenida de Los Alfares (antigua carretera de Madrid), para ir elevándose, con calles de fuerte pendiente, hasta los 935 y 940 metros, en el núcleo central edificado, sobre las calles principales que articulan el conjunto, calle San Lázaro y calle Belén, para rematar en cotas que llegan a los 965 y los 970 metros, en la edificación más elevada junto al límite rocoso de la montaña.

Para salvar estos fortísimos desniveles aparecen, en la estructura urbana, un conjunto de escalinatas (en el 47 % de los tramos de calles), a veces de pendientes imposibles, para poder acceder a las viviendas.

Esta complejidad de calles “torcidas”, escalinatas, y pendientes da lugar a un importante número de encuentros, cruces, y pequeños espacios, de extraordinario valor y un enorme potencial urbano.

La parcelación se corresponde con la sensación abigarrada del conjunto y da una idea clara de las dificultades de un asentamiento contra la geografía. Si nos atenemos a sus dimensiones, nos encontramos con que el 50% de las parcelas es menor de 60 m². o, lo que es lo mismo, no cumple con la condición de parcela mínima establecida en el Plan General, un 33% está entre los 60 y 100 m²., y únicamente el 17% tiene una superficie mayor de 100 m².

Hablamos por tanto de un conjunto con parcelas muy pequeñas lo que no contribuye a facilitar unas adecuadas condiciones de habitabilidad.

Lógicamente, el suelo se encuentra ocupado al límite de sus posibilidades, no existiendo patios ni espacios libres en su interior. Como compensación, muchas viviendas de la parte más alta han convertido “el espacio frente a su casa” en patios delanteros urbanos, cuidados y equipados de forma espontánea.

En general, la imagen que proporciona el conjunto es la de un “lugar pintoresco” (es inevitable asociarlo con lugares “parecidos” como los pueblos de la alpujarra granadina), con un encanto especial por la espontaneidad de su arquitectura tradicional, y la impresionante belleza de sus perspectivas. Junto a estos factores positivos, y pasada la primera impresión, es fácil detectar las importantes carencias en las que está inmerso el barrio: déficit de infraestructuras, mal estado de la edificación, accesibilidad imposible, etc.

2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO DE LA ZONA.

2.1. Población.

El grupo principal de trabajo como eje de las actuaciones se encuentra en el barrio de San Antón, zona más problemática y con dificultades de especial importancia para ser el objeto de este proyecto de Actuación Urbana. No obstante los efectos de las medidas y las actividades del proyecto están orientadas a la integración de los vecinos de los barrios vecinos, que se corresponden con los barrios señalados.

Si analizamos los datos del padrón municipal al que nos referíamos en el punto anterior, vemos que de esos 1.208 habitantes empadronados hay 615 habitantes que son mujeres y 593 hombres.

Es significativo el peso que tiene la cabeza de la pirámide de población. Esto es, hay 310 personas mayores de 65 años, de las que 120 son hombres y 190 son mujeres. Si nos acercamos un poco más a estos datos y elevamos la franja de edad, es más significativo aún que, de esta población “jubilada”, haya 101 hombres y 170 mujeres mayores de 70 años. Lo que da idea de dos cosas: el peso importantísimo de la población jubilada (un 25,66 % del total), y las difíciles condiciones de vida que tiene que soportar esa población anciana en un barrio lleno de cuestas, escalinatas, falta de servicios, viviendas obsoletas y obstáculos de todo tipo.

Por otra parte, la franja de población entre los 25 y los 50 engloba a 478 personas, (el 39,56%), de las que 265 son hombres y 213 mujeres. La franja de la población infantil muestra también la escasa vitalidad del barrio, ya que apenas hay 93 niños menores de diez años (un 7,69%), de los que 42 son hombres y 51 mujeres. La población adolescente, esto es, entre los diez y los quince años, se reduce a 28 muchachos y 30 chicas.

Una tabla de la distribución de población para la ciudad de Cuenca (2007):

entre 0-4	4,97%	2623	entre 25-29	7,88%	4161
entre 5-9	5,14%	2713	entre 30-34	8,08%	4264
entre 10-14	5,59%	2949	entre 35-39	8,33%	4396
entre 15-19	6,14%	3242	entre 40-44	8,46%	4466
entre 20-24	6,57%	3468	entre 45-49	7,48%	3952

entre 50-54	5,59%	2951	entre 75-79	3,87%	2043
entre 55-59	4,71%	2487	entre 80-84	2,96%	1563
entre 60-64	4,09%	2158	Más de 84	2,08%	1098
entre 65-69	3,72%	1964		100,00%	52.800
entre 70-74	4,36%	2302			

La situación de la población desde de un punto de vista laboral es la siguiente:

Situación	Nº Personas	%	Pensionistas	8684	16,45 %
Menores y otros	4228	8,01 %	Parados	2683	5,08 %
Ocupados	20492	38,81 %	Otros	688	1,30 %
Estudiantes	6357	12,04 %	Total	52800	100,0 %
Trabajo Hogar	9668	18,31 %			

2.2. Evolución y distribución espacial de la población.

Los pesos demográficos correspondientes a cada uno de los barrios de la ciudad en el año 2001 son los siguientes:

PESO DEMOGRÁFICO DE CADA BARRIO EN 2001

	Población	
	Hab.	%
San Antón-Buenavista	2.469	5,2
Casco Histórico	2.251	4,7
Moralejos	2.712	5,7
Centro	8.197	17,2
Tiradores-Santa Teresa	4.172	8,8
Fuente del Oro	3.515	7,4
Reyes Católicos	3.628	7,6
Quinientas-Casablanca	6.228	13,1
F. Caballero-Hnos. Becerril	10.805	22,7
Ctra. de Valencia	3.556	7,5
Total Cuenca	47.533	100,0

La población real (aproximadamente) en la ciudad de Cuenca en la actualidad es 52.800 personas.

Los barrios que se han tomado como centros de desarrollo del proyecto son los siguientes:

- Barrio de San Antón
- Barrio del Hospital de Santiago

- Barrio de Buenavista
- Barrio de Fuente del Oro

Dichos barrios están clasificados por los distritos electorales y hemos señalado la población por barrio y el porcentaje correspondiente al conjunto.

Barrio de San Antón	3º 1ª	1.600	18,0 %
Barrio del Hospital de Santiago	3º 3ª	1.361	15,3 %
Barrio del Hospital	3º 5ª	2.621	29,5 %
Barrio de Buenavista	3º 6ª	1.340	15,1 %
Barrio de Fuente de Oro	3º 7ª	1.949	22,0 %
Total		8.871	100,0 %

La población que participará en el proyecto representa 16,8 % de la población total.

2.3. Nivel educativo de los habitantes de la zona.

La situación general de la ciudad de Cuenca en relación a la formación de las personas adultas –según el padrón- es la siguiente:

Analfabetos y otros	843	1,92 %
primaria incompleta	5016	11,45 %
primaria	9605	21,92 %
secundaria	19354	44,16 %
universitaria	9005	20,55 %
	43823	100,00 %

El barrio de San Antón es el centro del proyecto, los datos para el barrio del padrón no están tabulados de forma independiente pero los tres problemas existentes están relacionados con los niveles educativos.

Por una parte la población con un fuerte arraigo en el barrio tiene actualmente una edad muy avanzada. Estos vecinos llegaron en su mayoría en los primeros años con el despoblamiento producido por el traslado de la población al barrio de las 500. El nivel medio de estudios es muy bajo. Estos vecinos son personas mayores con hijos y nietos que, en un elevado porcentaje se han desplazado a otros barrios con mejores servicios.

Por otra parte, existe un colectivo de personas con diversos problemas personales y sociales, desarraigados, en general, con estudios primarios o inacabados que viven en el entorno de la marginalidad y con fuerte drogodependencia. Este colectivo es el más problemático para la vida social del barrio y en algunas zonas, sobre todo de noche, es imposible el desarrollo de la vida urbana.

Un tercer colectivo son los inmigrantes de reciente llegada que, aprovechando que el barrio tiene condiciones económicas muy bajas, utilizan los distintos espacios para vivir. Estos grupos tienen distintos grados de formación, aunque, en general, se van integrando en la vida de la ciudad. La mayor dificultad de este colectivo es la variedad de culturas e idiomas que traen y que necesariamente pasa por la adecuación a nuestra cultura y nuestro idioma para permitir la convivencia. El objetivo no es cambiar sus costumbres, es homogeneizar el amplio repertorio de hábitos y comportamientos para crear una mejor convivencia. De hecho, la variedad cultural puede ser una ventaja competitiva para crear espacios de ocio y actividades ligadas a la artesanía con otros perfiles y tendencias.

2.4. Mercado de trabajo.

Situación económica y nivel de rentas de la población actual.

Las encuestas realizadas en los edificios que necesitaban algún tipo de intervención (la práctica totalidad), daban los datos siguientes:

Nivel de rentas	
> 16000 Euros año.	18%
Entre 16.000 y 5.000 Euros al año.	22%
< 5.000 Euros.	60%
Situación del cabeza de familia	
Inactivo.	59,6%
Activo.	40,4%

Estos dos datos unidos a que la media de ocupantes es de 1,8 habitantes/vivienda, indican que San Antón, es un barrio envejecido, con un bajo nivel de renta y que al menos el 50% de los empleos de las personas ocupadas es de baja remuneración (menor de 1.000 Euros /mes).

Estos datos también parecen indicar que la mayoría de los jóvenes se han tenido que ir del barrio, sin duda, en parte porque no había oferta de nuevas residencias y en parte por motivos laborales.

Al estudiar la situación de la ocupación de las viviendas, vemos que el 66,6 % están ocupadas por sus propietarios, el 6,3 % están en alquiler y el 27,1 % están vacías (en su mayoría por problemas de rehabilitación).

El alto nivel de ocupación por propietarios nos demuestra que los residentes tienen un cierto apego, o tal vez obligados por razones económicas, a seguir viviendo en el barrio, ya que si no se hubiera producido un cierto abandono de los propietarios que habrían alquilado las viviendas.

Dado que según se ha visto en los puntos anteriores de este informe, es posible que los residentes actuales puedan acometer de forma mayoritaria la rehabilitación de sus viviendas, la rehabilitación del barrio, la mejora de los espacios públicos, la oferta de plazas de aparcamiento y la oferta de nuevas viviendas, va a permitir que acceda al barrio una población más joven, que sin duda dará un impulso a la revitalización y una mejor esperanza de futuro para el barrio de San Antón.

En resumen, tenemos un barrio con un tercio de la población en edad de jubilación, con un importante número de ancianos, más ancianas que ancianos, con poco más del cuarenta por ciento de la población en edad de trabajar, y muy pocos niños y adolescentes. Lo que da idea de la urgencia de inyectar nuevas familias jóvenes en el barrio para poder mantener su vitalidad y garantizar la renovación de su población.

2.5. Distribución y localización de la actividad económica.

Según los datos que proporciona una encuesta realizada, existe un bajo nivel de empleo dentro del barrio ya que, en la estadística de uso de los edificios, solamente el 13,5 % se dedican en todo o en parte a usos diferentes de los residenciales, siendo de éstos, más de la mitad dedicados a comercio cotidiano (6,6 %), el 2.6 % a taller y el resto a otros usos.

INCREMENTOS EN LA ACTIVIDAD COMERCIAL ENTRE 1993 Y 2001

Sector	Incremento 1993-2001	
	En actividades	En %
Mayorismo	15	7,9
Detallismo alimentario	42	17,6
Detallismo no alimentario	151	29,7
Total comercio	208	22,5

Fuente: Listados censales de la Cámara de Comercio e Industria de Cuenca.

ESTRUCTURA COMERCIAL DEL CASCO URBANO CONQUENSE

Sector	1993		2001	
	Actividades	%	Actividades	%
Mayorismo	175	19,0	190	16,8
Detallismo alimentario	239	25,9	281	24,8
Detallismo no alimentario	509	55,1	660	58,4
Total comercio	923	100,0	1.131	100,0

Fuente: Listados censales de la Cámara de Comercio e Industria de Cuenca.

REPRESENTATIVIDAD COMERCIAL EN TÉRMINOS ABSOLUTOS DE CADA BARRIO CONQUENSE

	Mayorismo		Detallismo alimentario		Detallismo no alimentario		Total	
	1993	2001	1993	2001	1993	2001	1993	2001
San Antón-Buenavista	18	26	14	13	25	42	57	81
Casco Histórico	3	4	13	15	15	11	31	30
Moralejos	5	4	7	10	31	39	43	53
Centro	36	25	84	92	219	259	339	376
Tiradores-Santa Teresa	6	3	17	18	19	29	42	50
Fuente del Oro	3	3	12	15	9	9	24	27
Reyes Católicos	12	32	15	18	19	36	46	86
Quinientas-Casablanca	14	5	33	28	40	33	87	66
F. Caballero-Hnos. Becerril	28	21	40	55	105	148	173	224
Ctra. de Valencia	37	44	0	10	20	49	57	103
Total	162	167	235	274	545	655	899	1.096

Fuente: Listados censales de la Cámara de Comercio e Industria de Cuenca. Elaboración propia.

REPRESENTATIVIDAD COMERCIAL EN PORCENTAJES DE CADA BARRIO CONQUENSE

	Mayorismo		Detallismo alimentario		Detallismo no alimentario		Total	
	1993	2001	1993	2001	1993	2001	1993	2001
San Antón-Buenavista	11,1	15,6	6,0	4,7	4,6	6,4	6,3	7,4
Casco Histórico	1,9	2,4	5,5	5,5	2,8	1,7	3,4	2,7
Moralejos	3,1	2,4	3,0	3,6	5,7	6,0	4,8	4,8
Centro	22,2	15,0	35,7	33,6	40,2	39,5	37,7	34,3
Tiradores-Santa Teresa	3,7	1,8	7,2	6,6	3,5	4,8	4,7	4,6
Fuente del Oro	1,9	1,8	5,1	5,5	1,7	1,4	2,7	2,5
Reyes Católicos	7,4	19,2	6,4	6,6	3,5	5,5	5,1	7,8
Quinientas-Casablanca	8,6	3,0	14,0	10,2	7,3	5,0	9,7	6,0
F. Caballero-Hnos. Becerril	17,3	12,6	17,0	20,1	19,3	22,6	19,2	20,4
Ctra. de Valencia	22,8	26,3	0	3,6	3,7	7,5	6,3	9,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Listados censales de la Cámara de Comercio e Industria de Cuenca. Elaboración propia.

RELACIÓN ENTRE EL PESO DEMOGRÁFICO Y COMERCIAL DE CADA BARRIO EN 2001

	Comercio		Población	
	Activ.	%	Hab.	%
San Antón-Buenavista	81	7,4	2.469	5,2
Casco Histórico	30	2,7	2.251	4,7
Moralejos	53	4,8	2.712	5,7
Centro	376	34,3	8.197	17,2
Tiradores-Santa Teresa	50	4,6	4.172	8,8
Fuente del Oro	27	2,5	3.515	7,4
Reyes Católicos	86	7,8	3.628	7,6
Quinientas-Casablanca	66	6,0	6.228	13,1
F. Caballero-Hnos. Becerril	224	20,4	10.805	22,7
Ctra. de Valencia	103	9,4	3.556	7,5
Total Cuenca	1.096	100,0	47.533	100,0

Fuente: Listados censales de la Cámara de Comercio e Industria de Cuenca y Padrón Municipal de Habitantes. Elaboración propia.

