

Otra Buena Práctica es la “Rehabilitación del Antiguo Hospicio y Creación de Centro Cívico en A Magdalena”, propuesta por el Ayuntamiento de Ferrol

Coste elegible: 537.264 €

Ayuda 80% feder: 429.811€

El proyecto contempla la rehabilitación del Antiguo Hospicio Municipal que ha permitido devolver el esplendor a un inmueble protegido del siglo XVIII, catalogado en el Plan Especial de A Magdalena, poniendo en valor y recuperando elementos originales del mismo como los pilares de forja, los viejos pozos de abastecimiento del complejo, la escalera, las paredes de zinc, etc. Se instalaron además, elementos nuevos acordes con la estética del edificio como son un ascensor y un montacargas para facilitar la accesibilidad al inmueble.



Se trata de una actuación que tiene por objetivo conservar el patrimonio arquitectónico de la ciudad y ponerlo al servicio de los vecinos, facilitando el uso de este espacio público.

La intervención responde a la necesidad de recuperar edificios públicos y darles nuevos usos. Se trata de “optimizar los espacios públicos”. Se ha convertido así en la nueva sede de la oficina de la Candidatura de Ferrol a Patrimonio de la Humanidad y nuevo emplazamiento de la Casa de la Juventud municipal.

Se considera una Buena Práctica porque:

La actuación ha sido convenientemente difundida entre los

beneficiarios/as, beneficiarios/as potenciales y el público en general

Presentación pública del proyecto por los arquitectos redactores del mismo en la sede de Afundación.

Visita del alcalde, el concejal de Urbanismo y el arquitecto autor de la propuesta de actuación a las instalaciones rehabilitadas.

Anuncios de licitación en prensa en los diarios locales.

Anuncio de licitación en el Perfil de contratante dentro de la web municipal.

Anuncio de licitación en el BOP de A Coruña (BOP 175; 13/09/2010)

Cartel de obra del proyecto.

Placas definitivas del proyecto.



Notas de prensa en la web municipal sobre el proyecto

Noticias en diferentes medios de comunicación sobre el proyecto.

La actuación incorpora elementos innovadores

Características del proyecto:

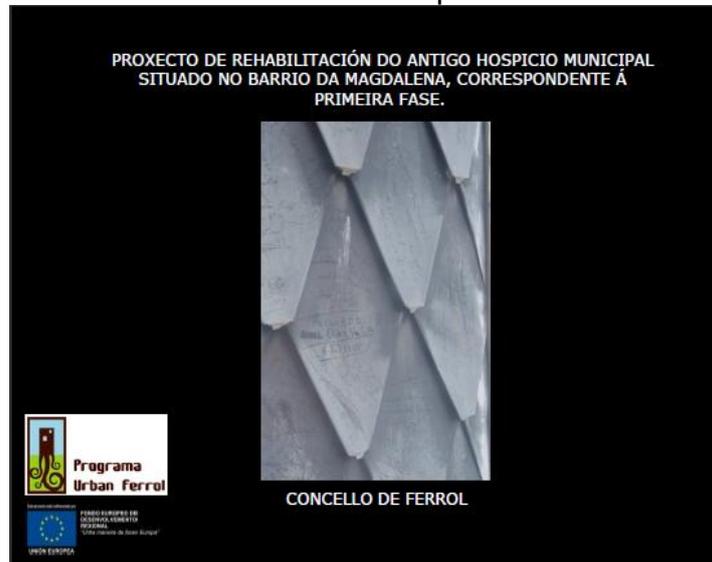
En la entrada del edificio se ha instalado un *crystal en el suelo* que permite ver uno de los pozos aparecidos durante las obras que se ha conservado.

Con el emplazamiento de un ascensor se mejora la *accesibilidad* del edificio.

Se han recopilado algunas de las *antiguas piezas de zinc colocadas en la fachada original* escritas con mensajes de los niños que residieron en el edificio cuando éste cumplía la función de hospicio, para formar un *mural* que está

expuesto en el vestíbulo en homenaje y recuerdo de los niños.

