

Se presenta como primera Buena Práctica “la Rehabilitación del Antiguo Colegio Menor para Ayuntamiento de Archidona”

Como medida para la protección y conservación del patrimonio cultural, el Programa Operativo FEDER de Andalucía 2007-2013 ha cofinanciado la rehabilitación de este edificio histórico de la localidad malagueña de Archidona. Construido en el siglo XVIII, con fachada a la plaza, su rehabilitación ha dado como resultado un edificio de nueva planta para atender la demanda de los actuales usos municipales.



La historia del inmueble se remonta a hace más de dos siglos. En 1786, la Corporación local de Archidona declaró un bando municipal, en el que se establecía la construcción de una plaza pública sobre unos terrenos sin urbanizar. El diseño de este espacio, encargado a varios alarifes locales, pronto sorprendería por sus formas geométricas. En concreto, la plaza consta de ocho lados que forman un octógono, de ahí la nomenclatura posterior, Plaza Ochavada. En una de sus fachadas se colocó el edificio del Ayuntamiento, que fue trasladado desde la Plaza de la Iglesia.

Tras unos años, la Corporación abandonó este recinto que quedó como Colegio Menor del municipio. Su función consistía en servir de alojamiento a los estudiantes de la comarca que venían a Archidona a formarse, entre ellos, personalidades como el político andaluz, Blas Infante. Esta actividad como alojamiento se prolongó hasta mediados del siglo XX, cuando el desarrollo de los transportes propició que el alumnado ya no necesitara residir de forma permanente en el pueblo.

La rehabilitación del antiguo Colegio Menor, enmarcada dentro del Eje 5 Desarrollo sostenible local y urbano del Programa Operativo FEDER, ha contado con un porcentaje de cofinanciación del 80 por ciento, certificándose un importe de 2.813.485,59 euros de ayuda FEDER.

Se considera una Buena Práctica de Proyecto ya que cumple con los siguientes criterios:

La actuación ha sido convenientemente difundida entre los beneficiarios, beneficiarios potenciales y el público en general.

Como dicta la normativa comunitaria, tras la realización de la actuación se ha colocado una placa explicativa permanente en la que figuran el lema “Andalucía se mueve con Europa” y el logotipo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, con mención al mismo y a la Unión Europea.

Como medida de refuerzo, el propio Ayuntamiento de Archidona realizó jornadas de puertas abiertas en las que se invitó a todo el pueblo a compartir los aspectos técnicos y financieros del proyecto, informado debidamente de las ayudas europeas que habían impulsado la iniciativa.

Asimismo, la Dirección General de Fondos Europeos ha realizado diversas actuaciones de comunicación para difundir este proyecto. En primer lugar, del 30 de junio al 4 de julio de 2014, realizó una campaña local de publicidad en la zona de Archidona bajo el claim: ‘Europa invierte en tu localidad’, en la que se resaltaba la participación del FEDER en las tareas de rehabilitación. Esta campaña local constaba de spot en televisión, pliego de 4 páginas en el diario 20 minutos e inserciones en radio local.

Para ver el spot: https://www.youtube.com/watch?v=_mNHFGHhfbU



Para ver resto de la campaña local:

<http://www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/fondoseuropeosenandalucia/campanyasDetalle.php?t=FEDER&ano=2014>

Fondos Europeos en Andalucía

www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/fondoseuropeosenandalucia/

NUEVA PIEL para el Ayuntamiento de Archidona

El FEDER recupera un edificio del siglo XVIII. La localidad malagueña de Archidona dispone de un maravilloso Ayuntamiento ubicado en el antiguo Colegio Menor de la Plaza Ochavada gracias a la participación del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER). El edificio conservará su valor monumental en la fachada recuperada de fachada barroca, restaurando el interior del edificio.

La Plaza Ochavada, una joya barroca

La plaza mayor de Archidona, una joya barroca, está rodeada por un conjunto de edificios que forman parte del patrimonio histórico de la localidad. El Ayuntamiento de Archidona ha iniciado un proyecto de rehabilitación de este edificio, que se encuentra en un estado de conservación que requiere una intervención urgente. El proyecto de rehabilitación del edificio, que se encuentra en un estado de conservación que requiere una intervención urgente, se ha financiado con fondos europeos FEDER.

Fondos Europeos en Andalucía

El antiguo Colegio Menor se convierte en sede del Ayuntamiento gracias al FEDER

La obra ha respetado el carácter histórico del edificio y se ha centrado en el interior del complejo al dotarlo de un moderno equipamiento

El edificio ha recuperado el carácter histórico del edificio y se ha centrado en el interior del complejo al dotarlo de un moderno equipamiento. La obra ha respetado el carácter histórico del edificio y se ha centrado en el interior del complejo al dotarlo de un moderno equipamiento.