Nota: Activ., actividades; Hab., habitantes.

DOTACIÓN COMERCIAL EN LOS BARRIOS CONQUENSES, AÑO 2001

	Dotación comercial
San Antón-Buenavista	22,3
Casco Histórico	11,6
Los Moralejos	18,1
Centro	42,8
Tiradores-Santa Teresa	11,3
Fuente del Oro	6,8
Reyes Católicos	14,9
Quinientas-Casablanca	9,8
F. Caballero-Hnos. Becerril	18,8
Ctra. de Valencia	16,6
Total Cuenca	20,2

Fuente: Listados censales de la Cámara de Comercio de Cuenca y Padrón Municipal de Habitantes. Elaboración propia.

Nota: Cifras expresadas en actividades por cada 1.000 habitantes.

EVOLUCIÓN DE LOS SUBGRUPOS DETALLISTAS NO ALIMENTARIOS

	1993		2001	
	Activ.	%	Activ.	%
Textil	136	26,7	142	21,5
Química de Consumo	60	11,8	60	9,1
Hogar	113	22,2	160	24,2
Automoción y maquinaria	63	12,4	91	13,8
Uso individual	137	26,9	206	31,2
Otro	0	0,0	1	0,2
Total	509	100,0	660	100,0

Fuente: Listados censales de la Cámara de Comercio e Industria de Cuenca. Elaboración propia.

REPRESENTATIVIDAD DE CADA BARRIO EN LOS DISTINTOS GRUPOS DETALLISTAS NO ALIMENTARIOS (EN CIFRAS ABSOLUTAS)

	Textil		Q. Consumo		Hogar		Automoción		Individual	
	1993	2001	1993	2001	1993	2001	1993	2001	1993	2001
S. Antón-Buenavista	4	2	3	3	5	7	10	16	3	14
C. Histórico	2	0	2	1	8	6	0	0	3	4
Moralejos	4	11	3	1	10	4	4	1	10	22
Centro	89	93	21	24	44	65	7	8	58	69
Tiradores-Sta. Teresa	2	2	1	2	5	8	1	3	10	14
F. del Oro	0	0	2	1	0	5	1	0	6	3
Reyes Católicos	3	3	3	5	4	15	5	6	4	7
Quinientas-Casablanca	6	2	10	5	10	10	6	6	8	10
F.Caballero-Hs.Becerril	23	28	13	17	22	29	14	17	33	57
C. Valencia	0	1	1	1	4	9	15	31	0	6
Total	133	142	59	60	112	158	63	88	135	206

Fuente: Listados censales de la Cámara de Comercio e Industria de Cuenca. Elaboración propia.

Nota: El total únicamente incluye aquellas actividades domiciliadas.

Nota: Por su escasa relevancia omitimos el grupo Otros.

REPRESENTATIVIDAD DE CADA BARRIO EN LOS DISTINTOS GRUPOS DETALLISTAS NO ALIMENTARIOS (EN PORCENTAJES)

	Textil		Q. Consumo		Hogar		Automoción		Individual	
	1993	2001	1993	2001	1993	2001	1993	2001	1993	2001
S. Antón-Buenavista	3,0	1,4	5,1	5,0	4,5	4,4	15,9	18,2	2,2	6,8
C. Histórico	1,5	0,0	3,4	1,7	7,1	3,8	0,0	0,0	2,2	1,9
Moralejos	3,0	7,7	5,1	1,7	8,9	2,5	6,3	1,1	7,4	10,7
Centro	66,9	65,5	35,6	40,0	39,3	41,1	11,1	9,1	43,0	33,5
Tiradores-Sta. Teresa	1,5	1,4	1,7	3,3	4,5	5,1	1,6	3,4	7,4	6,8
F. del Oro	0,0	0,0	3,4	1,7	0,0	3,2	1,6	0,0	4,4	1,5
Reyes Católicos	2,3	2,1	5,1	8,3	3,6	9,5	7,9	6,8	3,0	3,4
Quinientas-Casablanca	4,5	1,4	16,9	8,3	8,9	6,3	9,5	6,8	5,9	4,9
F.Caballero-Hs.Becerril	17,3	19,7	22,0	28,3	19,6	18,4	22,2	19,3	24,4	27,7
C. Valencia	0,0	0,7	1,7	1,7	3,6	5,7	23,8	35,2	0,0	2,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Listados censales de la Cámara de Comercio e Industria de Cuenca. Elaboración propia.

Fuente: *Estructura y dinámica del comercio en Cuenca*. Alejandro López González. Universidad de León.

2.6. Caracterización del transporte y comunicaciones.

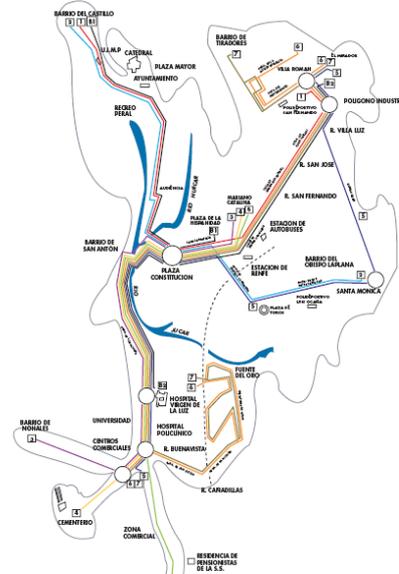
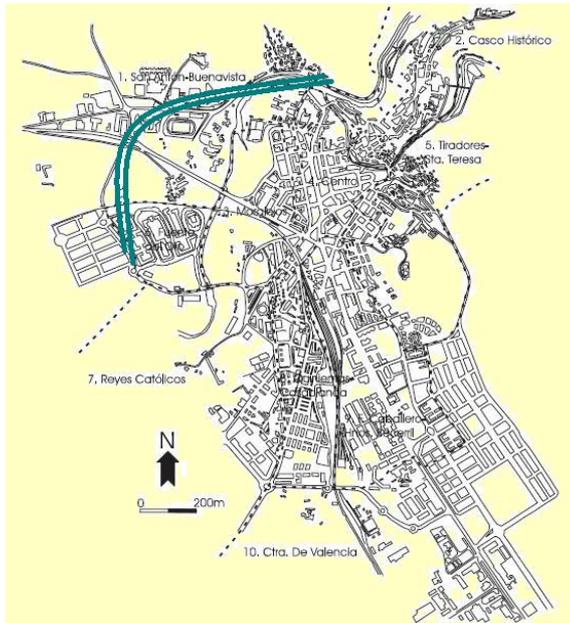
Generalmente, en 1998 se tenía una imagen negativa del transporte público en la ciudad. En 6 sectores urbanos no tenía valoración positiva, ni por las líneas ni por los vehículos en servicio. En la mente de los encuestados estaba el episodio del autobús que sufrió un accidente cuando bajaba del casco antiguo. Sólo en la zona del eje de los Alfares, reforzada por el hospital y por los servicios educativos y en el eje de los Reyes Católicos había mejor percepción. También se consideraba bueno en la zona de Princesa Zaida y el eje de Carretería.

La situación cambió radicalmente en el año 2003. Se renovó la flota de autobuses y se incrementaron las líneas. Según encuestas realizadas ese año, los conquenses tenían ahora una percepción positiva del transporte público. Pero, precisamente en los barrios de los Tiradores y en el de San Antonio, con deficiente accesibilidad, se mantenía una percepción negativa. Lo que sí es cierto es que, debido a la propia dificultad del tráfico para transitar por sus calles, no existían ni existen problemas de circulación ni embotellamientos como en otras zonas de la ciudad.

La zona principal de circulación del centro comercial e histórico con los nuevos barrios de la Universidad, el Hospital y las nuevas zonas urbanas pasa por la calle de San Antón.

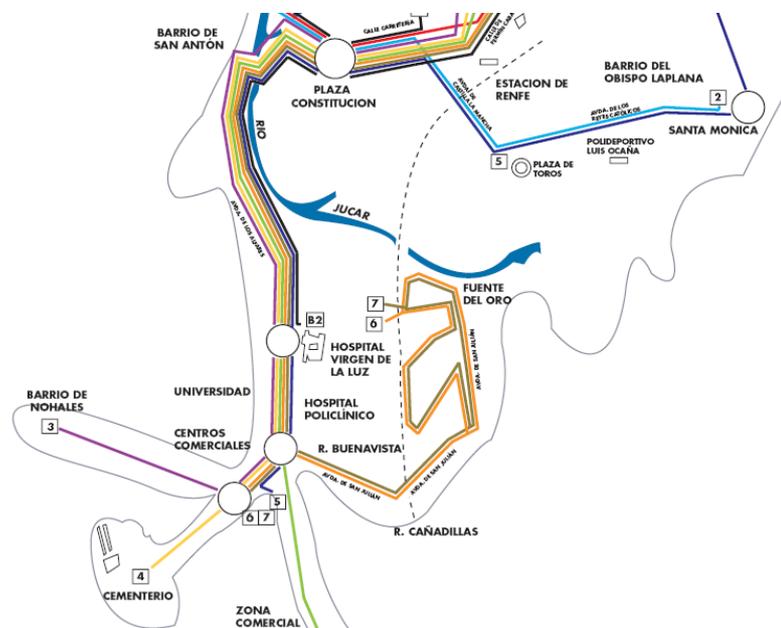
El proyecto tiene el objetivo transformar este eje viario en un elemento integrador de la ciudad con el desarrollo de las actividades propuestas en los distintos colectivos objeto del proyecto.

En resumen, se quiere convertir la zona baja del Júcar en un lugar atractivo para las clases medias de las zonas nuevas en el Noroeste y potenciar las actividades turísticas en esta zona límite del Casco Histórico favoreciendo la prolongación de las zonas de circulación de los turistas.



Los modelos de referencia para esta zona son dos: por un lado el Albaicín de Granada y, por otro, el Trastevere de Roma. Ambos barrios, en principio exteriores a la ciudad y con graves carencias, se han hoy transformado en zonas integradas en la ciudad tanto social como económicamente.

El desarrollo de paseos y viales tanto para peatones como para bicicletas y patines potenciará la circulación de personas, aprovechando las magníficas vistas que se encuentran en la parte alta del barrio, hoy muy complicado debido a su degradación.



(en la página 59 se encuentra algunas de las tablas de datos referentes a los modos de transporte en la ciudad de Cuenca que se ha utilizado para la elaboración de este proyecto)

2.7. Situación del parque de viviendas y de la infravivienda.

Se ha realizado un análisis exhaustivo de todos los edificios del barrio en sus aspectos morfológicos y constructivos. Los datos obtenidos analizados en conjunto dan una idea

absolutamente clara de la situación de la edificación y de sus afectaciones más frecuentes tanto interiores como exteriores. Siendo estas últimas las de mayor incidencia en la morfología urbana.

DATOS TIPOLOGICOS.

El 83 % de las viviendas (de un total de 407) son unifamiliares y el 17 % son edificios plurifamiliares. En ambos casos el porcentaje de edificios que necesitan rehabilitación está entre el 76 y el 77 %, lo que indica que la tipología no influye, en este caso, en la necesidad de rehabilitación.

DATOS DE USO.

En cuanto al uso de la planta baja, el 89 % está dedicado a la vivienda, en tanto que un 5 % se dedica al comercio, un 2 % a talleres y un 4 % dedicado a otros usos no especificados. En cuanto a las plantas altas, la práctica totalidad (93 %) está dedicada a vivienda, por lo que el 7% restante no es significativo a la hora de tomar decisiones en cuanto a las intervenciones; tampoco en la planta baja es significativo el porcentaje de usos distintos al de vivienda por lo que, como ya se ha indicado en el punto correspondiente, las actividades económicas son escasas en el barrio.

NÚMERO DE PLANTAS.

El 33 % de las edificaciones es de 1 planta. El 51 % es de 2 plantas. El resto se pueden considerar marginales (el 11 % de 3 plantas y el 5 % de 4 plantas o más). Estos porcentajes se corresponden exactamente con los datos tipológicos, en los que el 83 % de los edificios son unifamiliares, lo que casa perfectamente con el hecho de que el 84 % de los edificios tiene una o dos plantas.

DATOS URBANÍSTICOS.

La ocupación media es del 87 %.

El coeficiente de edificación total es de 1,63 m²/m².

Del total de solares, el 50% tiene menos de 60 m².

DATOS DE ACCESIBILIDAD.

El 45 % de los edificios tienen acceso rodado. De los que no tienen acceso rodado, sólo el 6 % tiene acceso peatonal fácil, en tanto que el 94 % lo tienen difícil, en su mayor parte debido a la presencia en los recorridos de escaleras, calles con excesiva pendiente, o incluso calles sin pavimentar.

DATOS DE OCUPACIÓN.

El número de edificios deshabitados es de 72 edificios, es decir, casi un 17 %. Si este dato se une al dato sociológico de que el 59 % de las viviendas están ocupadas por jubilados, encontramos que la ciudad de Cuenca se encuentra con un grave problema para la rehabilitación de este singular barrio de San Antón. Como la media del barrio es de 1,29 viviendas por edificio, se podría considerar, con datos estadísticos, que más del 70 % de las viviendas tienen una situación muy poco favorable para la rehabilitación (o no están habitadas o están ocupadas por jubilados).

Por lo tanto, se puede deducir que nos encontramos con un barrio en el que más del 80% de las viviendas son unifamiliares, mayoritariamente dedicadas a vivienda, en edificaciones de una o dos plantas, en parcelas muy pequeñas y lógicamente con una ocupación muy alta y una edificabilidad por encima de la prevista. Este conjunto abigarrado de edificaciones se encuentra en una situación de “*desvitalización*” preocupante, tanto por las edificaciones vacías como por las que están ocupadas por población jubilada (más de la mitad del total).

Por lo tanto en el barrio de San Antón nos encontramos con una edificación de baja calidad, en su mayoría de autoconstrucción, con afectaciones significativas en el estado de las cubiertas, tanto en su estructura como en la cubrición, y en las fachadas. Lo que contribuye notablemente a deteriorar el escenario urbano.

2.8. Características de núcleos de población con conflictos de situación social, colectivos marginales, etc.

Los tres grandes problemas que plantea el barrio objeto de la actuación son:

- Mayores con dificultades.
- Grupos desfavorecidos, en particular drogodependientes.
- Grupos inmigrantes.

El barrio es un entorno difícil debido a la yuxtaposición de los tres procesos. Por una parte la orografía dificulta mucho la movilidad y el desarrollo de los servicios para las personas mayores.

Los hijos se desplazan a barrios con mejores servicios y el barrio sufre un problema de abandono de la población residente ya que, poco a poco, o se van con los hijos o fallecen, quedando las casas en su mayoría abandonadas.