En la planta baja, en el vestíbulo, se ha habilitado también una *zona acristalada* que aporta luminosidad al edificio, que se ha decorado con los antiguos cabeceros de las camas de los niños del hospicio.



En cuanto a los criterios de la intervención, hay que destacar que se han introducido en el edificio nuevos elementos que permiten la configuración de las estancias y su redistribución. Los nuevos elementos tienen *carácter reversible*, de modo que si la edificación necesitase nuevos usos podrían ser desmontados sin producir daños sobre la edificación catalogada.

Con todas estas actuaciones se pretende la *recuperación y revitalización de este edificio público* y, poner así, un inmueble de gran valor arquitectónico e histórico a disposición de la ciudadanía.

Los resultados obtenidos con la misma se adaptan a los objetivos establecidos

Uno de los objetivos de la actuación es la *recuperación y conservación del patrimonio arquitectónico* de la ciudad y ponerlo al servicio de los vecinos, lo que se ha conseguido con la rehabilitación de este edificio y sus usos actuales.



Mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Zona Urban, proporcionándoles un lugar de encuentro donde relacionarse, informarse o realizar actividades es otro de los objetivos establecidos que se ha conseguido con la utilización de las instalaciones como sede de la Candidatura de Patrimonio de la Humanidad, emplazamiento de las oficinas municipales de Juventud y la realización de programas temporales de conciliación como la Xogoteca destinado a los niños o la celebración de jornadas como la Jornada dirigida a emprendedores.

Con la ubicación de estas oficinas y salón de actos, también se consigue otro de los objetivos que es *atraer usuarios* a los barrios de la Zona Urban, en este caso a la Magdalena.

La recuperación de la ciudad histórica responde a otro de los objetivos de la Iniciativa Urbana, a través del cual se pone en valor el patrimonio arquitectónico y urbanístico como *recurso turístico*. En el Antiguo Hospicio se ha colocado una de las placas identificativas de hitos destacados de las rutas turísticas del proyecto Descubre Ferrol. En este caso, el edificio forma parte de la ruta de la Ilustración y a través del código bidi de la placa se puede acceder a toda la información disponible del mismo.

Contribuye a la resolución de un problema o debilidad regional

Conservación, mantenimiento y recuperación de edificios públicos, y fomento de su uso como lugar de encuentro para la vida social.

Revitalización de los barrios históricos, a través de la recuperación del centro de la ciudad y dotándolo de mayor dinamismo.



Incentivar la vida social y mejorar la calidad de vida en el casco histórico con la finalidad de *atraer población*. Así, además de estar instaladas en este edificio las oficinas señaladas con anterioridad, también se han desarrollado temporalmente programas de conciliación familiar, como la Xogoteca destinada a los niños o un programa dirigido a emprendedores con la finalidad de atraer nuevos negocios a la zona.

Tiene un alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigido

Presentación pública del proyecto en la Fundación Caixa Galicia

A través de **diferentes medios de difusión** (anuncios de licitación en diarios locales, en Perfil de contratante, en el BOP, nota de prensa, noticias en prensa, cartel de obra, placas definitivas, etc.) se ha llegado a la ciudadanía.

Se han tenido en cuenta los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y de sostenibilidad ambiental

Edificio municipal *abierto a toda la ciudadanía*; se trata de un espacio público urbano accesible para todos/as sin exclusión.



Mejora de la *accesibilidad* del edificio mediante la instalación de un ascensor.

La *conservación, mantenimiento y recuperación* de los espacios públicos responde a criterios de revalorización del patrimonio cultural urbano.

Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública

Sinergias con políticas de revitalización de espacios públicos urbanos orientadas a incentivar la vitalidad y dinamismo de los centros urbanos

Sinergias con políticas municipales urbanísticas de rehabilitación y conservación del patrimonio. Se ha llevado a cabo la recuperación de otros edificios públicos como, por ejemplo, el centro concepción arenal, edificio emblemático de la zona urban.

Sinergias con políticas municipales turísticas que ponen en valor el patrimonio arquitectónico urbano.