El presidente de la Junta de Andalucía, Juan Manuel Moreno Letona, ha destacado el valor histórico del edificio y el compromiso de la Junta de Andalucía con la recuperación del patrimonio cultural de Andalucía. El edificio, que se encuentra en un estado de conservación que requiere una intervención urgente, se ha financiado con fondos europeos FEDER.

La revista Huella Digital de este centro directivo, en su número 9, también divulgó esta actuación en la sección de reportaje FEDER: <http://www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/fondoseuropeosenandalucia/publicaciones.php>

FEDER

Archidona renueva su Ayuntamiento con ayuda europea

El municipio malagueño de Archidona se ha beneficiado de la renovación del edificio histórico de la Plaza Ochavada, en pleno centro de la localidad, gracias al subsidio del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER). Su rehabilitación ha respetado el aspecto barroco de la fachada del inmueble, estando a la vez en un completo estado de conservación y restauración moderna que garantiza el uso del edificio en la actualidad hasta al menos a los próximos 100 años.

En concreto, la recuperación ha dado como resultado la creación de un edificio de usos que permitirá para sus personas, un nuevo salón de plenos y una sala de exposiciones que albergue eventos culturales y recreativos del municipio. Con esta intervención se ha recuperado un espacio de antigüedad superior a los 300 años más de tres siglos de historia que se conserva en su estado original, el edificio del Colegio Menor, un edificio de estudiantes con funciones hasta mediados del siglo XIX.

La Plaza Ochavada es una joya del barroco andaluz y data de 1788

Los trabajos de rehabilitación han generado empleo directo durante la ejecución de la obra civil

Más información

Y por último, la DG de Fondos Europeos editó una publicación sobre “Selección de Proyectos 2007-2013 cofinanciados con FEDER en Andalucía” que también recoge esta rehabilitación como Buena Práctica de proyecto: <http://www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/fondoseuropeosenandalucia/publica3.php?idS=20>

Antiguo Colegio Menor
Archidona, Málaga

Rehabilitación para sede del Ayuntamiento

El Colegio Menor, situado en la emblemática Plaza Ochavada de la localidad malagueña de Archidona, ha sido rehabilitado en el marco del Programa de Rehabilitación del Patrimonio de Interés Arquitectónico impulsado por la Dirección General de Rehabilitación y Arquitectura de la Junta de Andalucía. Esta intervención ha consistido en la recuperación del edificio histórico del siglo XVII con fachada a la plaza, así como en su ampliación hacia las parcelas contiguas con un edificio de nueva planta para atender la demanda de nuevos usos municipales.



En el edificio histórico se han utilizado las funciones administrativas más relevantes, entre ellas la alcaldía, mientras que los otros servicios se han alojado en la ampliación, localizándose el programa cultural en los niveles inferiores (salón de actos, sala de exposiciones) y oficina-comedor y las oficinas en los dos niveles superiores.

El nuevo edificio ha compatibilizado con éxito la demanda específica del uso contemporáneo con la ubicación histórica en la que se enclava.



Archidona ha recuperado el antiguo Colegio Menor como edificio multiusos para servicios municipales gracias al FEDER.



Ayuda UE a 2013
2.813.484,80 euros
Eje 5: desarrollo sostenible local y urbano



La actuación incorpora elementos innovadores.

La obra ha sabido conjugar, por un lado, el respecto al carácter histórico del edificio, y por otro, la dotación del interior del complejo con modernos equipamientos.

La obra en el Ayuntamiento, que comenzó en 2007 y finalizó en 2010, ha dado como resultado un nuevo edificio de 2.864 metros cuadrados para servicios municipales y administrativos, que como novedad incluye una sala de exposiciones y un auditorio con capacidad para unas 300 personas. Gracias a estos espacios renovados, la población de Archidona puede disfrutar de iniciativas de índole social y cultural, entre ellas destaca el Festival de Cine de Archidona.

Los resultados obtenidos con la misma se adaptan a los objetivos establecidos.

El nuevo edificio compatibiliza con éxito la demanda específica del uso contemporáneo con la ubicación histórica singular en la que se enclava. Para la consecución de este objetivo, se ha proyectado un volumen independiente con forma de prisma “tallado” en vidrio, que protege a modo de cortina traslúcida las fachadas acristaladas de la zona de oficinas y resuelve el doble requisito de dotar al edificio de un espacio para la actividad municipal, respetando el entorno histórico.



Esta cortina de vidrio para el control de la luz, permite la transición entre lo nuevo y lo antiguo, velando la intersección entre los planos de fachada.