Los grupos drogodependientes han convertido ciertas zonas del barrio en el lugar de tráfico al detalle más importante de la ciudad planteando problemas de violencia y agresiones frecuentemente. En una ciudad tan tranquila como Cuenca, el barrio de San Antón se percibe como el núcleo más problemático de la ciudad lo que debilita la participación social y el debilitamiento económico de la zona con lo que se acrecienta la marginalidad, entrando en el círculo vicioso que esperamos romper con este proyecto.

El tercer grupo son los inmigrantes, como se ha señalado pueden convertirse en un gran ventaja competitiva, si conseguimos que aparezcan nuevos servicios asociados a las distintas culturas de donde provienen.

El objetivo es transformar el barrio en un lugar especial, moderno, con actividades novedosas, en un entorno que favorezca la llegada de turistas y de los propios jóvenes de la ciudad de Cuenca.

2.9. Situación Medioambiental de la Zona, valoración en términos totales y relativos frente al conjunto urbano.

San Antón responde a un trazado sinuoso, de calles estrechas, adaptadas a las fuertes pendientes del terreno y a las barreras naturales que han limitado sus posibilidades de expansión y crecimiento (la montaña al norte, noreste y noroeste, y el río Júcar al sur). Su topografía empieza desde la cota de los 920 metros, en la plataforma de la carretera sobre el

río, avenida de Los Alfares (antigua carretera de Madrid), para ir elevándose, con calles de fuerte pendiente, hasta los 935 y 940 metros, en el núcleo central edificado, sobre las calles principales que articulan el conjunto, calle San Lázaro, y calle Belén, para rematar en cotas que llegan a los 965 y los 970 metros, en la edificación más elevada junto al límite rocoso de la montaña.

Para salvar estos fortísimos desniveles aparecen, en la estructura urbana, un conjunto de escalinatas (en el 47 % de los tramos de calles), a veces de pendientes imposibles, para poder acceder a las viviendas.

Esta complejidad de calles “torcidas”, escalinatas, y pendientes, da lugar a un importante número de encuentros, cruces, y pequeños espacios, de extraordinario valor y un enorme potencial urbano.

La parcelación se corresponde con la sensación abigarrada del conjunto y da una idea clara de las dificultades de un asentamiento contra la geografía. Si nos atenemos a sus dimensiones, nos encontramos con que el 50% de las parcelas es menor de 60 m²., un 33% está entre los 60 y 100 m²., y únicamente el 17% tiene una superficie mayor de 100 m².

Hablamos por tanto de un conjunto con parcelas muy pequeñas lo que no contribuye a facilitar unas adecuadas condiciones de habitabilidad.

Lógicamente, el suelo se encuentra ocupado al límite de sus posibilidades, no existiendo patios ni espacios libres en su interior. Como compensación, muchas viviendas de la parte más alta han convertido “el espacio frente a su casa” en patios delanteros urbanos, cuidados y equipados de forma espontánea.

En general, la imagen que proporciona el conjunto, es la de un “lugar pintoresco” (es inevitable asociarlo con lugares “parecidos” como los pueblos de la alpujarra granadina), con un encanto especial por la espontaneidad de su arquitectura tradicional, y la impresionante belleza de sus perspectivas. Junto a estos factores positivos, y pasada la primera impresión, es fácil detectar las importantes carencias en las que está inmerso el barrio; déficit de infraestructuras, mal estado de la edificación, accesibilidad imposible, etc.

Evaluación medioambiental. Factores de interés.

Los datos de valoración de la morfología urbana nos indican que es preciso hacer una reflexión pausada respecto al valor ambiental y la singularidad de San Antón. El 45 % de los tramos del barrio es de máximo valor ambiental, el 48 % de valor, y únicamente el 7 % pueden ser considerados indiferentes. Datos que, para el total del barrio, suponen un extraordinario valor morfológico ambiental de conjunto y un indudable potencial urbano.

Respecto al estado de conservación de las vías, resulta que únicamente el 33 % de las calles tienen aceras y, de estas, sólo el 11 % se puede considerar en buen estado, o lo que es lo mismo, en San Antón, la tipología de calle dominante es la de pavimento de calzada continuo sin aceras, debido, principalmente, a las dificultades de accesibilidad rodada y a la estrechez de las calles. Si analizamos las calzadas, nos encontramos con que un 29 % se encuentra en buen estado, un 52 % regular y un 19 % mal, lo que significa que el estado general de las calzadas no puede considerarse malo, pero sí inadecuado por sus texturas y tratamiento (en su mayoría son de hormigón continuo de poca calidad y sin las infraestructuras de recogidas de aguas pluviales imprescindibles para las pendientes existentes). Mención aparte merecen las

escalinatas que aparecen en casi la mitad de las calles y que, al igual que en las calzadas, un 60% se encuentran en buen estado, un 35 % regular y un 5 % mal. Tampoco es el estado físico el principal problema de las escalinatas sino su falta de adecuación a unas condiciones cómodas de uso (los materiales son de muy baja calidad y carecen de ningún tratamiento o equipamiento para facilitar la seguridad o la comodidad).

En resumen, el problema de las calles de San Antón no es tanto de mal estado de conservación como de falta de calidad y de adecuación a la topografía (lo que no quita para que existan áreas puntuales abandonadas).

Respecto al análisis del escenario urbano, los dos conjuntos de datos que afectan en mayor manera son: las alteraciones en las fachadas y las alteraciones urbanas. En este sentido, para el conjunto del barrio, al evaluar las alteraciones en las fachadas, nos encontramos con que el 50% se encuentran con alteraciones menores, el 44 % con alteraciones de consideración, y el 6 % muy alteradas. Respecto a las alteraciones en los tramos, el 36 % puede considerarse poco alterado, el 53 % con alteraciones medias, y el 11% muy alterados. Lo que significa que la mitad de las fachadas se encuentran con alteraciones de consideración y que, en casi las dos terceras partes de las calles, hay alteraciones urbanas de importancia, esto es, en San Antón, hay un problema importante de falta de mantenimiento de las edificaciones y de dotaciones y equipamientos urbanos. El lugar es de un extraordinario valor, pero su nivel de conservación y mantenimiento no se corresponde en absoluto con ese potencial.

Otro dato que viene a confirmar el grado de alteraciones del barrio son las cubiertas, (otra fachada en San Antón) ya que, en más del 30 % existen alteraciones de consideración, o lo que es lo mismo, en la imagen urbana inciden de forma negativa el mal estado de las cubiertas de la tercera parte de las edificaciones.

El dato de la imagen urbana confirma los datos anteriores, ya que únicamente el 25 % de los tramos tienen la imagen en buen estado, frente al 57 % regular y el 18% mal.

Finalmente, y como dato positivo, y a pesar de alguno de los datos anteriores, en San Antón en el 55 % de sus calles hay visuales de extraordinario valor, y en el 27 % de valor, siendo únicamente el 17 % de las calles las que no tienen visuales de interés. Lo que es mucho más de lo que pueden decir la mayoría de los barrios de la ciudad.

2.10. Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades. Análisis DAFO.

Debilidades y amenazas:

Infraestructuras y dotaciones (necesidades y carencias detectadas).

- *Accesibilidad rodada y peatonal.*

Las dificultades de accesibilidad rodada (posible únicamente en el 37 % de los tramos), unidas a los inconvenientes de accesibilidad peatonal (fuertes pendientes y escalinatas presentes en el 47 % de los tramos), nos presentan un panorama difícil en cuanto a las comodidades de acceso para una residencia atractiva. Está claro que las condiciones de la topografía son una condicionante importante con la que hay que contar, pero también está claro que determinadas obras de mejora de esos accesos, si bien no pueden cambiar absolutamente la realidad de partida, pueden mejorar mucho las condiciones generales de calidad de vida a los residentes.

El problema principal de San Antón, comúnmente señalado por los residentes, es el sentimiento de aislamiento en el que se encuentran más de la mitad de las viviendas a las que, en la situación actual, no puede llegar, ni una ambulancia, ni un camión de la basura, ni un camión de reparto del butano, etc., en cuanto se sale de las escasas calles accesibles para los vehículos, cualquier actividad debe realizarse a pie (desde el traslado de un enfermo a subir con las bolsas de la compra).

Si lo que se pretende es potenciar San Antón como un barrio residencial alternativo de indudable potencial urbano, es urgente proporcionar una vía perimetral de servicios al barrio que rompa con esa realidad infranqueable de la topografía difícil.

- Adecuación o carencia de viales.

Directamente relacionada con la accesibilidad en San Antón, os encontramos con una compleja red de calles y escalinatas que no pueden cambiar ni de trazado ni de condición (no se trata de arrasar la tipología urbana). Por lo tanto, la mejora de las facilidades de uso deben provenir de equipamientos añadidos y de un mejor tratamiento de calidades (las escalinatas no pueden ser sustituidas, pero, en algunas de ellas, las de mayor dificultad, nada impide la colocación de medios mecánicos para facilitar la subida a los residentes de más edad, ni la adecuación de sus texturas y pavimentos con materiales antideslizantes y un desarrollo más cómodo de sus escalones), no podemos ignorar ni eliminar la escalinata (ni debemos), pero podemos hacerla más cómoda.

De igual manera, esa mitad de las calles en las que no entran los vehículos, debe asumir esta realidad, lo que significa que claramente debe tener tratamiento de calle peatonal y mejorar sensiblemente sus calidades.

- Disponibilidad y dotación de aparcamiento mínimo.

Además de tener unos accesos difíciles (en más de la mitad de las calles, imposible para el vehículo), el suelo es escaso y con fuertes pendientes, lo que, naturalmente, no facilita la posibilidad de encontrar lugares de estacionamiento. El resultado es el lógico de una situación de partida como la expuesta. En San Antón, en cualquier espacio, por mínimo que sea, al que se pueda llegar hay un vehículo aparcado. Lo que agrava aún más las dificultades de movilidad y acceso.

Si nos atenemos a los estacionamientos existentes, podemos considerar que San Antón cuenta con aproximadamente 125 plazas de estacionamiento, cifra claramente insuficiente si nos atenemos a los estándares de estacionamiento previstos en la normativa de planeamiento, que para los 58.000 m² construidos existentes, estaría demandando 580 plazas de estacionamiento (1 por cada 100 m² de edificación).

Respecto a la situación de las redes de infraestructuras, los problemas detectados y el diagnóstico realizado ponen de manifiesto las grandes carencias del barrio en estas materias. Aunque no inciden en su totalidad sobre la morfología urbana, sí tienen un peso específico importante sobre la calidad del ambiente urbano, por lo que consideramos de interés incorporar esas conclusiones en este documento.

- Redes insuficientes o inadecuadas.

SANEAMIENTO.

Canalizaciones obturadas por residuos que taponan las tuberías e impiden el paso de aguas sucias, produciendo malos olores.

Sumideros de recogida de aguas pluviales en mal estado de conservación, realizados de forma defectuosa e insuficiente para recoger los aluviones de agua de forma controlada e impedir que rebosen y saturen la red.

ABASTECIMIENTO.

Las canalizaciones que acometen a las viviendas son inadecuadas a los consumos que se están demandando obteniéndose caudales y presiones que no dan respuesta a las necesidades que demandan los nuevos electrodomésticos.

También se ha comprobado la inadecuada utilización de ciertos materiales en acometidas como puede ser el plomo.

ELECTRICIDAD.

La red Eléctrica se suministra en baja tensión y su tendido es aéreo. Dejando a un lado la inadecuación estética de la instalación y de la contaminación visual que produce, esta red está sobreutilizada, dotando a las viviendas unos mínimos de energía que son en muchos casos insuficientes para poder utilizar los electrodomésticos que demandaría una vivienda de tipo medio.

ALUMBRADO PÚBLICO.

Esta instalación en las calles principales cumple perfectamente con su misión, estando los equipos en buen estado de funcionamiento.

Fuera de las calles principales existen zonas donde el alumbrado público no existe, quedando zonas en penumbra y que con la configuración y topología del barrio contribuirían a la sensación de falta de seguridad.

Se debería implementar otros equipos de iluminación para dar claridad y seguridad al barrio, para que fuese más atractivo a posibles usuarios del mismo.

TELECOMUNICACIONES.

Existe una red telefónica aérea que da respuesta al uso que está demandando en la actualidad el barrio, no así a posibles implementaciones de nuevas tecnologías.

Al ser aéreas las redes telefónicas, éstas crean una cierta contaminación visual que hace desmerecer las vistas que tiene el barrio. La proliferación de antenas, tanto terrestres como parabólicas, también afea la fisonomía de esta zona de la ciudad.

GAS.

El barrio no dispone de suministro de gas. El gas podría dotar a las viviendas de un sistema de calefacción más económico en su explotación que la electricidad, elevando el nivel de vida de los ocupantes y resultando mucho más económico.

- Dotaciones y equipamientos.

Sólo existe como dotación, un centro social (situado en la zona baja, en el acceso oeste, que es absolutamente necesario adaptar a las nuevas necesidades de demandas urbanas, culturales, sociales y de desarrollo comunitario), la Ermita de Nuestra Señora de la Luz y comercio frente a la antigua carretera de Madrid (Avda. de los Alfares y San Lázaro), realidad que demuestra una situación de precariedad en cuanto a las dotaciones y servicios, imposible de sostener si se pretende mejorar el barrio.

- *Otros problemas de carácter socioeconómico:*

- Desintegración no sólo urbana sino también social.
- Abandono del barrio por parte de los jóvenes: falta de nuevas residencias y empleo.
- Abandono de los propietarios. Hay cada vez más viviendas en alquiler.
- Escasa vitalidad del barrio: barrio envejecido, falta de población infantil.
- Bajo nivel de empleo.
- Baja actividad económica.
- Degradación sistemática del barrio. Siempre ha sido un barrio marginal.
- Mayoría de viviendas sociales habitadas por los grupos más desfavorecidos.

Fortaleza y Oportunidades:

La belleza indiscutible de sus visuales, unida a la riqueza y complejidad de sus recorridos urbanos y a la sinceridad de su arquitectura popular, son los valores morfológicos y ambientales que hay que proteger, y los factores de atracción y oportunidad sobre los que fundamentar el proceso de revitalización.

Es posible que los residentes actuales puedan acometer de forma mayoritaria la rehabilitación de sus viviendas, la rehabilitación del barrio, la mejora de los espacios públicos, la oferta de plazas de aparcamiento y la oferta de nuevas viviendas, permitiendo que acceda al barrio una población más joven, que, sin duda, dará un impulso a la revitalización y una mejor esperanza de futuro para el barrio de San Antón. Las oportunidades más importantes con las que cuenta el barrio serían:

- La inyección de nuevas familias jóvenes en el barrio para poder mantener su vitalidad y garantizar la renovación de su población.
- Se puede incluir el barrio dentro del gran proyecto medioambiental que se desarrolla para toda la ciudad mediante dos actuaciones:
 - Desarrollo de servicios ligados a la extensión de la zona de paseo en la vereda del río.
 - Una actuación singular que bordee el barrio y que permita pasear o circular en bicicleta, patines u otros medios similares en el límite habitado y los pinares, ya desde la zona alta del barrio con unas vistas excepcionales al conjunto de la ciudad.

