

INFORME SOBRE BUENAS PRÁCTICAS DE ACTUACIONES DEL PROGRAMA URBAN FERROL

ACTUACIÓN: “REHABILITACIÓN DEL CENTRO CÍVICO DE FERROL VELLO Y CREACIÓN DE LA OFICINA DE ATENCIÓN AL PEREGRINO”

FECHAS: 2014-2015

La actuación contempla dos intervenciones, por un lado, la rehabilitación del Centro Cívico de Ferrol Vello y, por otro lado, la creación de la Oficina de atención al Peregrino (Vía Compostellam) en el bajo del edificio a través de un Programa de formación, que permitió la rehabilitación de este espacio.

La intervención en el Centro Cívico consiste en la rehabilitación del edificio sin cambio de uso, ya que sigue albergando la Asociación de Vecinos de Ferrol Vello. Además, se mejora la accesibilidad del edificio, instalando un ascensor desde la planta de acceso, y se habilitan espacios de uso común como una sala de usos múltiples y una biblioteca.

Por otro lado, con el Programa de acondicionamiento de edificios se crea la Oficina de Atención al Peregrino situada en la planta de acceso al inmueble. Esta Oficina comparte espacio con la Oficina de Turismo Municipal.

El coste total de esta actuación asciende a **397.885,09 € (obra: 327.400,78 € + formación: 70.484,31 €)** con una ayuda Feder (80%) de **318.308,07 €**



CRITERIOS QUE CUMPLE LA ACTUACIÓN PARA SER CONSIDERADA BUENA PRÁCTICA:

1- LA ACTUACIÓN HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIDA ENTRE LOS BENEFICIARIOS/AS, BENEFICIARIOS/AS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL



e celebró una rueda de prensa y un **acto de inauguración** del Programa de formación



e publicaron **anuncios de licitación en prensa, en el Perfil de contratante y en el BOP**



e **anunció** el proceso de selección de la formación en los diarios locales (Diario de Ferrol y La Voz de Galicia- edición local)

→ Se instaló **cartel de obra y placa definitiva** del proyecto.



- El gabinete de prensa municipal publicó **notas de prensa** en la web municipal y las envió a los medios locales, que publicaron y emitieron noticias sobre los proyectos.
- Se repartieron **dípticos** y se colocaron **carteles** informativos del Programa de formación en otros departamentos municipales, en asociaciones, entidades y lugares de interés relacionados con la formación y empleo para atraer al mayor número de alumnos/as a esta formación.
- **Enlace destacado/banner** del Programa de formación en la web municipal con toda la información.
- **Bases de selección, solicitudes y listas de admitidos** publicados en la web municipal.

2- LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES

- e recupera parte del aspecto original de un **edificio simbólico** y con carga histórica, con sus soportales originales, que caracterizan la fachada marítima de la ciudad.
- Con el emplazamiento de un ascensor se mejora la **accesibilidad** del edificio.
- En el **Centro Cívico** se habilitan espacios dedicados a salón de usos múltiples y biblioteca a disposición de la ciudadanía.
- La rehabilitación de la Oficina del Peregrino se realiza a través de un **Programa de formación** de 15 alumnos/as, a los que se les facilita formación en albañilería, carpintería, pintura y electricidad.
- Se abre la primera Oficina de Atención al Peregrino en Ferrol «**Vía Compostellam**». En esta oficina los peregrinos disponen de toda la información relativa al Camino Inglés, del que Ferrol es su punto de partida, además de poder sellar la Compostelana.
- Debajo de los soportales se aprovechó para decorar el muro lateral con un graffiti de un artista local (Pablo López) que vincula la imagen de Ferrol con la de Santiago.

3- LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA MISMA SE ADAPTAN A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS

- Uno de los objetivos de la actuación es la **recuperación y conservación del patrimonio arquitectónico** de la ciudad y ponerlo al servicio de los vecinos, lo que se ha conseguido con la rehabilitación integral de este edificio y sus usos actuales.



Antes



Después

- **Mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Zona Urban,** rehabilitando espacios de uso común como es el Centro Cívico en el que está situada la Asociación de Vecinos del Barrio.
 - La recuperación de la ciudad histórica responde a otro de los objetivos de la Iniciativa Urbana, a través del cual se pone en valor el patrimonio arquitectónico y urbanístico como **recurso turístico**. Además, con la creación de la Oficina de Atención al Peregrino se consigue **atraer turistas** a los barrios de la Zona Urban como es Ferrol Vello en este caso y darle así visibilidad a la fachada marítima de la ciudad.
 - A través de la formación e intervención llevada a cabo, se mejora la **empleabilidad** de los habitantes de la Zona Urban. En este caso, una alumna obtuvo un contrato de trabajo con la empresa adjudicataria de la formación.
- 4- CONTRIBUYE A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD REGIONAL**
- **Conservación, mantenimiento y recuperación** de edificios públicos, y fomento de su uso.

- **Revitalización de los barrios históricos**, recuperando el centro de la ciudad e incentivando la vida social de los mismos.
- **Promover el turismo cultural y patrimonial** aprovechando los recursos existentes en el entorno, como en este caso es el Camino Inglés que tiene su punto de partida en Ferrol. Así, se consigue atraer el interés de la población visitante a través del mejor conocimiento de la ciudad y en concreto, de la Zona Urban donde se encuentra ubicada la Oficina de Atención al Peregrino. Con todo esto se contribuye, además, al **desarrollo económico** de la zona, ya que el turismo puede generar una fuente importante de ingresos en la zona.
- Con los Programas de formación se consigue mejorar la **empleabilidad** de los habitantes de la ciudad y de la Zona Urban, con una alta tasa de desempleo.

5- TIENE UN ALTO GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDO

- A través de **diferentes medios de difusión** (anuncios de licitación en diarios locales, en Perfil de contratante, en el BOP, nota de prensa, noticias en prensa, cartel de obra, placa definitiva, etc.) se ha llegado a la ciudadanía.
- Desde la apertura de la Oficina de Atención al Peregrino- Oficina de Turismo, el día 20 de julio hasta el 31 de agosto, se han registrado alrededor de **5.000 visitas** de turistas de diversas nacionalidades, de las



cuales 1.572 han sido peregrinos del Camino Inglés.

6- SE HAN TENIDO EN CUENTA LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

- El Centro Cívico de Ferrol Vello constituye un edificio municipal **abierto a la ciudadanía**.
- Se mejora de la **accesibilidad** del edificio mediante la instalación de un ascensor.
- La conservación, mantenimiento y recuperación de los espacios públicos responde a criterios de **revalorización del patrimonio cultural urbano**.
- **En cuanto a la igualdad de oportunidades** cabe destacar que con el Programa de formación obtuvieron el título 4 mujeres en una profesión considerada tradicionalmente como masculina.

7- SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA

- Sinergias con políticas municipales **urbanísticas de rehabilitación y conservación del patrimonio municipal**. Se ha llevado a cabo la recuperación de otros edificios públicos como, por ejemplo, el Centro Concepción Arenal o el Centro Cívico- Antiguo Hospicio.
- Sinergias con **políticas de promoción del turismo local**.
- Se están realizando gestiones para la creación de un **albergue municipal** con la implicación y coordinación de las concejalías de Urbanismo, Hacienda, Patrimonio Histórico y Turismo.

El coste total de esta actuación asciende a **397.885,09 € (obra: 327.400,78 € + formación: 70.484,31 €)** con una ayuda Feder (80%) de **318.308,07 €**