Contribuye a la resolución de un problema o debilidad regional.

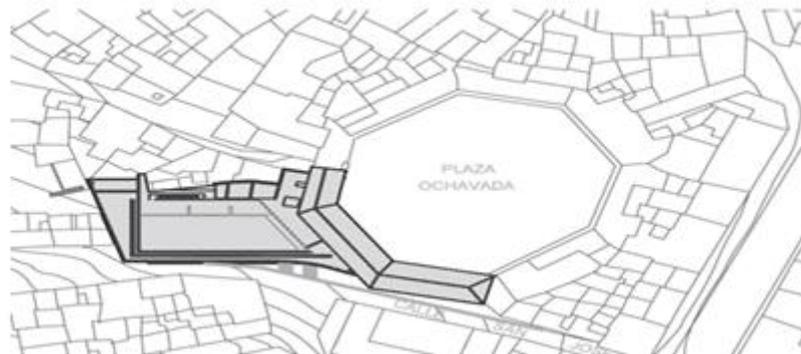
En concreto, a la rehabilitación de la pieza histórica de la Plaza Ochavada, para su puesta en valor patrimonial, recuperando la percepción de la continuidad de la cornisa de su fachada posterior que se perdió con el tiempo por las distintas transformaciones y añadidos.



Esta rehabilitación ha tratado de preservar y recuperar en lo posible el aspecto original del siglo XVIII. Así, en el edificio histórico se han ubicado las funciones administrativas más emblemáticas y la alcaldía, mientras que los otros usos se han alojado en la ampliación, localizándose el programa cultural en los niveles inferiores (salón de actos, sala de exposiciones y oficio-comedor) y las oficinas en los dos niveles superiores.

Tiene un alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigido.

Conocida como la Plaza Mayor del municipio, este escenario es considerado una joya del barroco andaluz y concentra gran cantidad de comercios, centrandose gran parte de la actividad y de la vida diaria de Archidona.



Con la ubicación del Ayuntamiento en el punto neurálgico, los nuevos servicios dan cobertura a los más de 8.800 habitantes de Archidona; a los que se les ha dotado con un auditorio con capacidad para 300 personas, ampliando así la oferta cultural de la localidad.

Se han tenido en cuenta los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y de sostenibilidad ambiental.

En cuanto a la igualdad de oportunidades, el edificio se ha rehabilitado atendiendo a las necesidades de las personas discapacitadas con rampas, elevadores... de forma que queda garantizada su accesibilidad al inmueble.



Respecto a la sostenibilidad ambiental, esta queda reflejada en el uso de los distintos materiales. La utilización del pavimento de granito negro para el Centro Cultural y el hall de acceso al Ayuntamiento desde la plaza, pone de

relieve la permeabilidad del edificio público con respecto a la ciudad, al estar realizado en el mismo material.

Para las zonas de trabajo y áreas representativas se ha optado por un pavimento de madera, que conjuga con la carpintería restaurada del mismo material de la fachada a la plaza. Los huecos del edificio histórico a la fachada opuesta de la calle San José, se tratan de una forma más neutra, sustituyéndose la carpintería de madera por un sencillo marco de acero galvanizado embebido en el cerramiento, que permite acristalar todo el hueco.



En el área de espera de la alcaldía, un mirador acristalado resuelto igualmente en acero galvanizado, que reproduce el único elemento sobresaliente adosado a esta fachada. Tanto este volumen acristalado como la cortina de vidrio constituyen los elementos más destacados de este proyecto. Este cerramiento permite una iluminación suficiente a las dos plantas de oficina evitando la insolación directa de una fachada expuesta a oeste, sin renunciar a la percepción visual del paisaje en un enclave de excepcional belleza. La cortina de cristal arroja mucha luz sobre el interior del inmueble, ahorrando costes energéticos y dando sensación de transparencia.

Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública.

Esta intervención está ejecutada en el marco del Programa de Rehabilitación del Patrimonio Público de Interés Arquitectónico impulsado desde la Dirección General de Rehabilitación y Arquitectura. Este Programa desarrolla intervenciones sobre destacados inmuebles o espacios públicos necesitados de obras de rehabilitación que, preservando sus valores arquitectónicos y urbanos, los actualiza para el desempeño de las nuevas funcionalidades demandadas por los ciudadanos e instituciones municipales.



Al hilo de las próximas prioridades inversoras para el periodo 2014-2020, el proyecto de rehabilitación del antiguo Colegio Menor sienta las bases para el desarrollo local en el municipio. Esta actuación sirve de precedente para el conjunto de obras que se pondrán en marcha en los próximos años con vistas a alcanzar un desarrollo urbanos sostenible e integrado.