3. ESTRATEGIAS Y OBJETIVOS DEL PROYECTO.

La actuación en el desarrollo del proyecto Urbana debe estar determinada por la necesidad de un desarrollo local sostenible en el barrio de San Antón.

El desarrollo del proyecto Urbana-San Antón-Cuenca está guiado por las directrices comunitarias para la cohesión e integración del territorio y queremos que sea un ejemplo de solución en otras ciudades que tengan problemas similares.

Este objetivo se concreta en actuaciones urbanas de especial relevancia que se conviertan en el motor del desarrollo y articulación del territorio y que conlleven un carácter innovador, con especial atención a la generación de valor mediante la creación de empleo y el fomento de las inversiones que estén ligadas a nuevas actividades económicas o a la mejora de las existentes.

Por tanto, el objetivo es promover un proyecto de desarrollo integrado que cree las condiciones necesarias para el desarrollo del barrio de San Antón y su integración con los dos ejes económicos que se encuentran a sus extremos: por una parte, el barrio de la Universidad y, por el otro extremo, la zona turística que bordea el río Júcar y conduce al casco histórico.

3.1. Coordinación con los interlocutores Locales.

Con el fin de asegurar la realización efectiva de este proyecto se crea un partenariado específico para su desarrollo:

- **Entidad responsable: Ayuntamiento de Cuenca.**

El Ayuntamiento de Cuenca es el responsable y líder del proyecto.

- **Asociación de Vecinos** (participación ciudadana).
- **Agrupación de Desarrollo Equal** (aprovechar la dinámica de trabajo establecida por el programa EQUAL).
- **Universidad de Castilla - La Mancha:**
 - Escuela de Trabajo Social: apoyo y desarrollo de los programas sociales.
 - Escuela Técnica de Arquitectura y Escuela de Bellas Artes: Asesoramiento para el diseño de la imagen del barrio y de las intervenciones físicas consiguientes.
- **REPRIS:** Red Española de Promoción e Inserción Socio-Laboral. Entidad profesional especialidad en la incubación, promoción y apoyo a la creación de entidades de inserción. Gestión de viveros de empresa de carácter social.
- **Fundación de la Universidad Politécnica de Madrid:** Elaboración, presentación, seguimiento, evaluación y apoyo a los servicios municipales involucrados en el proyecto.

3.2. **Carácter innovador del proyecto.**

Este proyecto tiene dos aspectos innovadores muy destacables:

1º La situación histórica del barrio ha sido de marginalidad, la solución habitual ha sido la desinversión por parte de los organismos públicos responsables y puntualmente el desalojo de los vecinos residentes para cambiar la situación de marginalidad incontrolable de la zona.

2º Este proyecto presenta una solución radicalmente distinta, se propone la integración del barrio en el conjunto de servicios de la ciudad mediante unas actuaciones de choque de carácter urbanístico y un conjunto de medidas de acción social para romper la tendencia tradicional y conseguir la plena integración urbana y ciudadana del barrio.

3.3. Igualdad de oportunidades.

La igualdad de oportunidades es una actuación que se persigue por parte del Ayuntamiento de Cuenca desde hace más de veinte años por los distintos gobiernos municipales.

Por supuesto este proyecto contempla también un conjunto de medidas relativas a la integración y no discriminación por motivos de género.

3.4. Relación de la propuesta con la estrategia de desarrollo regional.

La estrategia de Desarrollo Regional de Castilla-La Mancha se encuentra plasmada en el documento **“Marco Estratégico de Castilla-La Mancha para la Aplicación de Fondos Estructurales 2007-2013”** de la Consejería de Economía y Hacienda del Gobierno de la Junta de Castilla-La Mancha.

Puesto que el Proyecto “Urbana. San Antón” pretende ser cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional a través de la “Iniciativa Urbana (Urban)”, tiene que obedecer a una estrategia local (municipal) acorde con esa estrategia regional.

La estrategia general del proyecto es integrar definitivamente el Barrio de San Antón en la dinámica general de la ciudad, eliminando las barreras físicas y sociales que dificultan esa integración. Estratégicamente se trata de liberar a este barrio de sus ataduras, físicas y sociales, para que se integre en la ciudad y no se convierta en ruptura urbana.

Aparece como imprescindible que el Proyecto Urbana-San Antón sea coherente con la estrategia general local y con la Estrategia de Desarrollo Regional. El cuadro siguiente indica cómo las medidas y acciones que configuran el proyecto son coherentes con esa Estrategia Regional:

Objetivos MERCLM	Medida Urban-San Antón
Apostar por el desarrollo de los servicios avanzados a las empresas.	Medidas 3 y 4.
Mejorar la integración de los servicios de apoyo a la innovación y la coordinación de las acciones de innovación.	Medidas 3 y 4.
Impulsar tanto la dotación de las infraestructuras de	Medida 3.

I+D+i y telecomunicaciones como fomentar una mayor utilización de las TIC.	
Fomento de la cultura del emprendimiento y fomento del autoempleo y la economía social	Medida 4.
Fomentar la incorporación de la mujer al mundo laboral a través de un aumento de las tasas de ocupación y actividad.	Medidas 4 y 5.
Fomentar la igualdad de oportunidades y la lucha contra la discriminación.	Medida 5.
Aumento y mejora del capital humano a través de la mejora de la calidad de la enseñanza.	Medidas 4 y 5.
Mejorar los niveles de accesibilidad intrarregional.	Medidas 1 y 2. Actuaciones físicas.
Mejorar la calidad de vida en el medio urbano.	Medida 1 y 2. Actuaciones físicas.
Intercambio experiencias a nivel transnacional.	Medidas 6 y 7.

3.5. Medioambiente urbano.

Se pretende plantear en este proyecto programas de actuaciones encaminadas hacia la regeneración urbana y mejora de los servicios, que son dos aspectos que pueden presentar efectos negativos significativos en el entorno donde se desarrollen, siempre y cuando no se adopten unos criterios de sostenibilidad adecuados. Los principales objetivos de estos programas serían:

- Fortalecer la cohesión social y territorial.
- Contribuir a la sostenibilidad general del sistema.
- Impulsar el desarrollo económico y la competitividad.

El plan principal es incluir el barrio dentro del gran proyecto medioambiental que se desarrollará para toda la ciudad mediante dos actuaciones: por una parte el desarrollo de servicios ligados a la extensión de la zona de paseo en la vereda del río y, por otra, una actuación singular que bordee el barrio y que permita pasear o circular en bicicleta, patines u otros medios similares en el límite habitado y los pinares, ya desde la zona alta del barrio con unas vistas excepcionales al conjunto de la ciudad.

Se desarrollaría un pasillo turístico aprovechando las excepcionales condiciones paisajísticas para ampliar el recorrido turístico a lo largo del río que puede comenzar en el casco histórico y terminar en la zona de San Antón.

Esta actuación facilitaría la creación de un gran número de empleos y la revalorización de todo el barrio al conseguir que los edificios en estado de ruina o de abandono sean recuperados y al aumentar la circulación de personas.

El recorrido sería una ruta muy atractiva, sobre todo descendiendo, finalizando la visita con una zona de restauración en la zona baja del barrio de San Antón.

Otra actuación compatible tanto con los objetivos europeos como con aquellos nacionales en materia de protección medioambiental y desarrollo sostenible, será la ampliación de servicios y programas sociales y educativos entre la población de esta zona afectada.

3.6. Áreas temáticas y actuaciones del proyecto.

Medida 1.- Accesibilidad y movilidad.

Medida 2.- Infraestructuras de servicios.

Medida 3.- Desarrollo del tejido económico: acciones a favor del empleo, de la actividad empresarial y, en particular, de las PYMES y las microempresas.

Medida 4.- Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades.

Medida 5.- Información y publicidad.

Medida 6.- Gestión y asistencia técnica.

Medida 1.- Accesibilidad y movilidad.

Objetivo: Mejora del escenario urbano.

La mejora del espacio público es un detonante eficaz para los procesos de revitalización de sectores urbanos degradados. Se trata de actuar mediante acciones concretas sobre espacios públicos y recovecos urbanos significativos desde una concepción de que la totalidad del barrio es una actuación en sí mismo.

Las características del trazado de San Antón y sus bordes urbanos, proporcionan un considerable número de espacios de oportunidad que, adecuadamente tratados, pueden suponer una secuencia de lugares de estancia y recreación para la comunidad. En este sentido, se propone la realización de una secuencia de pequeñas plazoletas capaces de mejorar las dotaciones de espacios libres y de articular y aprovechar las excepcionales condiciones ambientales del barrio.

Actuación 1. Intervención en calle San Lázaro.

Factores de atracción:

Principal eje de entrada al barrio. Calle consolidada con edificación en estado aceptable de conservación, en la que se localizan la mayor parte de las actividades comerciales.

Problemas generales:

La calle se encuentra permanentemente saturada de vehículos estacionados que impiden un uso tranquilo para los peatones. Hay alteraciones en la edificación por falta de mantenimiento y por la incorporación de materiales y texturas inadecuadas.

Propuesta de intervención:

- Reducir el ancho de la calle San Lázaro al paso estricto de un vehículo (la calle es de una sola dirección), ampliando las aceras en ambos sentidos.
- Marcar la zona de rodadura con un cambio de pavimento sin diferencia de nivel.
- Adoquines de granito.
- Soterrado del cableado eléctrico y mejora de las infraestructuras.
- Iluminar y dotar de equipamientos urbanos. Bancos y papeleras.

Actuación 2. Plaza de San Lázaro.

Factores de atracción.

Situada en el inicio del barrio, y a continuación del proyecto 1, es el espacio de mayor riqueza urbana de San Antón. La plaza es el resultado de la superposición de una serie de elementos que en conjunto proporcionan al lugar su extraordinario atractivo. Situada en el cruce de tres caminos distintos que, a su vez, tienen que salvar un considerable desnivel mediante el desarrollo de dos escalinatas, una continua, y otra fragmentada. Parte de la arquitectura tradicional, la de mayor interés, penetra en el espacio de la Plaza por su posición de “separador” de caminos dominante. El resultado es un espacio rico en elementos urbanos, complejo y de una gran belleza.

Problemas generales.

Todo el espacio de la plaza se encuentra invadido por vehículos estacionados que prácticamente impiden el paso. Las escalinatas necesitan una reparación urgente en sus materiales de construcción. No existen equipamientos urbanos y los pavimentos son inexistentes.

Propuesta de intervención

El Ayuntamiento en 2003 realizó su remodelación, sin embargo ésta necesita una profunda reestructuración para no convertirse en un espacio agresivo. Es uno de los espacios más atractivos del barrio y la intervención realizada debe de completarse con unos retoques de suavización del espacio. Por lo tanto, se trata de hacer las siguientes intervenciones:

- Eliminación del modelo de barandilla “armatoste”, colocada tanto en los muros laterales como en la mitad de los espacios de las escalinatas constituyendo en estos momentos una autentica agresión espacial. Se trata de una pieza claramente agresiva e inútil con una volumetría absurda que multiplica el número de tubos de pasamanos sin sentido. (Cinco tubos para la misma función).
- Mejora de la obra ejecutada en los muros nuevos incorporados. Si no se sustituye la mampostería por otra correctamente colocada, se puede optar por revocar los muros y acabarlos en una pintura acorde con el entorno.
- Mejora de la red de saneamiento y evacuación de aguas.
- Incorporación al espacio de la plaza del sector tangente de la calle San Lázaro.

Actuación 3. Calle y plazoleta de Belén.

Factores de atracción:

Plazoleta sobre una perspectiva de extraordinario interés situada como una plataforma entre dos niveles de calle, rodeada de arquitectura tradicional y orientada al este/sureste.

Problemas generales:

El espacio está semiocupado por dos pequeños volúmenes de construcción auxiliar (leñeras) que disminuyen la superficie útil de la plaza. Está parcialmente utilizada como vertedero con una considerable acumulación de basura.

Propuesta de intervención:

- Eliminar las edificaciones auxiliares e incorporarlas a la superficie útil de la plaza.
- Pavimentación continua de la plaza.
- Reparación completa de las escalinatas con cambio de material acorde con la plaza y colocación de barandillas de seguridad.
- Soterrado del cableado eléctrico y mejora de las infraestructuras.
- Iluminar y dotar de equipamientos urbanos. Bancos y papeleras.
- Tratar el borde del mirador.
- Incorporar una rampa lateral de acceso a la plaza desde la calle Belén.

Actuación 4. Ensanche calle Belén “A”.

Factores de atracción:

Plazoleta sobre un ensanche de calle de interés situada como espacio intermedio entre las zonas baja y alta del barrio, rodeada de arquitectura tradicional y orientada al sur.

Problemas generales:

El espacio está invadido por vehículos estacionados que inutilizan sus posibilidades de uso público. Las texturas de suelos y el estado de conservación de la edificación contribuyen a su desvalorización.

Propuesta de intervención:

- Pavimentación continua de la plaza.
- Reparación completa de las escalinatas con cambio de material acorde con la plaza y colocación de barandillas de seguridad.
- Soterrado del cableado eléctrico y mejora de las infraestructuras.
- Iluminar y dotar de equipamientos urbanos. Bancos y papeleras.
- Incorporar una rampa lateral de acceso a la plaza desde la calle San Lázaro.

Actuación 5. Continuación del ensanche calle Belén.

Factores de atracción:

Secuencia de escalinatas y ensanches de calle de extraordinario interés ambiental situada en el acceso a la zona alta, rodeada de arquitectura tradicional y orientada al sur.

Problemas generales:

El espacio se encuentra en aceptable estado de conservación, pero los materiales no son los adecuados ni ofrece ninguna facilidad para el acceso cómodo de los residentes.

Propuesta de intervención:

- Reparación completa de las escalinatas con cambio de material acorde con la plaza y colocación de barandillas de seguridad.
- Soterrado del cableado eléctrico y mejora de las infraestructuras.
- Iluminar y dotar de equipamientos urbanos. Bancos y papeleras en los ensanches de las escalinatas.
- Pavimentación continua de los ensanches de calle.

Actuación 6. Calle San Lázaro.

Factores de atracción:

Zona urbana de remate superior del barrio, con visuales de extraordinario interés y una fuente tradicional con árboles alrededor.

Problemas generales:

El espacio está totalmente degradado, con edificaciones incendiadas y en ruinas en sus proximidades, algunas de las cuales se utilizan como vertedero. La fuente y el arbolado están infrutilizados.

Propuesta de intervención:

- Revalorización y reparación de la fuente y mejora del arbolado.
- Pavimentación continua de una plataforma de plaza creada entorno a la fuente.
- Recuperación y limpieza de la edificación circundante.
- Reparación completa de las escalinatas que salen de la futura plaza con redimensionado, cambio de material acorde con la plaza y colocación de barandillas de seguridad.
- Soterrado del cableado eléctrico y mejora de las infraestructuras.
- Iluminar y dotar de equipamientos urbanos. Bancos y papeleras.

Actuación 7. Cruce de la calle Belén y Belén “A”.

Factores de atracción:

Se trata de uno de los principales cruces de caminos urbanos del barrio, y de los pocos con accesibilidad rodada.

Problemas generales:

Pavimentación inadecuada de las vías y escalinatas. Mal estado de las infraestructuras (alcantarillado).

Propuesta de intervención:

- Pavimentación continua de la calle.
- Recuperación y limpieza de la edificación circundante.
- Reparación completa de las escalinatas que salen de la calle con redimensionado, cambio de material y colocación de barandillas de seguridad.
- Soterrado del cableado eléctrico y mejora de las infraestructuras.
- Iluminar y dotar de equipamientos urbanos.

Actuación 8. Parque en los terrenos en pendiente bajo la calle San Lázaro.

Factores de atracción:

Laderas de terrenos baldíos, orientados al sur, con fuertes pendientes y unas extraordinarias condiciones ambientales para convertirse en un parque urbano desarrollado en sucesivas plataformas.

Problemas generales:

Pendiente del terreno (aunque este factor puede convertirse también en un atractivo), y abandono general de la zona. Dificil acceso peatonal.

Propuesta de intervención:

- Tratamiento del terreno en plataformas horizontales sucesivas comunicadas por un sendero en zigzag acorde con el desnivel existente.
- Plantación de arbolado y ajardinamiento.
- Iluminación del parque.
- Equipamiento con bancos y papeleras.
- Colocación de barandillas de seguridad.
- Soterrado del cableado eléctrico y mejora de las infraestructuras.

Actuación 9. Estacionamiento y parque en plataforma superior.

Factores de atracción:

Barranco en fondo de saco actualmente convertido en estacionamiento de superficie y pequeño parque con juego de niños. Bien situado en una zona intermedia que podría dar servicio al sector sur-oeste de las viviendas del barrio.

Problemas generales:

Abandono del sector, falta de cuidados y convertido en basurero de escombros y trastos viejos de la zona. Población marginal en las viviendas colindantes.

Propuesta de intervención:

- Aumento de la superficie útil del parque adaptándose sobre una plataforma a la cota superior actual.
- Aprovechamiento del desnivel existente (casi cuatro metros), desde la rampa de subida al sector para incorporar un estacionamiento cubierto en toda la superficie bajo el parque.
- Plantación de arbolado y ajardinamiento.
- Iluminación del parque.
- Equipamiento con bancos, papeleras y juegos infantiles.
- Soterrado del cableado eléctrico y mejora de las infraestructuras.

Actuación 10. Calle San Lázaro. (Acceso oeste al barrio).

Factores de atracción:

Se trata del principal acceso al barrio por el sur-oeste, desde la Avenida de los Alfares, y de los pocos con accesibilidad rodada. Por su localización estratégica podría ser una vía de penetración a nuevas intervenciones de edificación en toda su longitud.

Problemas generales:

Pavimentación inadecuada. Mal estado de las infraestructuras (alcantarillado). Mal estado de las fachadas de la edificación circundante. Falta de tratamiento al final de la calle (propuesta de futuro parque y estacionamiento).

Propuesta de intervención:

- Pavimentación continua de la calle.
- Recuperación y limpieza de la edificación circundante.
- Soterrado del cableado eléctrico y mejora de las infraestructuras.
- Iluminar y dotar de equipamientos urbanos.

Actuación 11. Plazuela en Calle San Lázaro A. (Limite superior este).

Factores de atracción:

Secuencia de escalinatas y ensanches de calle de extraordinario interés ambiental con perspectivas sobre las cubiertas de la Iglesia de Nuestra Sra. de La Luz, orientadas al este y rodeada de arquitectura tradicional.

Problemas generales:

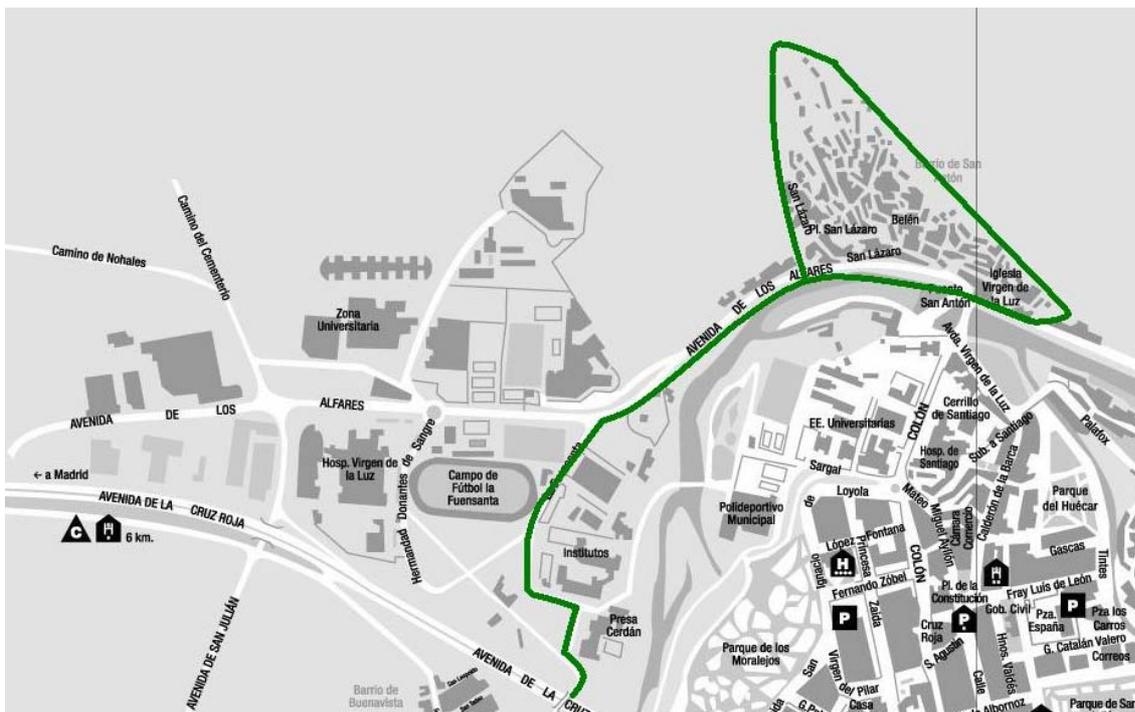
El espacio se encuentra en mal estado de conservación, y con sus posibilidades ambientales infrautilizadas. No ofrece ninguna facilidad para el acceso cómodo de los residentes.

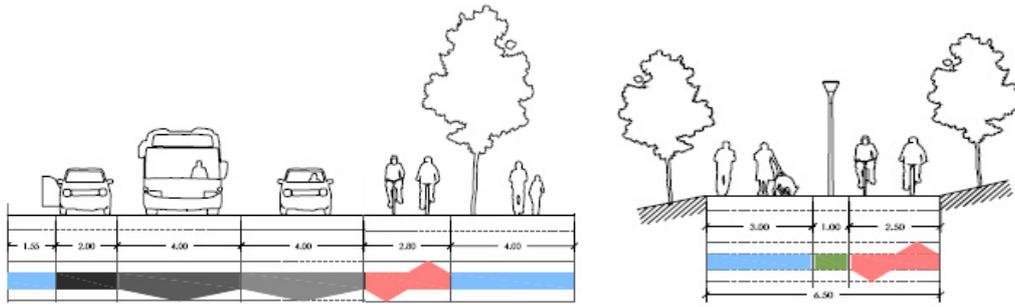
Propuesta de intervención:

- Reparación completa de las escalinatas con cambio de material acorde con la plaza y colocación de barandillas de seguridad.
- Soterrado del cableado eléctrico y mejora de las infraestructuras.
- Iluminar y dotar de equipamientos urbanos. Bancos y papeleras en los ensanches de las escalinatas.
- Pavimentación continua de los ensanches de calle.

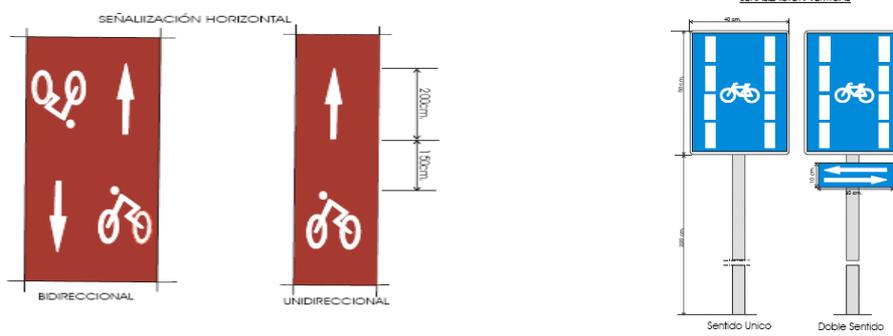
Actuación 12. Paseo y Carril Bici en la zona del Barrio de San Antón.

Está señalado (en verde) en el esquema la zona donde se habilitará un carril bici (Avenida de los Alfares) y una zona de paseo, con miradores y cicloturismo en la parte alta del barrio de San Antón.

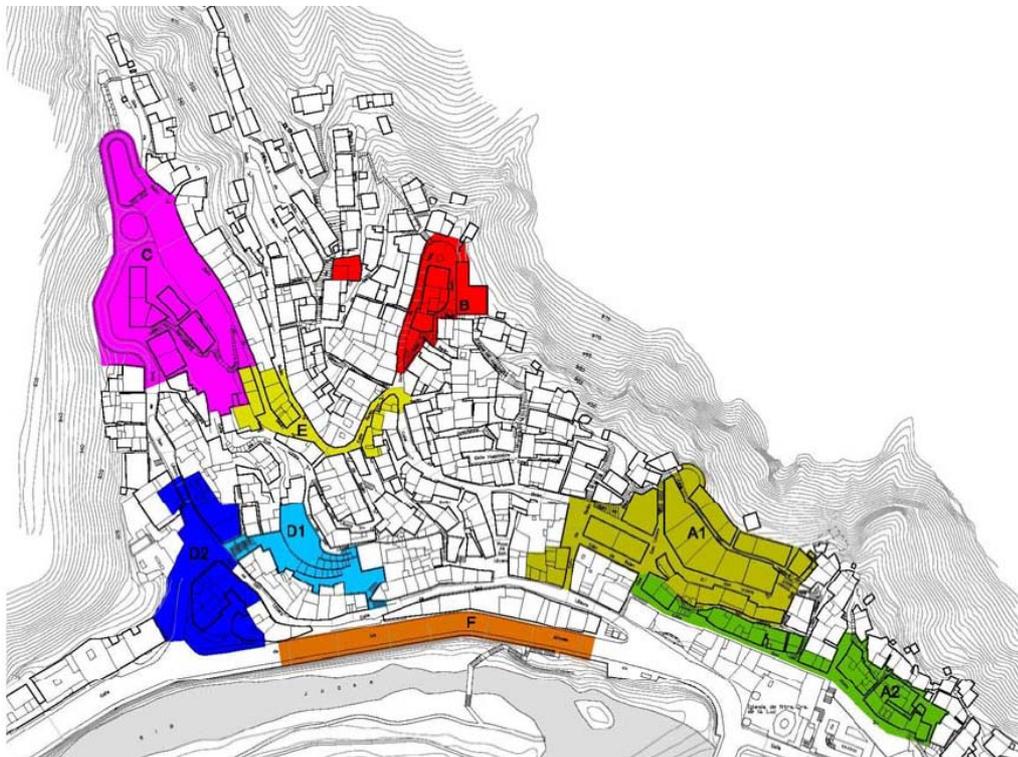




La estructura de los carriles para bicicleta en la zona que bordea San Antón y en la zona de los Institutos y las señalizaciones para las distintas zonas serán las siguientes:



En relación a la imagen del barrio, vamos a presentar un montaje para visualizar la orografía y los distintos elementos que lo componen.

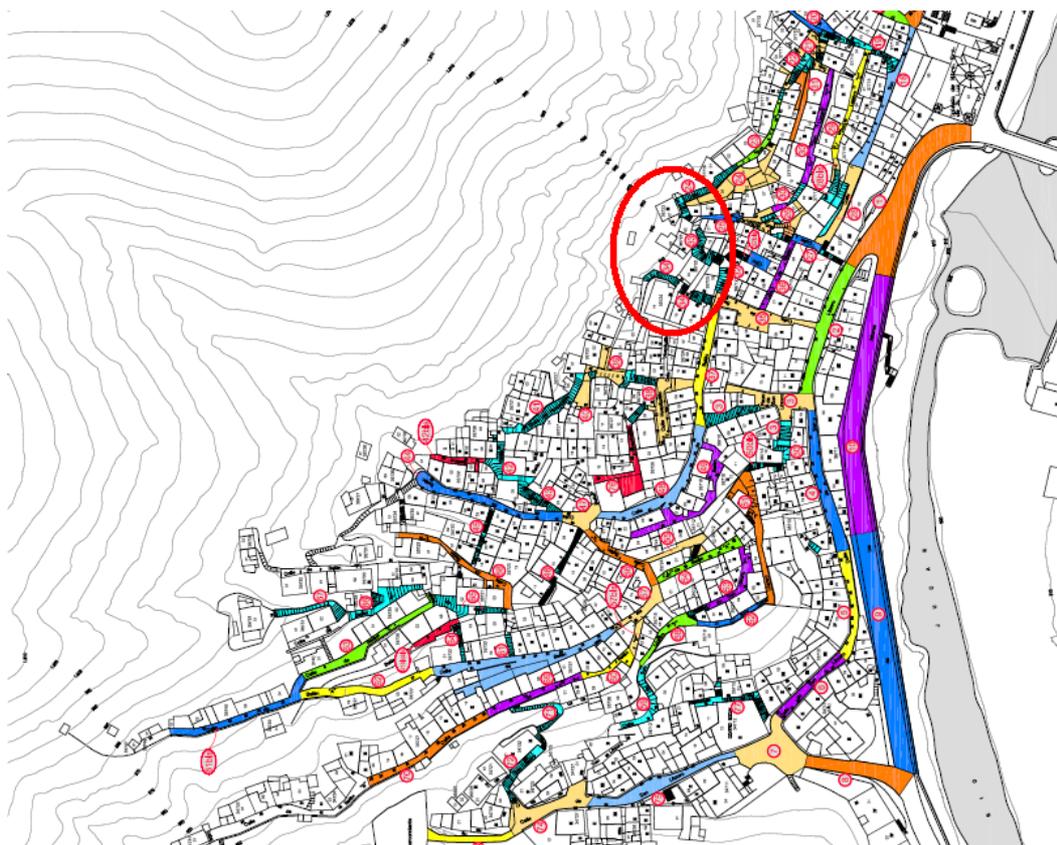




El lugar elegido para el Vivero de Empresas y Centro Municipal de Innovación se encuentra en la zona alta del barrio de San Antón. Es un lugar particularmente conflictivo en estos momentos y con abandono y centro de distribución de drogas.

La actuación inicialmente prevista es la rehabilitación de un conjunto de pequeños edificios para constituir un conjunto con una imagen común y un amplio abanico de servicios tanto para los ciudadanos residentes como para los turistas.

Zonas de Trabajo (m ²).	Espacios	Superficie	Total	%
Aulas Formación.	5	100	500 m ²	14%
Talleres de Actividades.	15	60	900 m ²	26%
Centros de Exposiciones.	3	250	750 m ²	21%
Mediateca.	1	350	350 m ²	10%
Locales para venta y restauración.	10	60	600 m ²	17%
Espacios comunes y otros.	1	400	400 m ²	11%
Total.			3.500 m ²	100%



La redacción del proyecto urbanístico y arquitectónico final todavía está en fase de redacción.

Los objetivos serían unos 3.500 m² de zona de trabajo divididos en diversos espacios con arreglo a los datos señalados anteriormente en la tabla.

Medida 2. Infraestructuras de servicios.

La realidad y la situación en cuanto a infraestructuras de servicios son tan demoledoras, que, de no mejorarse radicalmente, los esfuerzos por mejorar la habitabilidad y accesibilidad del barrio contenidos en este proyecto se verían negativa y fuertemente condicionados.

Después de analizar los problemas que tiene el barrio de San Antón, se plantea una mejora de estas infraestructuras hasta unos niveles medios de calidad.

Como consideraciones para este planteamiento se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

- 1ª Modificar/mejorar las instalaciones para dotarlas de unos niveles medios de calidad.
- 2º Considerar la población actual más un aumento del 10 % de población en un periodo de 5 años y un 5% más en los siguientes 5 años.
- 3º Se facilitará a las empresas privadas de suministros de energías (electricidad, gas, telefonía y TV) durante la ejecución de las obras de infraestructura en el barrio, las zanjas para que implementen y mejoren los servicios a los usuarios.

Como planteamiento global del barrio estimamos que los suministros de las energías se han de implementar por la zona superior del mismo.

A continuación pasaremos a indicar las propuestas planteadas en cada una de las instalaciones.

SANEAMIENTOS:

AGUAS PLUVIALES.

Se procederá a realizar una red de recogida de aguas pluviales que absorba las aguas procedentes de la loma y se canalizará hasta el río.

Se procederá a la sustitución de imbornales en la zona del barrio dotándolos de elementos de recogida de sedimentos.

Se realizará, en la medida de la posible, una red separativa llevando las aguas pluviales hasta el río. A esta red se la dotará de los pozos de resalto necesarios para mejorar el recorrido de las aguas para las canalizaciones, evitando desgastes innecesarios y sedimentos que llevarían nuevamente a la obstrucción de la red.

AGUAS FECALES.

Se realizará una red nueva que dé servicio a los nuevos vecinos en la zona superior del barrio y mejore la red existente a los actuales.

En los puntos donde se produzca la conexión de un imbornal de aguas pluviales a la red de aguas fecales se dotará de una arqueta sinfónica que evite los malos olores.

La red de aguas fecales se conectará a los puntos existentes que enlazan con la depuradora de la ciudad.

Los caudales medios de aguas fecales serán los mismos que se asignen en aguas de abastecimiento ya que prácticamente la misma cantidad de agua que se consume se evacua.

ABASTECIMIENTO.

Se dotará de una arteria principal que discurrirá por la calle superior y dará suministro al barrio en forma de peine existiendo pequeñas mallas que nos equilibren presiones y caudales en el barrio.

ELECTRICIDAD.

Proponemos dotar al barrio de una red de media tensión que discurra por la calle superior, de nueva construcción, que alimentarán los centros de transformación.

Desde estos centros de transformación se dará servicio a las redes de baja tensión.

Estos centros se calcularán con la previsión de dar servicio a las actuales viviendas con un nivel de electrificación medio (5 Kw).

Estas líneas de baja tensión se montaran soterradas.

ALUMBRADO PÚBLICO.

Como ya se ha indicado anteriormente, se deberían implementar nuevos equipos de iluminación junto a los existentes para así dar más claridad y seguridad al barrio, para hacerlo más atractivo a posibles usuarios del mismo.

Dado que se va a realizar un soterramiento de las infraestructuras, se debería realizar el tendido de cables eléctricos bajo tierra, debiéndose hacer una programación de encendido centralizada que podría ahorrar consumos de energía.

Los equipos de iluminación se deberían elegir para estar más de acuerdo con el carácter urbanístico del barrio, que primase tanto el rendimiento luminoso como el carácter ornamental del mismo, siempre evitando, en la medida de lo posible, la contaminación visual directa hacia arriba.

TELECOMUNICACIONES.

Con la nueva reglamentación hay que hacer previsiones por vivienda que garanticen la implementación actual o futura de las tecnologías de la comunicación. Con tal fin, hay que hacer las siguientes previsiones:

- Líneas de telefonía básica: 2 líneas por vivienda.
- Además hay que dejar previsiones para la posible instalación de redes de transmisión de imágenes por cable de dos operadores diferentes.
- El montaje de esta red será competencia de las compañías suministradoras del servicio, facilitándole la infraestructura de la apertura de las zanjas.

GAS.

Al dotar de gas al barrio las viviendas podrán usar dicho combustible para la cocción de alimentos y para la calefacción de las mismas, estimamos que los niveles de consumo para este tipo de viviendas en gas natural debe de estar entre 2,4 y 3,07 NM³/h.

Estimándose un consumo medio de 760 viv. x 3,07 NM³/h = 2.333 NM³/h.

Las previsiones finales de la gasificación del barrio dependerán de la empresa suministradora de gas.

El montaje de esta red será competencia de las compañías suministradoras del servicio, facilitándole la infraestructura de la apertura de las zanjas.

Lo que esta medida propone, en definitiva, es una modernización y mejora radical de las infraestructuras del barrio, imprescindible para considerar la revitalización futura de esta zona de Cuenca.

Medida 3.- Desarrollo del tejido económico: acciones a favor del empleo, de la actividad empresarial y, en particular, de las PYMES y las microempresas.

El barrio de actuación del proyecto, por muchos factores, aislamiento, borde de ciudad, refugio histórico de poblaciones desfavorecidas, media de edad avanzada de sus habitantes, requiere para su revitalización una adecuada combinación de actuaciones. Es necesario, pero no suficiente, adecuar el entorno urbano y hacer físicamente del barrio un lugar más fácil dónde convivir. Pero para integrarlo en la dinámica de la ciudad es preciso introducir “economía” en el barrio. Es preciso crear flujos económicos entre el barrio y la ciudad, su entorno inmediato, y con el resto de redes económicas. Es atrayendo capital, energía y dinamismo económico como el barrio de San Antón puede integrarse en su entorno económico. Es preciso elevar el valor económico del barrio que, unido a su valor paisajístico, puede hacer de San Antón un barrio muy atractivo para vivir o para trabajar.

Pero las actividades económicas no aparecen solas en un barrio vulnerable. Por lo tanto, se propone esta medida de activación de la economía local, para crear las condiciones oportunas para que el barrio genere actividades nuevas, pero también para que personas del entorno vean el barrio como un lugar de oportunidad para instalar sus empresas.

Así, se propone crear una incubadora que facilite la creación de empresas, acogiendo a los portadores de ideas empresariales para acompañarles en el conjunto del proceso que va desde la concepción de la idea hasta la estabilidad de la empresa creada.

El Vivero de Empresas de San Antón apoyará el nacimiento y las primeras etapas de desarrollo de nuevas empresas, procurando que, como complemento a la idea de negocio, se añada un valor de competitividad basado en el conocimiento, es decir, toda idea de negocio se sostendrá en un pilar añadido basado en la idea de que la empresa funcione con una base tecnológica.

De esta forma, el Vivero de Empresas de San Antón será un elemento estratégico de la política de innovación municipal. Por lo tanto, sobre la base de la innovación, el conocimiento y las nuevas tecnologías se favorecerá el desarrollo de negocios viables que pueden incluso basarse en la explotación comercial de las potencialidades del entorno: turismo, artesanía, medio ambiente natural.

El Vivero de Empresas, además, entronca perfectamente con las indicaciones de la Estrategia Regional de Castilla-La Mancha, en tanto en cuanto el municipio, como poder local, adquiere un papel estratégico en el apoyo sostenido a la creación de riqueza basada en el conocimiento.

El Vivero, en un principio instalado en el Centro Social y Cultural del Barrio, tiene vocación de transformar el barrio en un “Parque Tecnológico Urbano”. Las actividades tendrán lugar en el Centro Social pero se animará especialmente a que el nuevo empresariado se instale en el barrio. En paralelo a la ejecución de la Iniciativa Urbana, el Ayuntamiento, como una actuación de valor añadido, con un coste no imputable al proyecto, estudiará la manera de incorporar viviendas abandonadas, sin dueño, al patrimonio municipal para que en ellas se instalen empresas surgidas del Vivero. De esta forma, el objetivo claro es transformar el barrio de San Antón en un barrio avanzado en el que una red de PYMES constituyan un Parque Empresarial Difuso.

Los factores de éxito que conducirán a la consecución de los objetivos por parte del Vivero Empresarial de San Antón son los siguientes:

- Constituirse en un centro catalizador de las ideas empresariales del barrio, del entorno inmediato y de toda la ciudad.
- Canalizar el subsidio inicial representado por la aportación económica de la Iniciativa Urbana en el empuje financiero para iniciar la transformación económica del barrio.
- Realizar encuestas de demanda, análisis de factibilidad y planes de negocio.
- Ayudar a escoger sitios y espacios físicos que faciliten la incubación y generación de ingresos.
- Estructurar gobierno para minimizar interferencias, maximizar asistencias y reforzar el proceso de petición y rendición de cuentas.
- Seleccionar, entrenar y motivar a los potenciales emprendedores.
- Seleccionar empresas que estén en sus primeras fases y que tengan potencial de crecimiento.
- Desarrollar un rango de servicios de consultoría, información, desarrollo de empresas, finanzas y redes, orientando todo el “paquete” a las necesidades de la empresa.
- Promover el vivero como plataforma de convergencia y soporte a actividades de universidades, parques tecnológicos, redes externas, etc. (promover la puesta en práctica del proceso de “spin of”).
- Crear las condiciones para que el potencial representado por Internet sea una vía de desarrollo para los negocios incubados.
- Crear o adherirse a asociaciones, cámaras, clubes y otras estructuras que puedan promover el respaldo al Vivero y a “sus empresas”.
- Instalar un sistema de información para recolección de datos que permita el monitoreo y la evaluación del comportamiento, efectividad y sustentabilidad de los proyectos atendidos.

El modelo de trabajo se ha desarrollado utilizando para la creación del centro un espacio de viviendas de 1 o 2 alturas en un conjunto homogéneo con el objetivo de conseguir una actuación simbólica en el barrio de San Antón.

El Centro de Empresas no sería un edificio único, sino que ocuparía diferentes espacios renovados repartidos en el territorio con el fin de fomentar el "emprendimiento" de empresas sociales, artesanales, turísticas y de base tecnológica.

Se facilitará al nuevo emprendedor su incursión en el mundo industrial o comercial y se favorecerá el proceso de consolidación a los emprendedores ya constituidos. El centro contará con infraestructuras y recursos humanos bien cualificados para conseguir los siguientes objetivos fundamentales para favorecer el desarrollo económico del municipio:

- Detección de las necesidades del tejido empresarial y comercial en profundidad, sobre todo de aquellos con peores perspectivas de futuro.
- Incorporación de la innovación y las nuevas tecnologías en el tejido empresarial.
- Adecuación de la oferta formativa que se desarrolle en el municipio a las necesidades del tejido empresarial y comercial.
- Mejora de los servicios e infraestructuras necesarios para el desarrollo empresarial.

El centro recibiría el nombre de Centro de Innovación Municipal de Cuenca y tendría como objetivo prioritario convertirse en un referente en la modernización de las actuaciones respecto al tejido social.

El centro integraría las acciones orientadas a los colectivos del barrio, las orientadas a los restantes vecinos de Cuenca, con especial incidencia en los barrios aledaños que participan en el proyecto y, finalmente, la creación de un polo de actividades ligadas a los visitantes y turistas que consiga un espacio único y de gran valor.

Algunas de las actividades a desarrollar son:

- *“Taller de Empresarios”*, programas cuyo formato son charlas, cursos o concursos, con una duración por debajo de las 25 horas.
- Programa *“Creación y Gestión de Microempresas”* los jóvenes desarrollan un proyecto empresarial.
- Programa *“Empresa Joven Europea”*. Durante el curso se enseñará cómo gestionar una empresa de comercio internacional y cómo intercambiar productos con empresas de otros países. El trabajo de comunicación lo desarrollan a través de correos electrónicos y videoconferencias.

De esta manera, desarrollan capacidades emprendedoras como autoestima, creatividad, observación y exploración del entorno, análisis y síntesis del entorno, toma de decisiones y comunicación. Las nuevas tecnologías se convierten en parte integrante del proceso de enseñanza-aprendizaje y las lenguas extranjeras son un instrumento de comunicación entre los jóvenes con el que se realiza el intercambio comercial de productos.

- *Otros talleres:*
 - Talleres de Creación de Ideas.
 - Talleres de Motivación Emprendedora.
 - Talleres de Desarrollo de Habilidades Sociales.
 - Talleres de Oficios Artesanos.
 - Talleres de los Oficios de las Actividades de Ocio y Cultura.

MEDIDA 4.- Acciones de formación. Programas formativos destinados a crear itinerarios personalizados para futuros emprendedores. Incubación de ideas empresariales.

La sociedad necesita empresarios emprendedores comprometidos con el entorno en el que viven, no sólo aquellos que aporten capital. Sin ellos no habría desarrollo, pero tampoco sin los emprendedores que asumen el rol del empresario por cuenta ajena, desarrollando las competencias emprendedoras que exige el desempeño de su función, generando e impulsando proyectos hacia la gestión. Los emprendedores sociales son los que desarrollan competencias emprendedoras enfocadas al desempeño de tareas al servicio de la sociedad, actuando por vocación social pero demostrando gestión empresarial.

Las actividades formativas que aquí se plantean son la respuesta a una necesidad concreta: la falta de una cultura y actitud emprendedora entre los jóvenes. El trabajador actual, si quiere alcanzar éxito profesional, tiene que aprovechar sus capacidades al máximo. El desarrollo de habilidades, junto a los conocimientos adquiridos y su actitud, le permitirán alcanzar las competencias requeridas para desempeñar los nuevos perfiles profesionales.

Para lograrlo tenemos que comenzar por provocar un cambio cultural que favorezca el desarrollo de los rasgos propios del espíritu emprendedor: capacidad creativa, de asunción de riesgos, de liderazgo, de motivación, de comunicación, de negociación, de toma de decisiones, de planificación, habilidades personales que, actualmente, necesita no sólo el emprendedor por cuenta propia sino, también, el trabajador por cuenta ajena.

Para suplir esta carencia, nos planteamos unos objetivos: motivar, formar, orientar y apoyar a los futuros emprendedores hasta consolidar la empresa. En este sentido, nuestro plan de trabajo va dirigido a la Sociedad en su conjunto, a todos sus estamentos, porque entendemos que cada uno de ellos está implicado o debería implicarse en un proyecto de desarrollo de cultura emprendedora. En definitiva, pretendemos potenciar la cultura emprendedora entre los jóvenes, y por otro, un servicio de apoyo y formación para la maduración y posterior consolidación de proyectos empresariales viables.

Dentro de las actividades de formación propuestas se prestará especial atención a distintas áreas de actividad ligadas a la cultura y la artesanía, con especial atención a los procesos de innovación e informatización:

La implantación de la Sociedad de la Información en España requiere un planteamiento global para permitir la incorporación de todos los ciudadanos en condiciones reales de igualdad de oportunidades garantizándoles tanto el acceso y la disponibilidad de las prestaciones más destacables de la Sociedad de la información como su capacitación en los aspectos básicos necesarios para la utilización de las tecnologías de la información.

Una de las principales dificultades con las que se encuentra el ciudadano que quiere acceder a Internet radica en la complejidad de los mecanismos de acceso y la necesidad de un importante equipamiento. Aunque este tipo de dificultades ha ido disminuyendo en los últimos años y lo seguirá haciendo en el futuro, es necesario incidir activamente en su simplificación. Es necesario aportar puntos de acceso público instalados en organismos públicos, escuelas y residencias de la Tercera Edad dirigidos a personas y colectivos con pocos recursos o residentes en zonas con accesos difíciles a Internet.

Los objetivos generales de esta medida serán:

- Sensibilizar a la opinión pública acerca de los beneficios de la Sociedad de la Información, tanto en términos individuales como para el conjunto de la sociedad.

- Promover el uso de Internet a todos los niveles y mejorar la calidad de vida de la población, a través del uso de los servicios de telecomunicaciones.
- Promover el acceso y la incorporación de las nuevas tecnologías por parte de las asociaciones facilitando herramientas de comunicación, de gestión y de animación de actividades a través de la red.
- Promover el trabajo en red entre asociaciones locales, con una dimensión comunitaria.
- Amplia divulgación del conocimiento y el uso de las tecnologías y las comunicaciones.

Una de las acciones más importantes del proyecto serán las actividades de sensibilización y formación. Se impartirán cursos, talleres y jornadas temáticas dirigidos tanto a los usuarios del centro como a Asociaciones, Organismos Públicos, o demás núcleos sociales que así lo requieran. Se prestará una especial atención a los colectivos con dificultad de acceso a las nuevas tecnologías como son:

- **Tercera Edad:** Es el colectivo más numeroso de las zonas implicadas en el proyecto.
- **Mujeres:** Estamos en contacto con las asociaciones de mujeres para realizar actividades dirigidas a la alfabetización digital y a fomentar el uso de las tecnologías de la Información y las comunicaciones.
- **Menores de 25 años:** Para este colectivo, que presenta una elevada tasa de desempleo, se organizarán jornadas de búsqueda de empleo mostrándoles los recursos que proporciona Internet a la hora de encontrar trabajo. En este mismo sentido y dado que en la sociedad actual el uso del ordenador es necesario a la hora de encontrar un puesto de trabajo, se les impartirán cursos de ofimática y diseño de páginas Web entre otros.
- **Inmigrantes:** Es un colectivo importante dentro de la zona de actuación del proyecto que demanda actividades de alfabetización digital y que utiliza Internet principalmente como medio de comunicación con su país de origen.

MEDIDA 5.- Difusión y Buenas Prácticas.

La acción de difusión se desarrollará durante todo el ciclo de vida del proyecto. Entre las tareas que abarca cabe destacar las siguientes:

- Actos de presentación del proyecto, tanto a nivel local como autonómico y nacional. Estos ámbitos de difusión está garantizado por las relaciones que tanto el Ayuntamiento de Cuenca y las otras instituciones participantes en el proyecto mantienen con otros ayuntamientos, comunidades autónomas, incluso instituciones europeas si se decidiera hacer difusión a nivel europeo.
- Realización de diversas jornadas, charlas, conferencias con el objetivo de difundir los resultados del proyecto y el fomento del uso de las NTIC.
- Asistencia a jornadas y conferencias por parte del personal directivo para hacer difusión de las acciones del proyecto.
- Otras actividades de promoción son la elaboración de material variado (trípticos, carteles, etc.).

- Difusión a través de los medios de comunicación: TV, prensa y radio. Anuncios en diversos medios de comunicación y mailing de los productos elaborados en el marco del proyecto.
- Elaboración y edición de una Guía de Difusión de Buenas con los resultados del proyecto y una serie de recomendaciones de utilidad para otras instituciones que pretendan realizar acciones similares.

MEDIDA 6: Asistencia técnica: preparación, seguimiento y evaluación del proyecto.

La preparación, seguimiento y evaluación del proyecto se realizará de acuerdo con el Modelo de Excelencia EFQM con el objetivo de orientar de forma permanente su funcionamiento hacia la mejora de sus procesos y de sus resultados. Este modelo es una herramienta para la gestión de la calidad que posibilita orientar la organización hacia la sociedad, siendo uno de sus frutos la sensibilización del equipo directivo y del staff en aras de la mejora de sus servicios.

La base del modelo es la autoevaluación, entendida como un examen global y sistemático de las actividades. La autoevaluación permite identificar claramente los puntos fuertes y las áreas de mejora y reconocer las carencias más significativas, de tal modo que se esté capacitado para sugerir planes de acción con los que fortalecerse y medidas correctivas.



<http://www.efqm.org>

Los conceptos fundamentales en los que se basa este modelo son los siguientes: *“Resultados excelentes con respecto al Rendimiento Crítico de una organización, a los Clientes, las Personas y la Sociedad, se obtienen cuando el Liderazgo, dirige e impulsa la Política y Estrategia, las Personas que colaboran, las Alianzas y Recursos, y los Procesos”.*

El desarrollo de la medida 5 y 6 será realizado por la FGUPM en el marco de un convenio de colaboración para el desarrollo del proyecto.

3.7. Gestión y seguimiento.

El órgano de gestión del proyecto desde el Ayuntamiento de Cuenca es la Sociedad Municipal denominada Agenda de Desarrollo Local que se encargará de coordinar las actividades y de centralizar los distintos servicios municipales que participan en el proyecto.

En la gestión del proyecto se contemplan todas las tareas relativas al control y coordinación de actividades, así como aquellas de carácter administrativo y financiero necesarias para la correcta justificación del proyecto.

El proyecto tendrá una estructura de gestión y de organización de la información adecuada que permita garantizar altos niveles de participación efectiva entre los integrantes y con instancias regionales, nacionales e internacionales.

El objetivo es la gestión eficaz tanto desde el punto de vista económico como desde el punto de vista social, llegando al mayor número de personas y obteniendo unos resultados cuantificables que permitan la mejora de las actuaciones en el futuro.

El proyecto tiene un plan de gestión y seguimiento constituido por un órgano de coordinación. Este órgano de coordinación estará formado por dos representantes del Ayuntamiento de Cuenca, un representante por cada uno de las instituciones que participen y el director del proyecto y el secretario del ayuntamiento.

Este órgano supervisará la realización general del proyecto y velará por el cumplimiento de los objetivos supervisando la realización de cada una de las actividades y elaborará un informe de seguimiento del proyecto.

El objetivo del Comité de Seguimiento es asegurar la eficacia y la calidad de la ejecución del proyecto del siguiente modo:

- a) Estudiará y aprobará los criterios de selección de las operaciones objeto de financiación en un plazo de seis meses a partir de la aprobación del Programa Operativo y aprobará toda revisión de dichos criterios atendiendo a las necesidades de programación.
- b) Analizará periódicamente los progresos realizados en la consecución de los objetivos específicos del Proyecto basándose en la documentación aprobada por la Autoridad de Gestión.
- c) Examinará los resultados de la ejecución, en particular el logro de los objetivos fijados.
- d) Estudiará y aprobará los informes de ejecución anual.
- e) Se le comunicará el informe de control anual, o la parte del informe que se refiera al Programa Operativo y cualquier observación pertinente que la Comisión pueda efectuar tras el examen de dicho informe o relativa a dicha parte del mismo.
- f) Estudiará y aprobará cualquier propuesta de modificación del contenido de la decisión de la Comisión sobre la contribución de los Fondos.

El Comité de Seguimiento podrá constituir Grupos Técnicos Temáticos en los que participarán los representantes de los organismos relevantes para cada uno de los ejes prioritarios del Programa, con el objetivo de acompañar su desarrollo y contribuir al proceso de evaluación.

Este órgano de coordinación estará formado por tres representantes del Ayuntamiento de Cuenca, el alcalde en calidad de presidente, el concejal responsable del proyecto y el director técnico del proyecto, y por parte de cada una de las organizaciones que participen en el proyecto habrá un representante.

Este órgano supervisará la realización general del proyecto, se reunirá al menos una vez al trimestre y velará por el cumplimiento de los objetivos supervisando la realización de cada una de las actividades.

3.8. Información y publicidad.

Para los objetivos del proyecto es necesario un plan de información y difusión general y luego una serie de actuaciones a distintos niveles sociales con una batería de medios diferenciado en función de los colectivos a los que vayan dirigidos los mensajes.

En este apartado vamos a exponer el plan de difusión a desarrollar durante el desarrollo del proyecto, para ello vamos a presentar inicialmente las ideas directrices del proyecto y luego a exponer las medidas concretas que se realizarán durante la ejecución del mismo.

Toda estructura social cuyo desarrollo está relacionado con actividades externas crea por sí misma procesos de comunicación. Hasta hace algunos decenios esta relación entre generadores de actividad social y sus destinatarios no estaba reglada, se guiaba por el caso concreto y no obedecía ni a objetivos, ni a planificación.

Las instituciones se planteaban sus actividades en términos de eficacia administrativa o contable y no incluían en ningún caso acciones que pudieran generar una participación de la ciudadanía. El resumen era que aquello que estaba relacionado con la comunicación y la imagen se consideraba superfluo.

Hoy en día sabemos que no es así, la comunicación y la participación es un elemento esencial en el desarrollo de las actividades de las instituciones públicas. La democracia parlamentaria exige la diversificación de instituciones políticas, de las entidades sociales públicas y privadas, de la constitución de fundaciones y ONGs y un entramado social amplio y complejo que nos permita obtener información y también medios de participación a la sociedad, desde el nivel individual hasta las agrupaciones o colectivos que tengan una presencia social.

En este marco un plan de difusión es esencial para el éxito del proyecto, es una garantía de eficacia y también de participación. No podemos desarrollar un proyecto que sustancialmente sea desconocido por los ciudadanos y sus agrupaciones.

El proyecto desarrollará un plan de comunicación y difusión en colaboración con el departamento de Comunicación del Ayuntamiento de Cuenca.

El objetivo del Plan de Comunicación es difundir el proyecto, dar a conocer los objetivos y los medios y establecer una serie de canales de comunicación con las distintas instituciones y medios de comunicación para desarrollar estas actividades.

El proyecto desarrollará un plan de comunicación y difusión en colaboración con el departamento de Comunicación del Ayuntamiento de Cuenca.

Objetivo general del plan de comunicación.

El objetivo del Plan de Comunicación es difundir el proyecto, dar a conocer los objetivos y los medios y establecer una serie de canales de comunicación con las distintas instituciones y medios de comunicación para desarrollar estas actividades.

Acciones.

- Creación de una página Web del Proyecto.

Esta página permitirá que todo el mundo pueda acceder a la información relativa al desarrollo del proyecto. Por transparencia es lógico que lo que se hace con dinero público esté accesible a la consulta de los ciudadanos. Aquellos vecinos de la zona de actuación que no dispongan de acceso a Internet podrán consultar la página, con el asesoramiento preciso, en las dependencias del proyecto, es decir, en el Centro Social de la zona de actuación.

- Realización de un documento audiovisual, probablemente un CD-Rom que reflejará la situación actual del Barrio de San Antón y de sus habitantes, la situación intermedia y la situación “final” del proyecto.

Listado de objetivos.

- 1.- Presentación pública del proyecto.
- 2.- Conseguir un acceso estable y definido en los canales de comunicación.
- 3.- Colaborar con los objetivos generales del Ayuntamiento de Cuenca.
- 4.- Crear una imagen corporativa del proyecto como actividad del Ayuntamiento de Cuenca con un sentimiento de modernidad y futuro.
- 5.- Plan de contingencias frente a las posibles situaciones de riesgo y preparar los protocolos de trabajo y comunicación para dichas situaciones, con el objetivo de transmitir seguridad y confianza.

Por lo que respecta a la difusión del Proyecto se propone la realización de las siguientes

Medidas:

a) Medidas Generales: Su objetivo es informar sobre el contenido global del proyecto a la sociedad. En concreto las medidas implementadas serán:

- Desarrollo de Imagen propia, logotipo y aplicación a papelería para su uso en todas las actividades de difusión del Proyecto.
- Presentación del Proyecto y de sus Acciones en Internet: Inicialmente la información sobre el proyecto se recogerá en una página propia y se buscará hacer los enlaces con páginas similares para aumentar la difusión.
- Artículos en prensa escrita, en radio y televisión regional: A lo largo del programa plurianual y coincidiendo con los hitos más importantes (aprobación del Proyecto, presentación del Proyecto a la Comisión, Jornada de presentación del Programa y Jornadas importantes en cada una de las medidas).
- Se realizará una Jornada de Presentación del Proyecto a la que se invitará al conjunto del tejido social del barrio y de la ciudad.

b) Medidas Específicas: Los beneficiarios finales y agentes ejecutores realizarán diversas jornadas y talleres para la difusión de las distintas acciones del proyecto, en las que siempre se informará de su financiación.

Por lo que se refiere a la **Difusión Externa** las principales actuaciones serán:

- Participación en diferentes Seminarios, Encuentros y Jornadas interregionales y transnacionales.
- Desarrollo de material de promoción multilingüe (castellano, inglés y francés): página web, folleto y CD-card.
- Campaña de distribución de estos elementos promocionales, con envíos dirigidos a entidades regionales, nacionales y europeas.
- Difusión de la “Base de Datos de Buenas Prácticas” en el ámbito nacional e internacional.

Se considera del máximo interés el desarrollo de una adecuada difusión tanto interna como externa del Proyecto y de sus principales enseñanzas. En todo caso siempre se estará a lo dispuesto por los Reglamentos y disposiciones europeas en esta materia.

3.9. Plan financiero.

El marco financiero del proyecto está determinado por el presupuesto total de 10.000.000,00 Euros, cofinanciado por el Ayuntamiento de Cuenca con 3.000.000,00 Euros (30%) y por el programa Urbana 7.000.000,00 Euros (70%).

Las medidas previstas en el proyecto son las siguientes:

- **Medida 1.- Accesibilidad y movilidad.**
- **Medida 2.- Infraestructuras de servicios.**
- **Medida 3.- Desarrollo del tejido económico: acciones a favor del empleo, de la actividad empresarial y, en particular, de las PYMES y las microempresas.**
- **Medida 4.- Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades.**
- **Medida 5.- Información y publicidad.**
- **Medida 6.- Gestión y asistencia técnica.**

Las dos primeras medidas son de mejora del tejido físico urbano con un presupuesto entre ambas del 50% del total, las dos siguientes medidas están ligadas a la intervención social y económica con un esfuerzo del 20% en cada una de ellas, dando el parcial de 40% y el restante 10% se destina a las acciones de información y publicidad (4,8%), gestión y asistencia técnica del proyecto (5,2%) del presupuesto.

La carga de trabajo para cada una de las anualidades se ha dividido de forma que el inicio sea relativamente suave (esperamos que el proyecto sea aprobado para Mayo del 2008) e igualmente el año 2013 también sea un año de cierre del proyecto.

Los años con mayor carga de trabajo son 2010 y 2011 con el aproximadamente 20% y el 2009 con un 17%.

Se ha preparado la partida presupuestaria correspondiente en el ejercicio 2008 que se aprobará en Enero del 2008 y se presentará el certificado correspondiente de la intervención municipal del Ayuntamiento de Cuenca.

Medidas	Total	
Medida 1.- Accesibilidad y movilidad.	2.700.000,00	27 %
Medida 2.- Infraestructuras de servicios.	2.300.000,00	23 %
Medida 3.- Desarrollo del tejido económico: acciones a favor del empleo, de la actividad empresarial.	2.000.000,00	20 %
Medida 4.- Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades.	2.000.000,00	20 %
Medida 5.- Información y publicidad.	478.000,00	4,8 %
Medida 6.- Gestión y asistencia técnica.	522.000,00	5,2 %
Total	10.000.000,00	100%

Desglose del presupuesto por anualidades:

Anualidad	Presupuesto	%
2007	10.000,00	0,1%
2008	1.187.000,00	11,9%
2009	1.718.000,00	17,2%
2010	2.041.000,00	20,4%
2011	2.013.000,00	20,1%
2012	1.571.000,00	15,7%
2013	1.460.000,00	14,6%
Total	10.000.000,00	100,0%

Tabla financiera.

Acciones y Presupuesto en Euros	2007	2008	2008	2010	2011	2012	2013	Total	%
Medida 1.- Accesibilidad y movilidad	0	320.000	640.000	700.000	680.000	160.000	200.000	2.700.000	27,0%
Medida 2.- Infraestructuras de servicios	0	260.000	320.000	530.000	450.000	430.000	310.000	2.300.000	23,0%
Medida 3.- Desarrollo del tejido económico: acciones a favor del empleo, de la actividad empresarial y, en particular, de las PYMES y las microempresas.	0	260.000	320.000	320.000	340.000	400.000	360.000	2.000.000	20,0%
Medida 4.- Fomento de la integración social y la igualdad de oportunidades	0	200.000	280.000	340.000	360	420.000	400.000	2.000.000	20,0%
Medida 5.- Información y publicidad	0	70.000	71.000	72.000	93.000	77.000	95.000	478.000	4,8%
Medida 6.- Gestión y asistencia técnica	10.000	77.000	87.000	79.000	90.000	84.000	95.000	522.000	5,2%
Total	10.000	1.187.000	1.718.000	2.041.000	2.013.000	1.571.000	1.460.000	10.000.000	100,0%
%	0,1%	11,9%	17,2%	20,4%	20,1%	15,7%	14,6%	100,0%	

Resumen.

Este proyecto pretende ser un trabajo pionero en la recuperación de un barrio conflictivo.

Históricamente la solución fue desplazar a los vecinos y cerrar el barrio. Hoy es posible dar una solución distinta y esperamos que, gracias al proyecto, definitiva en términos históricos.

El objetivo es integrar al barrio en el conjunto urbano mediante tres actuaciones: por una parte mejorar el tejido urbano, por otra desarrollar nuevos servicios ligados a la cultura y el turismo y, en tercer lugar, convertir la zona en un área cultural atractiva con las referencias de “El Albaicín” en Granada o “El Trastevere” en Roma.

Cuenca es una ciudad muy atractiva en términos culturales, las nuevas infraestructuras en desarrollo –estación del AVE, autopista Cuenca-Tarancón –abierto un nuevo tramo recientemente- Cuenca-Valencia y en futuro Cuenca-Teruel, aeródromo de Sotorribas- pueden conseguir que se amplíe la oferta turística y cultural y, en ese marco, el barrio de San Antón debe ser un nuevo centro de cultura y dinamismo social.

Cuenca además es candidata a Capital Europea de la Cultura 2016 con un proyecto de participación muy atractivo, con el objetivo de ser una ciudad intermedia orientada a la cultura y el ocio y con un nivel de servicios muy amplios.

El barrio de San Antón es un elemento importante en el desarrollo de la ciudad, el objetivo del proyecto es encontrar su especialidad en la artesanía –siempre ligada a las nuevas tecnologías y los medios innovadores de presentación y difusión-, las actividades culturales, la prolongación de los espacios de paseo y encuentro con la naturaleza –en el barrio de San Antón surge la carretera que va a la serranía de Cuenca- que se quiere complementar con los carriles bici de paseo que se han propuesto en el trabajo.

Para finalizar, hacer ciudad es mejorar la calidad de vida de los ciudadanos que viven en el barrio –mayores, inmigrantes, desarraigados-, hay que conseguir que la ciudad tenga una nueva zona de encuentros de todos los grupos sociales entre las zonas de nueva urbanización y el casco histórico y, finalmente, hay que conseguir ampliar la oferta de servicios para los turistas y visitantes de la ciudad.

Este proyecto pretende desarrollar estas actividades con un carácter fuertemente innovador tanto en los objetivos como en la gestión dirigida por una metodología de excelencia basada en el modelo EFQM.

El partenariado que ha participado en el desarrollo del proyecto confía en su aprobación y en la renovación que significará, para una ciudad pequeña y necesitada de inversiones, cambios significativos en sus procesos de transformación.

Estudio de desplazamientos en la Ciudad de Cuenca

Estos datos tienen como objetivo conocer los desplazamientos de los ciudadanos con el mayor nivel de detalle posible y facilitar al proyecto el desarrollo de políticas municipales que incentiven los desplazamientos a pie o en bicicleta en todos los segmentos y grupos de población, pero con especial incidencia en la población más joven con el fin de aumentar la sostenibilidad y adecuación medioambiental de la ciudad de Cuenca.

estudiantes mayores 16 años		
andando	63,4%	2.358
autobús	15,6%	582
coche-conduciendo	11,4%	425
coche-pasajero	5,3%	197
moto	3,5%	130
tren	0,5%	18
bicicleta	0,2%	6
otros	0,1%	5
	100%	3.721

tiempo empleado		
0-10 minutos	902	24,2%
10-20 minutos	1.915	51,5%
20-30 minutos	714	19,2%
30-45 minutos	129	3,5%
45-60 minutos	27	0,7%
60-90 minutos	9	0,2%
más de 90	25	0,7%
	3.721	100,0%

Motivo	A pie-bici	coche-moto	autobús-ciudad	autobús-interurbano	tren	otros	Total
trabajo/estudio	11330	13162	2227	479	141	846	28185
vuelta vivienda	19046	21453	3841	796	234	1452	46822
otros	5735	13191	2625	1221	1061	1512	25345
total	36111	47806	8693	2496	1436	3810	100352
	36,0%	47,6%	8,7%	2,5%	1,4%	3,8%	100,0%

Motivo	pie-bici	coche-moto	autobús-ciudad	autobús-interurbano	tren	otros	Total
trabajo/estudio	11,3%	13,1%	2,2%	0,5%	0,1%	0,8%	28,1%
vuelta vivienda	19,0%	21,4%	3,8%	0,8%	0,2%	1,4%	46,7%
otros	5,7%	13,1%	2,6%	1,2%	1,1%	1,5%	25,3%
total	36,0%	47,6%	8,7%	2,5%	1,4%	3,8%	100,0%

Situación	pie-bici	coche-moto	autobús-ciudad	autobús-interurbano	tren	otros	Total
ocupado	10172	33930	4541	1096	940	1566	52245
trabajo hogar	8335	3885	923	303	96	234	13776
parado	1842	1676	472	128	72	64	4254
jubilado	6504	2191	864	201	50	241	10051
estudiante	5742	3263	1683	732	270	1156	12846
menor de 6	3516	2861	210	36	8	549	7180
total	36111	47806	8693	2496	1436	3810	100352
	36,0%	47,6%	8,7%	2,5%	1,4%	3,8%	100,0%

Situación	pie-bici	coche-moto	autobús-ciudad	autobús-interurbano	tren	otros	Total
ocupado	10,1%	33,8%	4,5%	1,1%	0,9%	1,6%	52,1%
trabajo hogar	8,3%	3,9%	0,9%	0,3%	0,1%	0,2%	13,7%
parado	1,8%	1,7%	0,5%	0,1%	0,1%	0,1%	4,2%
jubilado	6,5%	2,2%	0,9%	0,2%	0,0%	0,2%	10,0%
estudiante	5,7%	3,3%	1,7%	0,7%	0,3%	1,2%	12,8%
menor de 6	3,5%	2,9%	0,2%	0,0%	0,0%	0,5%	7,2%
Total	36,0%	47,6%	8,7%	2,5%	1,4%	3,8%	100,0%

mayores 16	pie-bici	coche-moto	autobús-ciudad	autobús-interurbano	tren	otros	Total
incompleta	3822	2583	351	119	30	500	7405
primaria	6802	6502	1121	442	142	773	15782
secundaria	12203	22230	4608	1408	853	1365	42667
universitaria	4765	13183	1880	534	491	513	21366
Total	27592	44498	7960	2503	1516	3151	87220

mayores 16	pie-bici	coche-moto	autobús-ciudad	autobús-interurbano	tren	otros	Total
------------	----------	------------	----------------	---------------------	------	-------	-------

				interurbano			
incompleta	4,4%	3,0%	0,4%	0,1%	0,0%	0,6%	8,5%
primaria	7,8%	7,5%	1,3%	0,5%	0,2%	0,9%	18,1%
secundaria	14,0%	25,5%	5,3%	1,6%	1,0%	1,6%	48,9%
universitaria	5,5%	15,1%	2,2%	0,6%	0,6%	0,6%	24,5%
Total	31,6%	51,0%	9,1%	2,9%	1,7%	3,6%	100,0%

duración	pie-bici	coche-moto	autobús-ciudad	autobús-interurbano	tren	otros	Total
menos 15	7562	14578	785	119	95	642	23781
15-30	17996	18904	3590	606	562	1601	43259
30-45	5190	8684	3716	969	505	1131	20195
45-60	1000	1648	837	322	232	253	4292
60-90	2693	1998	582	531	228	291	6323
más 90	1231	849	53	170	94	145	2542
Total	35672	46661	9563	2717	1716	4063	100392

duración	pie-bici	coche-moto	autobús-ciudad	autobús-interurbano	tren	otros	Total
menos 15	7,5%	14,5%	0,8%	0,1%	0,1%	0,6%	23,7%
15-30	17,9%	18,8%	3,6%	0,6%	0,6%	1,6%	43,1%
30-45	5,2%	8,7%	3,7%	1,0%	0,5%	1,1%	20,1%
45-60	1,0%	1,6%	0,8%	0,3%	0,2%	0,3%	4,3%
60-90	2,7%	2,0%	0,6%	0,5%	0,2%	0,3%	6,3%
más 90	1,2%	0,8%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	2,5%
Total	35,5%	46,5%	9,5%	2,7%	1,7%	4,0%	100,0%

Referencias.

- Troitiño Vinuesa, M.A. *Ciudad y patrimonio cultural. El centro histórico de Cuenca*. Universidad Complutense de Madrid.
- Barrio, J. L. (1992): "Arquitectura y arquitectos en el tiempo de Carlos 111", *Rev. Ciudad de Cuenca*, núm. 96, pp. 32-48.
- Covarrubias, S. (1611): *Tesoro de la Lengua Castellana o Española*, Edición de Martín de Riquer, 1943 1093 pp. (p. 377 a).
- Culto, M. (1988): La vuelta al pasado: una aventura de creación, en AA.VV.: *Arquitectura y Urbanismo en Ciudades Históricas*, MOPU-UIIMP, Madrid, pp. 14-24.
- EL-IDRÍSI: *Geografía de España*> Colección de Textos Medievales> núm. 37, Valencia> 1974 (edición crítica)> p. 33.
- Ibáñez, J. P. (1992): <'Reflexiones sobre el Centro Histórico de Cuenca'>, en AA.VV.: *Las Ciudades del Encuentro*, Noriega Editores- Universidad Castilla-La Mancha-Universidad Autónoma Metropolitana> México, pp. 87-111.
- Jiménez, M. (1983): *Asomarse al pasado. La Ciudad de Cuenca en 1773*, Ayuntamiento de Cuenca, 117 PP.
- Kfgan, R. L. (Dlor.) (1986): *Ciudades del Siglo de Oro. Las Vistas Españolas de Antón Van den Wyngaerde*, Ed. El Viso, Madrid. 427 p.p.
- Levy, J. P. (1987): *Centres Villes en Mutation*, CNRS, París. 257 Pp.
- López, M. (1949): *Memorias de Cuenca y su Obispado*, Edición de A. González Palencia, CSIC-Ayuntamiento de Cuenca, vol. 1,353 PP.
- Moreno Casadas, B. (1959): Problemas que plantea la conservación de la Cuenca Antigua, *Boletín Municipalde Cuenca*, núm. 7, pp. 2 1-28.
- Muñoz Monasterio, M. (1946): Proyecto de Ordenación de la Ciudad de Cuenca, *Rev Nacional de Arquitectura*, núm. 51, pp. 5 1-60.
- Ponz, A. (1787): *Viage de España*, Ed. Vda. de Ibarra, Madrid, tomo III.
- Poi., E; GAGO. V. (1983): Una propuesta de rehabilitación. El barrio de San Martín en la Ciudad Alta de Cuenca en AA.VV.: *Cuenca Edificada*, COAM, Madrid, Pp. 225-241.
- Rokiski, M. L. (1985): *Arquitectura del siglo xvi en Cuenca*, Excma. Diputación Provincial de Cuenca> Cuenca, 1458 Pp.
- Sánchez Albornoz, C. (1974): *La España Musulmana*, Espasa Calpe> Madrid, tomo II, 637 pp. (p. 297).
- Saura, A. (1977): Cuenca en el camino de su destrucción, diario *El País*, 2 y 3 de septiembre.
- Troitiño, M. A. (1984): *Cuenca. Evolución y crisis de la vieja ciudad castellana*, MOPU-Universidad Complutense de Madrid, 754 Pp.
- Troitiño, M. A. (1992): *Cascos antiguos y centros históricos: problemas, políticas y dinámicas urbanas* MOPT> Madrid, 225 Pp.
- VALMAÑA, A. (1977): *El Fuero de Cuenca*, Ed. Tormo, Cuenca, 312 pp. (p. 41).
- UNESCO (1972): *Convención para la protección del patrimonio mundial cultural y natural*, París.
- Plan de Ordenación Municipal de Cuenca.
- Plan de Ordenación del Barrio de San Antón.
- Plan de Ordenación del Barrio de los Tiradores.
- Plan Especial de protección de la morfología urbana del Barrio de San Antón - Cuenca (PEPMU).

Cuenca: Singular y Plural. Enero 2008.